

Institución
MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS CONTABLES ESTADOS
FINANCIEROS JULIO 2024

JULIO, 2024

TABLA DE CONTENIDO

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS.....	5
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	18
1.1. ACTIVO.....	18
1.1 ACTIVO CORRIENTE.....	18
NOTA N° 3.....	18
NOTA N° 4.....	21
NOTA N° 5.....	22
NOTA N° 6.....	25
NOTA N° 7.....	27
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE.....	28
NOTA N° 8.....	28
NOTA N° 9.....	29
NOTA N° 10.....	29
NOTA N° 11.....	43
NOTA N° 12.....	46
NOTA N° 13.....	46
2. PASIVO.....	47
2.1 PASIVO CORRIENTE.....	47
NOTA N° 14.....	47
NOTA N° 15.....	50
NOTA N° 16.....	52
NOTA N° 17.....	53
NOTA N° 18.....	55
2.2 PASIVO NO CORRIENTE.....	56
NOTA N° 19.....	56
NOTA N° 20.....	57
NOTA N° 21.....	58
NOTA N° 22.....	59
NOTA N° 23.....	59
3. PATRIMONIO.....	60
3.1 PATRIMONIO PUBLICO.....	60
NOTA N° 24.....	60
NOTA N° 25.....	62
NOTA N° 26.....	62
NOTA N° 27.....	63
NOTA N° 28.....	63
NOTA N° 29.....	64
NOTA N° 30.....	64
NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO.....	65
4. INGRESOS.....	65
4.1 IMPUESTOS.....	65
NOTA N° 31.....	65
NOTA N° 32.....	65
NOTA N° 33.....	66
NOTA N° 34.....	67
NOTA N° 35.....	67
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES.....	68
NOTA N° 36.....	68
NOTA N° 37.....	68
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO.....	69
NOTA N° 38.....	69

NOTA N° 39.....	69
NOTA N° 40.....	70
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS.....	70
NOTA N° 41.....	70
NOTA N° 42.....	71
NOTA N° 43.....	72
NOTA N° 44.....	73
NOTA N° 45.....	73
NOTA N° 46.....	74
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD.....	74
NOTA N° 47.....	74
NOTA N° 48.....	75
NOTA N° 49.....	76
4.6 TRANSFERENCIAS.....	77
NOTA N° 50.....	77
NOTA N° 51.....	78
Transferencias de capital.....	78
4.9 OTROS INGRESOS.....	78
NOTA N° 52.....	78
NOTA N° 53.....	79
NOTA N° 54.....	79
NOTA N° 55.....	80
NOTA N° 56.....	80
NOTA N° 57.....	81
NOTA N° 58.....	81
5. GASTOS.....	82
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.....	82
NOTA N° 59.....	82
NOTA N° 60.....	84
NOTA N° 61.....	87
NOTA N° 62.....	88
NOTA N° 63.....	90
NOTA N° 64.....	90
NOTA N° 65.....	90
NOTA N° 66.....	91
5.2 GASTOS FINANCIEROS.....	92
NOTA N° 67.....	92
NOTA N° 68.....	92
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS.....	93
NOTA N° 69.....	93
NOTA N° 70.....	93
NOTA N° 71.....	94
5.4 TRANSFERENCIAS.....	94
NOTA N° 72.....	94
NOTA N° 73.....	96
5.9 OTROS GASTOS.....	97
NOTA N° 74.....	97
NOTA N° 75.....	97
NOTA N° 76.....	98
NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	98
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.....	98
NOTA N°77.....	98
NOTA N°78.....	99
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.....	99
NOTA N°79.....	99

NOTA N°80.....	100
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	100
NOTA N°81.....	100
NOTA N°82.....	101
NOTA N°83.....	101
NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	102
NOTA N°84.....	102
NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD	103
NOTA N°85.....	103
Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo).....	103
NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....	104
NOTA N°86.....	104
Saldo Deuda Pública	104
NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS.....	105
NOTA N°87.....	105
Evolución de Bienes	105
NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS	106
NOTAS PARTICULARES	106

Periodo Contable 2024

	MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES	15603
---	-------------------------------	-------

NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS

Ana Margoth Mora Navarro	Ana Margoth Mora Navarro	Gerardo Cordero Arguedas
Representante Legal	Jerarca	Contador

3-014-042112		
Cédula Jurídica		Acuerdo de Junta Directiva

Descripción de la Entidad

Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

Ley de Creación:

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de julio de 1940

Fines de creación de la Entidad:

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

Objetivos de la Entidad:

- Planificar, ejecutar y promover, el conjunto de acciones necesarias, orientadas a proporcionar a la ciudadanía un ambiente socioeconómico y cultural adecuados para la atención de sus necesidades vitales en los aspectos de vivienda, salubridad, comercialización, educación, ecología, seguridad, deportes, recreación, planificación urbana y transporte, administrando racionalmente los tributos municipales, priorizando los gastos, con transparencia pública, generando actividades, proyectos y obras enmarcados en los presupuestos institucionales, planes operativos y la escala de prioridades.
- Estimular e institucionalizar la participación responsable de la población en la gestión municipal, fomentando el trabajo comunal y dando opción al ejercicio de libre iniciativa individual y colectiva, en función a los Planes de Desarrollo Local Participativo y concertado.

- Garantizar la prestación de los servicios institucionales mediante la utilización de los mejores métodos de trabajo, con el acompañamiento de las mejores herramientas y con el concurso del talento humano capacitado según las competencias requeridas para cada puesto en cada proceso, con el propósito fundamental de alcanzar los más altos estándares de calidad.

Domicilio y forma legal de la entidad, y jurisdicción en que opera:

- Domicilio: Provincia de Puntarenas, Cantón Buenos Aires, Distrito N° 1. Buenos Aires.
- Forma legal de la entidad: Corresponde al Sector Municipal o Gobierno Local.
- Jurisdicción en que opera: Es en el Cantón III de la Provincia de Puntarenas denominado legamente como Buenos Aires, cuenta con una extensión de 2 382,61 Kms², y está conformado por nueve (9) distritos, cuya cabecera lleva el mismo nombre del Cantón. Sus límites son: Al Este con Talamanca y Coto Brus, al Oeste con Pérez Zeledón, al Norte con Talamanca y Pérez Zeledón y al Sur con Osa y Coto Brus.

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad, y principales actividades:

La Municipalidad es el gobierno municipal con personería jurídica estatal, con patrimonio propio y personalidad, y capacidad jurídica plenas para ejecutar todo tipo de actos y contratos necesarios para cumplir sus fines, promover y administrar los intereses de las personas vecinas residentes en el Cantón.

De acuerdo con el Artículo 4 del Código Municipal, la Municipalidad posee la autonomía política, administrativa y financiera que le confiere la Constitución Política y dentro de sus atribuciones se incluyen las siguientes:

- a) Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- b) Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- c) Administrar y prestar los servicios públicos municipales, así como velar por su vigilancia y control.
- d) Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, así como proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- e) Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- f) Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos, convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- g) Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta Ley y su Reglamento.
- h) Promover un desarrollo local participativo e inclusivo, que contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la población.
- i) Impulsar políticas públicas locales para la promoción de los derechos y la ciudadanía de las mujeres, en favor de la igualdad y la equidad de género.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES, cedula jurídica 3-014-042112, y cuyo Representante Legal es MÁSTER ANA MARGOTH MORA NAVARRO, portador de la cédula de identidad 1-0280-0849, CERTIFICA QUE: La Municipalidad se encuentra en el periodo de transición a las NICSP. En esta transición a las NICSP de base de devengo la Municipalidad de Buenos Aires aprovecho las exenciones transitorias concedidas en varias normas. en consecuencia, no puede hacer una declaración explícita y sin reservas de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) al preparar sus estados financieros de transición conforme a las NICSP para este periodo sobre el que se informa. La Municipalidad de Buenos Aires pretende reconocer o medir todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos en el año 2024.

BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público versión 10 publicada en abril 2024.

Considerar lo indicado en la NICSP 1 párrafo 133.

“Es importante para los usuarios estar informados acerca de la base de medición utilizada en los estados financieros (por ejemplo: costo histórico, costo corriente, valor realizable neto, valor razonable, importe recuperable o importe de servicio recuperable), puesto que esas bases, sobre las cuales se elaboran los estados financieros, afectan significativamente a su análisis.

Cuando se haya usado más de una base de medición al elaborar los estados financieros, por ejemplo, si se han revaluado sólo ciertas clases de activos, será suficiente con suministrar una indicación respecto a las categorías de activos y pasivos a los cuales se ha aplicado cada base de medición y se debe revelar la información.”

Por lo anterior el ente contable a continuación debe revelar con lo estipulado NICSP 1 párrafo 133 y a continuación indicar la base de medición utilizada en los estados financieros:

Los estados financieros cumplen con las NICSP para su elaboración se observaron los siguientes elementos:

Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los

cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

Medición al Costo Histórico

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

Medición al Costo Corriente de Reposición

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

Medición al Costo Corriente Amortizado

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

Políticas Contables:

Revelación sobre las principales Políticas Contables

Políticas				
Nº Política	Concepto	Rubro que afecta	NICSP Relacionada	Detalle
1.29, 1.30,	Activos financieros	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	NICSP 1 y NICSP 28,29,30	-Efectivo, - Equivalente de efectivo
1.48, 1.49, 1.50	Activos financieros	Cuentas y Documentos por Cobrar	NICSP 28,29,30	- Cuentas por cobrar, Reconocimiento y Clasificación, - Medición inicial de las Cuentas por Cobrar - Medición posterior de las cuentas por cobrar financieras

1.63	Activos financieros	Transferencia por cobrar	NICSP 28,29,30	- Reconocimiento de las transferencias a cobrar (Derecho adquirido, Medición de las transferencias a cobrar
1.72, 1.76, 1.78, 1.86, 1.87, 1.89	Activo no financiero	Inventarios	NICSP 12	- Catálogo (Integración y PPC), - Medición general de los inventarios, - Costo de los inventarios, - Costos de los bienes recibidos por un valor ínfimo o nulo, - Costos excluidos del valor de los inventarios, - Fórmulas del costo para inventarios
1.51, 1.55, 1.134, 1.136, 1.137, 2.24, 2.26	Activo no corriente	Arrendamientos	NICSP 13	- Clasificación de los arrendamientos financieros y operativos, - Inicio del arrendamiento, - Registro inicial, - Reconocimiento inicial de bienes arrendados (arrendamiento financiero), - Costos iniciales del arrendamiento financiero, - Reconocimiento inicial de arrendamientos financieros, - Pasivo por arrendamiento operativo
1.110, 1.113, 1.117, 1.120, 1.121	Activo no corriente	Propiedades de Inversión	NICSP 16	- Bienes imputados a propiedades de inversión, - Reconocimiento de propiedades de inversión, - Arrendamiento y propiedad de inversión, - Medición posterior al inicio, - Modelo de costo como modelo general
1.92, 1.95, 1.96, 1.98, 1.101, 1.102, 1.104, 1.108, 1.149, 1.163, 1.190, 1.193, 1.209, 1.213, 1.214, 1.219, 1.220	Activo no corriente	Activo Propiedad Planta y Equipo; y Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público	NICSP 17	- Clases de bienes, - Reconocimiento del activo, - Bienes contemplados, - Medición y reconocimiento inicial - Medición y reconocimiento posterior, - Modelo de Costo, - Componentes del costo, - Bajas de bienes, - Bienes de infraestructura, - Contrato de construcción - Activos sujetos a evaluación de deterioro, - Deterioro del valor, - Reconocimiento de pérdidas por deterioro, - Reconocimiento de reversiones de pérdidas por deterioro, - Reversión de pérdidas por deterioro para unidades generadoras de efectivo, - Depreciaciones de bienes, - Cargo por depreciación
1.227, 1.231, 1.232, 1.236, 1.237, 1.239, 1.249	Activo no corriente	Bienes Intangibles	NICSP 31	- Alcance - Bienes intangibles del patrimonio histórico-artístico y/o cultural, - Condiciones previas al reconocimiento, - Medición inicial, - Costo de un activo intangible de forma separada, - Costo de un activo intangible generado internamente, - Medición posterior al inicio
1.270, 1.271	Activo corriente	Activos Contingentes	NICSP28,29,30	- Identificación de activos contingentes, - Reconocimiento de un activo contingente,
2.1, 2.23	Pasivo	Cuentas por Pagar	NICSP28,29,30	- Reconocimiento de un pasivo,

				- Cuentas por pagar (Reconocimiento y cancelación, Origen, formas)
1.78.1 1.78.2, 2.2, 2.13, 2.15, 2.16, 2.20	Pasivo	Préstamo por Pagar	NICSP28,29,30	- Costos por préstamos, - Prohibición de capitalizar costos por préstamos, - Pasivo financiero, - Reconocimiento inicial de pasivos financieros, - Medición inicial, - Medición posterior de pasivos financieros, - Hechos generados de la baja en cuentas
2.29, 2.30	Pasivo	Anticipos recibidos	NICSP 28,29,30	- Anticipos de impuestos, - Cobros de transferencias por anticipado
2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42	Pasivos	Beneficios a los empleados	NICSP 39	- Beneficios a los empleados, - Alcance, - Criterio general de reconocimiento, - Categorías de beneficios a los empleados, - Cuentas por pagar por concepto de aguinaldo, - Cuentas por Pagar por concepto de salario escolar, - Cuentas por Pagar por concepto de vacaciones, - Cuentas por Pagar por concepto de cesantía, - Cuentas por Pagar por concepto de preaviso
2.95, 2.96, 2.103, 2.109, 2.110	Pasivo	Pasivo contingente	NICSP 19, 28,29,30	- Reconocimiento de un pasivo contingente, - Estimación fiable de la obligación, - Evaluación continua de pasivos contingentes, - Pasivo Contingente, - Reconocimiento
2.93, 2.95, 2.99, 2.104, 2.107	Pasivo	Provisiones	NICSP 19, 39	- Provisiones, - Reconocimiento de una provisión, - Medición de la provisión, - Aplicación de las provisiones, - Provisiones para litigios y demandas (Etapas judiciales, informe jurídico)
2.115	Pasivo	Ingresos a devengar	NICSP 28,29,30	Ingresos a devengar
3.1 3.2	Pasivo	Patrimonio gubernamental	NICSP 1	- Definición, - Instrumento de patrimonio
3.5	Patrimonio	Capital Inicial	NICSP 1	- Capital inicial (entidad nueva, Entidad en marcha, Incorporaciones al Capital inicial)
3.9	Patrimonio	Reservas	NICSP 1	- Reservas (Reservas por revaluación del Activo, Reserva por revaluación de bienes intangibles, Información a revelar)
3.14, 3.15	Patrimonio	Resultados acumulados	NICSP 1	- Definición, - Ajustes de resultados acumulados de ejercicios anteriores

4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.20, 4.23, 4.21, 4.49	Ingresos	Ingresos	NICSP 9, 13, 23	<ul style="list-style-type: none"> - Componentes del ingreso, - Transacciones y eventos con contraprestación que general ingresos, - Transacciones y eventos sin contraprestación, - Reconocimiento de activos por transacciones sin contraprestación, - Reconocimiento inicial de un activo adquirido mediante transacción sin contraprestación, - Reconocimiento de ingresos por transacciones sin contraprestación, - Reconocimiento de ingresos por impuestos, - Anticipos de impuestos, - Transferencias, - Reconocimiento de las transferencias, - Reconocimiento y medición de multas, - Donaciones, regalos y bienes en especies, - Prestación de servicios, - Ingresos por arrendamientos operativos
1.90, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.12, 5.13, 5.14, 5.17, 5.18, 5.19, 5.24, 5.35, 5.37, 5.39, 5.40, 5.44, 5.46, 5.55	Gastos	Gastos	NICSP 5,12,13,17,19,39	<ul style="list-style-type: none"> - Reconocimiento como un gasto (inventarios), - Gastos por beneficios a los empleados, - Gastos por concepto de salario escolar, - Gastos por concepto de vacaciones - Medición y Reconocimiento vacaciones, - Medición y reconocimiento de ausencias retribuidas, - Pago por incentivos, - Gastos por concepto de aguinaldo, - Indemnizaciones por cese, - Gastos por concepto de auxilio de cesantía, - Gastos por concepto de preaviso, - Servicios recibidos, - Reconocimiento de gastos por inventarios, - Reconocimiento de gastos por bienes del Activo Fijo, - Cuotas del arrendamiento operativo para la entidad arrendataria, - Depreciaciones – Terrenos y Edificios, - Depreciación de los bienes dados en arrendamiento operativo, - Reconocimiento de depreciaciones y amortizaciones, - Deterioro del valor, - Pérdida del valor de los inventarios, - Deterioro e incobrabilidad de los activos financieros, - Reconocimiento en los EEFF de la variación de las diferencias de cambio
6.13, 6.15, 2.95	Presentación EEFF	Hechos ocurridos después de la fecha de presentación	NICSP 14	<ul style="list-style-type: none"> - Hechos ocurridos después de la fecha sobre la que se informa, - Tratamiento de los hechos ocurridos después de la fecha sobre la que se informa, - Reconocimiento de una provisión (Hechos ocurridos después de la fecha sobre la que se informa)
6.1, 6.6,	Presentación EEFF	Estados financieros y Estados financieros consolidados	NICSP 1, 20, 35	<ul style="list-style-type: none"> - Información Financiera de Propósito General, - Estructura de los EEFF y de los EFC para el SPC,

6.9			- Presentación razonable y cumplimiento de las NICSP
-----	--	--	--

Otra revelación sobre las principales Políticas

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

Cuentas y Documentos por Cobrar

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuar en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a de entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se tiene establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Transferencias a Cobrar

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

Inventarios

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

Activo Propiedad Planta y Equipo

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Propiedades de Inversión

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009

Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

Bienes Intangibles

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

Activos Contingentes

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

PASIVOS

Cuentas por Pagar

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

Documentos por Pagar

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscrito al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

Pasivo contingente

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEEF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos preestablecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEEF.

El Municipalidad de Buenos Aires valuará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipalidad de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipalidad de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la Municipalidad de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

PATRIMONIO

Capital Inicial

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

Reservas

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

Resultados acumulados

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicables. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento. Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

Ingresos

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en “devengo”; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta “Resultados Acumulados”. Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

Gastos

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

Hechos ocurridos después de la fecha de presentación

Se deben identificar los posibles hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros y en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben ser reveladas; (tienen relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

Como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene programado establecer políticas y procedimientos internos para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14. Al 31 de diciembre de 2022 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros.

Estados financieros consolidados

La Municipalidad de Buenos Aires deberá elaborar estados financieros consolidados incluyendo la información del Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires. No obstante, no fue posible elaborar esos estados, debido a que el CCDR no remitió sus estados financieros a la Municipalidad. Esto debido a que dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

Efectivo y Equivalente De Efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	₡1 890 078,57	₡1 604 142,40	17,82%

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales)	₡7 298,15	₡19 509,06	-₡12 210,92	-62,59%
001-03630617 B.C.R. Cuenta General	20 152,03	86 537,64	-66 385,61	-76,71%
100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL)	53 064,94	63 202,60	-10 137,65	-16,04%
100-01-038-001203-5 B.N.C.R (FODESAF)	5 122,85	5 122,85	0,00	0,00%
100-01-038-001185-4 B.N.C.R (JUDESUR)	1,22	1,22	0,00	0,00%
100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114)	6 728,15	8 262,86	-1 534,71	-18,57%
Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS	58 624,40	67 536,18	-8 911,78	-13,20%
TOTALES	₡150 991,73	₡250 172,41	-₡99 180,68	-39,64%

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO)	₡51 444,27	₡56 474,82	-₡5 030,55	-8,91%
73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO)	848 669,39	755 317,64	93 351,74	12,36%
73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO)	24 090,77	38 489,47	-14 398,70	-37,41%
73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF)	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS)	432,95	5 046,34	-4 613,39	-91,42%
Cuenta Caja Única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I	71 345,30	194,32	71 150,98	36615,57%
Cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento	99 069,87	30 881,94	68 187,92	220,80%
TOTALES	₡1 095 052,55	₡886 404,53	₡208 648,02	23,54%

Detalle de Cajas Chicas y Fondos Rotatorios

Cuentas	Descripción
1.1.1.01.03.01.	Cajas Chicas y Fondos Rotatorio

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Cajas Chicas en el País	₡2 250,00	₡2 250,00	₡0,00	0,00%
Fondos Rotatorios en el Sector Público	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
TOTAL	₡3 250,00	₡3 250,00	₡0,00	0,00%

Detalle de Fondos de Inversión:

Cuentas	Descripción
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Fondo Inversión Banco de Costa Rica	₡320 388,28	₡232 286,12	₡88 102,16	37,93%
Fondo Inversión Banco Nacional de Costa Rica	320 396,02	232 029,34	88 366,68	38,08%
TOTAL	₡640 784,30	₡464 315,46	₡176 468,84	38,01%

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 1,12 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢285 936,18 que corresponde a un(a) Aumento del 17,82 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El resumen de las variaciones existentes en el Efectivo y Equivalentes de Efectivo se presenta se muestra en el siguiente cuadro:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.1.01.02.	Depósitos bancarios	¢1 246 044,27	¢1 136 576,94	¢109 467,34	9,63%
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno	150 991,73	250 172,41	-¢99 180,68	-39,64%
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única	1 095 052,55	886 404,53	208 648,02	23,54%
1.1.1.01.03.	Cajas chicas fondos rotatorios	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00%
1.1.1.01.03.01.	Cajas chicas	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00%
1.1.1.01.03.02.	Fondos rotatorios	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
1.1.1.02.	Equivalentes de efectivo	640 784,30	464 315,46	176 468,84	38,01%
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno	640 784,30	464 315,46	176 468,84	38,01%
TOTALES		¢1 890 078,57	¢1 604 142,40	¢285 936,18	17,82%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación de ¢285 936,18 miles, se origina producto de un aumento neto en el Efectivo en Cuentas Corrientes y el Efectivo en Caja Única del Estado presentan una disminución de -¢99 180,68 miles y un aumento de ¢208 648,02 miles, respectivamente; aunado al aumento que presenta la cuentas de Otros Equivalentes de Efectivo en el Sector Público Interno de ¢285 936,18 miles.

- a) En relación con la variación (Disminución) de -¢99 180,68 miles que se presenta en el Efectivo en Cuentas Corrientes, debe señalarse que, esta principalmente es producto de las variaciones negativas en las cuentas: 460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales) de -¢12 210,92 miles, 001-03630617 B.C.R. Cuenta General de -¢66 385,61 miles; 100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL) de -¢10 137,65 miles; 100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114) de -¢1 534,71 miles y 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS por -¢8 911,78 miles. Es pertinente indicar, que a excepción del efectivo mantenidos en la Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS, no existe ninguna restricción para su uso del efectivo en bancos.

Por otra parte, la variación (Positiva) de ¢208 648,02 miles en los recursos en la Caja Única del Estado, esta se debe principalmente a un efecto neto debido a que las cuentas 73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO), CR 4073911360300078288 Préstamo I y CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento, presentaron variaciones positivas de ¢93 351,74 miles, ¢71 150,98 miles y ¢68 187,92 miles, respectivamente. Por otra parte, las cuentas 73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO), 73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO) y 73911360300039236 CTA

CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS) presentaron variaciones negativas de -C\$ 5 030,55 miles, -C\$ 14 398,70 miles y -C\$ 4 613,39 miles respectivamente.

- b) En relación con el aumento de C\$ 208 424,05 miles en los Fondos de inversión, esta se debe a lo siguiente:
- i. El 15 de enero de 2024 la Municipalidad invirtió en la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S. A del BCR la suma de C\$ 300 000,00 miles. Posteriormente el 26 de abril de 2024 dicha suma se incrementó a C\$ 330 000,00 miles. El 6 de junio se retiraron C\$ 15 000,00 miles quedando invertidos C\$ 315 000,00 miles. Estos recursos al 31 de julio generaron rendimientos por la suma de C\$ 5 388,28 miles, para un monto total invertido a esa fecha de C\$ 320 388,28 miles, mientras que al 31 de julio de 2023 se mantenía un fondo de inversión por la suma total de C\$ 225 000,00 miles sobre el cual se había ganado una rentabilidad de C\$ 7 286,12 miles (C\$ 232 286,12 miles principal e intereses).
 - ii. Por otra parte, el 15 de enero de 2024 la Municipalidad invirtió en el Fondo de Inversión en Sociedad Administradora de Fondos de Inversión del BNCR, la suma de C\$ 300 000,00 miles. Posteriormente el 26 de abril de 2024 dicha suma se incrementó a C\$ 330 000,00 miles. El 6 de junio se retiraron C\$ 15 000,00 miles quedando invertidos C\$ 315 000,00 miles. Estos recursos al 31 de julio de 2024 obtuvieron rendimientos de C\$ 5 396,02 miles, para un total de C\$ 320 396,02 miles; mientras que al 31 de julio de 2023 se mantenía un fondo de inversión en ese mismo ente bancario por C\$ 225 000,00 miles sobre el que se había ganado la suma de C\$ 7 029,34 miles de rendimientos para un total de C\$ 232 029,34 miles (principal e intereses).

En relación con el efectivo en Fondos de Inversión es pertinente señalar que estos pueden ser utilizado en el momento que la Municipalidad lo disponga avisando a la Sociedad Administradora que corresponda BCR o BNCR con 24 horas de antelación.

NOTA N° 4

Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	C\$ -	C\$ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 5

Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	€3 002 319,24	€2 872 031,41	4,54%

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	Nombre Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
11203	Ministerio de Gobernación y Policía	€27 611,07	€0,00	€27 611,07	#DIV/0!
11206	Ministerio de Hacienda	2 215 604,28	2 216 469,34	-865,06	-0,04%
12583	Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ)	6 460,92	0,00	6 460,92	#DIV/0!
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Extranjeros	3 933,57	5 993,15	-2 059,58	-34,37%
TOTAL		€2 253 609,84	€2 222 462,49	€31 147,35	1,40%

Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable.

La Municipalidad adoptó el método de Estimación por Incobrable con base en Análisis de antigüedad de saldos recomendado en la Directriz nro. CN-002-2013 de la DGCN, denominada "Generación de la previsión de incobrabilidad sobre cuentas a cobrar". En cumplimiento de lo normado en el Artículo Nro. 8 de esa misma Directriz, el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar deberá realizarse con la misma periodicidad con que la DGCN solicite los Estados Financieros institucionales, de manera que estos revelen el valor actualizado de la previsión en comentario, en el caso de este ayuntamiento se hará al menos para el cierre cada 31 de diciembre.

Para el análisis del pendiente de cobro y para el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar, se utilizan los siguientes parámetros de riesgo:

CATEGORIA DEL RIESGO	CALIFICACIÓN	PARÁMETROS
A	RIESGO BAJO	La categoría A) se reserva para los deudores al día en sus operaciones, y/o con una morosidad de uno a dos trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
B	RIESGO MEDIO	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
C	RIESGO ALTO – NIVEL 1	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
D	RIESGO ALTO – NIVEL 2	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
E	RIESGO ALTO – NIVEL 3	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
F	RIESGO ALTO – NIVEL 4	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

De acuerdo con lo establecido en la normativa contable las cuentas por cobrar son activos financieros no-derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Estas cuentas se reconocen a valor razonable a través de superávit o déficit.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método de devengo, es decir, contra ingresos considerando los momentos definidos en el Código Municipal en que la Municipalidad tiene derecho al cobro de las tasas y tributos; a saber, los montos de las tasas por trimestre vencido y los impuestos y patentes por trimestre adelantado. El saldo al 31 de julio está conformado por los montos puestos al cobro en el año 2023 que aún se encuentran pendientes de cobro, los montos de tasas por servicios correspondientes al primer trimestre 2024 y los impuestos y patentes correspondientes al primer y segundo trimestre del año 2024 pendientes de cobro.

Los montos que se reconocen por concepto de tasa e impuestos son establecidos por la Municipalidad y aprobados por el Concejo o la Asamblea legislativa según corresponda de acuerdo con lo dictado por los artículos números 77, 81, 83 del Código Municipal. Asimismo, se consideran centro de las cuentas por cobrar los derechos adquiridos de recibir recursos externos provenientes de las leyes de Presupuesto ordinario y extraordinario de la República de Costa Rica. En el caso de las cuentas por cobrar relacionadas con arreglos de pago, se constituirán en documentos por cobrar que se registrarán por el valor del principal más las sumas por intereses y multas acumuladas que se hayan generado, más cualquier otro costo en el que se incurra en la transacción que sean directamente atribuibles a la

emisión de este. La medición posterior al reconocimiento inicial que se empleará será el método de costo amortizado para aquellas cuentas que se consideren de largo plazo.

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 1,78 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢130 287,83 que corresponde a un(a) Aumento del 4,54 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el detalle de las cuentas por cobrar al 31 de julio de 2024 que se incluye a continuación, la variación positiva de ¢130 287,83 miles que se presenta en las cuentas por cobrar entre julio de 2023 y julio de 2024, corresponde a un efecto neto originado principalmente a que los Impuestos a cobrar a corto plazo presentan una variación negativa (Disminución) de -¢13 892,42 miles, Servicios y derechos a cobrar a corto plazo una variación positiva (Aumento) de ¢144 237,24 miles, las Transferencias a cobrar a corto plazo presenta una variación positiva (Aumento) de ¢31 147,35 miles y las otras cuentas por cuentas a cobrar a corto plazo presenta una variación negativa (Disminución) de -¢1 204,33 miles.

Cuenta	Nombre	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
1.1.3.01	Impuestos a cobrar a corto plazo	¢568 936,42	¢582 828,84	-¢13 892,42	-2,38%
1.1.3.04	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo	351 830,91	237 593,67	114 237,24	48,08%
1.1.3.06	Transferencias a cobrar a corto plazo	2 253 609,84	2 222 462,49	31 147,35	1,40%
1.1.3.98	Otras cuentas a cobrar a corto plazo	3 319,98	4 524,31	-1 204,33	-26,62%
SUBTOTALES		¢3 177 697,14	¢3 047 409,31	¢130 287,83	4,28%
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *	-¢175 377,90	-¢175 377,90	¢0,00	0,00%
TOTALES		¢3 002 319,24	¢2 872 031,41	¢130 287,83	4,54%

En relación con el saldo que se presenta en la cuenta de “Previsiones para deterioro de cuentas por cobrar a corto plazo”, es pertinente indicar, que el mismo corresponde al ajuste realizado el 31 de diciembre de 2022, el cual fue realizado con base a los montos pendientes de pago a esa fecha, con forme al siguiente cuadro, suma que no ha sido actualizada debido a que la Unidad Primaria de Registro, no remitió la información pertinente a la Contabilidad para hacer la actualización correspondiente.

El monto de la provisión en mención al 31 de julio de 2024, se originó en la información que presentaba la cartera de cuentas por cobrar reportada por la Unidad de Registro Primario al 31 de diciembre de 2024 al Departamento de Contabilidad que se muestra en el siguiente cuadro:

Clase	Nivel de Riesgo	Descripción	Monto por cobrar	Estimación
B	RIESGO MEDIO	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.	₡80 179,18	N/A
C	RIESGO ALTO – NIVEL 1	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	58 369,87	₡17 510,96
D	RIESGO ALTO – NIVEL 2	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	33 347,74	16 673,87
E	RIESGO ALTO – NIVEL 3	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	44 969,61	29 230,24
F	RIESGO ALTO – NIVEL 4	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	131 720,97	111 962,82
TOTALES			₡348 587,36	₡175 377,90

NOTA N° 6

Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	₡203 537,81	₡178 512,06	14,02%

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando la fórmula de costo denominada Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir (PEPS) para todos los elementos que conforman el inventario.

Además, debe indicarse que los inventarios son medidos al costo o valor realizable el menor en la fecha de su adquisición, y se incluye como parte del costo el valor de compra y los otros costos necesarios para llevar los bienes a la localización y condición requerida, asimismo se reducen del costo de los inventarios en caso de que se presenten, los descuentos comerciales, rebajas u otros elementos similares.

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza actualmente el sistema de inventario Periódico, mediante este se realizan cada trimestre inventarios físicos y se procede a realizar el ajuste correspondiente. Sin embargo, como parte del proceso de implementación se contrató el desarrollo de un nuevo sistema integrado de información, el cual incluye un módulo de inventarios que operará con base en el método de inventario Permanente, el cual se espera poner en funcionamiento en el transcurso del año 2024.

Bajas de Inventario

Los inventarios utilizados en la prestación de servicios son reconocidos como un gasto en el mes que se prestan los servicios relacionados. Por otra parte, las rebajas en los inventarios originadas por pérdidas se reconocen como gasto en el mes que ocurren tan pronto se identifiquen.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,12 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢25 025,76 que corresponde a un(a) Aumento del 14,02 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle de los inventarios registrados al 31 de julio de 2024 se muestra en el siguiente cuadro:

DETALLE DE INVENTARIOS COMPARATIVO AL 31/07/2024-31/07/2023 En miles de colones					
Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.4.01.01.	Productos químicos y conexos	¢16 131,10	¢12 762,63	¢3 368,47	26,39%
1.1.4.01.01.01.	Combustibles y lubricantes	12 236,05	10 372,33	1 863,72	17,97%
1.1.4.01.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	3 379,32	2 045,80	1 333,52	65,18%
1.1.4.01.01.99.	Otros productos químicos y conexos	515,72	344,50	171,23	49,70%
1.1.4.01.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	¢28 124,50	¢29 249,76	-¢1 125,26	-3,85%
1.1.4.01.03.01.	Materiales y productos metálicos	25 482,87	26 060,33	-577,46	-2,22%
1.1.4.01.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	2 129,27	1 805,03	324,24	17,96%
1.1.4.01.03.03.	Madera y sus derivados	242,73	1 036,75	-794,02	-76,59%
1.1.4.01.03.04.	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo	120,92	162,11	-41,19	-25,41%
1.1.4.01.03.06.	Materiales y productos de plástico	148,72	185,54	-36,82	-19,85%
1.1.4.01.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	¢146 972,96	¢128 817,27	¢18 155,69	14,09%
1.1.4.01.04.01.	Herramientas e instrumentos	1 643,08	1 244,63	398,45	32,01%
1.1.4.01.04.02.	Repuestos y accesorios Nuevos	145 329,88	127 572,64	17 757,24	13,92%
1.1.4.01.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	¢12 309,25	¢7 682,40	¢4 626,86	¢0,60
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 664,79	1 137,91	526,88	46,30%
1.1.4.01.99.02.	Útiles y materiales médico, hospitalario y de investigación	189,00	0,00	189,00	#DIV/0!

1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 616,91	3 125,60	-508,69	-16,27%
1.1.4.01.99.04.	Textiles y vestuario	540,00	351,88	188,12	53,46%
1.1.4.01.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	2 657,21	392,23	2 264,98	577,46%
1.1.4.01.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	3 946,10	2 126,40	1 819,69	85,58%
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	695,25	548,37	146,87	26,78%
TOTALES		¢203 537,81	¢178 512,06	¢25 025,75	14,02%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (aumento) que presenta el saldo de la cuenta de inventarios al 31 de julio de 2024 con respecto al del mismo mes del año 2023 de ¢25 025,75 miles, obedece fundamentalmente al aumento en Combustibles y lubricantes de ¢1 863,72 miles, en Tintas, pinturas y diluyentes de ¢1 333,52 miles, en Repuestos y accesorios nuevos por ¢17 757,24 miles, en Útiles y materiales de limpieza de ¢2 264,98 miles; y en Útiles y materiales de resguardo y seguridad por ¢1 819,69 miles.

Finalmente, en relación con los inventarios, es preciso señalar que la Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer administración de los inventarios de materiales y suministros, y como parte del trabajo que se está desarrollando, están las políticas para la medición y valuación de los inventarios, el tratamiento de las bajas de inventario sustentados en métodos de aceptación general, la correcta aplicación del método de valuación “Primero en entrar primero en salir” que se adoptó.

Asimismo, se espera que en el corto plazo se ponga en funcionamiento el módulo de inventarios del sistema que está desarrollando la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A., el cual está desarrollado y actualmente se le está cargando el inventario existente con los códigos de los diferentes materiales, para lo cual se utilizarán los existentes en el SICOP. Además, se implementarán los procedimientos de control considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público emitidas por la Contraloría general de la República, entre otros.

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	¢26 868,65	¢17 054,41	57,55%

Detalle de Primas y gastos de seguros a devengar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Detalle	Monto
1.1.9.01.01.01.0.	Primas y gastos de seguros a devengar c/p	¢26 868,65
	Pólizas de vehículos y Riesgos Profesionales	

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,02 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢9 814,24 que corresponde a un(a) Aumento del 57,55 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La cuenta presenta el saldo de los seguros pagados por anticipado y la variación es producto del hecho de que se adquirieron pólizas por las cuales se han cancelado nuevas primas, sobre las que se ha registrado el gasto mensual de las primas de seguros pagadas por anticipado, como parte de uso del método del devengo según las NICSP. El detalle de las pólizas que posee la Municipalidad de Buenos Aires y los respectivos gastos reconocidos se detalla en el siguiente cuadro:

Número de Póliza	Tipo de Póliza	Plazo de la Póliza	Monto de Prima	Vigencia		Saldo de Prima
				Desde	Hasta	
01-01-RT-8801352-	Riesgos del Trabajo	1 Año	¢14 168,79	1/1/2023	31/12/2023	¢0,02
01-01-RT-8801352-	Riesgos del Trabajo	1 Año	16 018,95	1/1/2024	31/12/2024	10 679,30
01-18-AUM-306-29	Vehículos	6 meses	11 209,66	16/6/2023	11/11/2023	10 275,52
01-18-AUM-306-29	Vehículos	6 meses	2 789,98	11/11/2023	11/5/2024	2 557,48
01-01-AUM-4437-08	Vehículos	6 meses	4 446,75	11/5/2024	11/11/2024	2 593,93
01-18-AUM-1081-12	Vehículos	6 meses	662,22	11/5/2024	11/11/2024	386,30
01-18-AUM-1079-12	Vehículos	6 meses	644,69	11/5/2024	11/11/2024	376,09
TOTAL						¢26 868,65

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	₡163 197 732,70	₡162 668 701,36	0,33%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 96,96 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡529 031,34 que corresponde a un(a) Aumento del 0,33 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle de los Bienes no Concesionados que se mantenían registrados al 31 de julio de 2024 se consigna en el siguiente cuadro:

Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.2.5.01	Propiedades, planta y equipos explotados	₡2 331 180,70	₡1 817 635,02	₡513 545,68	28,25%
1.2.5.04	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	160 765 498,08	160 765 498,08	0,00	0,00%
1.2.5.08	Bienes intangibles	3 474,77	7 987,29	-4 512,52	-56,50%
1.2.5.99	Bienes no concesionados en proceso de producción	97 579,15	77 580,96	19 998,19	25,78%
TOTALES		₡163 197 732,70	₡162 668 701,36	₡529 031,34	0,33%

Como se observa en el detalle anterior, la variación (aumento) en la cuenta Bienes no Concesionados de ₡529 031,34 miles está compuesta por los aumentos de ₡513 545,68 miles y ₡19 998,19 miles en los saldos de las cuentas Propiedades, planta y equipos explotados y Bienes no concesionados en proceso de producción respectivamente y la disminución de -₡4 512,52 miles en la cuenta Bienes Intangibles no explotados. Esta variación se origina debido a que durante el periodo comprendido entre julio de 2023 y julio de 2024, se han realizado varios movimientos de activos correspondientes a compras, inclusión de activos identificados como parte del proceso de inventario físico que se está realizando, se ha registrado la depreciación de los activos sujetos a depreciación y se han efectuado algunos ajustes a los registros realizados con el fin de ir ajustando el valor de los activos registrados a un valor razonable.

Es pertinente reiterar que, a la fecha de cierre de estos estados financieros aún se está realizando el inventario físico de algunas clases de activos (propiedades e infraestructura vial) y estableciendo la medición de estos para su correspondiente actualización y registros respectivos.

MEDICIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Municipalidad utiliza el Método de Costo, por lo que aquellos activos para los cuales se cuenta con información confiable sobre su costo histórico se registran por ese valor; y para aquellos activos que no se cuente con información fiable del costo histórico, se utiliza un valor sustituto o sea se le da un valor atribuido, el cual es determinado con una base técnica apropiada o por un experto con capacidad demostrada para ese proceso, con base en lo establecido en la NICSP 33.

Los activos nuevos los mismos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El método de depreciación utilizado es el de Línea recta y la determinación de las vidas útiles y los porcentajes de depreciación empleados son los establecidos en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN. Al respecto debe indicarse que los bienes sujetos a depreciación se empiezan a depreciar a partir del mes siguiente al de su puesta en operación; asimismo, debe señalarse que no se calcula

valor residual o de desecho sobre los activos, aspecto que está siendo considerado como parte del proceso de implementación.

DETERIORO DE LOS ACTIVOS

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. Asimismo, en caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Se reconocerá el deterioro las pérdidas por deterioro y efectuará el ajuste a la Depreciación Acumulada del activo (s) relacionado (s) inmediatamente y afectará complementariamente el superávit / déficit del periodo, asimismo se ajustará el gasto por depreciación en periodos futuros sobre la vida útil restante. Las pérdidas por deterioro en el caso de los activos generadores de efectivo se reversarán solo cuando hayan cambiado los estimados para determinar la cantidad recuperable del activo (se incrementa el valor del activo en libros y se reversa la pérdida por deterioro), en caso de activos no generadores de efectivo.

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos, tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP 21 y NICSP 26, Además, como parte del proceso en mención se están desarrollando los criterios para distinguir los activos que generan efectivo de los que no generan efectivo.

RESTRICCIONES y OTRAS SITUACIONES ESPECIALES RELACIONADAS CON ACTIVOS DE PP y E

Además, como parte del trabajo que se está efectuando con respecto a los activos de PP y E, se revisa la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos a alguna condición especial, compromiso, para realizar las revelaciones conforme lo establecen la NICSP 17. Asimismo, se verifica si existen Propiedades de Inversión para proceder según lo establece la NICSP 16 y se revisa lo atinente a locales municipales que están en arriendo para proceder de acuerdo con lo establecido en al NICSP 13.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	₡2 331 180,70	₡1 817 635,02	28,25%

ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Como se indicó anteriormente la Municipalidad utiliza el Método de Costo. En ese sentido emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos nuevos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 1,38 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢513 545,68 que corresponde a un(a) Aumento del 28,25 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los bienes de Propiedad, Plante y Equipo entre el 31 de julio de 2023 y el 31 de julio de 2024, en el que se aprecian las diferencias citadas es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Terrenos	7	7	0	458 013,35	458 013,35	0,00	0,00	0,00	0,00	458 013,35	458 013,35	0,00
Edificios	10	9	1	840 396,07	812 215,69	28 180,38	46 575,03	215 636,98	-169 061,95	793 821,04	596 578,71	197 242,33
Maquinaria para la construcción	33	28	5	2 273 276,20	1 801 678,96	471 597,23	1 382 704,50	1 192 535,79	190 168,72	890 571,69	609 143,18	281 428,51
Equipos de medición	7	6	1	6 734,90	6 452,40	282,50	6 158,22	5 533,15	625,07	576,68	919,25	-342,57
Bombas	12	11	1	7 392,80	5 429,80	1 963,00	2 241,75	1 603,24	638,52	5 151,05	3 826,56	1 324,48
Equipos Hidráulicos	2	2	0	280,06	280,06	0,00	110,77	89,61	21,16	169,29	190,45	-21,16
Otra maquinarias y equipos para la producción	66	47	19	41 418,81	30 718,60	10 700,21	16 856,31	11 410,18	5 446,12	24 562,50	19 308,42	5 254,08
Plantas Eléctricas	2	2	0	5 189,68	5 189,68	0,00	1 891,45	1 545,47	345,98	3 298,24	3 644,22	-345,98
Motocicletas	4	5	-1	10 870,89	10 870,89	0,00	9 733,46	9 191,61	541,86	1 137,43	1 679,29	-541,86
Vehículos	13	11	2	209 189,10	159 744,47	49 444,63	159 495,62	122 402,62	37 092,99	49 693,48	37 341,85	12 351,64
Otros equipos de transporte	1	1	0	685,46	685,46	0,00	102,82	34,27	68,55	582,64	651,19	-68,55
Antenas radares	12	10	2	2 389,81	803,33	1 586,48	228,90	168,90	60,00	2 160,90	634,42	1 526,48
Equipos de telefonía	24	24	0	3 458,11	3 458,11	0,00	2 848,85	2 659,49	189,36	609,26	798,62	-189,36
Equipos de audio video	87	85	2	23 129,74	22 576,10	553,64	11 593,29	9 053,60	2 539,69	11 536,45	13 522,50	-1 986,05
Total Otros equipos de comunicación	1	1	0	5 304,74	5 304,74	0,00	618,89	88,41	530,47	4 685,85	5 216,32	-530,47
Archivadores, bibliotecas armarios	134	131	3	17 971,59	17 592,36	379,22	12 223,22	10 935,88	1 287,35	5 748,37	6 656,49	-908,12
Mesas escritorios	71	59	12	15 362,17	12 381,25	2 980,92	7 584,44	6 327,30	1 257,14	7 777,72	6 053,95	1 723,78
Sillas bancos	107	97	10	10 428,67	9 514,77	913,90	5 467,01	4 637,57	829,45	4 961,66	4 877,20	84,46
Aires Acondicionados	26	20	6	24 505,96	17 907,96	6 598,00	11 119,55	8 563,98	2 555,57	13 386,40	9 343,97	4 042,43
Otros equipos mobiliario	26	21	5	9 938,68	8 129,16	1 809,52	4 894,91	3 625,84	1 269,07	5 043,77	4 503,32	540,45
Computadoras (61292,67)	109	103	6	67 918,50	62 424,67	5 493,83	51 288,47	44 011,83	7 276,64	16 630,03	18 412,84	-1 782,81
Impresoras	42	38	4	18 706,80	18 223,76	483,05	15 071,23	12 784,25	2 286,97	3 635,58	5 439,50	-1 803,93
Monitores	89	81	8	9 466,20	8 849,61	616,59	7 050,19	6 226,30	823,89	2 416,01	2 623,31	-207,30
UPS	13	12	1	1 324,23	1 260,96	63,27	1 144,24	1 068,90	75,33	180,00	192,06	-12,06
Otros equipos de cómputo	54	48	6	15 606,80	8 565,46	7 041,34	6 205,55	4 749,61	1 455,94	9 401,25	3 815,85	5 585,40
Equipo de entretenimiento	2	0	2	12 633,21	0,00	12 633,21	1 052,77	0,00	1 052,77	11 580,45	0,00	11 580,45
Equipos de protección contra incendios	22	20	2	1 560,63	1 350,63	210,00	193,42	97,55	95,88	1 367,21	1 253,09	114,12
Armas	1	1	0	225,00	225,00	0,00	210,00	198,75	11,25	15,00	26,25	-11,25
Otros equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	3	2	1	1 318,87	758,24	560,63	996,61	413,01	583,60	322,26	345,23	-22,97
Equipos mobiliario doméstico	11	11	0	1 551,36	1 551,36	0,00	1 163,52	1 031,54	131,98	387,84	519,82	-131,98
Equipos fotográficos de revelado	14	14	0	3 870,35	3 870,35	0,00	2 113,07	1 766,51	346,55	1 757,29	2 103,84	-346,55
Totales	1005	907	98	4 100 118,75	3 496 027,18	604 091,57	1 768 938,06	1 678 392,15	90 545,91	2 331 180,69	1 817 635,03	513 545,66

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ₡513 545,68 miles corresponden principalmente a un efecto neto, ya que el valor original aumentó entre julio de 2023 y julio de 2024 en ₡604 091,57 miles como consecuencia del registro de nuevos activos; mientras tanto la Depreciación Acumulada durante ese periodo se incrementó en ₡90 545,91 miles producto del registro del gasto de depreciación del periodo de los activos reconocidos. Cabe señalar, que la diferencia en mención también esta influenciada por varios ajustes realizados al costo y depreciación registrados inicialmente.

En relación con las Edificaciones y Terrenos, mediante el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,

- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, a la jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 30 de setiembre de 2022 aún están en desarrollo.

Es pertinente indicar que mediante oficio N° DU-MBA-009-2024 del 9 de febrero de 2024 la Coordinadora del Departamento Desarrollo Urbano manifiesta que se realizó el siguiente trabajo en relación con las propiedades Municipales:

- Se han actualizado avalúos de propiedades
- Se solicitó apoyo a la Administración Tributaria para que haga uso del programa de la ONT para la actualización y valoración
- De las 175 propiedades antes citadas ya se contrató a profesionales en topografía para la elaboración de planos de catastro de las propiedades que no cuentan con el mismo y se reservó en el Presupuesto del 2024 recurso para contratación de topógrafos. Al respecto se han contratado Cementerio, Edificio Municipal, Parque Central, propiedad donde se ubican los tanques sépticos del mercado, Parque de Urbanización las Rosas y Parque en Lotificación Filadelfia Fuentes.
- Se han aportado los avalúos de Plaza Gol en proceso de donación, Plaza las Colinas y Plaza los Ángeles de Potrero Grande.

Además, señala que queda pendiente:

- Que el Departamento de Administración Tributaria brinde una programación o tiempo necesario para poder atender solicitud.
- Considerando el tiempo que indique del punto anterior, valorar horas para funcionario experto en el uso del programa, el señor Feliz Saldaña, o cualquier otro compañero con dicha experiencia.
- Avance del Área legal en el traspaso y/o eliminación de propiedades.

Es pertinente mencionar que mediante oficio N° DU-MBA-031-2024 del 27 de abril de 2024 la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano indicó que no se contaba con nuevos avalúos.

Asimismo, debe indicarse que mediante oficio AT/MBA/037-2024 del 18 de junio de 2024, la Encargada de la Administración Tributaria municipal informa que por falta de personal no se ha podido realizar los avalúos de las propiedades municipales, además que carecen de registros de parques

infantiles, por lo que si le aprueban tiempo extraordinario para cierre de año se harán lo posible para concluir la información.

Finalmente debe señalarse que la Municipalidad está explotando cinco (5) fincas propiedad del ICE detalladas a continuación:

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 112845, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Rafaela Barrantes Santamaría, sur: Aristides Villanueva Granados y Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires, este: Agropecuario El Remolino S. A., Bonifacio Vidal Bermúdez y Patricio Fernández Mora, y al oeste: Calle Pública. Plano Catastro número P-582867-1999. del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con setenta decímetros (142.431,70 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 21290-A, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A.; sur Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; este Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; y oeste Calle Pública. Plano Catastro número P-582868-1999, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados (4 586 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170996, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A. y Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A. y Patricia Fernández Mora; este Patricia Fernández Mora; y oeste Agropecuario El Remolino S. A., Plano Catastro número P-1370836-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de setenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres metros cuadrados (79 683 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 58735, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Calle Pública; sur Patricia Fernández Mora; este Juan Félix Vásquez Calderón; y al oeste Bonifacio Vidal Bermúdez. Plano Catastro número P-550367-1984. Del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente doce mil setecientos sesenta metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros (12 760,40 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170866, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A.; este Agropecuario El Remolino S. A.; y al oeste Calle Pública, Plano Catastro número P-1370837-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente diez mil veinticuatro metros cuadrados (10 024 m²).

Dichos inmuebles fueron cedidos en calidad de préstamo gratuito, a título precario y en forma ininterrumpida durante su vigencia (la vigencia es de 1 año prorrogable hasta por 4 periodos iguales), mediante convenio CON-006-19 del 7 de marzo de 2019, para desarrollar en dichos bienes entre otros: programas de capacitación para los habitantes del Cantón de Buenos Aires, así como de la Municipalidad, actividades de recreación para la población en general, desarrollo de proyectos productivos o investigación, así como el almacenamiento, taller y custodia de maquinaria y otros activos municipales.

En relación con el convenio en comentario mediante oficio N° AMBA-175-2024 del 14 marzo de 2024 el señor Alcalde solicitó a la Presidencia Ejecutiva del ICE la donación del inmueble propiedad del ICE, ubicado en el sector conocido como “Bajo Remolino”, Buenos Aires, Puntarenas. Sobre el particular, mediante oficio N° AMBA-393-2024 del 29 de junio de 2023, el señor Alcalde informa que a esa fecha no se ha recibido respuesta del ICE y que a dicho trámite el ICE le asignó el consecutivo D-010-2024. Asimismo, indica que el convenio existente inició el 7 de marzo de 2019 y vence el 7 de marzo de 2024. Finalmente, según información del departamento de Legal, se formuló una propuesta y se tiene agendada una reunión el jueves 30 de mayo de 2024 para tratar el tema con el ICE.

Por otra parte, debe señalarse que, al 31 de julio de 2024 de los 1005 activos que se mantenían en uso, 327 activos con un costo total de ₡1 043 479 553,75 miles, ya cumplieron su vida útil, por lo que su valor en libros es de cero, los cuales serán objeto de valoración para darles un valor atribuido según sus características, con apego a lo establecido en la NICSP 33. El resumen de la cantidad de activos por clases se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA JULIO 2024	VALOR EN LIBROS JULIO 2024
Total Maquinaria Construcción	15	₡900 274 034,90	₡900 274 034,90	₡0,00
Total Equipo Hidraulico	1	68 445,00	68 445,00	0,00
Total Equipo de Medición	3	366 525,55	366 525,55	0,00
Total Bombas	1	353 314,50	353 314,50	0,00
Total Otra Maquinaria y Equipo Producción	6	4 112 308,67	4 112 308,67	0,00
Total Motocicletas	2	7 117 294,00	7 117 294,00	0,00
Total Vehiculos	5	63 445 687,00	63 445 687,00	0,00
Total Equipo de Comunicación	23	1 630 325,30	1 630 325,30	0,00
Total Equipo Audio y Video	3	686 823,43	686 823,43	0,00
Total Archivadores y Estantes	63	5 241 227,87	5 241 227,87	0,00
Total Escritorios y Mesas	19	1 778 651,59	1 778 651,59	0,00
Total Sillas y Butacas	18	1 971 511,88	1 971 511,88	0,00
Total Equipo de ventilación	5	2 834 280,00	2 834 280,00	0,00
Total Mobiliario y equipo de Oficina	2	300 800,00	300 800,00	0,00
Total Computadoras	67	34 828 430,71	34 828 430,71	0,00
Total Impresoras	22	10 141 010,06	10 141 010,06	0,00
Total Monitores	50	5 250 143,60	5 250 143,60	0,00
Total UPS	4	749 455,75	749 455,75	0,00

Total Otros Equipos de Computación	10	1 440 761,13	1 440 761,13	0,00
Total Otros Equipos de Seguridad	1	203 400,32	203 400,32	0,00
Total Equipo Doméstico	3	243 060,00	243 060,00	0,00
Total Equipo Fotográfico	4	442 062,50	442 062,50	0,00
TOTALES	327	€1 043 479 553,75	€1 043 479 553,75	€0,00

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	€ -	€ -	0,00%

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	₡160 765 498,08	₡160 765 498,08	0,00%

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP17, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como lo establece la NICSP 5 “Costos por Préstamos”.

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 95,51 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe señalarse que los bienes de infraestructura vial se registraron en setiembre de 2021, con base en los resultados del levantamiento, actualización y valoración de activos viales cantonales, realizada en el año 2020 por la empresa Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A. (IAA), según informe presentado en enero 2021, por lo que se midieron y reconocieron al valor razonable atribuido según dicho informe. No obstante, dicho informe no contenía información sobre estimación de vida útil por lo que no pudo registrar la depreciación periódica de los activos en mención.

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los “Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio” entre el 31 de julio de 2023 y el de 2024, se presenta en el siguiente detalle:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Carreteras y caminos (Terrenos)	756	756	0	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00	0,00	0,00	0,00	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00
Carreteras y caminos Porción terreno (Km de Longitud de superficie)	1943,65	1943,65	0	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00	0,00	0,00	0,00	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00
Puentes	99	99	0	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00	0,00	0,00	0,00	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00
Otras vías de comunicación terrestre	*	*	*	16 665,42	16 665,42	0,00	0,00	0,00	0,00	16 665,42	16 665,42	0,00
Centrales redes de comunicación energía (m de longitud)	18112,72	18112,72	0	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00
Otros bienes de infraestructura y beneficio y uso público en servicio	*	*	*	19 846,91	19 846,91	0,00	0,00	0,00	0,00	19 846,91	19 846,91	0,00
Totales				160 765 498,08	160 765 498,08	0,00	0,00	0,00	0,00	160 765 498,08	160 765 498,08	0,00

Nota: * Estos rubros estan siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva.

Como se observa en el detalle presentado anteriormente los \$160 765 498,08 corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1 943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados mediante el inventario físico que llevó a cabo la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y Administración S.A., según su informe de enero de 2021. Además, se evidencia que los diferentes activos de infraestructura vial no han sido depreciados desde que fueron registrados. Esto debido a que como se indicó antes, no se dispone de datos confiables sobre su vida útil.

Debido a lo comentado (el periodo transcurrido desde el informe de la empresa Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A.), el inventario y por consiguiente el valor de los bienes en comentario se encuentra desactualizado, por lo que, la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad tuvo conversaciones con personeros del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales (LANAMME-UCR), con el objetivo de efectuar una contratación para realizar un nuevo inventario de carreteras, puentes y otra infraestructura vial, con el fin de establecer el estado actual de estos tipos de activos, y con base en dicho inventario proceder a actualizar los saldos de las cuentas de activo de infraestructura mencionadas, establecer la vida útil de los activos y de esa manera tener la información requerida que permita registrar en el futuro los gastos de depreciación correspondientes en cada periodo.

En relación con el proceso de actualización del inventario vial, indica la Unidad de Gestión Vial que se mantiene lo dispuesto en el Oficio GV-MBA-362-2024, el cual señala lo siguiente:

“A su vez, sobre el tema del inventario de la Red Vial Cantonal, se les indica que, en diciembre de 2023, se culminó con la revisión del inventario de la Red Vial Cantonal con la consultoría de LANAME pagada por el MOPT. // De la red vial actual se deben revisar en campo 206 caminos de los 760 que la compone, esto para validar su legalidad en temas de si son o no públicos, su traza y su longitud, una vez revisados en campo, se debe hacer sesiones en las comunidades para determinar y validar los caminos, este proceso ya fue asignado a funcionarios de gestión vial, la posible fecha de finalización será para el primer semestre del próximo año. // En el momento que se cuente con mayor información, se le estará brindando de manera oportuna.”

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	-	-	0,00%
-----------	--------------------------------	----	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡3 474,77	₡7 987,29	-56,50%

Reconocimiento de los activos

Los activos que se reconocen como activos intangibles son aquellos adquiridos de los cuales se espera fluya un potencial de servicio en la operativa normal de la Municipalidad.

Método de Costo:

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo para el registro de los activos. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 31 y NICSP 33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP 31, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como los establece la NICSP 5 "Costos por Préstamos".

Método de Depreciación

Los activos intangibles se clasifican en activos de vida indefinida y activos de vida definida, los activos de vida indefinida no son objeto de amortización, los de vida definida se amortizan por el método de Línea Recta, según lo establece la Dirección General de contabilidad Nacional (DGCN), distribuyendo su costo durante su vida útil, la cual se establece conforme lo establecido por la NICSP 31 y la DGCN.

Deterioro de los activos

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. En caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-4 512,52 que corresponde a un(a) Disminución del -56,5 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle por Bienes Intangibles no concesionados por clases que la Municipalidad mantenía al 31 de julio de 2024 comparado con el mismo mes del año 2023, es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Software programas	*	*	*	€3 474,77	€6 550,74	-3 075,97	€0,00	€0,00	0,00	€3 474,77	€6 550,74	-3 075,97
Otros bienes intangibles	*	*	*	0,00	1 436,55	-1 436,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,55	-1 436,55
TOTALES	*	*	*	€3 474,77	€7 987,29	-4 512,52	€0,00	€0,00	0,00	€3 474,77	€7 987,29	-4 512,52

Conforme lo indicado por la Encargada del Departamento de TIC de la Municipalidad, el detalle de esos activos intangibles al cierre de estos estados financieros es el que se muestra a continuación:

DETALLE DE INTANGIBLES		
AL 31 DE JULIO DE 2024		
Fecha Recibido	Detalle de Activo	Monto
17/6/2022	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, VIGENCIA UN AÑO, ÚLTIMA VERSIÓN Marca Creative Cloud Modelo for Teams	€630,23
24/9/2023	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, Marca Creative Cloud Modelo for Teams	615,96
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE, 3 licencias	630
Pendiente	SOFTWARE TIPO CAD 2017 O ÚLTIMA VERSIÓN LIBERADA, R2 Marca GstarCAD Modelo 2018	601,28
2/4/2024	LICENCIA ENVATO, VIGENCIA ANUAL, VERSIÓN ACTUAL Marca Envato Modelo Elements Individual	139,86
2/4/2024	6 LICENCIAS DE OFFICE 365 EMPRESA Marca Microsoft Modelo Office 365 Empresa	389,91
5/9/2018	LICENCIA TIPO CAD, VERSION PROFECIONAL 2017 CAD, LICENCIA, SOFTWARE TIPO CAD. Marca Gsta rCAD Modelo 2018	467,53
TOTAL		€3 474,77

Cabe señalar, que la Municipalidad tiene como políticas registrara como activos intangibles aquellos que cumplan con las características definidas en la NICSP 31 para su registro. Todos los activos consignados en el detalle anterior son de vida útil indefinida, por lo que no se deprecian de acuerdo con lo establecido en la citada NICSP 31.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	€97 579,15	€77 580,96	25,78%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0,06 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢19 998,19 que corresponde a un(a) Aumento del 25,78 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. por desarrollo de un sistema informático denominado “Sistema integrado para el manejo de los principales procesos municipales” dicho sistema fue contratado mediante el procedimiento de contratación 2020CD-000299-0004200001 y formalizado mediante el contrato Nro. 0432020000400303-00 aprobado según consta en SICOP el 28 de diciembre de 2020 por el Alcalde Municipal y el Asesor Legal con aprobaciones Nro 0332020000800326 y Nro 0492020000400337, respectivamente.

El detalle de los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. es el siguiente:

Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Producción en proceso de software y programas	¢10 925 838,63	¢10 925 838,63	¢0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	14 145 058,94	14 145 058,94	0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	23 510 063,48	23 510 063,48	0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	29 000 000,00	29 000 000,00	0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	19 998 186,77	0,00	19 998 186,77	0,00%
TOTAL	¢97 579 147,82	¢77 580 961,05	¢19 998 186,77	25,78%

NOTA N° 11

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 12

Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 13

Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

2. PASIVO**2.1 PASIVO CORRIENTE****NOTA N° 14**

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	₡304 659,05	₡519 542,94	-41,36%

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 16,21 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-214 883,89 que corresponde a un(a) Disminución del -41,36 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en siguiente cuadro las Deudas a corto plazo al 31 de julio de 2024 comparadas con las existentes al 31 de julio de 2023 tenían la siguiente composición:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo	155 208,23	316 776,89	-161 568,66	-51,00%
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo	116 013,89	166 432,39	-50 418,50	-30,29%
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo	33 436,93	36 152,16	-2 715,23	-7,51%
2.1.1.99	Otras deudas a corto plazo	0,00	181,50	-181,50	-100,00%

TOTALES	₡304 659,05	₡519 542,94	-₡214 883,89	-41,36%
----------------	--------------------	--------------------	---------------------	----------------

Como se observa en el detalle anterior, la variación (disminución) de -₡214 883,89 miles, obedece fundamentalmente a la disminución de -₡161 568,66 miles en las “Deudas Comerciales a Corto Plazo”, de -₡50 418,50 miles en la cuenta “Deudas sociales y fiscales a corto plazo” y de -₡2 715,23 miles en las “Transferencias a pagar a corto plazo”.

En relación con las Deudas comerciales a corto plazo en el siguiente detalle se presenta la composición de la diferencia (Disminución):

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo				
2.1.1.01.01.01	Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p	₡70 079,11	₡26 304,19	₡43 774,91	166,42%
2.1.1.01.01.02.	Deudas comerciales por adquisición de bienes para la venta c/p	1 307,09	0,00	₡1 307,09	#DIV/0!
2.1.1.01.02.01.	Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p	68 899,00	6 182,93	62 716,07	1014,34%
2.1.1.01.02.04.	Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p	0,00	272 524,31	-272 524,31	-100,00%
2.1.1.01.04.01.	Deudas comerciales por alquileres y derechos sobre bienes c/p	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00%
2.1.1.01.04.02.	Deudas comerciales por servicios básicos c/p	0,00	497,33	-497,33	-100,00%
2.1.1.01.04.03.	Deudas comerciales por servicios comerciales y financieros c/p	1 060,73	0,00	1 060,73	#DIV/0!
2.1.1.01.04.04.	Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo c/p	4 395,77	4 412,02	-16,25	-0,37%
2.1.1.01.04.05.	Deudas comerciales por gastos de viaje y transporte c/p	0,00	198,50	-198,50	-100,00%
2.1.1.01.04.06.	Deudas comerciales por seguros, reaseguros y otras obligaciones c/p	80,00	0,00	80,00	#DIV/0!
2.1.1.01.04.08.	Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones c/p	8 186,53	5 457,60	2 728,93	50,00%
	TOTALES	₡155 208,23	₡316 776,89	-₡161 568,66	-51,00%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) en esta cuenta se produjo principalmente por:

- a) La disminución de -₡272 524,31 miles en la cuenta “Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p”.
- b) El aumento de ₡43 774,91 en la cuenta “Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p”.

- c) El aumento de ₡62 716,07 miles en “Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p”.

En lo que referente a las Deudas sociales y fiscales a corto plazo, el detalle de la diferencia (Disminución) de -₡50 418,50 miles que se presenta al comparar los saldos de julio 2024 con lo correspondientes de julio de 2023, se presentan a continuación:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
	Deudas sociales y fiscales a corto plazo				
2.1.1.02.01.01.	Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p (Remuneraciones)	₡21 002,07	₡42 914,13	-₡21 912,06	-51,06%
2.1.1.02.01.03.	Incentivos salariales a pagar c/p (Decimotercer mes)	54 508,70	53 359,78	1 148,92	2,15%
2.1.1.02.01.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS)	33 637,98	26 274,60	7 363,38	28,02%
2.1.1.02.01.99.	Otros deudas por beneficios a los empleados c/p	0,00	25 561,63	-25 561,63	-100,00%
2.1.1.02.02.02.	Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD)	6 865,14	17 910,73	-11 045,60	-61,67%
2.1.1.02.02.04.	Retenciones de impuestos entidades relacionadas a pagar c/p	0,00	411,51	-411,51	-100,00%
	TOTALES	₡116 013,89	₡166 432,39	-₡50 418,50	-30,29%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) de -₡50 418,50 miles en esta cuenta se produjo principalmente por un efecto neto ya que se presentaron disminuciones en las subcuentas: Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p de -₡21 912,06 miles, Otras deudas por beneficios a los empleados c/p por -₡25 561,63 miles y en Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD) por la suma de -₡11 045,60 miles y en Retenciones de impuestos entidades relacionadas a pagar c/p de -₡411,51 miles, mientras que las cuentas Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS) e Incentivos salariales a pagar c/p (Decimotercer mes) presentaron variaciones positivas (Aumentos) de ₡7 363,38 miles y ₡1 148,92 miles, respectivamente.

Detalle:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

El detalle de las Transferencias al sector público interno por pagar a corto plazo se muestra en el siguiente cuadro:

Entidad	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
	Transferencias al sector público interno a pagar c/p				
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	0,00	637,89	-637,89	-100,00%
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	0,00	344,06	-344,06	-100,00%
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	0,00	54,61	-54,61	-100,00%
12581	Consej Nacional de Personas con discapacidad CONAPDIS	0,00	750,10	-750,10	-100,00%
14253	Juntas de Educacion	33 436,93	29 489,84	3 947,10	13,38%
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	0,00	4 500,61	-4 500,61	-100,00%
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	0,00	375,05	-375,05	-100,00%
	TOTALES	33 436,93	36 152,16	-2 715,23	-7,51%

Revelación:

La cuenta Transferencias a pagar a corto plazo, representa el 1,78 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-2 715,23 que corresponde a un(a) Disminución del -7,51 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el detalle anterior la diferencia se debe fundamentalmente por el aumento en las transferencias por pagar a las Juntas de Educación.

NOTA N° 15

Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	371 062,70	248 669,34	49,22%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 19,75 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢122 393,36 que corresponde a un(a) Aumento del 49,22 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La suma que presenta la cuenta de Endeudamiento a corto plazo corresponde a la porción de corto plazo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 del 19 de enero de 2019 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial y Asfaltado, por la suma total de ₡3.563.088.496,48. El monto que se registró como obligación a honrar en el año 2024 fue suministrado por el IFAM, el cual ascendió a la suma de ₡679 756,97 miles de los cuales al 31 de julio 2024 se han cancelado un monto de ₡308.694.27 miles.

En relación con lo anterior, es pertinente indicar, que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones actualizada, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

El préstamo en mención es a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de formalización y administración ₡17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329. En la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Al 31 de julio de 2024 el IFAM ha desembolsado la suma de ₡2.453.135.07 miles de la cual está pendiente de cancelar la suma ₡371 062,70 miles de colones en el presente año.

La Municipalidad adoptó como políticas contables en relación con los costos por préstamos, que los mismos serán reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra en los mismos cuando estos son cancelados posteriormente a que los activos adquiridos y puestos en operación. En el caso de aquellos costos por préstamos devengados durante el proceso de construcción de un activo, estos serán capitalizados por lo que pasan a formar parte del costo del activo en cuestión. Al respecto, se debe indicar que durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados, por lo que no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

Durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados. Por esta razón no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	€58 624,40	€908 484,52	-93,55%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 3,12 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €-849 860,12 que corresponde a un(a) Disminución del -93,55 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se aprecia en el siguiente detalle la disminución de -€849 860,12 miles, se debe a la devolución de depósitos en garantías a empresas privadas por la suma de -€8 913,33 miles y por la disminución en la cuenta Otros fondos de terceros debido a que en julio de 2023 se mantenían registrados Otros fondos de gobiernos locales por la suma de -€840 948,34 miles, los cuales a julio de 2024 no existían, como se observa en el siguiente cuadro.

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	€58 624,40	€67 537,73	-€8 911,78	-13,20%
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros	0,00	840 948,34	-840 948,34	-100,00%
	TOTALES	€58 624,40	€908 486,07	-€849 861,67	-93,55%

Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	€58 624,40	€67 536,18	-13,20%

Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 3,12 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €-8 911,78 que corresponde a un(a) Disminución del -13,2 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se indicó antes la disminución se debe a las devoluciones de depósitos en garantías a empresas privadas y oferentes que las rindieron en diferentes procesos de contratación que realizó la Municipalidad fueron superiores a las garantías recibidas en el periodo

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe indicarse que a la fecha de cierre de estos estados financieros no se recibió de Recursos Humanos la información requerida para registrar lo correspondiente a provisiones por beneficios a empleados.

En relación con los activos y pasivos contingentes mediante oficio AJMBA/106-2024 el Asesor Jurídico Municipal indicó que en el caso del RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA PINDECO, el mismo se ha venido manejando bajo la figura de la conciliación, ya se entregó la propuesta por parte de la administración, ya se recibió respuesta, se tomó un acuerdo y está pendiente de ser plasmado y acordado el sistema de pagos con la empresa, mediante documento de transacción debidamente autorizado y aprobado por el Concejo Municipal, pero no se consigna el monto para su reconocimiento.

En adición, debe señalarse que, de acuerdo con la información existente en los archivos municipales, el 6 de mayo del 2022 el señor Alcalde remite a la Comisión de deuda PINDECO la propuesta para el pago de deuda, mediante documento con fecha de recibido 09 de mayo de 2022 por el Consejo Municipal.

En dicho documento se indica que dado que existe una deuda sobre principal de los periodos 2006-2007-2008 2009 por un monto de ₡179.024.767 se propone que PINDECO haga renuncia expresa

sobre de las costas e intereses y que por su parte la municipalidad se compromete a pagar en el periodo 2022 la suma de ¢50.000.000 y que sobre el saldo de ¢129.024.767 restante, se asume el compromiso de pagar en dos tractos en los años 2023 y 2024 cada uno por la suma de ¢64.512.383.50. Dicha propuesta fue analizada y transferida por parte de la Comisión de deuda PINDECO al Concejo Municipal.

Mediante el Oficio MBA-SCM 2020-2024-O-0369-2022 del 26 de mayo del 2022 el Concejo remite acuerdo tomado en Sesión Ordinaria 107- 2022, celebrada el 23 de mayo del 2022 que en letra dice: Con vista en el Dictamen de la Comisión Municipal de la deuda PINDECO, se procede a acoger la recomendación para autorizar a la Administración para que presente la propuesta a la Compañía PINDECO. Mediante Oficio AMBA-397-2022 con fecha 25 de agosto del 2022, se le envía nota al Señor Ing. Luis Arias Hidalgo por parte del señor Alcalde donde se le indica el acuerdo antes citado.

En el 19 de diciembre del 2022 dado que no había respuesta por parte de PINDECO sobre el acuerdo tomado y la nota enviada, se procedió con autorización del señor Alcalde mediante Oficio OFICIO-AMBA-577-2022 a depositar la suma de ¢50.000.000 quedando pendiente de cancelar la suma de ¢129.024.767,00 (principal ¢179.024.767 menos abono ¢50 000,00).

En fecha 27 de Julio del 2023 se recibe por parte de la Cía. PINDECO documento sin número de oficio dirigido al señor José Rojas donde nos indican que mantienen la posición de condonar los intereses, pero no así el rubro por los gastos legales administrativos que serían por un monto de ¢61.000.000,00.

Mediante acuerdo de Sesión Extraordinaria 66-2023 del 27 de octubre del 2024 el Concejo indica estar de acuerdo en pagar los gastos administrativos por la suma de ¢61.000.000,00. Asimismo, en dicha sesión también se acordó delegar al señor Alcalde para que negociara la modalidad de pago sobre la deuda de los periodos 2006 a 2009 y presentarlo ante el Concejo. Así las cosas, según este último acuerdo el monto de la deuda asciende a ¢190.024.767.00

En fecha 27 de febrero del 2024 se realizó un depósito por la suma de ¢50.000.000 correspondiente a la cuota del periodo 2023, con lo cual la deuda se redujo a ¢140.024.767,00. Al respecto, el señor Alcalde deberá presentar una propuesta de pago al Concejo para la cancelación de la deuda a PINDECO.

En el siguiente cuadro se resume lo comentado anteriormente.

Descripción	Monto
Deuda sobre los periodos 2006-2007-2008 2009 Menos: Depósito efectuado en diciembre 2022	¢179 024 767,00 50 000,00
Saldo Mas: Gastos legales administrativos	¢129 024 767,00 61 000,00
Saldo Menos: Depósito efectuado en febrero 2024	¢190 024 767,00 50 000,00
SALDO ADEUDADO AL 29/2/2024	¢140 024 767,00

En la Sesión Ordinaria 204-2024 celebrada el 1 de abril de 2024, se tomó el siguiente acuerdo:

“ACUERDO 04. SE ACUERDA: Autorizar a la Alcaldía para que entre a negociar y firme documento de transacción con la empresa Corporación Agrícola del Monte (Pindeco), distribuyendo los pagos, en tres trectos a saber, el primero en el presente año, por la suma de ₡50 000,000,00, y dos pagos de ₡45 012 383,50, cada uno en los años 2025 y 2026, para dar por finalizada la deuda. **ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE APROBADO”.**

Con base en el acuerdo antes consignado, el 25 de abril de 2024 se firmó el **“CONTRATO DE TRANSACCIÓN”** entre la Municipalidad y PINDECO. En dicho contrato se establecen dos cláusulas. En primera cláusula la Municipalidad de Buenos Aires, se compromete, a pagar a la Corporación de Desarrollo Del Monte (Pindeco) la suma de ₡140 024 767,00 en tres trectos, uno de ₡50 000 000,00 en el mes de diciembre de 2024, y dos pagos por la suma de ₡45 012 383,50 cada uno, en diciembre de 2025 y diciembre de 2026 respectivamente, para de esta forma dar por finalizada la deuda. En la segunda cláusula, Pindeco hace renuncia expresa al cobro de intereses pasados, presentes y futuros de la deuda indicada en la cláusula primera, y de igual manera se compromete a no instaurar procesos judiciales, por dicha causa.

Mediante Oficio N° AJMBA/51-2024 del 12 de julio de 2024 el Asesor Jurídico Municipal informa que en lo atinente al caso de RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA PINDECO, el mismo ya se tramitó por medio de la figura de la transacción, misma que faculta el Código Civil. Ya se cuenta con el respectivo documento que establece la forma de cancelar.

Además, indica en su oficio el Asesor Jurídico que, respecto a Recursos de Amparo con lugar, se tiene sentencia del proceso de ejecución de sentencia 22-001646-1028-CA, de Mariana Lucía Porras Rozas, sobre el que se deben liquidar las costas por un monto de ₡121 000.00 (ciento veintinueve mil colones exactos), mismos que deben presupuestarse para hacer el respectivo depósito judicial. Cabe señalar, que **JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA (CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO)**, comunicó a la Asesoría Jurídica lo relacionado con el caso en mención a las nueve horas treinta y uno minutos del 7 de junio de 2024.

NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	₡ -	₡556,54	-100,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.9.99.	Pasivos a corto plazo sujetos a depuración contable	Ø0,00	Ø556,54	-Ø556,54	-100,00%

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ϕ -556,54 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La suma corresponde a algunas transacciones que se realizaron en el año 2022 que a la fecha de cierre de estos estados financieros aún no ha sido posible determinar con fiabilidad el tipo de pasivo del que se trataba, por lo que se está realizando una revisión de la transacción para poder registrarlas en las cuentas que corresponda. Cabe señalar, que este monto no es material en el contexto de los estados financieros.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 20

Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	₺1 098 005,36	₺1 153 101,09	-4,78%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 58,43 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺-55 095,73 que corresponde a un(a) Disminución del -4,78 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al 31 de julio de 2023 se habían recibido desembolsos del IFAM por la suma de ₺1 994 017,51 miles mientras que al 31 de julio de 2024 el IFAM ha desembolsado ₺2.453.135,07 miles, es decir ₺459.117,56 miles adicionales en relación con el 31 de julio de 2023.

Se debe reiterar que el saldo que presenta la cuenta Endeudamiento Público a largo plazo corresponde al saldo a largo plazo del Préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ₺3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ₺17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Como se indicó anteriormente, al 31 de julio de 2024 el IFAM ha desembolsado la suma de ₺2.453.135,07 miles, de la cual, al 31 de julio, se adeuda la suma de ₺1 469 068,07 miles, de los cuales ₺1 098 005,36 miles corresponden al largo plazo y ₺371 062,70 miles a corto plazo. En el siguiente cuadro se muestra el detalle del préstamo con el IFAM al 31 de julio de 2024:

OBLIGACIONES	SALDO DEL CAPITAL AL INICIO DEL EJERCICIO INFORMADO			MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			INTERESES PAGADOS	GASTOS Y COMISIONES DEL PRESTAMO	SALDO DEL CAPITAL EN COLONES AL CIERRE AL PERIODO
	Monto Original del Préstamo	Desembolsos recibidos	Saldo del préstamo al inici del periodo	Ajuste al saldo Inicial	Incrementos	Disminuciones			
					Amortizacion del periodo				
DEUDA PUBLICA TOTAL									
Préstamos Ifam	3 563 088,50	2 453 135,07	1 522 925,88	579,30	255 415,75	308 694,27	81 443,63	17 815,44	1 469 068,06

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores de los bienes y servicios adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

Es pertinente indicar que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	₡46 818,60	₡5 958,84	685,70%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	₡46 818,60	₡5 958,84	685,70%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

El saldo de la cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo corresponde a Provisiones para beneficios por terminación de contrato estimados al 31 de julio de 2024, ya sea por despido con responsabilidad patronal o por jubilación (pago de Cesantía).

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 2,49 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡40 859,76 que corresponde a un(a) Aumento del 685,7 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

A que a partir del mes de junio de 2023 se realiza el aprovisionamiento de las salidas de recurso que tendrá que realizar la Municipalidad en el futuro, por concepto de pago de cesantía a aquellos funcionarios que sean despedidos con responsabilidad patronal o que se acogieran al beneficio de jubilación. Cabe señalar, que el monto provisionado corresponde a un monto parcial.

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	₡0,52	₡0,52	0,00%

Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	₡0,52	₡0,52	0,00%

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
18-01-1949		Municipal	₡524,80	OFICIO-AMBA-569-2019	Efectivo
TOTAL			₡524.80		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Se realizó un análisis en el Archivo Municipal encontrándose que la Municipalidad de Buenos Aires fue creada en Ley No. 185 del 29 de agosto de 1940 y se constituyó e inició operaciones con un monto de ₡524,80 colones.

Cabe indicar para para el cierre de Junio de este periodo por indicaciones del ente rector se procedió con asiento para registrar el capital inicial a la cuenta 11206 código del poder ejecutivo, así indicado mediante oficio MH-DGCN-DIR-OF-0894-2024.

*Para evitar una errónea interpretación, el ente contable debe indicar el código como se indica, y revelar en el Estado de Notas Contables, que incluye el código del Poder Ejecutivo por instrucción de la Contabilidad Nacional y revela el número de este oficio como soporte.
En caso de dudas, debe recurrir al analista asignado para su atención.*

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
18-01-1949	Capital Inicial	Constitución Política, Ley No. 185 y Código Municipal Ley No. 7794

Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 25

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 26

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 28

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	₡166 441 366,34	₡164 504 127,85	1,18%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	₡164 115 700,75	₡163 345 249,51	0,47%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	₡2 325 665,59	₡1 158 878,33	100,68%

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡1 202 944,72 que corresponde a un(a) Aumento del 0,73 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (Aumento) obedece a los resultados del ejercicio y periodos anteriores que fueron registrados.

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 30

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	₡ 492 567,89	₡ 546 116,20	-9,81%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 9,03 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-53 548,31 que corresponde a un(a) Disminución del -9,81 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo que presenta la cuenta de Impuestos sobre la propiedad corresponde a los montos puestos al cobro correspondientes al primer y segundo trimestres de 2024, que están pendientes de pagar por los contribuyentes al 31 de julio. Específicamente se trata del Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles (IBI), que les corresponde pagar a propietarios de bienes muebles e inmuebles en el Cantón, según la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Ley Nro. 7509. Al respecto, la variación (disminución) de -¢56 468,71, se considera razonable debido a los ajustes que se realizan a las sumas puestas al cobro del impuesto por cobrar por concepto de exoneraciones conforme la citada ley.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	¢295 935,59	¢257 972,29	14,72%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 5,43 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢37 963,30 que corresponde a un(a) Aumento del 14,72 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el siguiente cuadro la variación (aumento) de ¢37 963,30 miles entre julio de 2024 y julio de 2023 en la cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, se debe principalmente por el aumento de ¢8 428,29 miles en la cuenta Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo; el aumento de ¢28 785,01 miles en la cuenta Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios; y el aumento de ¢750,00 en la cuenta de Otros impuestos sobre bienes y servicios. Como se aprecia en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.1.3.01	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo				
4.1.3.01.01.	Impuesto general sobre las ventas de bienes y servicios internos	¢230 869,10	¢222 440,82	¢8 428,29	3,79%
	SUBTOTAL	230 869,10	222 440,82	8 428,29	3,79%

4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios				
4.1.3.02.01.02.	Impuestos específicos sobre la explotación de recursos naturales y minerales	1 603,30	1 722,97	-119,67	-6,95%
4.1.3.02.01.04.	Impuestos específicos sobre bienes manufacturados	27 611,07	0,00	27 611,07	#DIV/0!
4.1.3.02.01.05.	Impuestos específicos sobre la construcción	21 637,20	20 043,67	1 593,53	7,95%
4.1.3.02.02.03.	Impuestos específicos a los servicios de diversión y esparcimiento	869,00	1 181,40	-312,40	-26,44%
4.1.3.02.02.99.	Otros impuestos específicos sobre la producción y consumo de servicios	8 470,92	8 458,44	12,48	0,15%
	SUBTOTAL	60 191,48	31 406,47	28 785,01	91,65%
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios				
4.1.3.99.01.02.	Multas por licencias profesionales, comerciales y otros permisos	4 875,00	4 125,00	750,00	18,18%
	SUBTOTAL	4 875,00	4 125,00	750,00	18,18%
	TOTALES	€295 935,59	€257 972,29	€37 963,30	14,72%

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

4.1.9.	Otros impuestos	35	-	-	0,00%
--------	-----------------	----	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	-	-	0,00%
--------	----------------------------------	----	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	-	-	0,00%
--------	--	----	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 40

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.3.	Intereses Moratorios	40	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	₡506 538,23	₡315 865,20	60,37%

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 9,29 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡190 673,03 que corresponde a un(a) Aumento del 60,37 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cabe señalar, que la cuenta Venta de bienes incluye los ingresos que percibe la Municipalidad por concepto de los diferentes servicios que brinda la Municipalidad a los vecinos del Cantón como lo son: Recolección de Basura, Aseo de vías y sitios públicos, Mantenimiento de parque y obras de ornato, Servicio de gestión vial, Servicio de Mercado Municipal, Servicio de Cementerio y Servicio de terminal de buses.

Al 31 de julio de 2024 la cuenta Ventas de bienes y servicios se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.1.02.04.	Servicios comunitarios				
4.4.1.02.04.03.	Servicios de cementerio	₡27 424,80	₡14 530,23	₡12 894,57	88,74%
4.4.1.02.04.04.	Servicios de saneamiento ambiental	437 265,80	263 448,44	₡173 817,36	65,98%
4.4.1.02.99.	Otras ventas de servicios				
4.4.1.02.99.99.	Otras ventas de servicios varios	41 847,63	37 886,53	3 961,10	10,46%
	TOTALES	₡506 538,23	₡315 865,20	₡190 673,03	60,37%

Como se observa en el cuadro anterior, el mayor impacto en la diferencia (aumento) de ₡190 673,03 miles que presenta la cuenta de Venta de bienes y servicios, corresponden a los aumentos que presentan las cuentas "Servicios de cementerio" de ₡12 894,57 miles; Servicios de saneamiento ambiental de ₡173 817,36 miles y Otras ventas de servicios varios de ₡3 961,10 miles. El aumento se considera normal para la Municipalidad, el cual obedece al ajuste realizado por la Municipalidad para este año 2024.

NOTA N° 42

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	₡451,73	₡427,00	5,79%

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡24,73 que corresponde a un(a) Aumento del 5,79 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación no se considera material en relación con los estados financieros en conjunto. Al 31 de julio de 2024 la cuenta Derechos Administrativos se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte	₡280,00	₡280,00	₡0,00	0,00%
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos varios	171,73	147,00	24,73	16,82%
	TOTALES	₡451,73	₡427,00	₡24,73	5,79%

NOTA N° 43

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	₡12 317,26	₡15 107,15	-18,47%

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,23 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-2 789,89 que corresponde a un(a) Disminución del -18,47 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente detalle la diferencia (disminución) de -₡2 789,89 miles, existente entre los saldos de la cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo entre julio 2023 y julio

2024, corresponde principalmente al efecto neto originado por la disminución en la rentabilidad obtenida por los dineros depositados en cuentas bancarias por la suma de ₡741,27 miles y la disminución en la rentabilidad obtenida por los recursos en fondos de inversión de -₡3 531,16 miles en fondos de inversión, Ver al respecto. Lo comentado en la Nota 03 “Efectivo y Equivalentes de Efectivo”, en la que se indica entre otras cosas que producto de los recursos que la Municipalidad mantiene en fondos de inversión en el Banco de Costa Rica y en el Banco Nacional de Costa Rica, obtuvo ingresos por rentabilidad al 31 de julio 2024 de ₡5 388,28 miles (BCR) y de ₡5 396,02 miles (BNCR) para un total de ₡10 784,30 miles.

Ese monto fue inferior al que generaron los dineros que se mantenían en fondos de inversión al 31 de julio de 2023, que en total ascendió a ₡14 315,46 miles (₡7 286,12 miles de fondo de inversión del BCR y ₡7 029,24 de fondo de inversión en el BNCR).

Lo anterior se detalla en el siguiente cuadro:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo				
4.5.1.01.02.02.0.21101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	₡0,03	₡0,05	-₡0,03	-51,96%
4.5.1.01.02.02.0.21103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	1 532,93	791,63	741,30	93,64%
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones				
4.5.1.98.99.02.0.99999	Intereses por inversiones varias en el sector público interno	10 784,30	14 315,46	-3 531,16	-24,67%
27454-0	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	5 388,28	7 286,12	-1 897,84	
14849	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	5 396,02	7 029,34	-1 633,32	
	TOTALES	₡ 12 317,26	₡ 15 107,15	-₡ 2 789,89	-18,47%

NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	₡25 134,75	₡24 453,74	2,78%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	48	₡25 134,75	₡24 453,74	2,78%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
4.5.2.01.	Alquileres	₡25 134,75
4.5.2.01.02.	Alquileres de edificios	₡25 134,75

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,46 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡681,01 que corresponde a un(a) Aumento del 2,78 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Algunos inquilinos tenían pendiente de cancelar el alquiler. Como se observa en el detalle de cómo está compuesta la cuenta, el saldo representa el monto devengado por la Municipalidad al 31 de julio del 2024 por concepto de alquileres operativos de edificios y espacio que posee según el siguiente detalle:

Descripción	Cantidad
Locales mercado municipal	17
Locales terminal municipal de autobuses	3
Espacio terminal municipal de autobuses	7
Total	27

Cabe señalar, que se solicitó a la Unidad encargada de los contratos información sobre los mismos. Al respecto, el encargado manifestó que, los contratos de terminal están en proceso el quinquenio y ahí se va a generar la solicitud de firma nuevamente de contratos por parte del Departamento Legal, con respecto a los contratos de cementerio no existen contratos, lo que existe son boletas o formularios que se firman cuando se formaliza el trámite.

NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.6 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 50

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	₡17 783,75	₡11 962,13	48,67%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Ext	₡11 322,83	₡11 962,13	-₡639,30	-5,34%
12583	Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ)	6 460,92	0,00	₡6 460,92	#DIV/0!
Totales		₡17 783,75	₡11 962,13	₡5 821,63	48,67%

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,33 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡5 821,63 que corresponde a un(a) Aumento del 48,67 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) corresponde a una menor recaudación de recursos por concepto de transferencia del IFAM por concepto del impuesto a licores nacionales y extranjeros que la efectuada

durante julio de 2024 en relación con julio de 2023, de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Presupuestos Ordinario y Extraordinarios de la República

NOTA N° 51

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	₡4 102 012,64	₡3 799 661,73	7,96%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	₡4 102 012,64

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 75,22 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡302 350,91 que corresponde a un(a) Aumento del 7,96 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (Aumento) de -₡302 350,91 miles que presenta la cuenta en mención se deben a que, el monto de las Transferencias de Capital que está incluida en la Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República de Costa Rica para el año 2024, y que le corresponde al Ministerio de Hacienda transferir a la Municipalidad según programación anual es mayor que el incluido en el Presupuesto del año 2023.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	-	-	0,00%
--------	---	----	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	₡499,23	₡276,52	80,54%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡222,71 que corresponde a un(a) Aumento del 80,54 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el contexto de los estados financieros en conjunto, esta diferencia no se considera significativa.

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	59	₪866 845,75	₪783 177,99	10,68%

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 27,72 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪83 667,76 que corresponde a un(a) Aumento del 10,68 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo de la cuenta Gastos en personal está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₪439 354,64	₪482 745,26	-₪43 390,62	-8,99%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	55 744,56	43 379,42	12 365,13	28,50%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	190 600,52	131 413,01	59 187,51	45,04%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	152 737,44	119 515,99	33 221,46	27,80%
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización	2 962,80	165,47	2 797,33	1690,56%
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal	25 445,79	5 958,84	19 486,95	327,03%
	TOTALES	₪866 845,75	₪783 177,99	₪83 667,76	10,68%

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ₪83 667,76 miles en la cuenta Gastos en Personal, es producto del efecto neto de los incrementos y disminuciones que se dan en los diferentes rubros relacionados con gastos de personal.

Sobre el particular, se presentaron aumentos en las cuentas, "Remuneraciones eventuales", "Incentivos salariales", "Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social", "Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización" y "Asistencia social y beneficios

al personal” por las sumas de ₡12 365,13 miles, ₡59 187,51 miles, ₡33 221,46 miles, ₡2 797,33 miles y ₡13 427,61 miles, respectivamente. Asimismo, se presentó en la cuenta “Remuneraciones básicas” la disminución de -₡43 390,62 miles.

El detalle de la composición de cada rubro de los que componen los Gastos en personal es el siguiente:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₡439 354,64	₡482 745,26	-₡43 390,62	-8,99%
5.1.1.01.01.	Sueldos para cargos fijos	395 586,83	457 037,03	-61 450,20	-13,45%
5.1.1.01.02.	Jornales	21 125,75	13 837,46	7 288,29	52,67%
5.1.1.01.03.	Servicios especiales	15 101,76	6 874,90	8 226,86	119,67%
5.1.1.01.05.	Suplencias	7 540,30	4 995,87	2 544,43	50,93%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	55 744,56	43 379,42	12 365,13	28,50%
5.1.1.02.01.	Tiempo extraordinario	45 912,94	30 995,68	14 917,26	48,13%
5.1.1.02.04.	Compensación de vacaciones	0,00	4 438,53	-4 438,53	-100,00%
5.1.1.02.05.	Dietas	9 831,62	7 945,22	1 886,40	23,74%
5.1.1.02.99.	Otras remuneraciones eventuales	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
5.1.1.03.	Incentivos salariales	190 600,52	131 413,01	59 187,51	45,04%
5.1.1.03.01.	Retribución por años servidos	97 383,96	57 731,65	39 652,31	68,68%
5.1.1.03.02.	Restricción al ejercicio liberal de la profesión	42 534,04	26 509,11	16 024,93	60,45%
5.1.1.03.03.	Decimotercer mes	50 682,52	47 172,25	3 510,27	7,44%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	152 737,44	119 515,99	33 221,46	27,80%
5.1.1.04.01.	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja	152 588,11	119 507,65	33 080,46	27,68%
5.1.1.04.05.	Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo	149,33	8,34	140,99	1690,56%
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización	2 962,80	165,47	2 797,33	1690,56%
5.1.1.05.01.	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la Caja	1 618,79	90,41	1 528,38	1690,56%
5.1.1.05.02.	Aporte patronal al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	896,01	50,04	845,97	1690,56%
5.1.1.05.03.	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral	448,00	25,02	422,98	1690,56%
5.1.1.06	Asistencia social y beneficios al personal	25 445,79	5 958,84	19 486,95	327,03%
5.1.1.06.08.	Indemnizaciones al personal	25 445,79	5 958,84	19 486,95	327,03%
TOTALES		₡866 845,75	₡783 177,99	₡83 667,76	10,68%

En relación con el cuadro anterior, es pertinente resaltar, los aumentos que presentan las cuentas de “Jornales” de ₡7 288,29 miles, “Servicios especiales” de ₡8 226,86 miles, “Suplencias” por ₡2 544,43, “Tiempo extraordinario” de ₡14 917,26 miles, “Retribución por años servidos” ₡39 652,31 miles, “Restricción al ejercicio liberal de la profesión” de ₡16 024,93 miles, “Decimotercer mes” de ₡3 510,27 miles, en “Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja de ₡33 080,46 miles y en

“Indemnizaciones al personal” de ₡19 486,95 miles; así como la disminución de -₡61 450,20 miles en “Sueldos para cargos fijos” y de -₡4 438,53 miles en “Compensación de vacaciones”.

NOTA N° 60

Servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	60	₡1 550 003,69	₡2 346 087,96	-33,93%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	₡80 512,64	₡123 386,34	-34,75%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

La cuenta de alquileres y derechos sobre bienes representa los pagos efectuados por la Municipalidad por concepto del alquiler del edificio al señor Henry Hubert Bradook Straadtman en el que se ubica el departamento de la UTGVM, según contrato 0432019000400276-03 (Prorroga) por el periodo que inicia el 19 enero de 2024, con una duración de 3 años y al alquiler de Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario como se observa en el detalle que se consigna más adelante en este aparte

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 49,56 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-796 084,27 que corresponde a un(a) Disminución del -33,93 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el detalle que se presenta a continuación se consignan las subcuentas que conformaban la Cuenta de Servicios al 31 de julio de 2024 en comparación con el año anterior:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	₡80 512,64	₡123 386,34	-₡42 873,70	-34,75%
5.1.2.02.	Servicios básicos	70 112,98	80 559,93	-10 446,95	-12,97%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	17 656,65	22 375,15	-4 718,50	-21,09%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	93 044,49	88 654,87	4 389,62	4,95%

5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	3 846,06	3 972,23	-126,17	-3,18%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	35 662,61	34 503,58	1 159,03	3,36%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	10 860,00	0,00	10 860,00	#DIV/0!
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	1 238 308,26	1 992 485,86	-754 177,61	-37,85%
5.1.2.99.	Otros servicios varios	0,00	150,00	-150,00	-100,00%
	TOTALES	€1 550 003,69	€2 346 087,96	-€796 084,27	-33,93%

Como se observa el monto de mayor importancia corresponde a Mantenimiento y reparaciones, rubro en el que se devengaron €754 177,61 miles, es decir un 77,84% de los recursos de la partida en comentario.

De acuerdo con el cuadro anterior la variación (disminución) de -€796 084,27 miles, que se presenta entre los saldos al 31 de julio de 2023 y 31 de julio de 2024 en la cuenta de “Servicios”, se origina en gran medida por las disminuciones en las subcuentas de “Alquileres y derechos sobre bienes”, “Servicios básicos”, “Servicios comerciales y financieros” y “Mantenimiento y reparaciones” por -€42 873,70 miles, -€10 446,95 miles, -€4 718,50 miles y -€754 177,61 miles, respectivamente.

Dichas disminuciones se vieron contrarrestadas en parte por los aumentos en “Seguros, reaseguros y otras obligaciones” €1 159,03 miles; y “Capacitación y protocolo” €10 860,00 miles.

En el siguiente detalle se consigna cómo está compuesta en detalle cada una de las subcuentas que conformaban la cuenta de Servicios al 31 de julio de 2024 y como está conformada la variación con respecto a julio 2023:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	€80 512,64	€123 386,34	-€42 873,70	-34,75%
5.1.2.01.01.	Alquiler de terrenos, edificios y locales	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00%
5.1.2.01.02.	Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario	70 424,44	114 986,34	-44 561,90	-38,75%
5.1.2.01.05.	Derechos o regalías sobre bienes intangibles	1 688,20	0,00	1 688,20	#DIV/0!
5.1.2.02.	Servicios básicos	€70 112,98	€80 559,93	-€10 446,95	-4,84%
5.1.2.02.01.	Agua y alcantarillado	6 465,69	6 582,87	-117,18	-1,78%
5.1.2.02.02.	Energía eléctrica	12 257,83	10 340,77	1 917,06	18,54%
5.1.2.02.04.	Servicios de telecomunicaciones	1 873,85	2 685,05	-811,19	-30,21%
5.1.2.02.99.	Otros servicios básicos	49 515,61	60 951,25	-11 435,64	-18,76%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	€17 656,65	€22 375,15	-€4 718,50	-21,09%
5.1.2.03.01.	Servicios de información	478,00	1 455,65	-977,66	-67,16%
5.1.2.03.03.	Impresión, encuadernación y otros	10,00	942,00	-932,00	-98,94%
5.1.2.03.06.	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales	17 018,92	19 904,30	-2 885,38	-14,50%
5.1.2.03.07.	Servicios de transferencia electrónica de información	149,74	73,20	76,54	104,56%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	€93 044,49	€88 654,87	€4 389,62	4,95%
5.1.2.04.03.	Servicios de ingeniería	19 340,00	41 850,87	-22 510,88	-53,79%

5.1.2.04.04.	Servicios en ciencias económicas y sociales	14 178,50	6 049,10	8 129,40	134,39%
5.1.2.04.06.	Servicios generales	45 831,62	35 334,77	10 496,85	29,71%
5.1.2.04.99.	Otros servicios de gestión y apoyo	13 694,37	5 420,12	8 274,25	152,66%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	€3 846,06	€3 972,23	-€126,17	-3,18%
5.1.2.05.01.	Transporte dentro del país	26,72	31,00	-4,28	-13,81%
5.1.2.05.02.	Viáticos dentro del país	3 819,34	3 941,23	-121,89	-3,09%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	€35 662,61	€34 503,58	€1 159,03	3,36%
5.1.2.06.01.	Seguros (Vehículos y Riesgos del Trabajo)	35 662,61	34 503,58	1 159,03	3,36%
5.1.2.06.01.01	Seguros contra riesgos de trabajo	8 881,85	8 595,82	286,03	3,33%
5.1.2.06.01.04	Seguros voluntarios de automóviles	26 780,76	25 907,76	873,01	3,37%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	€10 860,00	€0,00	€10 860,00	#DIV/0!
5.1.2.07.01	Actividades de capacitación	4 860,00	0,00	4 860,00	#DIV/0!
5.1.2.07.02.	Actividades protocolarias y sociales	6 000,00	0,00	6 000,00	#DIV/0!
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	€1 238 308,26	€1 992 485,86	-€754 177,61	-37,85%
5.1.2.08.01.	Mantenimiento de edificios Varios	17 808,72	15 364,23	2 444,49	15,91%
5.1.2.08.02.	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipos para la producción	19 583,69	22 313,42	-2 729,73	-12,23%
5.1.2.08.03.	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	15 036,39	6 696,36	8 340,03	124,55%
5.1.2.08.05.	Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina	281,00	150,00	131,00	87,33%
5.1.2.08.10.	Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público	1 185 598,45	1 947 961,85	-762 363,40	-39,14%
5.1.2.99.	Otros servicios varios	€0,00	€150,00	-€150,00	-100,00%
5.1.2.99.99.	Otros servicios varios	0,00	150,00	-150,00	-100,00%
	TOTALES	€1 550 003,69	€2 346 087,96	-€796 084,27	-33,93%

Como se observa en el detalle anterior, las cuentas de mayor importancia en la variación son “Mantenimiento y reparaciones”, que tuvo una disminución neta de -€754 177,61 miles y Alquileres y derechos sobre bienes presentó una disminución neta de -€42 873,70 miles. Al respecto se debe resaltar que el gasto en Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, se constituyó en el más influyente, pues presenta una disminución de -€762 363,40 miles y en segundo lugar está “Alquileres de maquinarias, equipos y mobiliario” que presenta una variación de -€44 561,90 miles.

Por otra parte, en dicho detalle se aprecia, que otras subcuentas presentan variaciones de un peso considerable en la variación total, tales como las subcuentas de Otros servicios básicos (-€11 435,64 miles), “Servicios de Ingeniería” (-€22 510,88 miles), “Servicios Generales (€10 496,85 miles)”, “Otros servicios de gestión y apoyo” (€8 274,25 miles), “Actividades de capacitación”, “Actividades protocolarias y sociales” (€4 860,00 miles y €6 000,00 miles en ese orden) y Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación (€8 340,03 miles).

NOTA N° 61

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	€354 456,26	€287 733,03	23,19%

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 11,33 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €66 723,23 que corresponde a un(a) Aumento del 23,19 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente cuadro la variación (aumento) de €66 723,23 miles en la cuenta de “Gasto de materiales y suministros” al 31 de julio de 2024 en relación con el 31 de julio de 2023, es producto de un efecto neto.

Al respecto, como se aprecia en siguiente cuadro las cuentas la variación (aumento) de €66 723,23 miles es producto de los aumentos en los rubros que componen la cuenta en mención, como se observa en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia
					%
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	€104 035,48	€94 780,94	€9 254,53	9,76%
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	2 759,34	570,00	€2 189,34	384,09%
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	129 937,00	101 595,38	€28 341,62	27,90%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	87 412,50	72 314,94	€15 097,56	20,88%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	30 311,95	18 471,77	€11 840,18	64,10%
	TOTALES	€354 456,26	€287 733,03	€66 723,23	23,19%

El detalle de las variaciones por rubro se muestra en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	€104 035,48	€94 780,94	€9 254,53	9,76%
5.1.3.01.01.	Combustibles y lubricantes	€100 827,35	€93 531,56	€7 295,79	7,80%
5.1.3.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	1 562,31	25,60	1 536,71	6002,79%
5.1.3.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	848,03	718,37	129,66	18,05%
5.1.3.01.99.	Otros productos químicos y conexos	797,78	505,41	292,37	57,85%
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	2 759,34	570,00	2 189,34	384,09%

5.1.3.02.03.	Alimentos y bebidas	2 759,34	570,00	2 189,34	384,09%
5.1.3.02.04.	Alimentos para animales	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	129 937,00	101 595,38	28 341,62	27,90%
5.1.3.03.01.	Materiales y productos metálicos	2 899,42	3 567,89	-668,47	-18,74%
5.1.3.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	123 037,85	97 698,74	25 339,11	25,94%
5.1.3.03.03.	Madera y sus derivados	1 875,57	57,42	1 818,15	3166,41%
5.1.3.03.04.	Material y producto eléctrico, telefónico y cómputo	1 790,51	109,84	1 680,68	1530,13%
5.1.3.03.06.	Materiales y productos de plástico	246,50	117,09	129,41	110,52%
5.1.3.03.99.	Otros material y producto d/uso construcc mantenim	87,14	44,40	42,74	96,27%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	87 412,50	72 314,94	15 097,56	20,88%
5.1.3.04.01.	Herramientas e instrumentos	597,66	511,06	86,60	16,94%
5.1.3.04.02.	Repuestos y accesorios	86 814,84	71 803,88	15 010,96	20,91%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	30 311,95	18 471,77	11 840,18	64,10%
5.1.3.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 547,53	858,79	688,74	80,20%
5.1.3.99.02.	Útiles y materiales méd, hospital y investigación	465,93	40,00	425,93	1064,83%
5.1.3.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 659,83	344,97	2 314,86	671,04%
5.1.3.99.04.	Textiles y vestuario	14 007,31	9 512,65	4 494,66	47,25%
5.1.3.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	5 895,48	2 542,34	3 353,14	131,89%
5.1.3.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	4 112,64	353,27	3 759,37	1064,16%
5.1.3.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	1 623,23	4 819,75	-3 196,52	-66,32%
	TOTALES	€354 456,26	€287 733,03	€66 723,23	23,19%

Como se aprecia en el cuadro anterior, la variación (aumento) de €66 723,23 miles que presenta la cuenta de "Materiales y suministros consumidos" al comparar los saldos de julio de 2023 y julio de 2024, es el producto neto de variaciones positiva y negativas en las subcuentas que la conforman. Al respecto, los rubros de más relevancia según se observa en el cuadro de referencia son: "Combustibles y lubricantes" (€7 295,79 miles), "Materiales y productos minerales y asfálticos" (€25 339,11 miles); "Repuestos y accesorios" (€15 010,96 miles); "Útiles y materiales de limpieza" (€3 353,14 miles); "Útiles y materiales de resguardo y seguridad" (€3 759,37 miles); "Textiles y vestuario" (€4 494,66 miles); y "Otros útiles, materiales y suministros diversos" (-€3 196,52 miles).

NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	€123 852,89	€228 318,32	-45,75%

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 3,96 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-104 465,43 que corresponde a un(a) Disminución del -45,75 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) de -¢104 465,43 miles que se presenta en el periodo comprendido entre julio 2023 y julio 2024, se origina principalmente debido a que, en el año 2023 por error se registró el gasto anual de depreciación de los edificios municipales reconocidos por un monto de ¢19 603,36 miles cuando lo correcto era ¢1 633,61 miles. Además, la diferencia en mención se originó por las altas y bajas que presentaron en el periodo objeto de informe. El detalle de la variación se presenta en el siguiente cuadro:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios				
5.1.4.01.01.02	Depreciación de edificios	¢12 668,88	¢137 223,54	-¢124 554,65	-90,77%
5.1.4.01.01.03	Depreciaciones de maquinaria y equipos para la producción	89 091,90	73 395,11	15 696,80	21,39%
5.1.4.01.01.04	Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	8 808,21	6 037,16	2 771,06	45,90%
5.1.4.01.01.05	Depreciaciones de equipos de comunicación	1 902,77	1 665,40	237,36	14,25%
5.1.4.01.01.06	Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina	3 595,89	3 024,95	570,94	18,87%
5.1.4.01.01.07	Depreciaciones de equipos para computación	6 336,96	6 326,56	10,40	0,16%
5.1.4.01.01.09	Depreciaciones de equipos y mobiliario educacional, deportivo y recreativo	1 052,77	0,00	1 052,77	#DIV/0!
5.1.4.01.01.10	Depreciaciones de equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	119,20	87,44	31,76	36,32%
5.1.4.01.01.99	Depreciac maquinaria, equipo y mobiliario diverso	276,30	558,16	-281,86	-50,50%
	TOTALES	¢123 852,89	¢228 318,32	-¢104 465,43	-45,75%

Como se observa en el cuadro anterior la principal variación (-¢124 554,65 miles) se presenta en la cuenta "Depreciación Edificios", la cual se debe a la situación mencionada relacionada en relación con el error en el monto de depreciación registrado hasta diciembre de 2023.

NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes , representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 64

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 65

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 66

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	₡ -	₡181,50	-100,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas	66	-	₡181,50	-100,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-181,50 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	₡81 443,63	₡82 462,59	-1,24%

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 2,6 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-1 018,96 que corresponde a un(a) Disminución del -1,24 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los Intereses pagados al 31 de julio de 2024, sobre el saldo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ₡3.563.088.496,48 miles sobre el cual se debe pagar la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), así como interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas. Ver al respecto, las Notas Nros. 15 "Endeudamiento público a corto plazo" y 20 "Endeudamiento público de largo plazo".

Es preciso reiterar que los intereses devengados por el préstamo en mención, son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no son directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

NOTA N° 68

Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

NOTA N° 69

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.4 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 72

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	€150 973,24	€75 286,28	100,53%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
11210	Ministerio de Educación Pública (MEP)	₡133,35	₡6,76	₡126,59	1873,80%
11206	Ministerio de Hacienda	3 343,69	2 898,93	444,76	15,34%
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	1 858,56	1 625,95	232,61	14,31%
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	295,01	258,09	36,92	14,31%
12581	Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - CONAPDIS	4 207,51	3 612,27	595,24	16,48%
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	6 687,39	6 392,93	294,46	4,61%
14253	Juntas de Educacion	33 436,93	28 989,31	4 447,63	15,34%
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	25 245,08	21 673,63	3 571,45	16,48%
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	2 103,76	1 806,14	297,62	16,48%
TOTALES		₡77 311,28	₡67 263,98	₡10 345,07	15,38%

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 4,83 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡75 686,96 que corresponde a un(a) Aumento del 100,53 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En relación con la variación que representa un aumento de ₡75 686,96 miles en el siguiente detalle se observa la composición de la misma:

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
99999	Pensiones y jubilaciones contributivas	₡9 952,21	₡1 517,35	₡8 434,87	555,90%
99999	Otras prestaciones	4 043,47	1 750,92	2 292,55	130,93%
99999	Otras transferencias corrientes a personas	51 769,09	2 913,01	48 856,08	1677,17%
99999	Transferencias corrientes a asociaciones	4 144,91	0,00	4 144,91	#DIV/0!
99999	Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro	3 752,29	1 841,02	1 911,27	103,82%
SUBTOTALES		₡73 661,96	₡8 022,30	₡65 639,66	818,22%
11210	Ministerio de Educación Pública (MEP)	₡133,35	₡6,76	₡126,59	1873,80%
11206	Ministerio de Hacienda	3 343,69	2 898,93	444,76	15,34%
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	1 858,56	1 625,95	232,61	14,31%
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	295,01	258,09	36,92	14,31%
12581	Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - CONAPDIS	4 207,51	3 612,27	595,24	16,48%
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	6 687,39	6 392,93	294,46	4,61%
14253	Juntas de Educación	33 436,93	28 989,31	4 447,63	15,34%
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	25 245,08	21 673,63	3 571,45	16,48%

15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	2 103,76	1 806,14	297,62	16,48%
SUBTOTALES		€77 311,28	€67 263,98	€10 345,07	15,38%
TOTALES		€150 973,24	€75 286,28	€75 984,73	100,93%

En relación con la variación que representa un aumento de €75 984,73 miles en el detalle antes consignado se observan algunas variaciones positivas y negativas (aumentos y disminuciones), que dan como resultado neto dicha variación. Al respecto, debe citarse que la variación se vio impactada principalmente por los aumentos de €8 434,87 miles en Pensiones y jubilaciones contributivas, de €48 856,08 miles en "Otras Transferencias Corrientes a personas", de €4 144,91 miles en Transferencias corrientes a asociaciones, de €4 447,63 miles en Transferencias a Juntas de Educación y €3 571,45 miles en Comités Cantonales de Deportes y Recreación.

NOTA N° 73

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	-	-	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 76

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N°77

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	₡3 048 623,35	₡2 807 558,14	8,59%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡241 065,21 que corresponde a un(a) Aumento del 8,59% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La diferencia (Aumento) de ₡241 065,21 miles se originan, debido a que, aumentaron los Cobros por multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario por la suma de ₡4 322,21 miles, Cobros por ventas de inventarios, servicios y derechos administrativos en ₡85 163,91 miles, los Cobros por transferencias en ₡277 025,19 miles, y en Otros cobros por actividades de operación en

¢14 302,61 miles, y disminuyeron los flujos de efectivo provenientes de: los Cobros por impuestos de -¢137 639,83 miles; y los Cobros por ingresos a la propiedad de -¢2 108,88 miles.

NOTA N°78

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	¢2 717 345,29	¢3 483 944,85	-22,00%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-766 599,56 que corresponde a un(a) Disminución del -22,00% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación de -¢766 599,56 miles se originan como producto de un efecto neto, ya que por un lado se dio una disminución en las cuentas, Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos) en -¢745 132,73 miles y Otros pagos por actividades de operación en -¢188 833,75 miles. Por otra parte, se presentaron incrementos en Pagos por Beneficios al personal en ¢29 902,45 miles, Pagos prestaciones de la seguridad social en ¢59 172,22 miles y los Pagos por otras transferencias en ¢78 292,26 miles.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N°79

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	-	-	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°80

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	80	₡412 709,96	₡101 945,04	304,84%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡310 764,91 que corresponde a un(a) Aumento del 304,835733861328% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar la diferencia se origina debido al aumento en los Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios (activos de Propiedad, Planta y Equipo), ya que, al 31 de julio de 2024, se adquirieron bienes distintos de inventario por un monto superior a los adquiridos en julio de 2023 por la suma de cita.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N°81

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	₡254 836,45	₡ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡254 836,45 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que al 31 de julio de 2023 no se habían recibido desembolsos correspondientes al préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, mientras que al 31 de julio de 2024 se han percibido recursos nuevos por el monto de la variación (₡254 836,45 miles).

NOTA N°82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	82	€390 137,90	€323 293,25	20,68%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €66 844,65 que corresponde a un(a) Aumento del 20,6761661876556% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos por operaciones de financiamiento corresponden a la cancelación de cuotas (Principal e intereses) sobre el crédito que mantiene la Municipalidad con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria. El detalle de la diferencia se consigna en el siguiente cuadro:

Concepto	Julio 2024	Julio 2023	Diferencia
Amortización Principal	€308 694,27	€240 830,66	€67 863,61
Intereses pagados	81 443,63	82 462,59	-1 018,96
TOTALES	€390 137,90	€323 293,25	€66 844,65

NOTA N°83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	€ 1 890 078,57	€ 1 604 142,39	17,82%

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €285 936,18 que corresponde a un(a) Aumento del 17,8248625640027% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto ver lo consignado en la Nota No. 3 de este estado. Adicionalmente, debe indicarse que los recursos que mantiene la municipalidad en cuentas de bancos no están restringidos para su uso ni existe ningún gravamen sobre los mismos a excepción de los recursos depositados en la cuenta N° 1640-3 del B.N.C.R. en cual se depositan los dineros percibidos por concepto de Garantías, los cuales

deben ser devueltos posteriormente a las personas físicas o jurídicas que las rindieron. Asimismo, debe reiterarse, que los recursos depositados en los fondos de inversión en las sociedades de fondos de inversión del banco Nacional y Banco de Costa Rica, pueden ser utilizados por la Municipalidad en el momento que los requieran para lo cual se debe informar a la sociedad con 24 horas de anticipación.

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N°84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del periodo	84	₡166 441 366,86	₡164 504 128,37	1,18%

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al , comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡1 937 238,49 que corresponde a un(a) Aumento del 1,18% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que fundamentalmente a los resultados del periodo 2024 y a que se han realizado ajustes a algunos de los saldos de las cuentas, con el fin de que estos representen de una manera más razonable la situación financiera de la Municipalidad.

**NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON
DEVENGADO DE CONTABILIDAD**

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

NOTA N°85

Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo)

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	2 325 665,59	1 158 878,33	100,68%

El Superávit/ Déficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

El Superávit/ Déficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera un aumento de ¢1 166 787,26 miles que representa un 100,68% de recursos disponibles, producto de que el total de ingresos al 31 de julio de 2024 fue ¢481 399,12 miles, mientras que el total de gastos en ese mismo mes del año 2023 fue ¢685 388,14 miles, como se aprecia menores.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

La Municipalidad está realizando los procedimientos y gestiones pertinentes para en que en el próximo trimestre se logre elaborar la conciliación de la ejecución presupuestaria con contabilidad.

NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

NOTA N°86

Saldo Deuda Pública

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SALDO DE DEUDA PÚBLICA	₡1 469 068,06	₡1 522 925,88	-3,54%

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera una disminución de -₡53 857,82 miles que representa el -3,54% variación de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro) las amortizaciones al principal realizadas durante el periodo, las que superaron los desembolsos recibidos.

Fundamente los movimientos del periodo.

Fecha	Incrementos	Disminuciones	Fundamento
Julio 2024	₡255 415,75		Desembolso
Julio 2024		₡308 694,27	Amortización

**NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS
Y CONCESIONADOS**

NOTA N°87

Evolución de Bienes

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.	ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1 Exposición saldo nulo		DGCN

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO			
ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO			

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con este tema se debe señalar, que la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual, ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo, labor que está pendiente al 31 de julio de 2024.

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo **2024**.

Nosotros, Ana Margoth Mora Navarro CÉDULA 1-0820-0849, Representante Legal y Alcaldesa de la Municipalidad de Buenos Aires, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros, certificaciones o constancias e informes que se realizaron bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

Nombre y firma Representante Legal	Nombre y firma Jerarca Institucional	Nombre y firma Director Financiero	Nombre y firma Contador (a)
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------

Sello: