

**Institución**  
**MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**

**NOTAS CONTABLES ESTADOS**  
**FINANCIEROS NOVIEMBRE 2024**

NOVIEMBRE, 2024

## TABLA DE CONTENIDO

PERIODO CONTABLE 2024.....	5
<b>DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO .....</b>	<b>7</b>
<b>BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO .....</b>	<b>7</b>
Moneda Funcional y de Presentación.....	8
Políticas Contables: .....	8
<b>Revelación sobre las principales Políticas Contables.....</b>	<b>8</b>
<b>Otra revelación sobre las principales Políticas .....</b>	<b>12</b>
<b>NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS .....</b>	<b>17</b>
<b>NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....</b>	<b>18</b>
1.1. ACTIVO .....	18
1.1 ACTIVO CORRIENTE.....	18
NOTA N° 3 .....	18
NOTA N° 4 .....	22
NOTA N° 5 .....	22
NOTA N° 6 .....	26
NOTA N° 7 .....	28
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE .....	29
NOTA N° 8 .....	29
NOTA N° 9 .....	30
NOTA N° 10.....	30
NOTA N° 11.....	44
NOTA N° 12.....	47
NOTA N° 13.....	47
2. PASIVO.....	48
2.1 PASIVO CORRIENTE.....	48
NOTA N° 14.....	48
NOTA N° 15.....	51
NOTA N° 16.....	53
NOTA N° 17.....	54
NOTA N° 18.....	57
2.2 PASIVO NO CORRIENTE .....	57
NOTA N° 19.....	57
NOTA N° 20.....	58
NOTA N° 21.....	59
NOTA N° 22.....	60
NOTA N° 23.....	60
3. PATRIMONIO.....	61
3.1 PATRIMONIO PUBLICO .....	61
NOTA N° 24.....	61
NOTA N° 25.....	63
NOTA N° 26.....	63
NOTA N° 27.....	64

NOTA N° 28.....	64
NOTA N° 29.....	65
NOTA N° 30.....	65
<b>NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO .....</b>	<b>66</b>
4. INGRESOS.....	66
4.1 IMPUESTOS .....	66
NOTA N° 31.....	66
NOTA N° 32.....	66
NOTA N° 33.....	67
NOTA N° 35.....	68
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES .....	69
NOTA N°36.....	69
NOTA N° 37.....	69
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO .....	69
NOTA N° 38.....	70
NOTA N° 39.....	70
NOTA N° 40.....	70
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS.....	71
NOTA N° 41.....	71
NOTA N° 42.....	72
NOTA N° 44.....	73
NOTA N° 45.....	73
NOTA N° 46.....	74
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD .....	74
NOTA N° 47.....	74
NOTA N° 48.....	76
NOTA N° 49.....	77
4.6 TRANSFERENCIAS .....	77
NOTA N° 50.....	77
NOTA N° 51.....	78
4.9 OTROS INGRESOS .....	79
NOTA N° 52.....	79
NOTA N° 53.....	79
NOTA N° 54.....	80
NOTA N° 55.....	80
NOTA N° 56.....	80
NOTA N° 57.....	81
NOTA N° 58.....	81
5. GASTOS .....	82
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO .....	82
NOTA N° 59.....	82
NOTA N° 60.....	84
NOTA N° 61.....	88
NOTA N° 62.....	90
NOTA N° 63.....	92
NOTA N° 64.....	92
NOTA N° 65.....	92
NOTA N° 66.....	93
5.2 GASTOS FINANCIEROS.....	94
NOTA N° 67.....	94
NOTA N° 68.....	94
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS .....	95

NOTA N° 69.....	95
NOTA N° 70.....	95
NOTA N° 71.....	96
5.4 TRANSFERENCIAS .....	96
NOTA N° 72.....	96
NOTA N° 73.....	98
5.9 OTROS GASTOS.....	99
NOTA N° 74.....	99
NOTA N° 75.....	99
NOTA N° 76.....	100
<b>NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....</b>	<b>100</b>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.....	100
NOTA N°77.....	100
NOTA N°78.....	101
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN .....	101
NOTA N°79.....	101
NOTA N°80.....	102
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN .....	102
NOTA N°81.....	102
NOTA N°82.....	103
NOTA N°83.....	103
<b>NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....</b>	<b>104</b>
NOTA N°84.....	104
<b>NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD .....</b>	<b>105</b>
NOTA N°85.....	105
Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo) .....	105
<b>NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....</b>	<b>106</b>
NOTA N°86.....	106
Saldo Deuda Pública .....	106
<b>NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS.....</b>	<b>107</b>
NOTA N°87.....	107
Evolución de Bienes .....	107
<b>NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS .....</b>	<b>108</b>
<b>NOTAS PARTICULARES.....</b>	<b>109</b>

## Periodo Contable 2024

		MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES	15603
---	--	-------------------------------	-------

### NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS

Ana Margoth Mora Navarro	Ana Margoth Mora Navarro	Gerardo Cordero Arguedas
Representante Legal	Jerarca	Contador
3-014-042112		
Cédula Jurídica		Acuerdo de Junta Directiva

### Descripción de la Entidad

#### Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

#### Ley de Creación:

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de julio de 1940

#### Fines de creación de la Entidad:

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

#### Objetivos de la Entidad:

- Planificar, ejecutar y promover, el conjunto de acciones necesarias, orientadas a proporcionar a la ciudadanía un ambiente socioeconómico y cultural adecuados para la atención de sus necesidades vitales en los aspectos de vivienda, salubridad, comercialización, educación, ecología, seguridad, deportes, recreación, planificación urbana y transporte, administrando racionalmente los tributos municipales, priorizando los gastos, con transparencia pública, generando actividades, proyectos y obras enmarcados en los presupuestos institucionales, planes operativos y la escala de prioridades.
- Estimular e institucionalizar la participación responsable de la población en la gestión municipal, fomentando el trabajo comunal y dando opción al ejercicio de libre iniciativa individual y colectiva, en función a los Planes de Desarrollo Local Participativo y concertado.

- Garantizar la prestación de los servicios institucionales mediante la utilización de los mejores métodos de trabajo, con el acompañamiento de las mejores herramientas y con el concurso del talento humano capacitado según las competencias requeridas para cada puesto en cada proceso, con el propósito fundamental de alcanzar los más altos estándares de calidad.

#### Domicilio y forma legal de la entidad, y jurisdicción en que opera:

- Domicilio: Provincia de Puntarenas, Cantón Buenos Aires, Distrito N° 1. Buenos Aires.
- Forma legal de la entidad: Corresponde al Sector Municipal o Gobierno Local.
- Jurisdicción en que opera: Es en el Cantón III de la Provincia de Puntarenas denominado legamente como Buenos Aires, cuenta con una extensión de 2 382,61 Kms<sup>2</sup>, y está conformado por nueve (9) distritos, cuya cabecera lleva el mismo nombre del Cantón. Sus límites son: Al Este con Talamanca y Coto Brus, al Oeste con Pérez Zeledón, al Norte con Talamanca y Pérez Zeledón y al Sur con Osa y Coto Brus.

#### Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad, y principales actividades:

La Municipalidad es el gobierno municipal con personería jurídica estatal, con patrimonio propio y personalidad, y capacidad jurídica plenas para ejecutar todo tipo de actos y contratos necesarios para cumplir sus fines, promover y administrar los intereses de las personas vecinas residentes en el Cantón.

De acuerdo con el Artículo 4 del Código Municipal, la Municipalidad posee la autonomía política, administrativa y financiera que le confiere la Constitución Política y dentro de sus atribuciones se incluyen las siguientes:

- a) Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- b) Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- c) Administrar y prestar los servicios públicos municipales, así como velar por su vigilancia y control.
- d) Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, así como proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- e) Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- f) Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos, convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- g) Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta Ley y su Reglamento.
- h) Promover un desarrollo local participativo e inclusivo, que contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la población.
- i) Impulsar políticas públicas locales para la promoción de los derechos y la ciudadanía de las mujeres, en favor de la igualdad y la equidad de género.

## DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES, cedula jurídica 3-014-042112, y cuyo Representante Legal es MÁSTER ANA MARGOTH MORA NAVARRO, portador de la cédula de identidad 1-0280-0849, CERTIFICA QUE: La Municipalidad se encuentra en el periodo de transición a las NICSP. En esta transición a las NICSP de base de devengo la Municipalidad de Buenos Aires aprovecho las exenciones transitorias concedidas en varias normas. en consecuencia, no puede hacer una declaración explícita y sin reservas de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) al preparar sus estados financieros de transición conforme a las NICSP para este periodo sobre el que se informa. La Municipalidad de Buenos Aires pretende reconocer o medir todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos en el año 2024.

## BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO

### Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público versión 10 publicada en abril 2024.

Considerar lo indicado en la NICSP 1 párrafo 133.

*“Es importante para los usuarios estar informados acerca de la base de medición utilizada en los estados financieros (por ejemplo: costo histórico, costo corriente, valor realizable neto, valor razonable, importe recuperable o importe de servicio recuperable), puesto que esas bases, sobre las cuales se elaboran los estados financieros, afectan significativamente a su análisis.*

*Cuando se haya usado más de una base de medición al elaborar los estados financieros, por ejemplo, si se han revaluado sólo ciertas clases de activos, será suficiente con suministrar una indicación respecto a las categorías de activos y pasivos a los cuales se ha aplicado cada base de medición y se debe revelar la información.”*

Por lo anterior el ente contable a continuación debe revelar con lo estipulado NICSP 1 párrafo 133 y a continuación indicar la base de medición utilizada en los estados financieros:

Los estados financieros cumplen con las NICSP para su elaboración se observaron los siguientes elementos:

### Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los

cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

### Medición al Costo Histórico

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

### Medición al Costo Corriente de Reposición

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

### Medición al Costo Corriente Amortizado

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

### Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

### Políticas Contables:

#### Revelación sobre las principales Políticas Contables

Políticas				
Nº Política	Concepto	Rubro que afecta	NICSP Relacionada	Detalle
1.29, 1.30,	Activos financieros	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	NICSP 1 y NICSP 28,29,30	-Efectivo, - Equivalente de efectivo
1.48, 1.49, 1.50	Activos financieros	Cuentas y Documentos por Cobrar	NICSP 28,29,30	- Cuentas por cobrar, Reconocimiento y Clasificación, - Medición inicial de las Cuentas por Cobrar - Medición posterior de las cuentas por cobrar financieras
1.63	Activos financieros	Transferencia por cobrar	NICSP 28,29,30	- Reconocimiento de las transferencias a cobrar (Derecho adquirido, Medición de las transferencias a cobrar

1.72, 1.76, 1.78, 1.86, 1.87, 1.89	Activo no financiero	Inventarios	NICSP 12	- Catálogo (Integración y PPC), - Medición general de los inventarios, - Costo de los inventarios, - Costos de los bienes recibidos por un valor ínfimo o nulo, - Costos excluidos del valor de los inventarios, - Fórmulas del costo para inventarios
1.51, 1.55, 1.134, 1.136, 1.137, 2.24, 2.26	Activo no corriente	Arrendamientos	NICSP 13	- Clasificación de los arrendamientos financieros y operativos, - Inicio del arrendamiento, - Registro inicial, - Reconocimiento inicial de bienes arrendados (arrendamiento financiero), - Costos iniciales del arrendamiento financiero, - Reconocimiento inicial de arrendamientos financieros, - Pasivo por arrendamiento operativo
1.110, 1.113, 1.117, 1.120, 1.121	Activo no corriente	Propiedades de Inversión	NICSP 16	- Bienes imputados a propiedades de inversión, - Reconocimiento de propiedades de inversión, - Arrendamiento y propiedad de inversión, - Medición posterior al inicio, - Modelo de costo como modelo general
1.92, 1.95, 1.96, 1.98, 1.101, 1.102, 1.104, 1.108, 1.149, 1.163, 1.190, 1.193, 1.209, 1.213, 1.214, 1.219, 1.220	Activo no corriente	Activo Propiedad Planta y Equipo; y Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público	NICSP 17	- Clases de bienes, - Reconocimiento del activo, - Bienes contemplados, - Medición y reconocimiento inicial - Medición y reconocimiento posterior, - Modelo de Costo, - Componentes del costo, - Bajas de bienes, - Bienes de infraestructura, - Contrato de construcción - Activos sujetos a evaluación de deterioro, - Deterioro del valor, - Reconocimiento de pérdidas por deterioro, - Reconocimiento de reversiones de pérdidas por deterioro, - Reversión de pérdidas por deterioro para unidades generadoras de efectivo, - Depreciaciones de bienes, - Cargo por depreciación
1.227, 1.231, 1.232, 1.236, 1.237, 1.239, 1.249	Activo no corriente	Bienes Intangibles	NICSP 31	- Alcance - Bienes intangibles del patrimonio histórico-artístico y/o cultural, - Condiciones previas al reconocimiento, - Medición inicial, - Costo de un activo intangible de forma separada, - Costo de un activo intangible generado internamente, - Medición posterior al inicio
1.270, 1.271	Activo corriente	Activos Contingentes	NICSP28,29,30	- Identificación de activos contingentes, - Reconocimiento de un activo contingente,
2.1, 2.23	Pasivo	Cuentas por Pagar	NICSP28,29,30	- Reconocimiento de un pasivo, - Cuentas por pagar (Reconocimiento y cancelación, Origen, formas

1.78.1 1.78.2,  2.2, 2.13, 2.15, 2.16,  2.20	Pasivo	Préstamo por Pagar	NICSP28,29,30	- Costos por préstamos, - Prohibición de capitalizar costos por préstamos, - Pasivo financiero, - Reconocimiento inicial de pasivos financieros, - Medición inicial, - Medición posterior de pasivos financieros, - Hechos generados de la baja en cuentas
2.29, 2.30	Pasivo	Anticipos recibidos	NICSP 28,29,30	- Anticipos de impuestos, - Cobros de transferencias por anticipado
2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38,  2.39, 2.40, 2.41, 2.42	Pasivos	Beneficios a los empleados	NICSP 39	- Beneficios a los empleados, - Alcance, - Criterio general de reconocimiento, - Categorías de beneficios a los empleados, - Cuentas por pagar por concepto de aguinaldo, - Cuentas por Pagar por concepto de salario escolar, - Cuentas por Pagar por concepto de vacaciones, - Cuentas por Pagar por concepto de cesantía, - Cuentas por Pagar por concepto de preaviso
2.95,  2.96, 2.103,  2.109, 2.110	Pasivo	Pasivo contingente	NICSP 19, 28,29,30	- Reconocimiento de un pasivo contingente, - Estimación fiable de la obligación, - Evaluación continua de pasivos contingentes, - Pasivo Contingente, - Reconocimiento
2.93, 2.95, 2.99, 2.104, 2.107	Pasivo	Provisiones	NICSP 19, 39	- Provisiones, - Reconocimiento de una provisión, - Medición de la provisión, - Aplicación de las provisiones, - Provisiones para litigios y demandas (Etapas judiciales, informe jurídico)
2.115	Pasivo	Ingresos a devengar	NICSP 28,29,30	Ingresos a devengar
3.1 3.2	Pasivo	Patrimonio gubernamental	NICSP 1	- Definición, - Instrumento de patrimonio
3.5	Patrimonio	Capital Inicial	NICSP 1	- Capital inicial (entidad nueva, Entidad en marcha, Incorporaciones al Capital inicial)
3.9	Patrimonio	Reservas	NICSP 1	- Reservas (Reservas por revaluación del Activo, Reserva por revaluación de bienes intangibles, Información a revelar)
3.14, 3.15	Patrimonio	Resultados acumulados	NICSP 1	- Definición, - Ajustes de resultados acumulados de ejercicios anteriores
4.2, 4.3,  4.4,  4.7,  4.8,	Ingresos	Ingresos	NICSP 9, 13, 23	- Componentes del ingreso, - Transacciones y eventos con contraprestación que general ingresos, - Transacciones y eventos sin contraprestación, - Reconocimiento de activos por transacciones sin contraprestación, - Reconocimiento inicial de un activo adquirido mediante transacción sin contraprestación, - Reconocimiento de ingresos por transacciones sin contraprestación,

4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.20, 4.23, 4.21, 4.49				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconocimiento de ingresos por impuestos,</li> <li>- Anticipos de impuestos,</li> <li>- Transferencias,</li> <li>- Reconocimiento de las transferencias,</li> <li>- Reconocimiento y medición de multas,</li> <li>- Donaciones, regalos y bienes en especies,</li> <li>- Prestación de servicios,</li> <li>- Ingresos por arrendamientos operativos</li> </ul>
1.90,  5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5,  5.6, 5.7, 5.12, 5.13,  5.14, 5.17, 5.18,  5.19,  5.24,  5.35, 5.37,  5.39, 5.40,  5.44, 5.46, 5.55	Gastos	Gastos	NICSP 5,12,13,17,19,39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconocimiento como un gasto (inventarios),</li> <li>- Gastos por beneficios a los empleados,</li> <li>- Gastos por concepto de salario escolar,</li> <li>- Gastos por concepto de vacaciones</li> <li>- Medición y Reconocimiento vacaciones,</li> <li>- Medición y reconocimiento de ausencias retribuidas,</li> <li>- Pago por incentivos,</li> <li>- Gastos por concepto de aguinaldo,</li> <li>- Indemnizaciones por cese,</li> <li>- Gastos por concepto de auxilio de cesantía,</li> <li>- Gastos por concepto de preaviso,</li> <li>- Servicios recibidos,</li> <li>- Reconocimiento de gastos por inventarios,</li> <li>- Reconocimiento de gastos por bienes del Activo Fijo,</li> <li>- Cuotas del arrendamiento operativo para la entidad arrendataria,</li> <li>- Depreciaciones – Terrenos y Edificios,</li> <li>- Depreciación de los bienes dados en arrendamiento operativo,</li> <li>- Reconocimiento de depreciaciones y amortizaciones,</li> <li>- Deterioro del valor,</li> <li>- Pérdida del valor de los inventarios,</li> <li>- Deterioro e incobrabilidad de los activos financieros,</li> <li>- Reconocimiento en los EEFF de la variación de las diferencias de cambio</li> </ul>
6.13,  6.15,  2.95	Presentación EEFF	Hechos ocurridos después de la fecha de presentación	NICSP 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hechos ocurridos después de la fecha sobre la que se informa,</li> <li>- Tratamiento de los hechos ocurridos después de la fecha sobre la que se informa,</li> <li>- Reconocimiento de una provisión (Hechos ocurridos después de la fecha sobre la que se informa)</li> </ul>
6.1,  6.6,  6.9	Presentación EEFF	Estados financieros y Estados financieros consolidados	NICSP 1, 20, 35	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Información Financiera de Propósito General,</li> <li>- Estructura de los EEFF y de los EFC para el SPC,</li> <li>- Presentación razonable y cumplimiento de las NICSP</li> </ul>

## Otra revelación sobre las principales Políticas

### ACTIVOS

#### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

#### Cuentas y Documentos por Cobrar

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuar en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

#### Transferencias a Cobrar

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

## **Inventarios**

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

## **Activo Propiedad Planta y Equipo**

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

## **Propiedades de Inversión**

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009

## **Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público**

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

## **Bienes Intangibles**

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

## **Activos Contingentes**

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

## **PASIVOS**

### **Cuentas por Pagar**

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

### **Documentos por Pagar**

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscrito al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

## **Pasivo contingente**

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEEF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos preestablecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEEF.

El Municipalidad de Buenos Aires valorará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipalidad de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipalidad de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

## **Provisiones**

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la Municipalidad de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## **PATRIMONIO**

### **Capital Inicial**

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

### **Reservas**

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

### **Resultados acumulados**

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la

Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicables. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento. Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

### **Ingresos**

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en “devengo”; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta “Resultados Acumulados”. Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

### **Gastos**

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

### **Hechos ocurridos después de la fecha de presentación**

Se deben identificar los posibles hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros y en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben ser reveladas; (tienen

relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

Como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene programado establecer políticas y procedimientos internos para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14. Al 31 de diciembre de 2022 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros.

### Estados financieros consolidados

La Municipalidad de Buenos Aires deberá elaborar estados financieros consolidados incluyendo la información del Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires. No obstante, no fue posible elaborar esos estados, debido a que el CCDR no remitió sus estados financieros a la Municipalidad. Esto debido a que dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

## NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

*Indicación 1:* Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula:  $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$ ,  $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$ .

*Indicación 2:* La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

## NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### 1.1. ACTIVO

#### 1.1 ACTIVO CORRIENTE

#### NOTA N° 3

Efectivo y Equivalente De Efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	₡ 2 065 839,42	₡ 1 778 042,88	16,19%

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales)	₡16 475,24	₡982,11	₡15 493,13	1577,54%
001-03630617 B.C.R. Cuenta General	9 004,48	10 514,06	-1 509,58	-14,36%
100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL)	84 304,97	12 785,80	71 519,17	559,36%
100-01-038-001203-5 B.N.C.R (FODESAF)	5 122,85	5 122,85	0,00	0,00%

100-01-038-001185-4 B.N.C.R (JUDESUR)	1,22	1,22	0,00	0,00%
100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114)	4 620,63	4 058,56	562,07	13,85%
Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS	58 292,70	65 172,97	-6 880,27	-10,56%
<b>TOTALES</b>	<b>€177 822,07</b>	<b>€98 637,56</b>	<b>€79 184,51</b>	<b>80,28%</b>

#### Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
<b>1.1.1.01.02.02.3.</b>	<b>Caja Única</b>

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO)	€51 444,27	€56 474,82	-€5 030,55	-8,91%
73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO)	797 602,55	855 134,07	-57 531,52	-6,73%
73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO)	29 017,01	44 917,70	-15 900,69	-35,40%
73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF)	0,00	0,00	0,00	#¡DIV/0!
73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS)	917,37	5 033,43	-4 116,06	-81,77%
Cuenta Caja Única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I	240 022,41	0,00	240 022,41	#¡DIV/0!
Cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento	119 778,17	92 532,34	27 245,82	29,44%
<b>TOTALES</b>	<b>€1 238 781,79</b>	<b>€1 054 092,36</b>	<b>€184 689,43</b>	<b>17,52%</b>

#### Detalle de Cajas Chicas y Fondos Rotatorios

Cuentas	Descripción
<b>1.1.1.01.03.01.</b>	<b>Cajas Chicas y Fondos Rotatorio</b>

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Cajas Chicas en el País	€2 250,00	€2 250,00	€0,00	0,00%
Fondos Rotatorios en el Sector Público	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>€3 250,00</b>	<b>€3 250,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>0,00%</b>

Detalle de Fondos de Inversión:

Cuentas	Descripción
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Fondo Inversión Banco de Costa Rica	₡323 068,38	₡311 014,78	₡12 053,61	3,88%
Fondo Inversión Banco Nacional de Costa Rica	322 917,17	311 048,18	11 868,99	3,82%
<b>TOTAL</b>	<b>₡645 985,56</b>	<b>₡622 062,96</b>	<b>₡23 922,60</b>	<b>3,85%</b>

**Revelación:**

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 1,23 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡287 796,54 que corresponde a un(a) Aumento del 16,19 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El resumen de las variaciones existentes en el Efectivo y Equivalentes de Efectivo se presenta se muestra en el siguiente cuadro:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.1.01.02.	<b>Depósitos bancarios</b>	<b>₡1 416 603,86</b>	<b>₡1 152 729,92</b>	<b>₡263 873,94</b>	<b>22,89%</b>
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno	177 822,07	98 637,56	₡79 184,51	80,28%
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única	1 238 781,79	1 054 092,36	184 689,43	17,52%
1.1.1.01.03.	<b>Cajas chicas fondos rotatorios</b>	<b>3 250,00</b>	<b>3 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1.1.1.01.03.01.	Cajas chicas	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00%
1.1.1.01.03.02.	Fondos rotatorios	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%

1.1.1.02.	<b>Equivalentes de efectivo</b>	645 985,56	622 062,96	23 922,60	3,85%
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno	645 985,56	622 062,96	23 922,60	3,85%
<b>TOTALES</b>		<b>€2 065 839,42</b>	<b>€1 778 042,88</b>	<b>€287 796,54</b>	<b>16,19%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación de €287 793,54 miles, se origina producto de un aumento neto en el Efectivo en Cuentas Corrientes y el Efectivo en Caja Única del Estado presentan un aumento de €79.184,51 miles y de €184 689,43 miles, respectivamente; aunado al aumento que presenta la cuentas de Otros Equivalentes de Efectivo en el Sector Público Interno de €23 922,60 miles.

- a) En relación con la variación (aumento) de €79 184,51 miles que se presenta en el Efectivo en Cuentas Corrientes, debe señalarse que, esta principalmente es producto de las variaciones positivas en las cuentas: 460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales) de €15 493,13 miles, 001-03630617 B.C.R. Cuenta General de €-1 509,58 miles; 100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL) de €71 519,17 miles; 100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114) de €562,07 miles y 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS por -€6 880,24 miles. Es pertinente indicar, que a excepción del efectivo mantenidos en la Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS, no existe ninguna restricción para su uso del efectivo en bancos.

Por otra parte, la variación (aumento) de €184 689,43 miles en los recursos en la Caja Única del Estado, esta se debe principalmente a un efecto neto debido a que las cuentas CR 4073911360300078288 Préstamo I y CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento, presentaron variaciones positivas de €240 0232,41 miles y €27 245,82 miles, respectivamente. Por otra parte, las cuentas 73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO), 73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO), 73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO) y 73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS) presentaron variaciones negativas de -€5 030,55 miles, -€15 900,69 miles, -€-57 531,52 miles y -€-4 116,06 miles respectivamente.

- b) En relación con el aumento de €23 922,60 miles en los Fondos de inversión, esta se debe a lo siguiente:
- i. El 15 de enero de 2024 la Municipalidad invirtió en la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S. A del BCR la suma de €300 000,00 miles. Posteriormente el 26 de abril de 2024 dicha suma se incrementó a €330 000,00 miles. El 6 de junio se retiraron €15 000,00 miles (14.805.37 del principal y €194.63 en intereses )y quedando invertidos €315 194.63 miles. Estos recursos al 30 de noviembre generaron rendimientos por la suma de €7.873.76 miles, para un monto total invertido a esa fecha de €323.068.38 miles, mientras que al 30 de noviembre de 2023 se mantenía un fondo de inversión por la suma total de €300 000,00 miles sobre el cual se había ganado una rentabilidad de €11.014.78 miles (€311.014.78 miles principal e intereses).

- ii. Por otra parte, el 15 de enero de 2024 la Municipalidad invirtió en el Fondo de Inversión en Sociedad Administradora de Fondos de Inversión del BNCR, la suma de ₡300 000,00 miles. Posteriormente el 26 de abril de 2024 dicha suma se incrementó a ₡330 000,00 miles. El 6 de junio se retiraron ₡15 000,00 miles (14.807.35 del principal y ₡ 192.65 en intereses) quedando invertidos ₡315 192.05 miles. Estos recursos al 30 de noviembre de 2024 obtuvieron rendimientos de ₡7.724.52 miles, para un total de ₡322.917.317 miles; mientras que al 30 de noviembre de 2023 se mantenía un fondo de inversión en ese mismo ente bancario por ₡300 000,00 miles sobre el que se había ganado la suma de ₡11.048.18 miles de rendimientos para un total de ₡311.048.18 miles (principal e intereses).

En relación con el efectivo en Fondos de Inversión es pertinente señalar que estos pueden ser utilizado en el momento que la Municipalidad lo disponga avisando a la Sociedad Administradora que corresponda BCR o BNCR con 24 horas de antelación.

#### NOTA N° 4

##### Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	₡ -	₡ -	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 5

##### Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	₡ 2 036 616,55	₡ 1 614 540,05	26,14%

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	Nombre Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
11203	Ministerio de Gobernación y Policía	€6 902,77		€6 902,77	#DIV/0!
11206	Ministerio de Hacienda	1 272 400,10	973 046,58	299 353,52	30,76%
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Extranjeros	595,03	3 118,37	-2 523,35	-80,92%
<b>TOTAL</b>		<b>€1 279 897,89</b>	<b>€976 164,95</b>	<b>€303 732,94</b>	<b>31,11%</b>

**Indicar el Método Utilizando:**

**Método de estimación por incobrable.**

La Municipalidad adoptó el método de Estimación por Incobrable con base en Análisis de antigüedad de saldos recomendado en la Directriz nro. CN-002-2013 de la DGCN, denominada "Generación de la previsión de incobrabilidad sobre cuentas a cobrar". En cumplimiento de lo normado en el Artículo Nro. 8 de esa misma Directriz, el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar deberá realizarse con la misma periodicidad con que la DGCN solicite los Estados Financieros institucionales, de manera que estos revelen el valor actualizado de la previsión en comentario, en el caso de este ayuntamiento se hará al menos para el cierre cada 31 de diciembre.

Para el análisis del pendiente de cobro y para el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar, se utilizan los siguientes parámetros de riesgo:

CATEGORÍA DEL RIESGO	CALIFICACIÓN	PARÁMETROS
<b>A</b>	<b>RIESGO BAJO</b>	La categoría A) se reserva para los deudores al día en sus operaciones, y/o con una morosidad de uno a dos trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
<b>B</b>	<b>RIESGO MEDIO</b>	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
<b>C</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 1</b>	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se

		podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
<b>D</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 2</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
<b>E</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 3</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
<b>F</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 4</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

De acuerdo con lo establecido en la normativa contable las cuentas por cobrar son activos financieros no-derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Estas cuentas se reconocen a valor razonable a través de superávit o déficit.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método de devengo, es decir, contra ingresos considerando los momentos definidos en el Código Municipal en que la Municipalidad tiene derecho al cobro de las tasas y tributos; a saber, los montos de las tasas por trimestre vencido y los impuestos y patentes por trimestre adelantado. El saldo al 31 de noviembre está conformado por los montos puestos al cobro en el año 2023 que aún se encuentran pendientes de cobro, los montos de tasas por servicios correspondientes al primer trimestre 2024 y los impuestos y patentes correspondientes al primer y segundo trimestre del año 2024 pendientes de cobro.

Los montos que se reconocen por concepto de tasa e impuestos son establecidos por la Municipalidad y aprobados por el Concejo o la Asamblea legislativa según corresponda de acuerdo con lo dictado por los artículos números 77, 81, 83 del Código Municipal. Asimismo, se consideran centro de las cuentas por cobrar los derechos adquiridos de recibir recursos externos provenientes de las leyes de Presupuesto ordinario y extraordinario de la República de Costa Rica. En el caso de las cuentas por cobrar relacionadas con arreglos de pago, se constituirán en documentos por cobrar que se registrarán por el valor del principal más las sumas por intereses y multas acumuladas que se hayan generado, más cualquier otro costo en el que se incurra en la transacción que sean directamente atribuibles a la emisión de este. La medición posterior al reconocimiento inicial que se empleará será el método de costo amortizado para aquellas cuentas que se consideren de largo plazo.

#### **Revelación:**

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 1,22 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡422 076,50 que corresponde a un(a) Aumento del 26,14 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el detalle de las cuentas por cobrar al 30 de noviembre de 2024 que se incluye a continuación, la variación positiva de ₪422 076,50 miles que se presenta en las cuentas por cobrar entre noviembre de 2023 y noviembre de 2024, corresponde a un efecto neto originado principalmente a que los Impuestos a cobrar a corto plazo presentan una variación negativa (Disminución) de -₪22 064,94 miles, Servicios y derechos a cobrar a corto plazo una variación positiva (Aumento) de ₪134 392,73 miles, las Transferencias a cobrar a corto plazo presenta una variación positiva (Aumento) de ₪303 732,94 miles y las otras cuentas por cuentas a cobrar a corto plazo de ₪6 015,77 miles.

Cuenta	Nombre	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
1.1.3.01	Impuestos a cobrar a corto plazo	₪560 327,13	₪582 392,06	-₪22 064,94	-3,79%
1.1.3.04	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo	₪362 770,76	₪228 378,03	₪134 392,73	58,85%
1.1.3.06	Transferencias a cobrar a corto plazo	₪1 279 897,89	₪976 164,95	₪303 732,94	31,11%
1.1.3.98	Otras cuentas a cobrar a corto plazo	₪8 998,67	₪2 982,90	₪6 015,77	201,67%
<b>SUBTOTALES</b>		<b>₪2 211 994,44</b>	<b>₪1 789 917,95</b>	<b>₪422 076,50</b>	<b>23,58%</b>
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *	-₪175 377,90	-₪175 377,90	₪0,00	0,00%
<b>TOTALES</b>		<b>₪2 036 616,55</b>	<b>₪1 614 540,05</b>	<b>₪422 076,50</b>	<b>26,14%</b>

En relación con el saldo que se presenta en la cuenta de “Previsiones para deterioro de cuentas por cobrar a corto plazo”, es pertinente indicar, que el mismo corresponde al ajuste realizado el 31 de diciembre de 2022, el cual fue realizado con base a los montos pendientes de pago a esa fecha, con forme al siguiente cuadro, suma que no ha sido actualizada debido a que la Unidad Primaria de Registro, no remitió la información pertinente a la Contabilidad para hacer la actualización correspondiente.

El monto de la provisión en mención al 30 de noviembre de 2024, se originó en la información que presentaba la cartera de cuentas por cobrar reportada por la Unidad de Registro Primario al 31 de diciembre de 2024 al Departamento de Contabilidad que se muestra en el siguiente cuadro:

Clase	Nivel de Riesgo	Descripción	Monto por cobrar	Estimación
<b>B</b>	<b>RIESGO MEDIO</b>	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.	₪80 179,18	N/A
<b>C</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 1</b>	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	58 369,87	₪17 510,96
<b>D</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 2</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	33 347,74	16 673,87

<b>E</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 3</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	44 969,61	29 230,24
<b>F</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 4</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	131 720,97	111 962,82
<b>TOTALES</b>			<b>₺348 587,36</b>	<b>₺175 377,90</b>

## NOTA N° 6

### Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	₺ 186 666,83	₺ 190 970,86	-2,25%

### Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando la fórmula de costo denominada Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir (PEPS) para todos los elementos que conforman el inventario.

Además, debe indicarse que los inventarios son medidos al costo o valor realizable el menor en la fecha de su adquisición, y se incluye como parte del costo el valor de compra y los otros costos necesarios para llevar los bienes a la localización y condición requerida, asimismo se reducen del costo de los inventarios en caso de que se presenten, los descuentos comerciales, rebajas u otros elementos similares.

### Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza actualmente el sistema de inventario Periódico, mediante este se realizan cada trimestre inventarios físicos y se procede a realizar el ajuste correspondiente. Sin embargo, como parte del proceso de implementación se contrató el desarrollo de un nuevo sistema integrado de información, el cual incluye un módulo de inventarios que operará con base en el método de inventario Permanente, el cual se espera poner en funcionamiento en el transcurso del año 2024.

### Bajas de Inventario

Los inventarios utilizados en la prestación de servicios son reconocidos como un gasto en el mes que se prestan los servicios relacionados. Por otra parte, las rebajas en los inventarios originadas por pérdidas se reconocen como gasto en el mes que ocurren tan pronto se identifiquen.

#### Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,11 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-4 304,03 que corresponde a un(a) Disminución del -2,25 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle de los inventarios registrados al 30 de noviembre de 2024 se muestra en el siguiente cuadro:

DETALLE DE INVENTARIOS COMPARATIVO AL 30/11/2024-30/11/2023 En miles de colones					
Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
<b>1.1.4.01.01.</b>	<b>Productos químicos y conexos</b>	<b>₡14 251,76</b>	<b>₡21 109,80</b>	<b>-₡6 858,04</b>	<b>-32,49%</b>
1.1.4.01.01.01.	Combustibles y lubricantes	10 838,41	18 419,42	-7 581,01	-41,16%
1.1.4.01.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales		6,40	-6,40	-100,00%
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	2 852,55	2 399,28	453,28	18,89%
1.1.4.01.01.99.	Otros productos químicos y conexos	560,79	284,70	276,10	96,98%
<b>1.1.4.01.03.</b>	<b>Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento</b>	<b>₡28 610,24</b>	<b>₡30 058,07</b>	<b>-₡1 447,83</b>	<b>-4,82%</b>
1.1.4.01.03.01.	Materiales y productos metálicos	24 749,64	25 245,48	-495,84	-1,96%
1.1.4.01.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	3 024,67	3 632,18	-607,51	-16,73%
1.1.4.01.03.03.	Madera y sus derivados	606,39	896,52	-290,13	-32,36%
1.1.4.01.03.04.	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo	108,74	135,17	-26,43	-19,55%
1.1.4.01.03.06.	Materiales y productos de plástico	120,80	148,72	-27,92	-18,77%
<b>1.1.4.01.04.</b>	<b>Herramientas, repuestos y accesorios</b>	<b>₡131 927,52</b>	<b>₡131 379,80</b>	<b>₡547,71</b>	<b>0,42%</b>
1.1.4.01.04.01.	Herramientas e instrumentos	1 462,73	1 237,76	224,97	18,18%
1.1.4.01.04.02.	Repuestos y accesorios Nuevos	130 464,79	130 142,05	322,74	0,25%
<b>1.1.4.01.99.</b>	<b>Útiles, materiales y suministros diversos</b>	<b>₡11 877,31</b>	<b>₡8 423,19</b>	<b>₡3 454,12</b>	<b>₡0,41</b>
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 388,46	936,81	451,65	48,21%
1.1.4.01.99.02.	Útiles y materiales médico, hospitalario y de investigación	189,00	0,00	189,00	#¡DIV/0!
1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 075,78	2 625,85	-550,07	-20,95%
1.1.4.01.99.04.	Textiles y vestuario	223,09	331,39	-108,30	-32,68%
1.1.4.01.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	4 141,44	1 802,47	2 338,96	129,76%
1.1.4.01.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	3 190,55	2 208,06	982,49	44,50%
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	668,99	518,61	150,38	29,00%
	<b>TOTALES</b>	<b>₡186 666,83</b>	<b>₡190 970,86</b>	<b>-₡4 304,03</b>	<b>-2,25%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) que presenta el saldo de la cuenta de inventarios al 30 de noviembre de 2024 con respecto al del mismo mes del año 2023 de ₡4 304,03 miles, obedece fundamentalmente a la disminución en Combustibles y lubricantes de ₡7 581,01 miles y al aumento en Tintas, pinturas y diluyentes de ₡453,28 miles, en Repuestos y accesorios nuevos por ₡322,74 miles, en Útiles y materiales de limpieza de ₡2 338,96 miles; y en Útiles y materiales de resguardo y seguridad por ₡ 982,49 miles.

Finalmente, en relación con los inventarios, es preciso señalar que la Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer administración de los inventarios de materiales y suministros, y como parte del trabajo que se está desarrollando, están las políticas para la medición y valuación de los inventarios, el tratamiento de las bajas de inventario sustentados en métodos de aceptación general, la correcta aplicación del método de valuación “Primero en entrar primero en salir” que se adoptó.

Asimismo, se espera que en el corto plazo se ponga en funcionamiento el módulo de inventarios del sistema que está desarrollando la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A., el cual está desarrollado y actualmente se le está cargando el inventario existente con los códigos de los diferentes materiales, para lo cual se utilizarán los existentes en el SICOP. Además, se implementarán los procedimientos de control considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público emitidas por la Contraloría general de la República, entre otros.

#### NOTA N° 7

##### Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	₡ 8 839,61	₡ 19 034,25		-53,56%

##### Detalle de Primas y gastos de seguros a devengar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Detalle	Monto
1.1.9.01.01.01.0.	Primas y gastos de seguros a devengar c/p	
	Pólizas de vehículos y Riesgos Profesionales	₡8 839,61

##### Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-10 194,64 que corresponde a un(a) Disminución del -53,56 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La cuenta presenta el saldo de los seguros pagados por anticipado y la variación es producto del hecho de que se adquirieron pólizas por las cuales se han cancelado nuevas primas, sobre las que se ha registrado el gasto mensual de las primas de seguros pagadas por anticipado, como parte de uso del método del devengo según las NICSP. El detalle de las pólizas que posee la Municipalidad de Buenos Aires y los respectivos gastos reconocidos se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Saldo Actual Cuenta Activo 1.1.9.01.01.01.</b>						
Número de Póliza	Tipo de Póliza	Plazo de la Póliza	Monto de Prima	Vigencia		Saldo de Prima
				Desde	Hasta	
01-01-RT-8801352-	Riesgos del Trabajo	1 Año	14 168,79	1/1/2023	31/12/2023	0,02
01-01-RT-8801352-	Riesgos del Trabajo	1 Año	16 018,95	1/1/2024	31/12/2024	5 339,66
01-18-AUM-306-29	Vehículos	6 meses	11 209,66	16/6/2023	11/11/2023	2 802,41
01-18-AUM-306-29	Vehículos	6 meses	2 789,98	11/11/2023	11/5/2024	697,50
01-01-AUM-4437-08	Vehículos	6 meses	4 446,75	11/5/2024	11/11/2024	- 0,01
01-18-AUM-1081-12	Vehículos	6 meses	662,22	11/5/2024	11/11/2024	0,00
01-18-AUM-1079-12	Vehículos	6 meses	644,69	11/5/2024	11/11/2024	0,05
<b>TOTAL</b>						<b>8 839,64</b>
Datos de balanza noviembre 2024						<b>8 839,61</b>

## 1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

### NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 9

### Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 10

### Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	₡ 163 123 491,26	₡ 162 754 769,80	0,23%

#### Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 97,43 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡368 721,46 que corresponde a un(a) Aumento del 0,23 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle de los Bienes no Concesionados que se mantenían registrados al 30 de noviembre de 2024 se consigna en el siguiente cuadro:

Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.2.5.01	Propiedades, planta y equipos explotados	₡2 256 427,79	₡1 901 863,16	₡354 564,62	18,64%
1.2.5.04	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	160 765 498,08	₡160 765 498,08	0,00	0,00%
1.2.5.08	Bienes intangibles no concesionados	3 986,24	₡9 827,60	-5 841,35	-59,44%
1.2.5.99	Bienes no concesionados en proceso de producción	97 579,15	₡77 580,96	19 998,19	25,78%
<b>TOTALES</b>		<b>₡163 123 491,26</b>	<b>₡162 754 769,80</b>	<b>₡368 721,46</b>	<b>0,23%</b>

Como se observa en el detalle anterior, la variación (aumento) en la cuenta Bienes no Concesionados de ₡368 721,46 miles está compuesta por los aumentos de ₡354 564,62 miles y ₡19 998,19 miles en los saldos de las cuentas Propiedades, planta y equipos explotados y Bienes no concesionados en proceso de producción respectivamente y la disminución de -₡5 841,35 miles en la cuenta Bienes Intangibles no explotados. Esta variación se origina debido a que durante el periodo comprendido entre noviembre de 2023 y noviembre de 2024, se han realizado varios movimientos de activos correspondientes a compras, inclusión de activos identificados como parte del proceso de inventario físico que se está realizando, se ha registrado la depreciación de los activos sujetos a depreciación y se han efectuado algunos ajustes a los registros realizados con el fin de ir ajustando el valor de los activos registrados a un valor razonable.

Es pertinente reiterar que, a la fecha de cierre de estos estados financieros aún se está realizando el inventario físico de algunas clases de activos (propiedades e infraestructura vial) y estableciendo la medición de estos para su correspondiente actualización y registros respectivos.

## **MEDICIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

La Municipalidad utiliza el Método de Costo, por lo que aquellos activos para los cuales se cuenta con información confiable sobre su costo histórico se registran por ese valor; y para aquellos activos que no se cuente con información fiable del costo histórico, se utiliza un valor sustituto o sea se le da un valor atribuido, el cual es determinado con una base técnica apropiada o por un experto con capacidad demostrada para ese proceso, con base en lo establecido en la NICSP 33.

Los activos nuevos los mismos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

## **DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El método de depreciación utilizado es el de Línea recta y la determinación de las vidas útiles y los porcentajes de depreciación empleados son los establecidos en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN. Al respecto debe indicarse que los bienes sujetos a depreciación se empiezan a depreciar a partir del mes siguiente al de su puesta en operación; asimismo, debe señalarse que no se calcula valor residual o de desecho sobre los activos, aspecto que está siendo considerado como parte del proceso de implementación.

## **DETERIORO DE LOS ACTIVOS**

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con

los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. Asimismo, en caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Se reconocerá el deterioro las pérdidas por deterioro y efectuará el ajuste a la Depreciación Acumulada del activo (s) relacionado (s) inmediatamente y afectará complementariamente el superávit / déficit del periodo, asimismo se ajustará el gasto por depreciación en periodos futuros sobre la vida útil restante. Las pérdidas por deterioro en el caso de los activos generadores de efectivo se reversarán solo cuando hayan cambiado los estimados para determinar la cantidad recuperable del activo (se incrementa el valor del activo en libros y se reversa la pérdida por deterioro), en caso de activos no generadores de efectivo.

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos, tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP 21 y NICSP 26, Además, como parte del proceso en mención se están desarrollando los criterios para distinguir los activos que generan efectivo de los que no generan efectivo.

#### **RESTRICCIONES y OTRAS SITUACIONES ESPECIALES RELACIONADAS CON ACTIVOS DE PP y E**

Además, como parte del trabajo que se está efectuando con respecto a los activos de PP y E, se revisa la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectados a alguna condición especial, compromiso, para realizar las revelaciones conforme lo establecen la NICSP 17. Asimismo, se verifica si existen Propiedades de Inversión para proceder según lo establece la NICSP 16 y se revisa lo atinente a locales municipales que están en arriendo para proceder de acuerdo con lo establecido en al NICSP 13.

#### **Detalle:**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	₡ 2 256 427,79	₡ 1 901 863,16	18,64%

#### **ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS**

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

### **Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:**

Como se indicó anteriormente la Municipalidad utiliza el Método de Costo. En ese sentido emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos nuevos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

### **Revelación:**

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 1,35 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢354 564,62 que corresponde a un(a) Aumento del 18,64 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los bienes de Propiedad, Plante y Equipo entre el 30 de noviembre de 2023 y el 30 de noviembre de 2024, en el que se aprecian las diferencias citadas es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Terrenos	7	7	0	458 013,35	458 013,35	0,00	0,00	0,00	0,00	458 013,35	458 013,35	0,00
Edificios	10	9	1	840 396,07	812 215,69	28 180,38	53 825,19	294 050,43	-240 225,24	786 570,89	518 165,26	268 405,63
Maquinaria para la construcción	33	30	3	2 273 687,00	2 005 380,77	268 306,23	1 438 667,69	1 229 439,55	209 228,14	835 019,31	775 941,22	59 078,09
Equipos de medición	7	6	1	6 734,90	6 452,40	282,50	6 370,49	5 736,01	634,48	364,40	716,39	-351,98
Bombas	12	12	0	7 392,80	7 392,80	0,00	2 476,40	1 772,46	703,94	4 916,40	5 620,34	-703,94
Equipos Hidraulicos	2	2	0	280,06	280,06	0,00	117,82	96,66	21,16	162,24	183,40	-21,16
Otra maquinarias y equipos para la producción	70	49	21	42 717,60	34 130,25	8 587,35	17 896,86	12 176,81	5 720,05	24 820,74	21 953,44	2 867,30
Plantas Electricas	2	2	0	5 189,68	5 189,68	0,00	2 006,77	1 660,80	345,97	3 182,91	3 528,88	-345,97
Mobcidetas	4	4	0	10 870,89	10 870,89	0,00	9 858,58	9 411,87	446,71	1 012,31	1 459,02	-446,71
Vehiculos	13	11	2	209 189,10	159 744,47	49 444,63	164 353,73	125 612,58	38 741,15	44 835,37	34 131,89	10 703,48
Otros equipos de transporte	1	1	0	685,46	685,45	0,01	125,67	57,12	68,55	559,79	628,33	-68,54
Antenas radares ( Equipo de comunicación )	12	10	2	2 389,81	803,33	1 586,48	268,73	182,99	85,74	2 121,07	620,34	1 500,74
Equipos de telefonía	24	24	0	3 458,11	3 458,11	0,00	2 909,78	2 727,00	182,78	548,34	731,11	-182,77
Equipos de audio video	87	85	2	23 129,74	22 576,10	553,64	12 422,17	9 867,27	2 554,90	10 707,58	12 708,83	-2 001,25
Total Otros equipos de comunicación	1	1	0	5 304,74	5 304,74	0,00	795,71	265,24	530,47	4 509,03	5 039,50	-530,47
Archivadores, bibliotecas armarios	134	131	3	17 971,59	17 592,36	379,23	12 647,57	11 349,07	1 298,50	5 324,02	6 243,29	-919,27
Mesas escritorios	71	59	12	15 362,17	12 381,25	2 980,92	8 037,23	6 683,04	1 354,19	7 324,94	5 698,21	1 626,73
Sillas bancos	109	99	10	10 704,67	9 555,86	1 148,81	5 753,52	4 883,71	869,81	4 951,15	4 672,15	279,00
Aires Acondicionados	26	22	4	24 505,96	19 490,95	5 015,01	11 841,94	8 728,94	3 113,00	12 664,01	10 762,01	1 902,00
Otros equipos mobiliario	26	21	5	9 938,68	8 129,16	1 809,52	5 198,76	3 869,37	1 329,39	4 739,92	4 259,79	480,13
Computadoras (61292,67)	109	103	6	67 918,50	62 424,67	5 493,83	53 494,47	46 124,78	7 369,69	14 424,03	16 299,89	-1 875,86
Impresoras	43	38	5	19 806,14	18 223,73	1 582,41	15 715,57	13 621,68	2 093,89	4 090,57	4 602,05	-511,48
Monitores	89	81	8	9 466,20	8 849,61	616,59	7 331,26	6 515,07	816,19	2 134,94	2 334,54	-199,60
UPS	13	12	1	1 324,23	1 260,96	63,27	1 171,61	1 093,26	78,35	152,63	167,70	-15,07
Otros equipos de cómputo	54	48	6	15 606,80	8 565,46	7 041,34	7 256,98	5 224,59	2 032,39	8 349,83	3 340,87	5 008,96
Equipo de entretenimiento	2	0	2	12 633,21	0,00	12 633,21	1 894,98	0,00	1 894,98	10 738,23	0,00	10 738,23
Equipos de protección contra incendios	22	20	2	1 560,63	1 350,63	210,00	228,10	127,56	100,54	1 332,53	1 223,07	109,46
Armas	1	1	0	225,00	225,00	0,00	213,75	202,50	11,25	11,25	22,50	-11,25
Otros equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	3	2	1	1 318,87	758,24	560,63	1 027,62	425,34	602,28	291,24	332,90	-41,66
Equipos mobiliario doméstico	11	11	0	1 551,36	1 551,36	0,00	1 207,13	1 076,30	130,83	344,23	475,06	-130,83
Equipos fotográficos de revelado	14	14	0	3 870,35	3 870,35	0,00	2 227,34	1 883,27	344,07	1 643,01	1 987,08	-344,07
<b>Totales</b>	<b>1012</b>	<b>915</b>	<b>97</b>	<b>4 103 203,68</b>	<b>3 706 727,68</b>	<b>396 476,01</b>	<b>1 847 343,42</b>	<b>1 804 865,27</b>	<b>42 478,15</b>	<b>2 255 860,26</b>	<b>1 901 862,41</b>	<b>353 997,85</b>

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ₡354 564,62 miles corresponden principalmente a un efecto neto, ya que el valor original aumentó entre noviembre de 2023 y noviembre de 2024 en ₡396 476,01 miles como consecuencia del registro de nuevos activos; mientras tanto la Depreciación Acumulada durante ese periodo se incrementó en ₡41 911,40 miles producto del registro del gasto de depreciación del periodo de los activos reconocidos. Cabe señalar, que la diferencia en mención también esta influenciada por varios ajustes realizados al costo y depreciación registrados inicialmente.

En relación con las Edificaciones y Terrenos, mediante el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,
- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, a la jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con

el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 30 de setiembre de 2022 aún están en desarrollo.

Es pertinente indicar que mediante oficio N° DU-MBA-009-2024 del 9 de febrero de 2024 la Coordinadora del Departamento Desarrollo Urbano manifiesta que se realizó el siguiente trabajo en relación con las propiedades Municipales:

- Se han actualizado avalúos de propiedades
- Se solicitó apoyo a la Administración Tributaria para que haga uso del programa de la ONT para la actualización y valoración
- De las 175 propiedades antes citadas ya se contrató a profesionales en topografía para la elaboración de planos de catastro de las propiedades que no cuentan con el mismo y se reservó en el Presupuesto del 2024 recurso para contratación de topógrafos. Al respecto se han contratado Cementerio, Edificio Municipal, Parque Central, propiedad donde se ubican los tanques sépticos del mercado, Parque de Urbanización las Rosas y Parque en Lotificación Filadelfia Fuentes.
- Se han aportado los avalúos de Plaza Gol en proceso de donación, Plaza las Colinas y Plaza los Ángeles de Potrero Grande.

Además, señala que queda pendiente:

- Que el Departamento de Administración Tributaria brinde una programación o tiempo necesario para poder atender solicitud.
- Considerando el tiempo que indique del punto anterior, valorar horas para funcionario experto en el uso del programa, el señor Feliz Saldaña, o cualquier otro compañero con dicha experiencia.
- Avance del Área legal en el traspaso y/o eliminación de propiedades.

Es pertinente mencionar que mediante oficio N° DU-MBA-031-2024 del 27 de abril de 2024 la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano indicó que no se contaba con nuevos avalúos.

Asimismo, debe indicarse que mediante oficio AT/MBA/037-2024 del 18 de junio de 2024, la Encargada de la Administración Tributaria municipal informa que por falta de personal no se ha podido realizar los avalúos de las propiedades municipales, además que carecen de registros de parques infantiles, por lo que si le aprueban tiempo extraordinario para cierre de año se harán lo posible para concluir la información.

Finalmente debe señalarse que la Municipalidad está explotando cinco (5) fincas propiedad del ICE detalladas a continuación:

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matrícula de Folio Real número 112845, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Rafaela Barrantes Santamaría, sur: Aristides Villanueva Granados y Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires, este: Agropecuario El Remolino S. A., Bonifacio Vidal Bermúdez y Patricio

Fernández Mora, y al oeste: Calle Pública. Plano Catastro número P-582867-1999. del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con setenta decímetros (142.431,70 m2).

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 21290-A, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A.; sur Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; este Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; y oeste Calle Pública. Plano Catastro número P-582868-1999, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados (4 586 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170996, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A. y Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A. y Patricia Fernández Mora; este Patricia Fernández Mora; y oeste Agropecuario El Remolino S. A., Plano Catastro número P-1370836-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de setenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres metros cuadrados (79 683 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 58735, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Calle Pública; sur Patricia Fernández Mora; este Juan Félix Vásquez Calderón; y al oeste Bonifacio Vidal Bermúdez. Plano Catastro número P-550367-1984. Del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente doce mil setecientos sesenta metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros (12 760,40 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170866, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A.; este Agropecuario El Remolino S. A.; y al oeste Calle Pública, Plano Catastro número P-1370837-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente diez mil veinticuatro metros cuadrados (10 024 m2).

Dichos inmuebles fueron cedidos en calidad de préstamo gratuito, a título precario y en forma ininterrumpida durante su vigencia (la vigencia es de 1 año prorrogable hasta por 4 periodos iguales), mediante convenio CON-006-19 del 7 de marzo de 2019, para desarrollar en dichos bienes entre otros: programas de capacitación para los habitantes del Cantón de Buenos Aires, así como de la Municipalidad, actividades de recreación para la población en general, desarrollo de proyectos productivos o investigación, así como el almacenamiento, taller y custodia de maquinaria y otros activos municipales.

En relación con el convenio en comentario mediante oficio N° AMBA-175-2024 del 14 marzo de 2024 el señor Alcalde solicitó a la Presidencia Ejecutiva del ICE la donación del inmueble propiedad del ICE, ubicado en el sector conocido como “Bajo Remolino”, Buenos Aires, Puntarenas. Sobre el

particular, mediante oficio N° AMBA-393-2024 del 29 de junio de 2024, el señor Alcalde informa que a esa fecha no se ha recibido respuesta del ICE y que a dicho trámite el ICE le asignó el consecutivo D-010-2024. Asimismo, indica que el convenio existente inició el 7 de marzo de 2019 y venció el 7 de marzo de 2024. Finalmente, según información del departamento de Legal, se formuló una propuesta y según información de la Alcaldía Municipal se tenía programada reunión para el día 17 de setiembre con directivos del ICE para definir términos del convenio, dicha reunión fue realizada; por parte del ICE se recibieron ciertas indicaciones y se estableció un cronograma de reuniones para revisión, y la fecha próxima para la primera es para el 11 de noviembre 2024.

Por otra parte, debe señalarse que, al 30 de noviembre de 2024 de los 1006 activos que se mantenían en uso, 330 activos con un costo total de ₡1 044 618 354,30 miles, ya cumplieron su vida útil, por lo que su valor en libros es de cero, los cuales serán objeto de valoración para darles un valor atribuido según sus características, con apego a lo establecido en la NICSP 33. El resumen de la cantidad de activos por clases se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA NOVIEMBRE 2024	VALOR EN LIBROS NOVIEMBRE 2024
Total Maquinaria Construcción	15	₡900 274 034,90	₡900 274 034,90	₡0,00
Total Equipo Hidraulico	1	68 445,00	68 445,00	0,00
Total Equipo de Medición	4	366 525,55	366 525,55	0,00
Total Bombas	1	353 314,50	353 314,50	0,00
Total Otra Maquinaria y Equipo Producción	8	4 811 279,22	4 811 279,22	0,00
Total Motocicletas	3	8 482 294,00	8 482 94,00	0,00
Total Vehiculos	5	63 445 687,00	63 445 687,00	0,00
Total Equipo de Comunicación	23	1 630 325,30	1 630 325,30	0,00
Total Equpo Audio y Video	4	1 126 653,43	1 126 653,43	0,00
Total Archivadores y Estantes	63	5 241 227,87	5 241 227,87	0,00
Total Escritorios y Mesas	19	1 778 651,59	1 778 651,59	0,00
Total Sillas y Butacas	18	1 971 511,88	1 971 511,88	0,00
Total Equipo de ventilación	5	2 834 280,00	2 834 280,00	0,00
Total Mobiliario y equipo de Oficina	2	300 800,00	300 800,00	0,00
Total Computadoras	67	34 828 430,71	34 828 430,71	0,00
Total Impresoras	25	11 134 146,47	11 134 146,47	0,00
Total Monitores	50	5 250 143,60	5 250 143,60	0,00
Total UPS	4	749 455,75	749 455,75	0,00
Total Otros Equipos de Computación	11	1 440 761,13	1 440 761,13	0,00
Total Otros Equipos de Seguridad	2	203 400,32	203 400,32	0,00
Total Equipo Doméstico	3	243 060,00	243 060,00	0,00
Total Equipo Fotográfico	4	442 062,50	442 062,50	0,00

TOTALES	337	₡1 046 609 965,17	₡1 046 609 965,17	₡0,00
---------	-----	-------------------	-------------------	-------

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	₡ -	₡ -	0,00%

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

#### Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	₡ 160 765 498,08	₡ 160 765 498,08	0,00%

### **Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:**

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP17, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como lo establece la NICSP 5 “Costos por Préstamos”.

### **Revelación:**

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 96,02 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

**Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):**

Al respecto, debe señalarse que los bienes de infraestructura vial se registraron en setiembre de 2021, con base en los resultados del levantamiento, actualización y valoración de activos viales cantonales, realizada en el año 2020 por la empresa Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A. (IAA), según informe presentado en enero 2021, por lo que se midieron y reconocieron al valor razonable atribuido según dicho informe. No obstante, dicho informe no contenía información sobre estimación de vida útil por lo que no pudo registrar la depreciación periódica de los activos en mención.

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los “Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio” entre el 31 de noviembre de 2023 y el de 2024, se presenta en el siguiente detalle:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Carreteras y caminos (Terrenos)	756	756	0	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00	0,00	0,00	0,00	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00
Carreteras y caminos Porción terreno (Km de Longitud de superficie)	1943,65	1943,65	0	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00	0,00	0,00	0,00	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00
Puentes	99	99	0	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00	0,00	0,00	0,00	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00
Otras vías de comunicación terrestre	*	*	*	16 665,42	16 665,42	0,00	0,00	0,00	0,00	16 665,42	16 665,42	*
Centrales redes de comunicación energía (m de longitud)	18112,72	18112,72	0	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00
Otros bienes de infraestructura y beneficio y uso público en servicio	*	*	*	19 846,91	19 846,91	0,00	0,00	0,00	0,00	19 846,91	19 846,91	0,00
<b>TOTALES</b>				<b>160 765 498,08</b>	<b>160 765 498,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160 765 498,08</b>	<b>160 765 498,08</b>	<b>0,00</b>

Nota: \* Estos rubros están siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva.

Como se observa en el detalle presentado anteriormente los \$160 765 498,08 corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1 943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados mediante el inventario físico que llevó a cabo la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y Administración S.A., según su informe de enero de 2021. Además, se evidencia que los diferentes activos de infraestructura vial no han sido depreciados desde que fueron registrados. Esto debido a que como se indicó antes, no se dispone de datos confiables sobre su vida útil.

Debido a lo comentado (el periodo transcurrido desde el informe de la empresa Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A.), el inventario y por consiguiente el valor de los bienes en comentario se encuentra desactualizado, por lo que, la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad tuvo conversaciones con personeros del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales (LANAMME-UCR), con el objetivo de efectuar una contratación para realizar un nuevo inventario de carreteras, puentes y otra infraestructura vial, con el fin de establecer el estado actual de estos tipos de activos, y con base en dicho inventario proceder a actualizar los saldos de las cuentas de activo de infraestructura mencionadas, establecer la vida útil de los activos y de esa manera tener la información requerida que permita registrar en el futuro los gastos de depreciación correspondientes en cada periodo.

En relación con el proceso de actualización del inventario vial, indica la Unidad de Gestión Vial que se mantiene lo dispuesto en el Oficio GV-MBA-576-2024, el cual señala lo siguiente:

*“A su vez, sobre el tema del inventario de la Red Vial Cantonal, se les indica que, en diciembre de 2023, se culminó con la revisión del inventario de la Red Vial Cantonal con la consultoría de LANAME pagada por el MOPT. // De la red vial actual se deben revisar en campo 206 caminos de los 760 que la compone, esto para validar su legalidad en temas de si son o no públicos, su traza y su longitud, una vez revisados en campo, se debe hacer sesiones en las comunidades para determinar y validar los caminos, este proceso ya fue asignado a funcionarios de gestión vial, la posible fecha de finalización será para el primer semestre del próximo año. // En el momento que se cuente con mayor información, se le estará brindando de manera oportuna.”*

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡ 3 986,24	₡ 9 827,60	-59,44%

**Reconocimiento de los activos**

Los activos que se reconocen como activos intangibles son aquellos adquiridos de los cuales se espera fluya un potencial de servicio en la operativa normal de la Municipalidad.

### **Método de Costo:**

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo para el registro de los activos. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 31 y NICSP 33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP 31, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como lo establece la NICSP 5 “Costos por Préstamos”.

### **Método de Depreciación**

Los activos intangibles se clasifican en activos de vida indefinida y activos de vida definida, los activos de vida indefinida no son objeto de amortización, los de vida definida se amortizan por el método de Línea Recta, según lo establece la Dirección General de contabilidad Nacional (DGCN), distribuyendo su costo durante su vida útil, la cual se establece conforme lo establecido por la NICSP 31 y la DGCN.

### **Deterioro de los activos**

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. En caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

### **Revelación:**

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de  $\phi$ -5 841,35 que corresponde a un(a) Disminución del -59,44 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle por Bienes Intangibles no concesionados por clases que la Municipalidad mantenía al 30 de noviembre de 2024 comparado con el mismo mes del año 2023, es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA A AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA A AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Software programas	*	*	*	3 474,77	9 197,60	-5 722,83	0,00	0,00	0,00	3 474,77	9 197,60	-5 722,83
Otros bienes intangibles	*	*	*	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,55	-1 436,55
<b>TOTALES</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>3 474,77</b>	<b>9 197,60</b>	<b>-5 722,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 474,77</b>	<b>10 634,15</b>	<b>-7 159,38</b>

Conforme lo indicado por la Encargada del Departamento de TIC de la Municipalidad, el detalle de esos activos intangibles al cierre de estos estados financieros es el que se muestra a continuación:

DETALLE DE INTANGIBLES		
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024		
Fecha Recibido	Detalle de Activo	Monto
17/6/2022	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, VIGENCIA UN AÑO, ÚLTIMA VERSIÓN Marca Creative Cloud Modelo for Teams	€630,23
24/9/2023	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, Marca Creative Cloud Modelo for Teams	615,96
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE, 3 licencias	630
Pendiente	SOFTWARE TIPO CAD 2017 O ÚLTIMA VERSIÓN LIBERADA, R2 Marca GstarCAD Modelo 2018	601,28
2/4/2024	LICENCIA ENVATO, VIGENCIA ANUAL, VERSIÓN ACTUAL Marca Envato Modelo Elements Individual	139,86
2/4/2024	6 LICENCIAS DE OFFICE 365 EMPRESA Marca Microsoft Modelo Office 365 Empresa	389,91
5/9/2018	LICENCIA TIPO CAD, VERSION PROFECIONAL 2017 CAD, LICENCIA, SOFTWARE TIPO CAD. Marca Gsta rCAD Modelo 2018	467,53
<b>TOTAL</b>		<b>€3 474,77</b>

Cabe señalar, que la Municipalidad tiene como políticas registrara como activos intangibles aquellos que cumplan con las características definidas en la NICSP 31 para su registro. Todos los activos consignados en el detalle anterior son de vida útil indefinida, por lo que no se deprecian de acuerdo con lo establecido en la citada NICSP 31.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	€ 97 579,15	€ 77 580,96	25,78%

**Revelación:**

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0,06 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢19 998,19 que corresponde a un(a) Aumento del 25,78 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. por desarrollo de un sistema informático denominado “Sistema integrado para el manejo de los principales procesos municipales” dicho sistema fue contratado mediante el procedimiento de contratación 2020CD-000299-0004200001 y formalizado mediante el contrato Nro. 0432020000400303-00 aprobado según consta en SICOP el 28 de diciembre de 2020 por el Alcalde Municipal y el Asesor Legal con aprobaciones Nro 0332020000800326 y Nro 0492020000400337, respectivamente.

El detalle de los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. es el siguiente:

Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Producción en proceso de software y programas	¢10 925 838,63	¢10 925 838,63	¢0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	14 145 058,94	14 145 058,94	0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	23 510 063,48	23 510 063,48	0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	29 000 000,00	29 000 000,00	0,00	0,00%
Producción en proceso de software y programas	19 998 186,77	0,00	19 998 186,77	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>¢97 579 147,82</b>	<b>¢77 580 961,05</b>	<b>¢19 998 186,77</b>	<b>25,78%</b>

## NOTA N° 11

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 12

### Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 13

### Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---

---

## Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 2. PASIVO

### 2.1 PASIVO CORRIENTE

#### NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	₡ 516 695,14	₡ 492 336,17	4,95%

## Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 23,28 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡24 358,96 que corresponde a un(a) Aumento del 4,95 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en siguiente cuadro las Deudas a corto plazo al 30 de noviembre de 2024 comparadas con las existentes al 30 de noviembre de 2023 tenían la siguiente composición:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo	302 692,56	244 379,68	58 312,88	23,86%
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo	167 406,06	197 093,81	-29 687,75	-15,06%
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo	46 455,50	49 898,18	-3 442,68	-6,90%
2.1.1.04.	Documentos a pagar a corto plazo	141,02	964,50	-823,49	-85,38%

2.1.1.99	Otras deudas a corto plazo		0,00	0,00	#¡DIV/0!
<b>TOTALES</b>		<b>€516 695,14</b>	<b>€492 336,17</b>	<b>€24 358,96</b>	<b>4,95%</b>

Como se observa en el detalle anterior, la variación (aumento) de €24 358,96 miles, obedece fundamentalmente a la disminución de -€29 687,75 miles en la cuenta “Deudas sociales y fiscales a corto plazo”, en “Transferencias a pagar a corto plazo de -€3.442,68 y -€823,49 en la cuenta de documentos a pagar a corto plazo. Además, al aumento en las en las “Deudas Comerciales a Corto Plazo” de €58 312,88 miles

En relación con las Deudas comerciales a corto plazo en el siguiente detalle se presenta la composición de la diferencia (Aumento):

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	<b>Deudas comerciales a corto plazo</b>				
2.1.1.01.01.01	Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p	€45 924,95	€18 856,48	€27 068,48	143,55%
2.1.1.01.01.02.	Deudas comerciales por adquisición de bienes para la venta c/p		€0,00	€0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.01.02.01.	Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p	€974,60	€211 417,48	-210 442,88	-99,54%
2.1.1.01.02.04.	Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p	€241 330,97	€0,00	241 330,97	#¡DIV/0!
2.1.1.01.02.08.	Deudas comerciales por adquisición de bienes intangibles c/p		€0,00	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.01.04.01.	Deudas comerciales por alquileres y derechos sobre bienes c/p		€0,00	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.01.04.02.	Deudas comerciales por servicios básicos c/p	€5 235,37	€5 918,93	-683,55	-11,55%
2.1.1.01.04.03.	Deudas comerciales por servicios comerciales y financieros c/p		€147,30	-147,30	-100,00%
2.1.1.01.04.04.	Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo c/p	€8 078,47	€2 775,00	5 303,47	191,12%
2.1.1.01.04.05	Deudas comerciales por gastos de viaje y transporte c/p	€240,69	€55,20	185,49	336,04%
2.1.1.01.04.06.	Deudas comerciales por seguros, reaseguros y otras obligaciones c/p		€4 851,00	-4 851,00	-100,00%
2.1.1.01.04.07.	Deudas comerciales por capacitación y protocolo c/p		€0,00	0,00	#¡DIV/0!
2.1.1.01.04.08.	Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones c/p	€907,50	€358,30	549,20	153,28%
	<b>TOTALES</b>	<b>302 692,56</b>	<b>244 379,68</b>	<b>58 312,88</b>	<b>23,86%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) en esta cuenta se produjo principalmente por:

- El aumento de ₱241 330,974 miles en la cuenta “Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p”.
- El aumento de ₱27 068,48 miles en la cuenta “Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p”.
- La disminución de -₱210 442,88 miles en “Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p”.

En lo que referente a las Deudas sociales y fiscales a corto plazo, el detalle de la diferencia (Disminución) de -₱29 687,75 miles que se presenta al comparar los saldos de noviembre 2024 con lo correspondientes de noviembre de 2023, se presentan a continuación:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
	<b>Deudas sociales y fiscales a corto plazo</b>				
2.1.1.02.01.01.	Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p (Remuneraciones)	₱29 826,26	₱72 046,91	-₱42 220,65	-58,60%
2.1.1.02.01.03.	Incentivos salariales a pagar c/p (Decimotercer mes)	₱82 747,69	₱85 171,42	-2 423,73	-2,85%
2.1.1.02.01.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS)	₱49 848,27	₱18 306,32	31 541,95	172,30%
2.1.1.02.01.99.	Otros deudas por beneficios a los empleados c/p		₱8 891,82	-8 891,82	-100,00%
2.1.1.02.02.02.	Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD)	₱4 983,84	₱12 677,34	-7 693,51	-60,69%
2.1.1.02.02.04.	Retenciones de impuestos entidades relacionadas a pagar c/p		₱0,00	0,00	#¡DIV/0!
	<b>TOTALES</b>	<b>₱167 406,06</b>	<b>₱197 093,81</b>	<b>-₱29 687,75</b>	<b>-15,06%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) de -₱29 687,75 miles en esta cuenta se produjo principalmente por un efecto neto ya que se presentaron disminuciones en las subcuentas: Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p de -₱42 220,65 miles, Otras deudas por beneficios a los empleados c/p por -₱8 891,82 miles y en Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD) por la suma de -₱7 693,51 miles y no hubo movimiento en Retenciones de impuestos entidades relacionadas a pagar c/p e Incentivos salariales a pagar c/p (Decimotercer mes) -₱2 423,73 miles. Mientras que las cuentas Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS) presento variaciones positivas (Aumentos) de ₱31 541,95 miles

Detalle:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

El detalle de las Transferencias al sector público interno por pagar a corto plazo se muestra en el siguiente cuadro:

Entidad	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
	<b>Transferencias al sector público interno a pagar c/p</b>				
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
12581	Consej Nacional de Personas con discapacidad CONAPDIS	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
14253	Juntas de Educacion	46 455,50	49 898,18	-3 442,68	-6,90%
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
	<b>TOTALES</b>	<b>46 455,50</b>	<b>49 898,18</b>	<b>-3 442,68</b>	<b>-6,90%</b>

#### Revelación:

La cuenta Transferencias a pagar a corto plazo, representa el 2,09 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-3 442,68 que corresponde a un(a) Disminución del -6,9 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el detalle anterior la diferencia se debe fundamentalmente por el aumento en las transferencias por pagar a las Juntas de Educación.

#### NOTA N° 15

##### Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	¢ 248 791,61	¢ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 11,21 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢248 791,61 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La suma que presenta la cuenta de Endeudamiento a corto plazo corresponde a la porción de corto plazo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 del 19 de enero de 2019 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial y Asfaltado, por la suma total de ¢3.563.088.496,48. El monto que se registró como obligación a honrar en el año 2024 fue suministrado por el IFAM, el cual ascendió a la suma de ¢679 756,97 miles de los cuales al 30 de noviembre 2024 se han cancelado un monto de ¢430.965.36 miles.

En relación con lo anterior, es pertinente indicar, que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones actualizada, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

El préstamo en mención es a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de formalización y administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329. En la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Al 30 de noviembre de 2024 el IFAM ha desembolsado la suma de ¢2.690.966.98 miles de la cual está pendiente de cancelar la suma ¢248.791.61 miles de colones en el presente año.

La Municipalidad adoptó como políticas contables en relación con los costos por préstamos, que los mismos serán reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra en los mismos cuando estos son cancelados posteriormente a que los activos adquiridos y puestos en operación. En el caso de aquellos costos por préstamos devengados durante el proceso de construcción de un activo, estos serán capitalizados por lo que pasan a formar parte del costo del activo en cuestión. Al respecto, se debe indicar que durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados, por lo que no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

Durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados. Por esta razón no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

## NOTA N° 16

### Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	₡ 58 294,20	₡ 906 121,31		-93,57%

### Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 2,63 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-847 827,11 que corresponde a un(a) Disminución del -93,57 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se aprecia en el siguiente detalle la disminución de -₡847 827,11 miles, se debe a la devolución de depósitos en garantías a empresas privadas por la suma de -₡8 878,77 miles y por la disminución en la cuenta Otros fondos de terceros debido a que en noviembre de 2023 se mantenían registrados Otros fondos de gobiernos locales por la suma de -₡840 948,34 miles, los cuales a noviembre de 2024 no existían, como se observa en el siguiente cuadro.

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	₡58 294,20	₡65 172,97	-₡6 878,77	-10,55%
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros		840 948,34	-840 948,34	-100,00%
	<b>TOTALES</b>	<b>₡58 294,20</b>	<b>₡906 121,31</b>	<b>-₡847 827,11</b>	<b>-93,57%</b>

### Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	₡ 58 294,20	₡ 65 172,97	-10,55%

#### Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 2,63 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-6 878,77 que corresponde a un(a) Disminución del -10,55 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se indicó antes la disminución se debe a las devoluciones de depósitos en garantías a empresas privadas y oferentes que las rindieron en diferentes procesos de contratación que realizó la Municipalidad fueron superiores a las garantías recibidas en el periodo

#### NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---



---

#### Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe indicarse que a la fecha de cierre de estos estados financieros no se recibió de Recursos Humanos la información requerida para registrar lo correspondiente a provisiones por beneficios a empleados.

En relación con los activos y pasivos contingentes mediante oficio AJMBA/106-2024 el Asesor Jurídico Municipal indicó que en el caso del RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA PINDECO, el mismo se ha venido manejando bajo la figura de la conciliación, ya se entregó la propuesta por parte de la administración, ya se recibió respuesta, se tomó un acuerdo y está pendiente de ser plasmado y acordado el sistema de pagos con la empresa, mediante documento de transacción debidamente autorizado y aprobado por el Concejo Municipal, pero no se consigna el monto para su reconocimiento.

En adición, debe señalarse que, de acuerdo con la información existente en los archivos municipales, el 6 de mayo del 2022 el señor Alcalde remite a la Comisión de deuda PINDECO la propuesta para el pago de deuda, mediante documento con fecha de recibido 09 de mayo de 2022 por el Consejo Municipal.

En dicho documento se indica que dado que existe una deuda sobre principal de los periodos 2006-2007-2008 2009 por un monto de ₡179.024.767 se propone que PINDECO haga renuncia expresa sobre de las costas e intereses y que por su parte la municipalidad se compromete a pagar en el periodo 2022 la suma de ₡50.000.000 y que sobre el saldo de ₡129.024.767 restante, se asume el compromiso de pagar en dos tractos en los años 2023 y 2024 cada uno por la suma de ₡64.512.383.50. Dicha propuesta fue analizada y transferida por parte de la Comisión de deuda PINDECO al Concejo Municipal.

Mediante el Oficio MBA-SCM 2020-2024-O-0369-2022 del 26 de mayo del 2022 el Concejo remite acuerdo tomado en Sesión Ordinaria 107- 2022, celebrada el 23 de mayo del 2022 que en letra dice: Con vista en el Dictamen de la Comisión Municipal de la deuda PINDECO, se procede a acoger la recomendación para autorizar a la Administración para que presente la propuesta a la Compañía PINDECO. Mediante Oficio AMBA-397-2022 con fecha 25 de noviembre del 2022, se le envía nota al Señor Ing. Luis Arias Hidalgo por parte del señor Alcalde donde se le indica el acuerdo antes citado.

En el 19 de diciembre del 2022 dado que no había respuesta por parte de PINDECO sobre el acuerdo tomado y la nota enviada, se procedió con autorización del señor Alcalde mediante Oficio OFICIO-AMBA-577-2022 a depositar la suma de ₡50.000.000 quedando pendiente de cancelar la suma de ₡129.024.767,00 (principal ₡179.024.767 menos abono ₡50 000,00).

En fecha 27 de Julio del 2023 se recibe por parte de la Cía. PINDECO documento sin número de oficio dirigido al señor José Rojas donde nos indican que mantienen la posición de condonar los intereses, pero no así el rubro por los gastos legales administrativos que serían por un monto de ₡61.000.000,00.

Mediante acuerdo de Sesión Extraordinaria 66-2023 del 27 de noviembre del 2024 el Concejo indica estar de acuerdo en pagar los gastos administrativos por la suma de ₡61.000.000,00. Asimismo, en dicha sesión también se acordó delegar al señor Alcalde para que negociara la modalidad de pago sobre la deuda de los periodos 2006 a 2009 y presentarlo ante el Concejo. Así las cosas, según este último acuerdo el monto de la deuda asciende a ₡190.024.767.00

En fecha 27 de febrero del 2024 se realizó un depósito por la suma de ₡50.000.000 correspondiente a la cuota del periodo 2023, con lo cual la deuda se redujo a ₡140.024.767,00. Al respecto, el señor Alcalde deberá presentar una propuesta de pago al Concejo para la cancelación de la deuda a PINDECO.

En el siguiente cuadro se resume lo comentado anteriormente.

Descripción	Monto
Deuda sobre los periodos 2006-2007-2008 2009	₡179 024 767,00
<b>Menos:</b> Depósito efectuado en diciembre 2022	50 000,00
<b>Saldo</b>	<b>₡129 024 767,00</b>
<b>Mas:</b> Gastos legales administrativos	61 000,00
<b>Saldo</b>	<b>₡190 024 767,00</b>
<b>Menos:</b> Depósito efectuado en febrero 2024	50 000,00
<b>SALDO ADEUDADO AL 29/2/2024</b>	<b>₡140 024 767,00</b>

En la Sesión Ordinaria 204-2024 celebrada el 1 de abril de 2024, se tomó el siguiente acuerdo:

**“ACUERDO 04. SE ACUERDA:** Autorizar a la Alcaldía para que entre a negociar y firme documento de transacción con la empresa Corporación Agrícola del Monte (Pindeco), distribuyendo los pagos, en tres trectos a saber, el primero en el presente año, por la suma de ₡50 000,000,00, y dos pagos de ₡45 012 383,50, cada uno en los años 2025 y 2026, para dar por finalizada la deuda. **ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE APROBADO”.**

Con base en el acuerdo antes consignado, el 25 de abril de 2024 se firmó el **“CONTRATO DE TRANSACCIÓN”** entre la Municipalidad y PINDECO. En dicho contrato se establecen dos cláusulas. En primera cláusula la Municipalidad de Buenos Aires, se compromete, a pagar a la Corporación de Desarrollo Del Monte (Pindeco) la suma de ₡140 024 767,00 en tres trectos, uno de ₡50 000 000,00 en el mes de diciembre de 2024, y dos pagos por la suma de ₡45 012 383,50 cada uno, en diciembre de 2025 y diciembre de 2026 respectivamente, para de esta forma dar por finalizada la deuda. En la segunda cláusula, Pindeco hace renuncia expresa al cobro de intereses pasados, presentes y futuros de la deuda indicada en la cláusula primera, y de igual manera se compromete a no instaurar procesos judiciales, por dicha causa.

Mediante Oficio N° AJMBA/51-2024 del 12 de julio de 2024 el Asesor Jurídico Municipal informa que en lo atinente al caso de RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA PINDECO, el mismo ya se tramitó por medio de la figura de la transacción, misma que faculta el Código Civil. Ya se cuenta con el respectivo documento que establece la forma de cancelar.

Mediante Oficio N° AJMBA/53-2024 del 26 de julio de 2024 el Asesor Jurídico Municipal en conjunto con la encargada de presupuesto proponen *“cancelar la suma de 20.000.000,00 (veinte millones de colones) y para el año 2025 cancelar los 30.000.000,00 restantes comprometidos para el presente año, el monto de restante de los 90.000.000,00, prorratarlo de ser posible financieramente para los años 2025 y 2026 y de ser necesario ampliar el plazo para el año 2027, de acuerdo a los alcances presupuestarios, situación que se negociaría oportunamente con la empresa como hasta la fecha se*

ha venido haciendo". Dicho documento fue remitido por parte de la Alcaldía a la Empresa Pindeco, pero a la fecha no se ha recibido respuesta. Se tiene que tener en cuenta que, si la Compañía acepta dicha propuesta, misma tendrá que ser sometida a conocimiento del Concejo Municipal ya que existe un acuerdo previo de pago como se encuentra anotado en párrafos anteriores.

Además, indica en su oficio el Asesor Jurídico que, respecto a Recursos de Amparo con lugar, se tiene sentencia del proceso de ejecución de sentencia 22-001646-1028-CA, de Mariana Lucía Porras Rozas, sobre el que se deben liquidar las costas por un monto de ¢121 000.00 (ciento veintiún mil colones exactos), mismos que fueron cancelados el 29/11/2024. Cabe señalar, que **JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA (CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO)**, comunicó a la Asesoría Jurídica lo relacionado con el caso en mención a las nueve horas treinta y uno minutos del 7 de junio de 2024.

## NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

### Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 2.2 PASIVO NO CORRIENTE

## NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 20

##### Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	₺ 1 335 837,28	₺ 1 319 224,07	1,26%

#### Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 60,19 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺16 613,21 que corresponde a un(a) Aumento del 1,26 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al 30 de noviembre de 2023 se habían recibido desembolsos del IFAM por la suma de ₺1 994 017,51 miles mientras que al 31 de noviembre de 2024 el IFAM ha desembolsado ₺2.453.135.07 miles, es decir ₺459.117.56 miles adicionales en relación con el 31 de noviembre de 2023.

Se debe reiterar que el saldo que presenta la cuenta Endeudamiento Público a largo plazo corresponde al saldo a largo plazo del Préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ₺3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ₺17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas

vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Como se indicó anteriormente, al 30 de noviembre de 2024 el IFAM ha desembolsado la suma de ₡2.690.966.98 miles, de la cual, al 30 de noviembre, se adeuda la suma de ₡1 584 628,89 miles, de los cuales ₡1 098 005,36 miles corresponden al largo plazo y ₡248.791.61 miles a corto plazo. En el siguiente cuadro se muestra el detalle del préstamo con el IFAM al 30 de noviembre de 2024:

OBLIGACIONES	SALDO DEL CAPITAL AL INICIO DEL EJERCICIO INFORMADO			Ajuste al Saldo inicial	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		INTERESES PAGADOS	GASTOS Y COMISIONES DEL PRÉSTAMO	SALDO DEL CAPITAL EN COLONES AL CIERRE DEL PERIODO
	Monto original del préstamo	Desembolsos recibidos	Saldo del principal al inicio del ejercicio		Incrementos	Disminuciones			
					Desembolsos recibidos en el periodo	Amortización del periodo			
<b>DEUDA PUBLICA INTERNA</b>									
Préstamo IFAM	₡3 563 088,50	₡2 453 135,07	₡1 522 925,88	-₡579,30	₡493 247,67	₡430 965,36	₡107 152,32	₡17 815,44	₡1 584 628,89

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores de los bienes y servicios adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

Es pertinente indicar que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

## NOTA N° 21

### Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 22

### Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	₡ 59 684,64	₡ 19 522,35		205,72%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	₡ 59 684,64	₡ 19 522,35		205,72%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

El saldo de la cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo corresponde a Provisiones para beneficios por terminación de contrato estimados al 30 de noviembre de 2024, ya sea por despido con responsabilidad patronal o por jubilación (pago de Cesantía).

#### Revelación:

La cuenta Provisiones a largo plazo, representa el 2,69 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡40 162,29 que corresponde a un(a) Aumento del 205,72 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

A que a partir del mes de junio de 2023 se realiza el aprovisionamiento de las salidas de recurso que tendrá que realizar la Municipalidad en el futuro, por concepto de pago de cesantía a aquellos funcionarios que sean despedidos con responsabilidad patronal o que se acogieran al beneficio de jubilación. Cabe señalar, que el monto provisionado corresponde a un monto parcial.

## NOTA N° 23

### Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	-	-	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	-	-	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---



---



---

#### Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### 3. PATRIMONIO

#### 3.1 PATRIMONIO PUBLICO

##### NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	€0,52	€0,52	0,00%

Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	₡0,52	₡0,52	0,00%

#### Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
18-01-1949		Municipal	₡524,80	OFICIO-AMBA-569-2019	Efectivo
TOTAL			₡524.80		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Se realizó un análisis en el Archivo Municipal encontrándose que la Municipalidad de Buenos Aires fue creada en Ley No. 185 del 29 de noviembre de 1940 y se constituyó e inició operaciones con un monto de ₡524,80 colones.

Cabe indicar para para el cierre de Junio de este periodo por indicaciones del ente rector se procedió con asiento para registrar el capital inicial a la cuenta 11206 código del poder ejecutivo, así indicado mediante oficio MH-DGCN-DIR-OF-0894-2024.

Para evitar una errónea interpretación, el ente contable debe indicar el código como se indica, y revelar en el Estado de Notas Contables, que incluye el código del Poder Ejecutivo por instrucción de la Contabilidad Nacional y revela el número de este oficio como soporte.

En caso de dudas, debe recurrir al analista asignado para su atención.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
18-01-1949	Capital Inicial	Constitución Política, Ley No. 185 y Código Municipal Ley No. 7794

#### Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**NOTA N° 25**

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**NOTA N° 26**

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 28

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	₡ 165 202 150,28	₡ 163 620 153,42	0,97%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	₡ 164 115 700,75	₡ 163 345 806,05	0,47%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	₡ 1 086 449,54	₡ 274 347,37	296,01%

### Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢1 581 996,86 que corresponde a un(a) Aumento del 0,97 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (Aumento) obedece a los resultados del ejercicio y periodos anteriores que fueron registrados.

### NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### NOTA N° 30

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

### 4. INGRESOS

#### 4.1 IMPUESTOS

##### NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	-	-	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

##### NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	₡ 656 530,33	₡ 707 206,04	-7,17%

##### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 11,11 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-50 675,71 que corresponde a un(a) Disminución del -7,17 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo que presenta la cuenta de Impuestos sobre la propiedad corresponde a los montos puestos al cobro correspondientes al primer y segundo trimestres de 2024, que están pendientes de pagar por los contribuyentes al 30 de noviembre. Específicamente se trata del Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles (IBI), que les corresponde pagar a propietarios de bienes muebles e inmuebles en el Cantón, según la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Ley Nro. 7509. Al respecto, la variación (disminución) de - $\text{C}\$50\,675,71$ , se considera razonable debido a los ajustes que se realizan a las sumas puestas al cobro del impuesto por cobrar por concepto de exoneraciones conforme la citada ley.

### NOTA N° 33

#### Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	$\text{C}\$392\,670,86$	$\text{C}\$411\,229,26$	-4,51%

#### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 6,64 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de  $\text{C}\$18\,558,40$  que corresponde a un(a) Disminución del -4,51 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el siguiente cuadro la variación (disminución) de - $\text{C}\$18\,558,40$  miles entre noviembre de 2024 y noviembre de 2023 en la cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, se debe principalmente por el aumento de  $\text{C}\$8\,404,04$  miles en la cuenta Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo; la disminución de - $\text{C}\$27\,953,19$  miles en la cuenta Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios; y el aumento de  $\text{C}\$990,76$  en la cuenta de Otros impuestos sobre bienes y servicios. Como se aprecia en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.1.3.01	<b>Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo</b>				
4.1.3.01.01.	Impuesto general sobre las ventas de bienes y servicios internos	$\text{C}\$307\,819,16$	$\text{C}\$299\,415,12$	$\text{C}\$8\,404,04$	2,81%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>307 819,16</b>	<b>299 415,12</b>	<b>8 404,04</b>	<b>2,81%</b>
4.1.3.02.	<b>Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios</b>				
4.1.3.02.01.02.	Impuestos específicos sobre la explotación de recursos naturales y minerales	2 236,28	$\text{C}\$3\,460,65$	$-\text{C}\$1\,224,37$	-35,38%
4.1.3.02.01.04.	Impuestos específicos sobre bienes manufacturados	$\text{C}\$27\,611,07$	$\text{C}\$61\,650,40$	$-\text{C}\$34\,039,33$	-55,21%

4.1.3.02.01.05.	Impuestos específicos sobre la construcción	₡36 097,77	₡28 407,77	₡7 690,00	27,07%
4.1.3.02.02.03.	Impuestos específicos a los servicios de diversión y esparcimiento	₡1 356,85	₡1 517,40	-₡160,55	-10,58%
4.1.3.02.02.99.	Otros impuestos específicos sobre la producción y consumo de servicios	₡11 058,98	₡11 277,92	-₡218,94	-1,94%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>78 360,95</b>	<b>106 314,14</b>	<b>-27 953,19</b>	<b>-26,29%</b>
<b>4.1.3.99.</b>	<b>Otros impuestos sobre bienes y servicios</b>				
4.1.3.99.01.02.	Multas por licencias profesionales, comerciales y otros permisos	₡6 490,76	₡5 500,00	990,76	18,01%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>6 490,76</b>	<b>5 500,00</b>	<b>990,76</b>	<b>18,01%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>₡392 670,86</b>	<b>₡411 229,26</b>	<b>-₡18 558,40</b>	<b>-4,51%</b>

#### NOTA N° 34

##### Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	-	-	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 35

##### Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.9.	Otros impuestos	35	-	-	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

### NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

## NOTA N° 38

### Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 39

### Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 40

### Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

4.3.3.	Intereses Moratorios	40	-	-	0,00%
--------	----------------------	----	---	---	-------

#### Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

### NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	₡ 683 660,29	₡ 428 660,70	59,49%

#### Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 11,56 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡254 999,59 que corresponde a un(a) Aumento del 59,49 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cabe señalar, que la cuenta Venta de bienes incluye los ingresos que percibe la Municipalidad por concepto de los diferentes servicios que brinda la Municipalidad a los vecinos del Cantón como lo son: Recolección de Basura, Aseo de vías y sitios públicos, Mantenimiento de parque y obras de ornato, Servicio de gestión vial, Servicio de Mercado Municipal, Servicio de Cementerio y Servicio de terminal de buses.

Al 30 de noviembre de 2024 la cuenta Ventas de bienes y servicios se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.1.02.04.	Servicios comunitarios	₡617 135,14	₡370 512,92		
4.4.1.02.04.03.	Servicios de cementerio	₡36 904,27	₡19 302,02	₡17 602,25	91,19%

4.4.1.02.04.04.	Servicios de saneamiento ambiental	₪580 230,87	₪351 210,90	₪229 019,97	65,21%
<b>4.4.1.02.99.</b>	<b>Otras ventas de servicios</b>	<b>₪66 525,15</b>	<b>₪58 147,78</b>		
4.4.1.02.99.99.	Otras ventas de servicios varios	₪66 525,15	₪58 147,78	8 377,37	14,41%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪683 660,29</b>	<b>₪428 660,70</b>	<b>₪254 999,59</b>	<b>59,49%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, el mayor impacto en la diferencia (aumento) de ₪254 999,59 miles que presenta la cuenta de Venta de bienes y servicios, corresponden a los aumentos que presentan las cuentas “Servicios de cementerio” de ₪17 602,25 miles; Servicios de saneamiento ambiental de ₪229 019,97 miles y Otras ventas de servicios varios de ₪8 377,37 miles. El aumento se considera normal para la Municipalidad, el cual obedece al ajuste realizado por la Municipalidad para este año 2024.

## NOTA N° 42

### Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	₪ 654,52	₪ 666,00	-1,72%

### Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪-11,48 que corresponde a un(a) Disminución del -1,72 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación no se considera material en relación con los estados financieros en conjunto. Al 30 de noviembre de 2024 la cuenta Derechos Administrativos se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte	₪ 440,00	₪ 470,00	-₪ 30,00	-6,38%
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos varios	₪ 214,52	₪ 196,00	18,52	9,45%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪ 654,52</b>	<b>₪ 666,00</b>	<b>-₪ 11,48</b>	<b>-1,72%</b>

## NOTA N° 43

#### Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 44

#### Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 45

#### Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### 4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

#### NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	₡ 18 103,32	₡ 26 569,24	-31,86%

#### Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,31 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-8 465,92 que corresponde a un(a) Disminución del -31,86 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente detalle la diferencia (disminución) de -¢8 465,92 miles, existente entre los saldos de la cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo entre noviembre 2023 y noviembre 2024, corresponde principalmente al efecto neto originado por la disminución en la rentabilidad obtenida por los dineros depositados en cuentas bancarias por la suma de -¢2 388,49 miles y la disminución en la rentabilidad obtenida por los recursos en fondos de inversión de -¢6 077,40 miles en fondos de inversión, Ver al respecto. Lo comentado en la Nota 03 “Efectivo y Equivalentes de Efectivo”, en la que se indica entre otras cosas que producto de los recursos que la Municipalidad mantiene en fondos de inversión en el Banco de Costa Rica y en el Banco Nacional de Costa Rica, obtuvo ingresos por rentabilidad al 30 de noviembre 2024 de ¢8.068.38 miles (BCR) y de ¢7.917.17miles (BNCR) para un total de ¢15.598.28 miles.

Ese monto fue inferior al que generaron los dineros que se mantenían en fondos de inversión al 30 de noviembre de 2023, que en total ascendió a ¢22.062.96 miles (¢11.014.78 miles de fondo de inversión del BCR y ¢11.048.18 de fondo de inversión en el BNCR).

Lo anterior se detalla en el siguiente cuadro:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>4.5.1.01.</b>	<b>Intereses por equivalentes de efectivo</b>				
4.5.1.01.02.02.0.21101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	¢0,03	¢0,07	-¢0,04	-52,36%
4.5.1.01.02.02.0.21103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	¢2 117,73	¢4 506,22	-¢2 388,49	-53,00%
<b>4.5.1.98.</b>	<b>Resultados positivos de otras inversiones</b>				
4.5.1.98.99.02.0.99999	Intereses por inversiones varias en el sector público interno	¢15 985,56	22 062,96	-¢6 077,40	-27,55%
27454-0	BANCO DE COSTA RICA (BCR)			¢0,00	
14849	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)			¢0,00	
	<b>TOTALES</b>	<b>¢ 18 103,32</b>	<b>¢ 26 569,24</b>	<b>-¢ 8 465,92</b>	<b>-31,86%</b>

## NOTA N° 48

### Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	₡ 39 497,46	₡ 38 427,30	2,78%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	48	₡ 39 497,46	₡ 38 427,30	2,78%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
4.5.2.01.	Alquileres	₡39 497,46
4.5.2.01.02.	Alquileres de edificios	₡39 497,46

### Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,67 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡1 070,16 que corresponde a un(a) Aumento del 2,78 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Algunos inquilinos tenían pendiente de cancelar el alquiler. Como se observa en el detalle de cómo está compuesta la cuenta, el saldo representa el monto devengado por la Municipalidad al 30 de noviembre del 2024 por concepto de alquileres operativos de edificios y espacio que posee según el siguiente detalle:

Descripción	Cantidad
Locales mercado municipal	17
Locales terminal municipal de autobuses	3
Espacio terminal municipal de autobuses	7
<b>Total</b>	<b>27</b>

Cabe señalar, que se solicitó a la Unidad encargada de los contratos información sobre los mismos. Al respecto, el encargado manifestó que, los contratos de terminal están en proceso el quinquenio y ahí se va a generar la solicitud de firma nuevamente de contratos por parte del Departamento Legal, con respecto a los contratos de cementerio no existen contratos, lo que existe son boletas o formularios que se firman cuando se formaliza el trámite.

#### NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### 4.6 TRANSFERENCIAS

#### NOTA N° 50

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	₡ 17 783,75	₡ 18 390,36	-3,30%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
----------------------	----------------	----------------	------------------	---------------------	--------------

14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Ext	₡11 322,83	₡11 962,13	-₡639,30	-5,34%
12583	Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ)	₡6 460,92	₡6 428,23	₡32,69	0,51%
<b>Totales</b>		<b>₡17 783,75</b>	<b>₡18 390,36</b>	<b>-₡606,60</b>	<b>-3,30%</b>

### Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,3 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-606,60 que corresponde a un(a) Disminución del -3,3 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) corresponde a una menor recaudación de recursos por concepto de transferencia del IFAM por concepto del impuesto a licores nacionales y extranjeros que la efectuada durante noviembre de 2024 en relación con noviembre de 2023, de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Presupuestos Ordinario y Extraordinarios de la República

### NOTA N° 51

#### Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	₡ 4 102 012,64	₡ 4 139 431,35	-0,90%

#### Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	₡4 102 012,64

### Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 69,39 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-37 418,71 que corresponde a un(a) Disminución del -0,9 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (Disminuyo) de ₡37 418,71 miles que presenta la cuenta en mención se deben a que, el monto de las Transferencias de Capital que está incluida en la Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República de Costa Rica para el año 2024, y que le corresponde al Ministerio de Hacienda transferir a la Municipalidad según programación anual es mayor que el incluido en el Presupuesto del año 2023.

#### 4.9 OTROS INGRESOS

##### NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	-	-	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

##### NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	-	-	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 55

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	₡ 1 006,44	₡ 356,29	182,48%

#### Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,02 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡650,16 que corresponde a un(a) Aumento del 182,48 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el contexto de los estados financieros en conjunto, esta diferencia no se considera significativa.

## 5. GASTOS

### 5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

#### NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	59	₪ 1 343 843,63	₪ 1 252 921,53	7,26%

#### Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 27,85 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪90 922,10 que corresponde a un(a) Aumento del 7,26 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo de la cuenta Gastos en personal está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₪700 933,22	₪738 968,01	-₪38 034,79	-5,15%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	67 570,91	₪74 543,83	-6 972,92	-9,35%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	299 015,61	₪243 116,11	55 899,51	22,99%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	235 049,26	₪176 605,77	58 443,49	33,09%
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización	2 962,80	₪165,47	2 797,33	1690,56%
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal	38 311,83	₪19 522,35	18 789,48	96,25%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪1 343 843,63</b>	<b>₪1 252 921,53</b>	<b>₪90 922,10</b>	<b>7,26%</b>

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ¢90 922,10 miles en la cuenta Gastos en Personal, es producto del efecto neto de los incrementos y disminuciones que se dan en los diferentes rubros relacionados con gastos de personal.

Sobre el particular, se presentaron aumentos en las cuentas, "Incentivos salariales" "Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social", "Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización" y "Asistencia social y beneficios al personal" por las sumas de ¢55 899,51 miles, ¢58 557,97 miles, ¢2 797,33 miles y ¢18 789,48 miles, respectivamente. Asimismo, se presentaron disminuciones en la cuenta "Remuneraciones básicas" el monto de -¢38 034,79 miles y "Remuneraciones eventuales" la suma de -¢6 972,92.

El detalle de la composición de cada rubro de los que componen los Gastos en personal es el siguiente:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.1.01.</b>	<b>Remuneraciones Básicas</b>	<b>¢700 933,22</b>	<b>¢738 968,01</b>	<b>-¢38 034,79</b>	<b>-5,15%</b>
5.1.1.01.01.	Sueldos para cargos fijos	¢627 213,94	¢685 030,02	-57 816,07	-8,44%
5.1.1.01.02.	Jornales	34 372,64	¢25 542,77	8 829,88	34,57%
5.1.1.01.03.	Servicios especiales	29 126,76	¢19 915,36	9 211,40	46,25%
5.1.1.01.05.	Suplencias	10 219,87	¢8 479,87	1 740,01	20,52%
<b>5.1.1.02.</b>	<b>Remuneraciones eventuales</b>	<b>67 570,91</b>	<b>74 543,83</b>	<b>-6 972,92</b>	<b>-9,35%</b>
5.1.1.02.01.	Tiempo extraordinario	51 668,73	¢55 860,33	-4 191,60	-7,50%
5.1.1.02.04.	Compensación de vacaciones		¢4 438,53	-4 438,53	-100,00%
5.1.1.02.05.	Dietas	15 902,19	¢14 244,98	1 657,21	11,63%
5.1.1.02.99.	Otras remuneraciones eventuales		¢0,00	0,00	#DIV/0!
<b>5.1.1.03.</b>	<b>Incentivos salariales</b>	<b>299 015,61</b>	<b>243 116,11</b>	<b>55 899,51</b>	<b>22,99%</b>
5.1.1.03.01.	Retribución por años servidos	153 162,01	¢119 568,32	33 593,69	28,10%
5.1.1.03.02.	Restricción al ejercicio liberal de la profesión	66 932,09	¢46 988,69	19 943,41	42,44%
5.1.1.03.03.	Decimotercer mes	78 921,52	¢76 559,10	2 362,42	3,09%
<b>5.1.1.04.</b>	<b>Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social</b>	<b>235 049,26</b>	<b>176 605,77</b>	<b>58 443,49</b>	<b>33,09%</b>
5.1.1.04.01.	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja	234 899,92	¢176 597,43	58 302,50	33,01%
5.1.1.04.05.	Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo	149,33	¢8,34	140,99	1690,56%

5.1.1.05.	<b>Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización</b>	<b>2 962,80</b>	<b>165,47</b>	<b>2 797,33</b>	<b>1690,56%</b>
5.1.1.05.01.	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la Caja	1 618,79	∅90,41	1 528,38	1690,56%
5.1.1.05.02.	Aporte patronal al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	896,01	∅50,04	845,97	1690,56%
5.1.1.05.03.	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral	448,00	∅25,02	422,98	1690,56%
5.1.1.06	<b>Asistencia social y beneficios al personal</b>	<b>38 311,83</b>	<b>19 522,35</b>	<b>18 789,48</b>	<b>96,25%</b>
5.1.1.06.08.	Indemnizaciones al personal	38 311,83	∅19 522,35	18 789,48	96,25%
<b>TOTALES</b>		<b>∅1 343 843,63</b>	<b>∅1 252 921,53</b>	<b>∅90 922,10</b>	<b>7,26%</b>

En relación con el cuadro anterior, es pertinente resaltar, los aumentos que presentan las cuentas de “Jornales” de ∅8 829,88 miles, “Servicios especiales” de ∅9 211,40 miles, “Suplencias” por ∅1 453,16, “Retribución por años servidos” ∅33 264,81 miles, “Restricción al ejercicio liberal de la profesión” de ∅19 943,41 miles, “Decimotercer mes” de ∅2 362,42 miles, en “Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja de ∅58 302,50 miles; “Indemnizaciones al personal” de ∅18 789,48 miles y en así como la disminución de “Tiempo extraordinario” de -∅4 191,60 miles; de -∅57 816,07 miles en “Sueldos para cargos fijos” y de -∅4 438,53 miles en “Compensación de vacaciones”.

## NOTA N° 60

### Servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	60	∅ 2 388 100,83	∅ 3 198 572,68	-25,34%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	∅ 85 312,64	∅ 155 943,10	-45,29%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

La cuenta de alquileres y derechos sobre bienes representa los pagos efectuados por la Municipalidad por concepto del alquiler del edificio al señor Henry Hubert Bradook Straadtman en el que se ubica el departamento de la UTGVM, según contrato 0432019000400276-03 (Prorroga) por el periodo que inicia el 19 enero de 2024, con una duración de 3 años y al alquiler de Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario como se observa en el detalle que se consigna más adelante en este aparte

### Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 49,49 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-810 471,85 que corresponde a un(a) Disminución del -25,34 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el detalle que se presenta a continuación se consignan las subcuentas que conformaban la Cuenta de Servicios al 30 de noviembre de 2024 en comparación con el año anterior:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	¢85 312,64	¢155 943,10	-¢70 630,46	-45,29%
5.1.2.02.	Servicios básicos	169 437,00	¢161 774,25	7 662,74	4,74%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	27 256,66	¢34 532,78	-7 276,12	-21,07%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	123 150,71	¢113 207,89	9 942,82	8,78%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	6 155,86	¢8 287,89	-2 132,03	-25,72%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	53 691,65	¢49 516,46	4 175,19	8,43%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	10 860,00	¢0,00	10 860,00	#¡DIV/0!
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	1 912 236,31	¢2 675 160,31	-762 924,00	-28,52%
5.1.2.99.	Otros servicios varios	0,00	¢150,00	-150,00	-100,00%
	<b>TOTALES</b>	<b>¢2 388 100,83</b>	<b>¢3 198 572,68</b>	<b>-¢810 471,85</b>	<b>-25,34%</b>

Como se observa el monto de mayor importancia corresponde a Mantenimiento y reparaciones, rubro en el que se devengaron ₪762 924,00 miles, es decir un 28,52% de los recursos de la partida en comentario.

De acuerdo con el cuadro anterior la variación (disminución) de -₪810 471,85 miles, que se presenta entre los saldos al 30 de noviembre de 2023 y 30 de noviembre de 2024 en la cuenta de “Servicios”, se origina en gran medida por las disminuciones en las subcuentas de “Alquileres y derechos sobre bienes”, “Servicios comerciales y financieros”, “Gastos de viaje y transporte” y “Mantenimiento y reparaciones” por -₪70 630,46 miles, -₪7 276,12 miles, -₪ 2 132,03 miles y -₪762 924,00 miles, respectivamente.

Dichas disminuciones se vieron contrarrestadas en parte por los aumentos en “Servicios básicos”, “Servicios de gestión y apoyo”, “Seguros, reaseguros y otras obligaciones” y “Capacitación y protocolo” ₪7 662,74 miles, ₪9 942,82 miles, ₪4 175,19; miles y ₪10 860,00 miles respectivamente.

En el siguiente detalle de consigna cómo está compuesta en detalle cada una de las subcuentas que conformaban la cuenta de Servicios al 30 de noviembre de 2024 y como está conformada la variación con respecto a noviembre 2023:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.2.01.</b>	<b>Alquileres y derechos sobre bienes</b>	<b>₪85 312,64</b>	<b>₪155 943,10</b>	<b>-₪70 630,46</b>	<b>-45,29%</b>
5.1.2.01.01.	Alquiler de terrenos, edificios y locales	13 200,00	₪13 200,00	0,00	0,00%
5.1.2.01.02.	Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario	70 424,44	₪142 743,10	-72 318,66	-50,66%
5.1.2.01.05.	Derechos o regalías sobre bienes intangibles	1 688,20	₪0,00	1 688,20	#¡DIV/0!
<b>5.1.2.02.</b>	<b>Servicios básicos</b>	<b>₪169 437,00</b>	<b>₪161 774,25</b>	<b>₪7 662,74</b>	<b>-4,84%</b>
5.1.2.02.01.	Agua y alcantarillado	10 749,58	₪9 941,44	808,14	8,13%
5.1.2.02.02.	Energía eléctrica	18 864,42	₪17 437,16	1 427,26	8,19%
5.1.2.02.04.	Servicios de telecomunicaciones	3 351,70	₪3 766,50	-414,80	-11,01%
5.1.2.02.99.	Otros servicios básicos	136 471,29	₪130 629,15	5 842,14	4,47%
<b>5.1.2.03.</b>	<b>Servicios comerciales y financieros</b>	<b>₪27 256,66</b>	<b>₪34 532,78</b>	<b>-₪7 276,12</b>	<b>-21,07%</b>
5.1.2.03.01.	Servicios de información	510,08	₪1 746,12	-1 236,05	-70,79%
5.1.2.03.02.	Publicidad y propaganda	84,00	₪0,00	84,00	#¡DIV/0!
5.1.2.03.03.	Impresión, encuadernación y otros	210,00	₪1 274,00	-1 064,00	-83,52%
5.1.2.03.06.	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales	26 187,68	₪31 413,94	-5 226,26	-16,64%
5.1.2.03.07.	Servicios de transferencia electrónica de información	264,90	₪98,71	166,19	168,36%

<b>5.1.2.04.</b>	<b>Servicios de gestión y apoyo</b>	<b>₪123 150,71</b>	<b>₪113 207,89</b>	<b>₪9 942,82</b>	<b>8,78%</b>
5.1.2.04.02.	Servicios jurídicos	1 318,99	₪0,00	1 318,99	#jDIV/0!
5.1.2.04.03.	Servicios de ingeniería	24 929,88	₪48 236,27	-23 306,40	-48,32%
5.1.2.04.04.	Servicios en ciencias económicas y sociales	16 413,57	₪12 487,25	3 926,32	31,44%
5.1.2.04.06.	Servicios generales	66 348,60	₪46 973,81	19 374,79	41,25%
5.1.2.04.99.	Otros servicios de gestión y apoyo	14 139,67	₪5 510,56	8 629,11	156,59%
<b>5.1.2.05.</b>	<b>Gastos de viaje y transporte</b>	<b>₪6 155,86</b>	<b>₪8 287,89</b>	<b>-₪2 132,03</b>	<b>-25,72%</b>
5.1.2.05.01.	Transporte dentro del país	150,51	₪44,58	105,94	237,66%
5.1.2.05.02.	Viáticos dentro del país	6 005,35	₪8 243,31	-2 237,96	-27,15%
<b>5.1.2.06.</b>	<b>Seguros, reaseguros y otras obligaciones</b>	<b>₪53 691,65</b>	<b>₪49 516,46</b>	<b>₪4 175,19</b>	<b>8,43%</b>
5.1.2.06.01.	Seguros (Vehículos y Riesgos del Trabajo)	53 691,65	₪49 516,46	4 175,19	8,43%
5.1.2.06.01.01	Seguros contra riesgos de trabajo	14 221,50	₪13 318,75	902,74	6,78%
5.1.2.06.01.04	Seguros voluntarios de automóviles	39 470,15	₪36 197,71	3 272,45	9,04%
<b>5.1.2.07.</b>	<b>Capacitación y protocolo</b>	<b>₪10 860,00</b>	<b>₪0,00</b>	<b>₪10 860,00</b>	<b>#jDIV/0!</b>
5.1.2.07.01	Actividades de capacitación	4 860,00	₪0,00	4 860,00	#jDIV/0!
5.1.2.07.02.	Actividades protocolarias y sociales	6 000,00	₪0,00	6 000,00	#jDIV/0!
<b>5.1.2.08.</b>	<b>Mantenimiento y reparaciones</b>	<b>₪1 912 236,31</b>	<b>₪2 675 160,31</b>	<b>-₪762 924,00</b>	<b>-28,52%</b>
5.1.2.08.01.	Mantenimiento de edificios Varios	17 808,72	₪15 364,23	2 444,49	15,91%
5.1.2.08.02.	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipos para la producción	26 109,99	₪35 827,03	-9 717,04	-27,12%
5.1.2.08.03.	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	23 035,47	₪14 138,27	8 897,20	62,93%
5.1.2.08.05.	Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina	281,00	₪247,00	34,00	13,77%
5.1.2.08.06.	Mantenimiento y reparación de equipos para computación		₪0,00	0,00	#jDIV/0!
5.1.2.08.10.	Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público	1 845 001,13	₪2 609 583,79	-764 582,66	-29,30%
<b>5.1.2.99.</b>	<b>Otros servicios varios</b>	<b>₪0,00</b>	<b>₪150,00</b>	<b>-₪150,00</b>	<b>-100,00%</b>
5.1.2.99.99.	Otros servicios varios		₪150,00	-150,00	-100,00%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪2 388 100,83</b>	<b>₪3 198 572,68</b>	<b>-₪810 471,85</b>	<b>-25,34%</b>

Como se observa en el detalle anterior, las cuentas de mayor importancia en la variación son “Mantenimiento y reparaciones”, que tuvo una disminución neta de -COP762 924,00 miles y Alquileres y derechos sobre bienes presentó una disminución neta de -COP70 630,46 miles. Al respecto se debe resaltar que el gasto en Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, se constituyó en el más influyente, pues presenta una disminución de -COP764 582,66 miles y en segundo lugar está “Alquileres de maquinarias, equipos y mobiliario” que presenta una variación de -COP72 318,66 miles.

Por otra parte, en dicho detalle se aprecia, que otras subcuentas presentan variaciones de un peso considerable en la variación total, tales como las subcuentas de Otros servicios básicos (COP5 842,14 miles), “Servicios de Ingeniería” (-COP23 306,40 miles), “Servicios Generales (COP19 374,79 miles)”, “Otros servicios de gestión y apoyo” (COP8 629,11 miles), “Actividades de capacitación”( COP4.860,00 miles), “Actividades protocolarias y sociales” (COP6 000,00 miles) y Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación (COP8 897,20 miles).

## NOTA N° 61

### Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	COP 575 103,32	COP 455 051,75	26,38%

### Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 11,92 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de COP120 051,58 que corresponde a un(a) Aumento del 26,38 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente cuadro la variación (aumento) de COP112 036,54 miles en la cuenta de “Gasto de materiales y suministros” al 30 de noviembre de 2024 en relación con el 31 de noviembre de 2023, es producto de un efecto neto.

Al respecto, como se aprecia en siguiente cuadro las cuentas la variación (aumento) de COP120 051,58 miles es producto de los aumentos en los rubros que componen la cuenta en mención, como se observa en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	Diferencia
				Absoluta	%

5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	₪161 052,46	₪138 285,82	₪22 766,64	16,46%
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	2 759,34	₪2 392,50	₪366,84	15,33%
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	211 842,56	₪150 053,65	₪61 788,91	41,18%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	160 452,40	₪138 795,94	₪21 656,45	15,60%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	38 996,57	₪25 523,83	₪13 472,74	52,78%
<b>TOTALES</b>		<b>₪575 103,32</b>	<b>₪455 051,75</b>	<b>₪120 051,58</b>	<b>26,38%</b>

El detalle de las variaciones por rubro se muestra en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.3.01.</b>	<b>Productos químicos y conexos</b>	<b>₪161 052,46</b>	<b>₪138 285,82</b>	<b>₪22 766,64</b>	<b>16,46%</b>
5.1.3.01.01.	Combustibles y lubricantes	₪155 406,08	₪137 092,53	₪18 313,55	13,36%
5.1.3.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	1 808,31	₪113,19	1 695,12	1497,54%
5.1.3.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	2 774,48	₪444,28	2 330,20	524,49%
5.1.3.01.99.	Otros productos químicos y conexos	1 063,59	₪635,82	427,77	67,28%
<b>5.1.3.02.</b>	<b>Alimentos y productos agropecuarios</b>	<b>2 759,34</b>	<b>₪2 392,50</b>	<b>366,84</b>	<b>15,33%</b>
5.1.3.02.03.	Alimentos y bebidas	2 759,34	₪2 392,50	366,84	15,33%
5.1.3.02.04.	Alimentos para animales		₪0,00	0,00	#¡DIV/0!
<b>5.1.3.03.</b>	<b>Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento</b>	<b>211 842,56</b>	<b>₪150 053,65</b>	<b>61 788,91</b>	<b>41,18%</b>
5.1.3.03.01.	Materiales y productos metálicos	5 880,27	₪4 623,71	1 256,56	27,18%
5.1.3.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	201 431,30	₪143 584,01	57 847,30	40,29%
5.1.3.03.03.	Madera y sus derivados	2 247,89	₪1 325,91	921,98	69,54%
5.1.3.03.04.	Material y producto eléctrico, telefónico y cómputo	1 909,51	₪294,12	1 615,39	549,23%
5.1.3.03.06.	Materiales y productos de plástico	283,47	₪153,92	129,55	84,17%
5.1.3.03.99.	Otros material y producto d/uso construcc mantenim	90,12	₪71,98	18,13	25,19%
<b>5.1.3.04.</b>	<b>Herramientas, repuestos y accesorios</b>	<b>160 452,40</b>	<b>₪138 795,94</b>	<b>21 656,45</b>	<b>15,60%</b>
5.1.3.04.01.	Herramientas e instrumentos	1 138,59	₪649,06	489,53	75,42%
5.1.3.04.02.	Repuestos y accesorios	159 313,80	₪138 146,88	21 166,93	15,32%
<b>5.1.3.99.</b>	<b>Útiles, materiales y suministros diversos</b>	<b>38 996,57</b>	<b>₪25 523,83</b>	<b>13 472,74</b>	<b>52,78%</b>
5.1.3.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	2 077,16	₪1 785,34	291,83	16,35%
5.1.3.99.02.	Útiles y materiales méd, hospital y investigación	470,90	₪40,00	430,90	1077,26%
5.1.3.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	3 682,74	₪3 185,06	497,68	15,63%
5.1.3.99.04.	Textiles y vestuario	17 164,71	₪9 958,32	7 206,39	72,37%
5.1.3.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	5 773,45	₪2 219,79	3 553,66	160,09%
5.1.3.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	5 866,24	₪3 425,44	2 440,80	71,26%
5.1.3.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	3 961,37	₪4 909,89	-948,52	-19,32%

	<b>TOTALES</b>	C\$575 103,32	C\$455 051,75	C\$120 051,58	26,38%
--	----------------	---------------	---------------	---------------	--------

Como se aprecia en el cuadro anterior, la variación (aumento) de C\$120 051,58 miles que presenta la cuenta de “Materiales y suministros consumidos” al comparar los saldos de noviembre de 2023 y noviembre de 2024, es el producto neto de variaciones positiva y negativas en las subcuentas que la conforman. Al respecto, los rubros de más relevancia según se observa en el cuadro de referencia son: “Combustibles y lubricantes” (C\$18 313,55 miles), “Materiales y productos minerales y asfálticos” (C\$57 847,30 miles); “Repuestos y accesorios” (C\$21 166,93 miles); “Útiles y materiales de limpieza” (3 553,66 miles); “Útiles y materiales de resguardo y seguridad” (C\$2 440,80 miles); “Textiles y vestuario” (C\$7 206,39 miles); y “Otros útiles, materiales y suministros diversos” (-C\$948,52 miles).

## NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	C\$ 203 826,45	C\$ 355 176,88	-42,61%

### Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 4,22 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de C\$-151 350,43 que corresponde a un(a) Disminución del -42,61 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) de -C\$151 350,43 miles que se presenta en el periodo comprendido entre noviembre 2023 y noviembre 2024, se origina principalmente debido a que, en el año 2023 por error se registró el gasto anual de depreciación de los edificios municipales reconocidos por un monto de C\$19 603,36 miles cuando lo correcto era C\$1 633,61 miles. Además, la diferencia en mención se originó por las altas y bajas que presentaron en el periodo objeto de informe. El detalle de la variación se presenta en el siguiente cuadro:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.4.</b>	<b>Consumo de bienes distintos de inventarios</b>				
5.1.4.01.01.02.	Depreciación de edificios	C\$19 919,04	C\$215 636,99	-C\$195 717,95	-90,76%
5.1.4.01.01.03.	Depreciaciones de maquinaria y equipos para la producción	146 682,56	C\$111 559,95	35 122,60	31,48%
5.1.4.01.01.04.	Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	13 814,30	C\$9 490,23	4 324,07	45,56%

5.1.4.01.01.05.	Depreciaciones de equipos de comunicación	4 575,87	€2 736,79	1 839,08	67,20%
5.1.4.01.01.06.	Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina	5 785,76	€4 834,67	951,10	19,67%
5.1.4.01.01.07.	Depreciaciones de equipos para computación	10 528,85	€10 065,04	463,80	4,61%
5.1.4.01.01.09.	Depreciaciones de equipos y mobiliario educacional, deportivo y recreativo	1 894,98	€0,00	1 894,98	#¡DIV/0!
5.1.4.01.01.10.	Depreciaciones de equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	190,91	€133,54	57,37	42,96%
5.1.4.01.01.99.	Depreciac maquinaria, equipo y mobiliario diverso	434,19	€719,68	-285,49	-39,67%
	<b>TOTALES</b>	<b>€203 826,45</b>	<b>€355 176,88</b>	<b>-€151 350,43</b>	<b>-42,61%</b>

Como se observa en el cuadro anterior la principal variación (-€195 717,95 miles) se presenta en la cuenta "Depreciación Edificios", la cual se debe a la situación mencionada relacionada en relación con el error en el monto de depreciación registrado hasta diciembre de 2023.

Nota.

Se ha detectado una diferencia en la herramienta de revisión de la balanza después del cierre tal como se muestra.

<b>Estado Rendimientos vrs Estado de Evolucion de Bienes</b>				
	Parída	Cifras en el Estado Rendimientos Financieros	Cifras en el Estado de Evolucion de Bienes (Del ejercicio)	Diferencia
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados	€203 826,45	€202 260,45	€1 565,99
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados	€0,00	€0,00	€0,00

Dicha diferencia corresponde a un mal registro en la cuenta 5.1.4.01.01.05.0.99999.001- Depreciaciones de equipos de comunicación, asiento 29310 Nomina 3860 siendo la cuenta correcta 1.2.5.01.05.99.1.99999-Otros equipos de comunicación Valores de origen, **se realiza la corrección en el mes de diciembre mediante asiento 30148.**

## NOTA N° 63

### Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	₡ -	₡ 155,08	-10000,00%

#### Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-155,08 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 64

### Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 65

### Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**NOTA N° 66**

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	₡ 121,00	₡ 181,50	-33,33%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01	Cargos por litigios y demandas	66	₡ -	₡ 181,50	-100,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---



---



---

**Revelación:**

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-60,50 que corresponde a un(a) Disminución del -33,33 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 5.2 GASTOS FINANCIEROS

### NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	₺ 107 152,32	₺ 106 997,67	0,14%

#### Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 2,22 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺154,65 que corresponde a un(a) Aumento del 0,14 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los Intereses pagados al 31 de noviembre de 2024, sobre el saldo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ₺3.563.088.496,48 miles sobre el cual se debe pagar la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), así como interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas. Ver al respecto, las Notas Nros. 15 “Endeudamiento público a corto plazo” y 20 “Endeudamiento público de largo plazo”.

Es preciso reiterar que los intereses devengados por el préstamo en mención, son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no son directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

### NOTA N° 68

Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### 5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

**NOTA N° 69**

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**NOTA N° 70**

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	-	-	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 71

### Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	-	-	0,00%

### Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 5.4 TRANSFERENCIAS

## NOTA N° 72

### Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	₡ 207 181,50	₡ 116 860,43	77,29%

### Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
--------	-------------	--------------	----------------	--------------------	-------------

5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno	₡91 076,76	₡11 254,74	₡79 822,02	709,23%
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno	116 104,74	₡105 605,69	10 499,06	9,94%
<b>TOTALES</b>		<b>₡207 181,50</b>	<b>₡116 860,43</b>	<b>₡90 321,07</b>	<b>77,29%</b>

### Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 4,29 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡90 321,07 que corresponde a un(a) Aumento del 77,29 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En relación con la variación que representa un aumento de ₡90 321,07 miles en el siguiente detalle se observa la composición de la misma:

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
99999	Pensiones y jubilaciones contributivas	₡10 731,45	₡2 379,36	₡8 352,09	351,02%
99999	Otras prestaciones	6 284,97	4 121,35	2 163,62	52,50%
99999	Otras transferencias corrientes a personas	55 076,49	2 913,01	52 163,48	1790,71%
99999	Transferencias corrientes a asociaciones	15 082,76	0,00	15 082,76	#¡DIV/0!
99999	Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro	3 901,09	1 841,02	2 060,06	111,90%
<b>SUBTOTALES</b>		<b>₡91 076,76</b>	<b>₡11 254,74</b>	<b>₡79 822,02</b>	<b>709,23%</b>

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
11210	Ministerio de Educación Pública (MEP)	₡848,15	₡6,76	₡841,39	12454,03%
11206	Ministerio de Hacienda	4 645,55	4 281,55	364,00	8,50%
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	2 718,81	2 398,14	320,67	13,37%
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	431,56	380,66	50,90	13,37%
12581	Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - CONAPDIS	6 095,21	5 304,01	791,21	14,92%
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	9 291,10	8 860,38	430,72	4,86%
14253	Juntas de Educacion	46 455,50	49 898,18	-3 442,68	-6,90%
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	42 571,27	31 824,03	10 747,24	33,77%
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	3 047,61	2 652,00	395,60	14,92%
<b>SUBTOTALES</b>		<b>₡116 104,74</b>	<b>₡105 605,69</b>	<b>₡10 499,06</b>	<b>9,94%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>₡207 181,50</b>	<b>₡116 860,43</b>	<b>₡90 321,07</b>	<b>77,29%</b>

En relación con la variación que representa un aumento de ¢90 321,07 miles en el detalle antes consignado se observan algunas variaciones positivas y negativas (aumentos y disminuciones), que dan como resultado neto dicha variación. Al respecto, debe citarse que la variación se vio impactada principalmente por los aumentos de ¢8 352,09 miles en Pensiones y jubilaciones contributivas, de ¢52 163,48 miles en "Otras Transferencias Corrientes a personas", de ¢15 082,76 miles en Transferencias corrientes a asociaciones, de ¢-3 442,68 miles en Transferencias a Juntas de Educación y ¢10 747,24 miles en Comités Cantonales de Deportes y Recreación.

### NOTA N° 73

#### Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	-	-	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

#### Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 5.9 OTROS GASTOS

### NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	₡ -	₡ 9 715,94	-100,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-9 715,94 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	-	-	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 76

### Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	₡ 141,02	₡ 955,70	-85,24%

### Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-814,68 que corresponde a un(a) Disminución del -85,24 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

### FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

#### NOTA N°77

#### Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	₡ 4 471 100,66	₡ 4 865 527,98	-8,11%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-394 427,32 que corresponde a un(a) Disminución del -8,11 % de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La diferencia (Disminución) de ₡394 427,32 miles se originan, debido a que, aumentaron los Cobros por multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario por la suma de ₡259,27 miles, Cobros por ventas de inventarios, servicios y derechos administrativos en ₡129 298,77 miles, , y en Otros cobros por actividades de operación en ₡9 900,82 miles, y disminuyeron los flujos de efectivo

provenientes de: los Cobros por transferencias en - $\text{C}\$341\,758,26$  miles, los Cobros por impuestos de - $\text{C}\$184\,732,16$  miles; y los Cobros por ingresos a la propiedad de - $\text{C}\$7\,395,76$  miles.

## NOTA N°78

### Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	$\text{C}\$4\,050\,259,25$	$\text{C}\$5\,045\,000,69$	-19,72%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de  $\text{C}\$-994\,741,44$  que corresponde a un(a) Disminución del -19,7173698064772% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación de - $\text{C}\$994\,741,44$  miles se originan como producto de un efecto neto, ya que por un lado se dio una disminución en las cuentas, Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos) en - $\text{C}\$975\,238,64$  miles y Otros pagos por actividades de operación en - $\text{C}\$189\,452,36$  miles. Por otra parte, se presentaron incrementos en Pagos por Beneficios al personal en  $\text{C}\$12\,632,22$  miles, Pagos prestaciones de la seguridad social en  $\text{C}\$63\,663,50$  miles y los Pagos por otras transferencias en  $\text{C}\$93\,653,83$  miles.

## FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

### NOTA N°79

### Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	-	-	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N°80

### Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	80	₺ 416 364,60	₺ 317 877,11	30,98%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺98 487,49 que corresponde a un(a) Aumento del 30,9828839010037% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar la diferencia se origina debido al aumento en los Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios (activos de Propiedad, Planta y Equipo), ya que, al 30 de noviembre de 2024, se adquirieron bienes distintos de inventario por un monto superior a los adquiridos en noviembre de 2023 por la suma de cita.

## FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

## NOTA N°81

### Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	₺ 492 668,37	₺ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺492 668,37 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que al 30 de noviembre de 2023 no se habían recibido desembolsos correspondientes al préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial

Cantonal y Compra de Maquinaria, mientras que al 30 de noviembre de 2024 se han percibido recursos nuevos por el monto de la variación (€254 836,45 miles).

## NOTA N°82

### Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	82	€ 538 117,68	€ 430 374,69	25,03%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €107 742,99 que corresponde a un(a) Aumento del 25,0346938672612% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos por operaciones de financiamiento corresponden a la cancelación de cuotas (Principal e intereses) sobre el crédito que mantiene la Municipalidad con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria. El detalle de la diferencia se consigna en el siguiente cuadro:

Concepto	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Diferencia
Amortización Principal	430 965,36	323 377,02	€107 588,34
Intereses pagados	107 152,32	106 997,67	154,65
<b>TOTALES</b>	<b>€538 117,68</b>	<b>€430 374,69</b>	<b>€107 742,99</b>

## NOTA N°83

### Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	€ 2 065 839,41	€ 1 778 042,88	16,19%

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢287 796,54 que corresponde a un(a) Aumento del 16,186141488244% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto ver lo consignado en la Nota No. 3 de este estado. Adicionalmente, debe indicarse que los recursos que mantiene la municipalidad en cuentas de bancos no están restringidos para su uso ni existe ningún gravamen sobre los mismos a excepción de los recursos depositados en la cuenta N° 1640-3 del B.N.C.R. en cual se depositan los dineros percibidos por concepto de Garantías, los cuales deben ser devueltos posteriormente a las personas físicas o jurídicas que las rindieron. Asimismo, debe reiterarse, que los recursos depositados en los fondos de inversión en las sociedades de fondos de inversión del banco Nacional y Banco de Costa Rica, pueden ser utilizados por la Municipalidad en el momento que los requieran para lo cual se debe informar a la sociedad con 24 horas de anticipación.

## NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

### NOTA N°84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del período	84	¢ 165 202 150,81	¢ 163 620 153,95	0,97%

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢1 581 996,86 que corresponde a un(a) Aumento del 0,966871636783441% de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que fundamentalmente a los resultados del periodo 2024 y a que se han realizado ajustes a algunos de los saldos de las cuentas, con el fin de que estos representen de una manera más razonable la situación financiera de la Municipalidad.

## NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

  

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

### NOTA N°85

#### Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo)

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	1.086.449.54	274 347,37	296,01%

El Superávit/ Déficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

El Superávit/ Déficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera un aumento de ¢812 102,17 miles que representa un 296,01% de recursos disponibles, producto de que el total de ingresos al 30 de noviembre de 2024 fue ¢5.911.919.61 miles, mientras que el total de gastos en ese mismo mes del año 2024 fue ¢4.510.995.23 miles, como se aprecia. Mientras que para el 2023 los ingresos fueron de ¢ 5.770.936.53 y los gastos fueron de ¢ 5.496.589.16 cómo se puede ver la diferencia de ingresos y gastos para el 2024 es mucho más que para el periodo 2023.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación
--------	-------------	---------	------------	---------------


La Municipalidad está realizando los procedimientos y gestiones pertinentes para en que en el próximo trimestre se logre elaborar la conciliación de la ejecución presupuestaria con contabilidad.

## NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

### NOTA N°86

#### Saldo Deuda Pública

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SALDO DE DEUDA PÚBLICA	₡1 584 628,89	₡1 319 224,07	20,12%

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera aumento de ₡265 404,82 miles que representa el 20,12% variación de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro) las amortizaciones al principal realizadas durante el periodo, las que superaron los desembolsos recibidos.

Fundamente los movimientos del periodo.

Fecha	Incrementos	Disminuciones	Fundamento
Noviembre 2024	493.247.67		Desembolso
Noviembre 2024		₡430 965,36	Amortización

## NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS

### NOTA N°87

#### Evolución de Bienes

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.	ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1 Exposición saldo nulo		DGCN

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO			
ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO			

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con este tema se debe señalar, que la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual, ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo, labor que está pendiente al 31 de noviembre de 2024.

## NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

---

---

## NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo **2024**.

Nosotros, Ana Margoth Mora Navarro CÉDULA 1-0820-0849, Representante Legal y Alcaldesa de la Municipalidad de Buenos Aires, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros, certificaciones o constancias e informes que se realizaron bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

Nombre y firma Representante Legal	Nombre y firma Jerarca Institucional	Nombre y firma Director Financiero	Nombre y firma Contador (a)
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------

Sello:

