



BUENOS AIRES
Costa Rica
Un Pueblo, Una Familia

MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
ÁREA DE CATASTRO



REQUISITOS VISADOS DE PLANOS DE CATASTRO PARA ESCRITURAR

PUBLICADO EN GACETA N°6 Jueves 9 enero 2003.

EL TRÁMITE SE REALIZA DE FORMA PRESENCIAL CON EL ENCARGADO EN LA VENTANILLA DE LA
MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
HUGO VARGAS: TELÉFONO 2730-2422 ext. 112

El trámite es resuelto actualmente por profesional en ingeniería en topografía que visita la
Municipalidad **cada 8 días (Prioritariamente los días lunes)**.

REQUISITOS

- ✓ Llenar la fórmula de solicitud que para tales efectos entrega el Departamento (en Ventanilla única).
- ✓ El solicitante debe estar al día con el pago de impuestos y servicios municipales.
- ✓ Presentar dos originales o fotocopia certificada por el Catastro Nacional de la propiedad a visar, acompañada por dos fotocopias sin reducir y legibles.
- ✓ Cuando se trate de segregaciones, se deberá presentar fotocopia certificada de la escritura de la propiedad madre donde se realiza la segregación.

Otros requisitos adicionales según normativa nacional.

- ✓ En el caso de las propiedades que se ubiquen dentro del casco urbano o centros de poblados menores, deben presentar la disponibilidad de los servicios de Acueductos y Alcantarillados, y el ICE.
- ✓ La boleta de solicitud de visado debe ser firmada por el dueño registral de la propiedad.
- ✓ Presentar copia de la cédula de identidad.
- ✓ Presentar estudio registral de la propiedad.

Centros de Poblados menores (artículo 20 del Plan Regulador vigente): Volcán, Santa María de Brunka, Chánguena, El Carmen, Colorado, Potrero Grande, Santa Marta, Pilon.

Distritos Urbanos (Junta Directiva del INVU en su sesión del 06 de febrero 2020): Buenos Aires, Pilas, Colinas, Chánguena, Biolley, Brunka.

En el diario Oficial de La Gaceta del día viernes 08 de julio del 2015, por medio de Decreto N°32454 – C, Artículo 1°, indica: ***Declárese el cantón de Buenos Aires de la provincia de Puntarenas como Región de las Culturas Aborígenes de Costa Rica.***

“MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES, TRABAJANDO JUNTOS POR EL CANTÓN QUE TODOS QUEREMOS”