

Institución
MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

**NOTAS CONTABLES ESTADOS
FINANCIEROS MARZO 2022**

Abril, 2022

TABLA DE CONTENIDO

NOTAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR PUBLICO COSTARRICENSE.....	10
Declaración de Cumplimiento	10
CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL	11
CERTIFICACIÓN POLITICAS CONTABLES.....	15
CRITERIO DE VALORACIÓN	15
REVELACIÓN EN NOTA EXPLICATIVA DEL IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL	21
I- Riesgo de Incertidumbre:	21
CERTIFICACIÓN FODA	21
II- Efecto en el deterioro de acuerdo con la NICSP 21 y 26:	22
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo	22
NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo	23
III- Efectos en la NICSP 39 Beneficios a Empleados y relación con los beneficios a corto plazo de la NICSP 1.....	24
NICSP 39- Beneficios a Empleados	24
IV- Transferencia de recursos para la atención de la pandemia.	25
Transferencias recibidas.....	26
Transferencias giradas	26
V- Control de Gastos.	27
Gastos	27
VI- Control Ingresos:.....	28
Ingresos por impuestos.....	28
Ingresos por Contribuciones Sociales.....	28
Otros Ingresos	29
VII- Cuentas y documentos por cobrar.....	29
Cuentas por cobrar.....	29
Documentos a cobrar	29
VIII- Administración de Riesgos.	30
CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE RIESGO (SEVRI)	30
INFORME DETALLADO AVANCE NICSP MARZO 2022.....	33
NICSP 1- Presentación de Estados Financieros:	34
NICSP 2 -Estado de Flujo de Efectivo:	34

NICSP 3- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores:.....	35
NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera:	36
NICSP 5 Costo por Intereses:.....	37
NICSP 6- Estados Financieros Consolidados y Separados:.....	39
Derogada en la versión 2018	39
NICSP 7- Inversiones en Asociadas (Contabilidad de Inversiones en Entidades Asociadas): Derogada en la versión 2018	39
NICSP 8- Participaciones en Negocios Conjuntos:	39
Derogada en la versión 2018	39
NICSP 9- Ingresos de transacciones con contraprestación:.....	39
NICSP 10- Información financiera en economías hiperinflacionarias:	40
NICSP 11- Contratos de construcción:	41
NICSP 12-Inventarios:	41
NICSP 13 Arrendamientos:	44
NICSP 14-Hechos ocurridos después de fecha de presentación:	45
NICSP 16- Propiedades de Inversión:	46
NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo:.....	47
NICSP 18- Información Financiera por Segmentos:	49
NICSP 19- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes	50
NICSP 20- Información a revelar sobre partes relacionadas:	52
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo:	53
NICSP 22 -Revelación de información Financiera sobre el Sector Gobierno Central:	53
NICSP 23- Ingresos de transacciones sin contraprestación (Impuestos y Transferencias):.....	54
NICSP 24- Presentación de información del presupuesto en los estados financieros:	55
NICSP 25- Beneficios a los Empleados:	56
Derogada en la versión 2018.....	56
NICSP 26 Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo:	56
NICSP 27 Agricultura:.....	56
NICSP 28-29-30 Instrumentos Financieros (Presentación, reconocimiento medición y revelación):.....	57
Fideicomisos.....	59
NICSP 31- Activos Intangibles:	60
NICSP 32 Acuerdos de Concesión de Servicios: La Concedente:	60
NICSP 33 Adopción por primera vez de las NICSP de base de Acumulación (o Devengo):	61
NICSP 34 Estados financieros separados:.....	63

NICSP 35 Estados financieros consolidados:.....	64
NICSP 36 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:	66
NICSP 37 Acuerdos conjuntos:.....	67
NICSP 38 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades:	68
NICSP 39 Beneficios a los empleados:.....	69
NICSP 40 Combinaciones en el sector público:.....	70
REVELACIONES PARTICULARES	71
NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS	77
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	78
1. ACTIVO.....	78
1.1 ACTIVO CORRIENTE	78
NOTA N° 3	78
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	78
NOTA N° 4	80
INVERSIONES A CORTO PLAZO	80
NOTA N° 5	81
CUENTAS A COBRAR CORTO PLAZO	81
NOTA N° 6	82
INVENTARIOS	82
NOTA N° 7	84
Otros activos a corto plazo	84
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE	85
NOTA N° 8	85
Inversiones a largo plazo	85
NOTA N° 9	85
Cuentas a cobrar a largo plazo	85
NOTA N° 10	86
Bienes no concesionados	86
NOTA N° 11	92
Bienes concesionados	92
NOTA N° 12	95
Inversiones patrimoniales - Método de participación	95
NOTA N° 13	95
Otros activos a largo plazo	95
2. PASIVO.....	96
2.1 PASIVO CORRIENTE	96
NOTA N° 14	96
Deudas a corto plazo	96
NOTA N° 15	97
Endeudamiento público a corto plazo	97
NOTA N° 16	98
Fondos de terceros y en garantía	98
NOTA N° 17	99
Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	99
NOTA N° 18	100
Otros pasivos a corto plazo	100
2.2 PASIVO NO CORRIENTE	101

NOTA N° 19	101
Deudas a largo plazo	101
NOTA N° 20	101
Endeudamiento público a largo plazo	101
NOTA N° 21	102
Fondos de terceros y en garantía	102
NOTA N° 22	103
Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	103
NOTA N° 23	104
Otros pasivos a largo plazo	104
3. PATRIMONIO	104
3.1 PATRIMONIO PUBLICO	104
NOTA N° 24	105
Capital	105
NOTA N° 25	106
Transferencias de capital	106
NOTA N° 26	107
Reservas	107
NOTA N° 27	107
Variaciones no asignables a reservas	107
NOTA N° 28	108
Resultados acumulados	108
NOTA N° 29	108
Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	108
NOTA N° 30	109
Intereses minoritarios - Evolución	109
NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO	110
4. INGRESOS	110
4.1 IMPUESTOS	110
NOTA N° 31	110
Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	110
NOTA N° 32	110
Impuestos sobre la propiedad	110
NOTA N° 33	111
Impuestos sobre bienes y servicios	111
NOTA N° 34	111
Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	111
NOTA N° 35	112
Otros impuestos	112
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES	112
NOTA N°36	112
Contribuciones a la seguridad social	112
NOTA N° 37	113
Contribuciones sociales diversas	113
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO	113
NOTA N° 38	113
Multas y sanciones administrativas	113
NOTA N° 39	114
Remates y confiscaciones de origen no tributario	114
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS	114

NOTA N° 40.....	114
Ventas de bienes y servicios.....	114
NOTA N° 41.....	115
Derechos administrativos.....	115
NOTA N° 42.....	116
Comisiones por préstamos.....	116
NOTA N° 43.....	116
Resultados positivos por ventas de inversiones.....	116
NOTA N° 44.....	117
Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes.....	117
NOTA N° 45.....	117
Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores.....	117
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD.....	118
NOTA N° 46.....	118
Rentas de inversiones y de colocación de efectivo.....	118
NOTA N° 47.....	118
Alquileres y derechos sobre bienes.....	118
NOTA N° 48.....	119
Otros ingresos de la propiedad.....	119
4.6 TRANSFERENCIAS.....	119
NOTA N° 49.....	119
Transferencias corrientes.....	119
NOTA N° 50.....	120
Transferencias de capital.....	120
4.9 OTROS INGRESOS.....	121
NOTA N° 51.....	121
Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación.....	121
NOTA N° 52.....	122
Reversión de consumo de bienes.....	122
NOTA N° 53.....	122
Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes.....	122
NOTA N° 54.....	123
Recuperación de provisiones.....	123
NOTA N° 55.....	123
Recuperación de provisiones y reservas técnicas.....	123
NOTA N° 56.....	124
Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios.....	124
NOTA N° 57.....	124
Otros ingresos y resultados positivos.....	124
5. GASTOS.....	125
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.....	125
NOTA N° 58.....	125
Gastos en personal.....	125
NOTA N° 59.....	125
NOTA N° 60.....	127
Materiales y suministros consumidos.....	127
NOTA N° 61.....	128
Consumo de bienes distintos de inventarios.....	128
NOTA N° 62.....	128
Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes.....	128
NOTA N° 63.....	129

Deterioro y pérdidas de inventarios	129
NOTA N° 64	129
Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	129
NOTA N° 65	130
Cargos por provisiones y reservas técnicas	130
5.2 GASTOS FINANCIEROS	130
NOTA N° 66	130
Intereses sobre endeudamiento público	130
NOTA N° 67	131
Otros gastos financieros	131
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS	132
NOTA N° 68	132
Costo de ventas de bienes y servicios	132
NOTA N° 69	132
Resultados negativos por ventas de inversiones	132
NOTA N° 70	133
Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	133
5.4 TRANSFERENCIAS	133
NOTA N° 71	133
Transferencias corrientes	133
NOTA N° 72	135
Transferencias de capital	135
5.9 OTROS GASTOS	135
NOTA N° 73	135
Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	135
NOTA N° 74	136
Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	136
NOTA N° 75	136
Otros gastos y resultados negativos	136
NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	137
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	137
NOTA N°76	137
Cobros	137
NOTA N°77	138
Pagos	138
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	138
NOTA N°78	138
Cobros	138
NOTA N°79	139
Pagos	139
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	139
NOTA N°80	139
Cobros	139
NOTA N°81	139
Pagos	139
NOTA N°82	140
Efectivo y equivalentes	140
NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	141
NOTA N°83	141
Saldos del periodo	141

NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD	141
NOTA N°84	142
Diferencias presupuesto vrs contabilidad (Devengo)	142
NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....	143
NOTA N°85	143
Saldo Deuda Pública	143
NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCECIONADOS	144
NOTA N°86	144
Evolución de Bienes	144
NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS.....	145
Anexos	146
FODA.....	146
IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL	148
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo	148
NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo	148
Ingresos por Transferencias corrientes.....	148
Ingresos por Transferencias capital.....	149
Gastos por Transferencias corrientes	149
Gastos por Transferencias capital	149
Gastos	150
Ingresos por impuestos.....	150
Ingresos por Contribuciones Sociales.....	151
Otros Ingresos	151
Cuentas por cobrar	151
Documentos a cobrar	151
NICSP	152
NICSP 13 Arrendamientos	152
NICSP 16- Propiedades de Inversión	152
NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo.....	153
NICSP 19- Activos Contingentes.....	155
NICSP 19- Pasivos Contingentes.....	156
NICSP 27- Agricultura.....	157
NICSP 28- 29- 30	157
Fideicomisos.....	158
NICSP 31	159



MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

15603

**NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO CONTABLE 2022**

José Bernardino Rojas Méndez	José Bernardino Rojas Méndez	Gerardo Cordero Arguedas
Representante Legal	Jerarca	Contador

3-014-042112	
Cédula Jurídica	Acuerdo de Junta Directiva

Descripción de la Entidad

Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

Ley de Creación:

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de julio de 1940

Fines de creación de la Entidad:

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

Objetivos de le Entidad:

- Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- Administrar y prestar los servicios públicos municipales.
- Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, y proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos. convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta ley y su reglamento

**NOTAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR
PUBLICO COSTARRICENSE**

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

I- La Entidad **APLICA POR PRIMERA VEZ** NICSP según el Decreto No. 39665 MH. 01/01/2017.

Marque con 1

APLICA:

SI	1	NO	
----	---	----	--

Justifique:

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	55.	Orden de presentación de las Notas	NICSP N° 1, Párrafo 129	

Cumplimientos de las NICSP: en las Notas, se efectuará una declaración explícita y sin reservas, del cumplimiento completo de las NICSP, como así también se deberán destacar las NICSP que no se aplican porque la entidad no realiza la transacción que la Norma regula y su posible reversión. Los EEFF cumplen con las NICSP siempre y cuando se cumplan con todos los requisitos solicitados en las mismas, en la medida que las entidades realicen todas las transacciones en ellas dispuestas.

La entidad se ubica en una de las dos siguientes situaciones y debe incluir la siguiente declaración:

1- La (NOMBRE DE LA ENTIDAD), cédula jurídica (Indicar el número), y cuyo Representante Legal es (INDICAR EL NOMBRE COMPLEO), portadora de la cédula de identidad (Indicar el número), CERTIFICA QUE: Declarar explícitamente y sin reservas que los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP).

2- La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNDEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: Declara explícitamente y sin reservas que los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), con excepción de los transitorios que la Entidad se acogió, brechas en NICSP que no tienen transitorios y que fueron comunicadas o alguna autorización expresa de la Contabilidad Nacional.

Firma Digital del Máximo Jerarca

La entidad presenta la Declaración Explícita y sin Reservas de la aplicación de NICSP.

Marque con 1

APLICA:

SI	1	NO	
----	---	----	--

CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

(Certificación o (Constancia – Sector Municipal) de conformación de Comisión NICSP Institucional). La Comisión de NICSP Institucional es obligatoria y debe ser coordinada por el Director Administrativo y Financiero e integrada por jefes de departamentos que generan la información para la elaboración de los EEFF.

COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

Certificación:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cédula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: la entidad cuenta con una Comisión de NICSP, y que de acuerdo con el oficio **AMBA-270-2019** de fecha 21 de mayo de 2019 se oficializó.

Los Integrantes son:

- Bach. Gerardo Cordero Arguedas, Contador Municipal. Coordina la Comisión.
- Ing. Natalia Saldaña Delgado, Encargado Informática.
- Lic. Johnny Vidal Atencio, Asesor Jurídico.
- Licda. Maribel Pérez Monge, Administradora Tributaria.
- Lic. Albán Serrano Siles, Proveedor Municipal.
- Msc. Eliana Obregón Montiel, Coordinadora Administrativa.
- Ing. Freddy Jiménez Torres, Director GVM
- Licda. Jeannette Chaves Ortiz, Encargada de Presupuesto
- Sr. Esteban Fallas Vidal, Tesorería.
- Ing. Claudia Duarte Blanco Encargada Desarrollo Urbano.
- Ing. Mariela Valverde Hernández. Secretaria Comisión.
- Lic. Edylma Granados Bermúdez, Encargado OfiM
- Bach. Limsay Acuña López, Encargada Gestión Ambiental
- Lic. Graciela Nuñez Marchena, Encargada Desarrollo Local.
- Lic. Andrea Espinoza Arauz, Encargada RRHH

Observaciones: Se han promovido reuniones con la Alcaldía Municipal para fortalecer el proceso de implementación de las NICSP y lograr avanzar en el cumplimiento de los planes de acción que corresponden a las unidades primarias de registro.

Firma Digital del Máximo Jerarca

II. Cuadro Resumen- Normativa Contable (Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público – Versión 2018).

Declaración de Cumplimiento		Solamente llenar la casilla de SI o NO con un 1			
<i>La Entidad APLICA POR PRIMERA VEZ NICSP según el Decreto No. 39665 MH. 01/01/2017</i>		SI	1	NO	
<i>La entidad presenta la Declaración Explícita y sin Reservas de la aplicación de NICSP.</i>		SI	1	NO	
Norma		Aplica			
NICSP 1	<i>Presentación Estados Financieros</i>	SI	1	NO	
NICSP 2	<i>Estado Flujo de Efectivo</i>	SI	1	NO	
NICSP 3	<i>Políticas Contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores</i>	SI	1	NO	
NICSP 4	<i>Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda</i>	SI		NO	1
NICSP 5	<i>Costo por Préstamos</i>	SI	1	NO	
NICSP 6	<i>Estados Financieros Consolidados y separados.</i>	Derogada en la versión 2018			
NICSP 7	<i>Inversiones en Asociadas</i>	Derogada en la versión 2018			
NICSP 8	<i>Participaciones en Negocios Conjuntos</i>	Derogada en la versión 2018			
NICSP 9	<i>Ingresos de transacciones con contraprestación</i>	SI	1	NO	
NICSP 10	<i>Información Financiera en Economía Hiperinflacionarias</i>	SI		NO	1
NICSP 11	<i>Contrato de Construcción</i>	SI	1	NO	
NICSP 12	<i>Inventarios</i>	SI	1	NO	
NICSP 13	<i>Arrendamientos</i>	SI	1	NO	
NICSP 14	<i>Hechos ocurridos después de la fecha de presentación.</i>	SI	1	NO	
NICSP 16	<i>Propiedades de Inversión</i>	SI	1	NO	
NICSP 17	<i>Propiedad, Planta y Equipo</i>	SI	1	NO	
NICSP 18	<i>Información Financiera por Segmentos</i>	SI		NO	1
NICSP 19	<i>Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes</i>	SI	1	NO	
NICSP 20	<i>Información a Revelar sobre partes relacionadas</i>	SI	1	NO	
NICSP 21	<i>Deterioro de Valor de Activos no generadores de Efectivo</i>	SI	1	NO	
NICSP 22	<i>Revelación de Información Financiera sobre Sector Gobierno General</i>	SI		NO	1
NICSP 23	<i>Ingresos ordinarios provenientes de transacciones que no son de intercambio (Impuestos y transferencias)</i>	SI	1	NO	
NICSP 24	<i>Presentación de Información del presupuesto en los Estados Financieros</i>	SI	1	NO	
NICSP 25	<i>Beneficios a los Empleados</i>	Derogada en la versión 2018			
NICSP 26	<i>Deterioro del Valor de Activos generadores de efectivo</i>	SI	1	NO	
NICSP 27	<i>Agricultura</i>	SI		NO	1
NICSP 28	<i>Instrumentos Financieros- Presentación</i>	SI	1	NO	
NICSP 29	<i>Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición</i>	SI	1	NO	

NICSP 30	Instrumentos Financieros- Información a revelar	SI	1	NO	
NICSP 31	Activos Intangibles	SI	1	NO	
NICSP 32	Acuerdos de servicio de concesión: Otorgante	SI		NO	1
NICSP 33	Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo)	SI	1	NO	
NICSP 34	Estados financieros separados	SI		NO	1
NICSP 35	Estados financieros consolidados	SI	1	NO	
NICSP 36	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	SI		NO	1
NICSP 37	Acuerdos conjuntos	SI		NO	1
NICSP 38	Revelación de intereses en otras entidades	SI		NO	1
NICSP 39	Beneficios para empleados	SI	1	NO	
NICSP 40	Combinaciones en el sector público	SI		NO	1
	Fideicomisos	SI		NO	1

III- Transitorios

Para todos los efectos las Normas que tienen transitorio, y para las cuales se acoja la entidad, debe también tener un plan de acción.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	4.	Estados financieros de transición conforme a las NICSP	NICSP N° 33, Párrafo, 13, 77,36 G18	
9	4	1 Información comparativa	NICSP N° 33, Párrafo 77 y G18	

Para la elaboración del ESFA de las Instituciones del Sector Público Costarricense usarán las políticas contables establecidas en el PGCN y podrán aplicar las disposiciones transitorias establecidas en las NICSP, para lo cual deberán informar en Nota al ESFA que han adoptado una disposición transitoria.

MARQUE CON 1- la entidad se acogió a transitorios			
Norma	SI	NO	NO APLICA
NICSP 1- Presentación de Estados Financieros (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 5 - Costos por Préstamos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 12 – Inventarios (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		

NICSP 13- Arrendamientos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 16 - Propiedades de Inversión (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 18 - Información Financiera por Segmentos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 19 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 20 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 23- Ingresos de Transacciones sin Contraprestación (Impuestos) (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 26 - Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 27 – Agricultura (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 29 – Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 31 – Activos Intangibles (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 32 - Acuerdos de Servicios de Concesión Otorgante (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 34- Estados Financieros Separados (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 35- Estados Financieros Consolidados (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 36- Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 39- Beneficios a los empleados (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 40- Combinaciones en el Sector Público (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
Si la Entidad se acogió a transitorios tiene un Plan de Acción para cada uno de ellos	1		

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	31.	Moneda funcional	MCC ítem 11.	

La moneda funcional será la de curso legal del país. La misma refleja las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen y son relevantes para la misma.

Políticas Contables:

El ente contable debe llenar la siguiente declaración:

CERTIFICACIÓN POLÍTICAS CONTABLES

(Certificación (Constancia – Sector Municipal) de Políticas Contables): El ente debe cumplir con las Políticas Contables Generales que emita la Contabilidad Nacional, es por ello que los responsables contables deben estudiarlas y analizarlas e incluirlas dentro del tratamiento contable, de igual manera de estar al tanto de las actualizaciones.

Certificación o Constancia:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: Los registros contables y estados financieros se ajustan a la Políticas Contables Generales emitidas por la DGCN en su versión 2021.

Firma Digital del Máximo Jerarca

De acuerdo con las particularidades del ente contable, estas son las políticas contables de mayor relevancia para el tratamiento contable: Hacer resumen de la aplicación de cada una de las políticas significativas.

CRITERIO DE VALORACIÓN

Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

Medición al Costo Histórico

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

Medición al Costo Corriente de Reposición

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

Medición al Costo Corriente Amortizado

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

Cuentas y Documentos por Cobrar

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuar en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a de entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se tiene establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Transferencias a Cobrar

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

Inventarios

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

Activo Propiedad Planta y Equipo

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Propiedades de Inversión

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha

de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

Bienes Intangibles

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

Activos Contingentes

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

PASIVOS

Cuentas por Pagar

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

Documentos por Pagar

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscrito al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o

recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

Pasivo contingente

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEFF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos pre establecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEFF.

El Municipio de Buenos Aires valorará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipio de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipio de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que el Municipio de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Específicamente para el Municipio de Buenos Aires se tomarán en cuenta las siguientes reglas:

PATRIMONIO

Capital Inicial

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

Reservas

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

Resultados acumulados

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicables. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento.

Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

INGRESOS

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en “devengo”; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta “Resultados Acumulados”. Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación, se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

GASTOS

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

REVELACIÓN EN NOTA EXPLICATIVA DEL IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL

A partir del cierre contable del mes de setiembre 2020, cada ente contable inicio generando la información contable sobre el COVID-19 por medio de sus unidades primarias, lo cual permite que, al llegar al cierre de diciembre 2021, se tenga información ordenada y adecuada para la toma de decisiones. Es decir, se propone trabajar por un análisis a corto plazo.

Para ello, en el Estado de Notas Contables después de la declaración implícita y sin reservas de acuerdo con la NICSP1, incluirá el título “Nota Explicativa de Impacto Pandemia 2020-2021”.

La información para revelar y que suministrara cada ente contable en esta nota explicativa es la siguiente:

I- RIESGO DE INCERTIDUMBRE:

En este enunciado, la entidad presentará un **FODA** con los impactos del COVID 19, que considere su funcionamiento, y su impacto financiero contable.

(FODA- Impacto Pandemia Covid 19): Los efectos de la pandemia deben verse en el corto, mediano y largo plazo por medio de análisis de un FODA que considere los impactos a nivel financiero y revelados a nivel contable. Para ello se recomienda que sean los responsables de la planificación institucional quien tengan esta responsabilidad.

CERTIFICACIÓN FODA

Certificación o Constancia:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: Los efectos de la pandemia están incluidos en un análisis FODA el cual se adjunta a continuación.

Firma Digital del Máximo Jerarca

Adjuntar el FODA en anexos: [FODA](#)

II- EFECTO EN EL DETERIORO DE ACUERDO CON LA NICSP 21 Y 26:

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

El ente debe tener claro cuáles son sus activos no generadores de efectivo y a su vez debe analizar la norma correspondiente, por lo cual puede ayudarse para el análisis con la matriz de autoevaluación.

Adicionalmente, el responsable contable seguirá la metodología indicada en la norma para detectar el deterioro, así como también puede utilizar de referencia la guía de implementación y los ejemplos ilustrativos que contiene la norma.

El responsable contable deberá analizar en la NICSP 21 los indicios mínimos a considerar para evaluar si existe deterioro de un activo no generador de efectivo.

La NICSP 21 en su párrafo 27 presenta los indicios mínimos a considerar al evaluar si existe deterioro de un activo no generador de efectivo:

1- Fuentes externas de información

- (a) Cese, o casi cese, de la demanda o necesidad de los servicios prestados por el activo.
- (b) Cambios significativos a largo plazo con una incidencia adversa sobre la entidad, referentes al entorno tecnológico, legal o de política gubernamental en los que esta ópera.

2- Fuentes internas de información

- (c) Se dispone de evidencia sobre el deterioro físico del activo.
- (d) Cambios significativos a largo plazo con una incidencia adversa sobre la entidad en el grado en que se usa o se espera usar el activo.
- (e) La decisión de detener la construcción del activo antes de su finalización o de su puesta en condiciones de funcionamiento.
- (f) Se dispone de evidencia, procedente de informes internos, que indica que el rendimiento de servicio del activo es, o va a ser, peor que el esperado.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos

[NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo](#)

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
	0	Ø0,00

Para el cierre de diciembre 2021, en caso de que se requiera tiempo adicional para el cálculo del deterioro, el cuadro puede solamente incluir la lista de los activos no generadores de efectivo y en el espacio de observaciones incluir las consideraciones correspondientes. El ente deberá en este caso planificar para los próximos cierres contables lograr una revelación más robusta.

OBSERVACIÓN A ESTA NOTA EXPLICATIVA:

La Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos el cual ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo labor que está pendiente al 31 de marzo de 2022. No obstante, se debe señalar que en la labor realizada hasta esa fecha no se ha encontrado evidencia que se haya dado deterioro de activos que esté asociado a situaciones vinculadas a la pandemia que afecta al país, por esta razón no se incluye ningún cuadro resumen al respecto.

NICSP 26- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Al igual que la norma anterior, el responsable contable basado en su pericia debe determinar el deterioro, para ello requiere analizar la norma y puede utilizar la matriz de autoevaluación como referencia.

La NICSP 26 en sus párrafos 32 a 70 establece la metodología a utilizar para la medición del importe recuperable del activo generador de efectivo. Adicionalmente, en la guía de aplicación de la NICSP 26 se consideran las **técnicas de valor presente para medir el valor en uso** (enfoque tradicional y del flujo de efectivo esperado).

El responsable contable deberá analizar en la NICSP 26 los indicios mínimos a considerar para evaluar si existe deterioro de un activo generador de efectivo.

Dada las particularidades de cada ente contable que no son las mismas, tampoco tiene la misma capacidad de recursos, o de materialidad de activos generadores de efectivo, la DGCN en esta emergencia deja opcional al ente el uso de una metodología, de acuerdo con las políticas contables y la NICSP en mención la cual debe ser justificada y razonada.

Es importante indicar, que para cualquier método que se utilice es necesario la generación de datos estadísticos.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo](#)

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
	0	€0,00

Para el cierre diciembre 2021, en caso de que se requiera tiempo adicional para el cálculo del deterioro, el cuadro puede solamente incluir la lista de los activos generadores de efectivo y en el espacio de observaciones incluir las consideraciones correspondientes. El ente deberá en este caso planificar para los próximos cierres contables lograr una revelación más robusta.

OBSERVACIÓN A ESTA NOTA EXPLICATIVA:

La Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos el cual ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo labor que está pendiente al 31 de marzo de 2022. No obstante, se debe señalar que en la labor realizada hasta esa fecha no se ha encontrado evidencia que se haya dado deterioro de activos que esté asociado a situaciones vinculadas a la pandemia que afecta al país, por esta razón no se incluye ningún cuadro resumen al respecto.

III- EFECTOS EN LA NICSP 39 BENEFICIOS A EMPLEADOS Y RELACIÓN CON LOS BENEFICIOS A CORTO PLAZO DE LA NICSP 1.

NICSP 39- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Para complementar la revelación requerida por esta norma y brindar información sobre el impacto de la pandemia en los recursos humanos, se requiere la participación de la unidad primaria de recursos humanos con el fin de obtener estadísticas de impacto.

DIRECCIÓN (a)	TOTAL CANTIDAD FUNCIONARIOS PLANILLA (b)	FUNCIONARIOS EN PLAZA (c)	FUNCIONARIOS INTERINOS (d)	FUNCIONARIOS SUPLENTE (e)	FUNCIONARIOS JORNALES (f)	FUNCIONARIOS OUTSOURCING (g)	MODALIDAD PRESENCIAL (CANTIDAD FUNCIONARIOS) (h)*	MODALIDAD TELETRABAJO (CANTIDAD FUNCIONARIOS) (i)*	INCAPACITADOS POR PANDEMIA	EN VACACIONES POR PANDEMIA	PENSIONADOS POR PANDEMIA
Total	133	74	59	0	0	0	122	7	17	0	0

Total de servicios de la institución	Servicios interrumpidos con la pandemia	
	Servicio	Nivel de interrupción (1 a 10)

Observaciones propias del ente:

Esta nota explicativa debe llevar control de impacto a nivel contable producto de aspectos de recursos humanos y que se ven afectados por la pandemia actual, las medidas que se han tomado de seguridad, el nivel de rendimiento y afectación de servicios, y los planes de acción para el manejo de riesgos de acuerdo con las particularidades de la institución.

El impacto de la pandemia en la Municipalidad de Buenos Aires en lo referente a recursos humanos no ha visto de tal magnitud que haya originado la paralización de operaciones ni la prestación de servicios. Esto gracias a que se han adoptado y hecho cumplir las medidas sanitarias implementadas por el Gobierno de la República como el teletrabajo, y las recomendadas por el Ministerio de Salud como lo son: restricción de aforos, uso de mascarillas, lavado de manos y aplicación de alcohol.

IV- TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA ATENCIÓN DE LA PANDEMIA.

Esta revelación permite tener un control de recursos públicos para la atención de la pandemia, por lo que la nota explicativa debe ir acorde a las particularidades de la entidad.

TRANSFERENCIAS RECIBIDAS.

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Transferencias corrientes](#)

Ingresos por Transferencias corrientes	MONTO TOTAL
	Ø0,00

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Transferencias capital](#)

Ingresos por Transferencias capital	MONTO TOTAL
	Ø0,00

TRANSFERENCIAS GIRADAS

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Marque con 1:

APLICA

	1
--	---

SI	1	NO	
----	---	----	--

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos por Transferencias corrientes](#)

Gastos por Transferencias corrientes	MONTO TOTAL
	Ø0,00

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos por Transferencias capital](#)

Gastos por Transferencias capital	MONTO TOTAL
	Ø0,00

V- CONTROL DE GASTOS.

Esta revelación analiza el conjunto de gastos que asumió un ente contable específicamente para la atención de la pandemia. La entidad debe revelar de acuerdo con sus particularidades.

GASTOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos:](#)

Gastos	MONTO TOTAL
	₪0,00

VI- CONTROL INGRESOS:

Esta revelación analiza el impacto en los ingresos de la entidad por la afectación de la pandemia. La entidad debe revelar de acuerdo con sus particularidades.

INGRESOS POR IMPUESTOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por impuestos](#)

Ingresos por impuestos	MONTO TOTAL
	₪0,00

INGRESOS POR CONTRIBUCIONES SOCIALES

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Contribuciones Sociales](#)

Ingresos por Contribuciones Sociales	MONTO TOTAL
	₪0,00

OTROS INGRESOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Otros Ingresos](#)

Otros Ingresos	MONTO TOTAL
	₪0,00

VII- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Esta revelación permite tener un control de recursos públicos para la atención de la pandemia, por lo que la nota explicativa debe ir acorde a las particularidades de la entidad.

CUENTAS POR COBRAR

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Cuentas por cobrar](#)

Cuentas por cobrar	MONTO TOTAL
	₪0,00

DOCUMENTOS A COBRAR

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos

[Documentos a cobrar](#)

Documentos a cobrar	MONTO TOTAL
	₡0,00

VIII- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

Indicar si la entidad tiene activa una comisión que analice los riesgos institucionales, y que considere los efectos de la pandemia

CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE RIESGO (SEVRI)

(Certificación (Constancia – Sector Municipal) de Comisión de Riesgo). La comisión de riesgo es la misma que del SEVRI de acuerdo con la Ley General de Control Interno, por lo que se debe incluir el cumplimiento de las NICSP como parte de la valoración de riesgos institucional.

Certificación o Constancia:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portadora de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: la entidad cuenta con una Comisión de Riesgo, la cual incluyo el cumplimiento de las NICSP.

Los Integrantes son:

Bach. Gerardo Cordero Arguedas, Contador Municipal. Coordinador de la Comisión.

- Bach. Gerardo Cordero Arguedas, Contador Municipal. Coordina la Comisión.
- Ing. Natalia Saldaña Delgado, Encargado Informática.
- Lic. Johnny Vidal Atencio, Asesor Jurídico.
- Licda. Maribel Pérez Monge, Administradora Tributaria.
- Lic. Albán Serrano Siles, Proveedor Municipal.
- Msc. Eliana Obregón Montiel, Coordinadora Administrativa.
- Ing. Freddy Jiménez Torres, Director GVM
- Licda. Jeannette Chaves Ortiz, Encargada de Presupuesto
- Sr. Esteban Fallas Vidal, Tesorería.
- Ing. Claudia Duarte Blanco Encargada Desarrollo Urbano.
- Lic. Edylma Granados Bermúdez, Encargado Ofim
- Bach. Limsay Acuña López, Encargada Gestión Ambiental
- Lic. Graciela Nuñez Marchena, Encargada Desarrollo Local.
- Lic. Andrea Espinoza Arauz, Encargada RRHH

Observaciones: Se han promovido reuniones con la Alcaldía Municipal para fortalecer el proceso de implementación de las NICSP y lograr avanzar en el cumplimiento de los planes de acción que corresponden a las unidades primarias de registro.

Firma Digital del Máximo Jerarca

El siguiente cuadro debe presentarse como revelación a marzo 2022, de acuerdo con sus particularidades.

Riesgo	Grado Impacto	Medidas De Contención	Observaciones
Disminución en el flujo de caja institucional (menos ingresos)	Alto	<p>Impulsar el uso de las tecnologías información para el cobro de tributos y atención de consultas ciudadanas.</p> <p>Hacer uso de los medios dispuestos para el cobro de tributos en línea.</p> <p>Formular y poner en práctica políticas y protocolos para atención de trámites ciudadanos con alguna limitación para uso de trámites digitales.</p>	
No se cuenta con una automatización completa de los servicios Municipales, los cuales se lleven a cabo a través	Alto	<p>Impulsar el uso de las tecnologías información para el cobro de tributos y atención de consultas ciudadanas. Fortalecer la gestión de las distintas unidades administrativas tendentes a mejorar los servicios que presta la Municipalidad.</p> <p>Buscar mejorar las condiciones de trabajo aplicando distintas medidas como, habilitando nuevos espacios físicos, la modalidad de teletrabajo. Plantear la necesidad de una revisión de los procesos a cargo de los diferentes departamentos con el fin de evaluar las cargas de trabajo.</p>	

Afectación en la prestación de los servicios a las personas contribuyentes.	Alto	Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones. Impulsar mejoras del sistema de control interno institucional mediante la formulación de procedimientos y herramientas que coadyuven en el mejor desempeño de las funciones. Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales.	
Retraso en la ejecución de proyectos de inversión.	Alto	Fortalecer el proceso de planificación institucional que permita garantizar a la población la prestación de los servicios actuales y nuevos, así como la ejecución de obras públicas. Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones	
Alto volumen de trabajo en relación con la disponibilidad de recurso humano y limitaciones de espacio físico.	Alto	Buscar mejorar las condiciones de trabajo aplicando distintas medidas como, habilitando nuevos espacios físicos, la modalidad de teletrabajo. Plantear la necesidad de una revisión de los procesos a cargo de los diferentes departamentos con el fin de evaluar las cargas de trabajo.	
Ausencia de un sistema de información integrado para el control de cuentas por cobrar, inventario, propiedad, planta y equipo y, cuentas por pagar.	Alto	Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones. Impulsar mejoras del sistema de control interno institucional mediante la formulación de procedimientos y herramientas que coadyuven en el mejor desempeño de las funciones. Aprovechar los servicios de asesoría externa contratados para fortalecer la gestión institucional.	
Limitaciones de recursos para la atención de emergencias y solicitudes de los ciudadanos.	Alto	Impulsar la suscripción de convenios o alianzas con instituciones pública y/ privadas para mejorar gestión institucional. Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones.	

Ausencia de sistemas de información integrados actualmente	Alto	Impulsar el uso de las tecnologías de información para el cobro de tributos y atención de consultas ciudadanas. Fortalecer la gestión de las distintas unidades administrativas tendientes a mejorar los servicios que presta la Municipalidad e impulsando el proceso de implementación del sistema de información integrado, adquirido por la Municipalidad. Buscar mejorar las condiciones de trabajo aplicando distintas medidas como, habilitando nuevos espacios físicos, la modalidad de teletrabajo.	
Limitaciones presupuestarias	Alto	Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales. Mantener un monitoreo permanente sobre el comportamiento de los ingresos y egresos municipales, con el fin de tomar medidas correctivas oportunas.	
Cierre de negocios (patentados y contribuyentes).	Alto	Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales. Impulsar la suscripción de convenios o alianzas con instituciones pública y/ privadas para mejorar gestión institucional.	
Rezago en el mejoramiento de los servicios Municipales.	Alto	Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales. Mantener un monitoreo permanente sobre el comportamiento de los ingresos y egresos municipales, con el fin de tomar medidas correctivas oportunas.	
Inobservancia en la aplicación de las medidas sanitarias por parte de la población.	Alto	Implementar las medidas de control sanitarias en el desarrollo de la gestión municipal para garantizar el cumplimiento de los objetivos de desarrollo local. Impulsar los cambios en la cultura y de paradigmas de gestión para potenciar la comunicación virtual en las áreas que así lo posibiliten.	
Grupo de personas con resistencia a uso de tecnología.		Impulsar los cambios en la cultura y de paradigmas de gestión para potenciar la comunicación virtual en las áreas que así lo posibiliten.	

INFORME DETALLADO AVANCE NICSP MARZO 2022

A continuación, se detalla cada una de las normas, donde se debe indicar la aplicación en la institución con base al avance en cada una de las NICSP, y a su vez debe contener la respectiva revelación solicitada en cada norma según la versión de las NICSP 2018, las Políticas Contables Generales versión 2021 emitidas por la Dirección General de Contabilidad.

NICSP 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la NICSP 1- Presentación de Estados Financieros:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

Certificación:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cédula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Contador Municipal es el Bachiller **GERARDO CORDERO ARGUEDAS**, portador de la cédula de identidad **6-0253-0912**, Coordinadora de la Comisión NICSP Institucional CERTIFICA QUE: la entidad se encuentra en el proceso de implementación de NICSP en la versión 2018 y que está al tanto de los requerimientos solicitados por la DGCN en la presentación de los EEFF.

Firma Digital del Contador Municipal

NICSP 2 -ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 2- Estado de Flujo de Efectivo, la entidad utiliza el Método Directo establecido por la DGCN:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 2)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires inicio la implementación de las NICSP en el año 2021 y actualmente se está realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

En dicho estado financiero se muestra el movimiento que corresponde al primer trimestre de 2021 comparado con el similar del primer trimestre 2022. Asimismo, es pertinente señalar que las principales entradas por actividades de operación que tiene la Municipalidad son: el cobro de impuestos (patentes, sobre bienes inmuebles, sobre construcciones, entre otros), el cobro de las tasas por la prestación de servicios comunitarios, y el cobro de multas e intereses por atraso de los contribuyentes; además, de las sumas cobradas por alquileres.

Por otra parte debe señalarse, que los principales egresos referentes a las Actividades de Operación están asociados al pago de Beneficios al personal, Prestaciones de la seguridad social, Adquisición de Servicios e Inventarios y Transferencias Corrientes. En cuanto a las Actividades de Financiación los principales gastos se refieren a la Amortización de la deuda contraída por la Municipalidad con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal y Transferencia de Capital (IFAM).

Los montos netos correspondiente a actividades de operación, inversión y financiamiento al 31 de marzo de 2022, presentado en miles de colones costarricenses se muestran en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	MONTO
Actividades de operación	-78 679,51
Actividades de inversión	-21 936,75
Actividades de financiamiento	-54 653,77

NICSP 3- POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES:

De acuerdo con la NICSP 3- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores:

Marque con 1:

APLICA

P Contable		1	Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	59.		Políticas contables	NICSP N° 3, Párrafo 3.	
6	59	1	Selección y aplicación de las políticas contables	NICSP N° 3, Párrafos 9 y 11.	DGCN
6	59	2	Directrices de la DGCN	NICSP N° 3, Párrafo 12.	
6	59	3	Juicio profesional	NICSP N° 3, Párrafos 14 y 15.	

En el presente

PGCN se establece, conjuntamente con las NICSP, la normativa que se deberá aplicar ante las siguientes situaciones:

- a) la selección y aplicación de políticas contables;
- b) la contabilización de los cambios en las mismas, en las estimaciones contables; y
- c) la corrección de errores de períodos anteriores.

Cambio Estimación	Naturaleza	Periodo	Efecto futuro

Cambio Política Contable	Naturaleza	Periodo	Efecto futuro

Error	Naturaleza	Periodo	Efecto futuro

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 3)

La Municipalidad de Buenos Aires inicio presentación de los estados financieros bajo el marco normativo NICSP en el primer trimestre del año 2021 y previo a ello no se llevaba contabilidad patrimonial. Por lo anterior, no se han presentado cambios en sus políticas contables que tengan efectos: a) en el periodo corriente o en algún período anterior, b) en el periodo si no fuera impracticable determinar el importe del ajuste, o c) sobre periodos futuros. Tampoco presenta cambios en las estimaciones contables o errores que hayan producido efectos en el periodo corriente, o que se espere vayan a producir en períodos futuros.

NICSP 4- EFECTOS DE VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA:

De acuerdo con la NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera:

Marque con 1:

APLICA

SI

NO 1

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	32.	Saldos en moneda extranjera ³⁵	NICSP N° 4, Párrafo 26.	

Las partidas monetarias en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando la tasa de cambio de la fecha de cierre de los EEFF.

Revelación Suficiente (Indicar tipos de cambios utilizados en las distintas operaciones).

Ver GA NICSP 4:

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto todas las transacciones se realizan en moneda nacional (colones costarricenses). Es pertinente indicar, que de manera excepcional se puede presentar alguna transacción en alguna moneda extranjera, en cuyo caso la misma se registra al tipo de cambio oficial del día que se reconoce y cancela. Además, es pertinente indicar que la Municipalidad no posee efectivo ni equivalentes de efectivo en moneda extranjera, así como cualquier otra cuenta de activo o pasivo.

NICSP 5 COSTO POR INTERESES:

De acuerdo con la NICSP 5-: Costo por Intereses

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	172.	Información a revelar	NICSP N° 5, Párrafo 40.	

Deberá revelarse en los EEFF:

- a) las políticas contables adoptadas con relación a los costos por préstamos;
- b) el importe de los costos por préstamos capitalizados durante el período; y
- c) la tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización (si ha sido necesario aplicar una tasa de capitalización a los fondos obtenidos mediante un endeudamiento centralizado).

Revelación: (Ver revelación y guía de aplicación de la NICSP 5)

La Municipalidad de Buenos Aires suscribió un contrato de préstamo con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) el 19 de enero de 2019, según operación N° 6-CVL-1457-0718, para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial y Asfaltado.

De acuerdo con lo consignado en dicho contrato, el préstamo contraído con el IFAM es por la suma de $\text{¢}3.563.088,50$ miles de colones el Plazo de amortización y del préstamo es de 7 años; pagadero en 28 cuotas trimestrales. La tasa de interés ordinaria es del 7% anual fija sobre saldos. Además, en la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal. Además, se establece en el citado contrato que la Municipalidad debe cancelar la suma de $\text{¢}17.815,44$ miles de colones por concepto de comisión de formalización la cual se rebajaría en el primer desembolso.

En ese sentido y tal como se muestra en el cuadro siguiente del monto de préstamo por $\text{¢}3.563.088,50$ miles de colones, al 31 de marzo de 2022 la Municipalidad del monto recibido adeuda la suma de $\text{¢}953.570,34$ miles de colones.

Código, número identificación del crédito	Banco o entidad financiera que otorga el crédito (IFAM)	Año en que se formalizó el crédito	Monto original del crédito (digitalizar en COLONES)	Saldo pendiente actual (digitalizar en COLONES)	Plazo total del crédito (en AÑOS)	Tasa pactada para el crédito (%)	Plazo de gracia antes de empezar los pagos (número de MESES)	Tasa del crédito al iniciar los pagos (%)	Tasa del crédito vigente (%)	Proyecto, proyectos o adquisiciones que se financian con el crédito	Monto pagado por comisiones y otros gastos para formalizar el crédito (digitalizar la suma de los diferentes gastos en colones)	Se está al día con los pagos del crédito
6-CVL-1457-0718	IFAM	2019	$\text{¢}3.563.088,50$	$953.570,34$	7	7%	0	7%	7%	Compra de maquinaria, Actualización de Red Vial, Estudio y diseño de edificios, Asfaltados	$\text{¢}17.815,44$	SI

- La Municipalidad adoptó como políticas contables en relación a los costos por préstamos, que los mismos serán reconocidos como gastos en el periodo en que se incurran los mismos. En el caso de aquellos costos por préstamos incurridos durante el proceso de construcción de un activo, los mismos serán capitalizados por lo que pasan a formar parte del costo del activo.
- Durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que correspondan ser capitalizados.
- De acuerdo con lo indicado en el inciso anterior no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización..

NICSP 6- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS:

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 7- INVERSIONES EN ASOCIADAS (CONTABILIDAD DE INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS):

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 8- PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS:

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 9- INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN:

De acuerdo con la NICSP 9- Ingresos de transacciones con contraprestación

Marque con 1:

APLICA

SI	1		NO	
----	---	--	----	--

Describir los tiempos del devengo en los principales ingresos de transacciones con contraprestación

TIPO DE INGRESO	TIEMPOS DEL DEVENGO:
Servicios de saneamiento ambiental	Cobro por trimestre vencido (marzo, junio, setiembre y diciembre)
Otros servicios comunitarios CECUDI	Cobro por mes adelantado (marzo, junio, setiembre y diciembre)
Alquiler de mercado	Cobro por mes adelantado
Alquiler de locales en edificio terminal de buses	Cobro por mes adelantado
Servicios de cementerio	Cobro por trimestre vencido
Servicio de mantenimiento de parques obras y ornato	Cobro por trimestre vencido

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 9):

Ingreso de transacciones c/contraprestación	Política contable
---	-------------------

Servicios Comunitarios: Saneamiento ambiental (recolección de residuos, tratamiento, aseo de vías, mantenimiento de parques)	De acuerdo con el artículo 83 del Código Municipal establece que la municipalidad calculará cada tasa por los servicios que preste de forma anual y las cobrará en tramos trimestrales sobre saldo vencido.
Servicios comunitarios: CECUDI, Cementerios	<p>Es por la prestación de servicios en el CECUDI y el ingreso está definido en la transferencia que hace el IMAS por cada niño atendido en dicho Centro quien define la tarifa que se debe cobrar por el servicio que se brinda a cada niño y realiza la transferencia por mes vencido a la Municipalidad.</p> <p>Por otro lado, en algunos casos se presta el servicio, conforme las competencias que le otorga el marco jurídico a la Municipalidad, a niños que no están dentro del grupo de personas que cubre la transferencia, por lo que se aplica una tarifa en función del precio fijado por el IMAS y se cobra por mes adelantado.</p> <p>Servicios de cementerios, conforme a las competencias establecidas en el Código Municipal y la realidad cantonal.</p>
Intereses por inversiones varias en el sector público interno	Se generan por la inversión de efectivo según la valoración de los requerimientos de liquidez para atender sus compromisos más inmediatos. De momento no se cuenta con lineamientos internos para el proceso de inversiones financieras (está en proceso de revisión y aprobación el reglamento) y actualmente se toma como criterio de inversión, las decisiones de la Tesorería, sustentada en acuerdos del Concejo que así lo autoriza.
Alquileres	Se reciben por alquiler de locales en el mercado municipal y terminal de autobuses que según los contratos de arrendamiento que se suscriban conforme la competencia dada por la Ley sobre arrendamiento de Locales Municipales N° 7027. El precio de alquiler es pagadero por adelantado.
Derechos administrativos a los servicios de transportes por carreteras.	Conforme con las facultades municipales se estableció el cobro de derechos administrativos a los servicios de transportes por carretera, pagadero por adelantado por el uso de espacio en la terminal de buses en el centro de Buenos Aires.

NICSP 10- INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS:

De acuerdo con la NICSP 10- Información financiera en economías hiperinflacionarias

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Revelación: (Ver guías de aplicación de la NICSP 10):

Esta norma no aplica por cuanto a nivel nacional debido a que no se enfrentan situaciones económicas que lo ameriten.

NICSP 11- CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo con la NICSP 11- Contratos de construcción: **(El contratista)**

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 11):

Esta norma no le aplica a la Municipalidad de Buenos Aires, por cuanto el giro normal de está no es como contratista.

NICSP 12-INVENTARIOS:

De acuerdo con la NICSP 12- Inventarios

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

TIEMPOS DEL DEVENGO:

De momento se está en proceso de construcción las políticas y procedimientos de control para la administración de los inventarios de materiales y suministros, sustentado en el método de primero en entrar primero en salir, por lo que los criterios que están operando actualmente es con base en el recuento que hacen los encargados de las bodegas e informan los saldos de las existencias.

Inventarios Método Valuación PEPS.		Observaciones
Nombre de responsables institucional	Lic. Albán Serrano Siles	
Fecha de ultimo inventario físico	31-03-2022	

Fecha de ultimo asiento por depuración	31-03-2022	
--	------------	--

Sistema de Inventario	SI	NO
Perpetuo o constante	1	
Periódico		

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 12):

El inventario que se lleva en la Municipalidad de Buenos Aires corresponde en gran parte a materiales de oficina y suministros limpieza, si bien el control del mismo está centralizado en el Departamento de Proveeduría, algunas unidades municipales mantienen bajo su custodia y administran las existencias de algunos de esos bienes, los cuales son consumidos por cada una de ellas.

Se está en proceso de elaboración de lineamientos internos que regularán el control de los inventarios. De momento, para establecer el saldo de los materiales y suministros, se elaboró un formulario de uso común para que todas las unidades usuarias que mantuvieran existencias, las cuales detallaron las cantidades y la valuación de las existencias a esa fecha.

Por otra parte, se debe indicar que la Municipalidad se encuentra realizando un proceso cuyo objetivo es fortalecer la administración de los inventarios de materiales y suministros de limpieza. Asimismo, se está trabajando en el establecimiento de las políticas para regular lo atinente a la medición y valuación de los bienes en inventario, tratar las bajas de inventario; además, se implementarán los procedimientos de control, entre otros, sustentados en métodos de aceptación general como el método de valuación “Primero en entrar primero en salir” y considerando lo normado tanto en la NICSP 12, en la Ley General de Control Interno y en las Normas de Control Interno para el Sector Público.

Los inventarios se medirán al costo o al valor realizable neto el que sea menor y se consideran las excepciones aprobadas por la DGCN. Asimismo, los bienes adquiridos en una transacción sin contraprestación se medirán al valor razonable a la fecha de recepción, los bienes que se utilicen en una transacción sin contraprestación o por una contraprestación simbólica se medirán al menor entre el costo y el costo corriente de reposición (en caso que no se puedan adquirir en el mercado se medirán con base en una estimación de su costo de reposición); y los bienes que se consumen en la prestación de servicios o producción de bienes se medirán al costo o al costo corriente de reposición el menor

Al 31 de marzo de 2022 el inventario concentra su principal inversión en tintas, pinturas y diluyentes, útiles y materiales de oficina y cómputo, y productos de papel, cartón e impresos; tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

Código	DETALLE DE INVENTARIOS AL 31/3/2022			
	En miles de colones			
	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación
1.1.4.	Inventarios	5 774,37	12 534,50	-6 760,13
1.1.4.01.01.	Productos químicos y conexos	1 808,32	3 728,48	-1 920,16
1.1.4.01.01.01.	Combustibles y lubricantes *	0,00	2 605,14	-2 605,14
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	1 808,32	1 123,34	684,98
1.1.4.01.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	0,00	2 669,37	-2 669,37
1.1.4.01.03.01.	Materiales y productos metálicos *	0,00	105 214,48	-105 214,48
1.1.4.01.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos *	0,00	2 346,00	-2 346,00
1.1.4.01.03.03.	Madera y sus derivados *	0,00	146,16	-146,16
1.1.4.01.03.04.	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo *	0,00	50,75	-50,75
1.1.4.01.03.06.	Materiales y productos de plástico *	0,00	21 247,30	-21 247,30
1.1.4.01.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	0,00	79,78	-79,78
1.1.4.01.04.01.	Herramientas e instrumentos *	0,00	79,78	-79,78
1.1.4.01.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	3 966,05	6 056,87	-2 090,83
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 435,96	1 901,51	-465,55
1.1.4.01.99.02.	Útiles y materiales médico, hospitalario y de investigación *	0,00	17,70	-17,70
1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 439,76	3 029,71	-589,95
1.1.4.01.99.04.	Textiles y vestuario *	0,00	86,55	-86,55
1.1.4.01.99.05.	Útiles y materiales de limpieza *	0,00	76,36	-76,36
1.1.4.01.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad *	0,00	582,18	-582,18
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	90,33	362,85	-272,53

Notas: *Cuentas que fueron objeto de ajuste producto del proceso de depuración realizado.

Como se aprecia en el cuadro anterior, durante el primer trimestre los inventarios tuvieron una disminución de ¢6 760,13 miles producto de consumo de bienes y porque se procedió a reversar los montos que se presentaban en algunos rubros los cuales no existían según el inventario realizado al 31 de marzo de 2022. Asimismo, debe señalarse que durante el periodo la cuenta de gasto de Materiales y suministros consumidos, presenta un saldo total de ¢92 532, 49 miles, el cual difiere del consumo del inventario según el cuadro debido a que la mayoría de bienes que se adquieren son recibidos directamente en las obras.

Durante el primer trimestre no se ha efectuado rebaja en el valor de los inventarios que haya sido reconocido como un gasto, ya que las circunstancias económicas se han mantenido estables. Además, porque el tipo de bienes que se mantienen en inventario son fundamentalmente para la operativa de las unidades administrativas de la Municipalidad y no para prestación de los servicios públicos que presta la Municipalidad. Además, tampoco se ha efectuado la reversión de rebajas en inventarios.

La Municipalidad de Buenos aires no posee inventarios pignorados o que se hayan dado en garantía de deudas contraídas con terceros.

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS:

De acuerdo con la NICSP 13 Arrendamientos:

Marque con 1:

APLICA

SI	<input type="text" value="1"/>	NO	<input type="text"/>
----	--------------------------------	----	----------------------

El responsable contable debe analizar las características de la esencia económica del tipo de arrendamiento, para determinar si es un arrendamiento operativo o arrendamiento financiero.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los contratos debe ser adjuntados como anexos [NICSP 13 Arrendamientos](#) :

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
Arrendamiento Operativo	33	€71 847 241,00
Arrendamiento Financiero		€0,00

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 13):

La Municipalidad de Buenos Aires, en función del mandato legal establecido por medio del artículo 3 del Código Municipal de velar por los intereses y servicios cantonales, destina varios espacios públicos de su propiedad para promover el desarrollo cantonal y apoyar a su ciudadanía en su fortalecimiento económico y promoción de fuentes de empleo en el Cantón. En ese sentido, arrienda veintitrés (23) locales ubicados en el mercado municipal, en el cual se desarrollan actividades comerciales como bazar, zapaterías, sodas, verdulerías, panaderías, entre otras.

También arrienda tres (3) locales ubicados en la terminal de autobuses, con la intención de coadyuvar a la actividad comercial del Cantón. Por último y con el fin de promover un desarrollo urbano controlado, mantiene en operación 7 espacios físicos destinado para terminal de autobuses, que brinda facilidades, tanto a los empresarios como a los usuarios del servicio de transporte colectivo.

Por otra parte, la Municipalidad alquila al Sr. Henry H. Braddock Stradtman, un edificio donde se ubica las oficinas de nuestra Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.

Anexo a este estado se presenta un cuadro en el que se detallan los alquileres de locales y espacios por parte de la Municipalidad.

NICSP 14-HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE FECHA DE PRESENTACIÓN:

De acuerdo con la NICSP 14- Hechos ocurridos después de fecha de presentación

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	14.	Fecha en la que se autoriza su emisión	NICSP N° 14, Párrafo 6.	LAFRPP Art. 52

La fecha de emisión de los EEFF es aquella en que los mismos son remitidos por el Ministerio de Hacienda a la Contraloría General de la República (conforme al plazo establecido en la normativa legal). La opinión de la Contraloría se efectúa sobre la base de dichos EEFF terminados.

Indique los eventos posteriores después del cierre	
Fecha de cierre	
Fecha del Evento	
Descripción	
Cuenta Contable	
Materialidad	
Oficio de ente fiscalizador que lo detecto	
Oficio de la administración que lo detecto	
Fecha de Re expresión	
Observaciones	

Revelación Suficiente (Ver GA NICSP 14):

Los estados financieros se emiten conforme los lineamientos dados por la DGCN, en los cuales se establece que la fecha de presentación de dichos estados es trimestralmente. Por otro lado, la información sobre el

presupuesto se elabora conforme lo establecido en las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público formuladas por la Contraloría General de la República, de acuerdo con estas se debe presentar informes sobre el presupuesto semestralmente.

Al 31 de marzo de 2022 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros. Además, es pertinente indicar que como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene programado establecer políticas y procedimientos internos para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14.

Asimismo, se identificarán los posibles hechos que en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben ser reveladas (tienen relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

NICSP 16- PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

De acuerdo con la NICSP 16- Propiedades de Inversión:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

El responsable contable debe analizar las características del activo para determinar su tratamiento

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 16- Propiedades de Inversión](#):

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
Propiedades de Inversión	0	Ø0,00

Revelación Suficiente (Ver GA NICSP 16):

La Municipalidad de Buenos Aires como parte del proceso de implementación, está llevando a cabo la revisión del uso de los activos de Propiedad, planta y equipo que posee y como parte de dicha revisión se evalúa si existen propiedades de inversión con fines de lucro. Además, es pertinente agregar que los locales que se tienen en arriendo (locales en el mercado municipal y para de autobuses), se registran según lo establece la norma 17 bajo el modelo del costo.

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

De acuerdo con la NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo](#):

Resumen	Revaluaciones	Inventarios Físicos	Ajustes de Depreciación	Deterioro	Bajas de Activos	Activos en pérdida de control (apropiación indebida por terceros)	Activos en préstamo a otras entidades públicas.
CANTIDAD		Ver cuadro					
MONTO TOTAL	€0,00	€161 813 351,85	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 17):

La base de medición utilizada para determinar el importe en libros bruto es el método de costo, y en el caso de aquellos activos que se encuentran en uso y se desconoce su valor se le atribuirá un valor razonable con forme un estudio de mercado. El método de depreciación y la determinación de las vidas útiles o los porcentajes de depreciación empleados se realiza con base en la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

La Municipalidad se encuentra llevando a cabo un proceso de levantamiento de inventario con base en el cual, se efectuará la depuración y actualización de sus bienes de propiedad, planta y equipo, procediéndose con base en dicho levantamiento a establecer los importes correctos de cada uno de sus activos, determinar la depreciación acumulada y los criterios de deterioro que pueden afectar alguno o algunos de sus activos, tanto los generadores como los no generadores de efectivo, según lo establecido en las NICSP 21 y NICSP 26.

Además, como parte del proceso en mención se verificará la titularidad de los bienes de propiedad y planta que sean identificados y en caso que corresponda se procederá a efectuar las gestiones y ajustes pertinentes, revelando los importes que están afectos a alguna condición especial, así como cualquier otra revelación conforme lo establece la normativa técnica y legal que regula lo concerniente a los bienes municipales.

De acuerdo con el estado de evolución de activos y tal como se aprecia en el detalle inserto en estas notas, los bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio son los que representan la mayor cuantía de la propiedad planta y equipo y principalmente los bienes correspondientes a Infraestructura Vial, los cuales muestran una cuantía significativa dentro de los activos, y luego la maquinaria y equipo de trabajo, equipo de cómputo y de oficina.

Por otra parte, en cuanto a la depreciación de los activos que conforman la Propiedad, planta y equipo municipal, se debe indicar que como parte del proceso de depuración con forme se van inventariando los activos se procede a establecer los criterios para el cálculo de la Depreciación se procede a efectuar el cálculo respectivo apegado en todo a la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

Al 31 de marzo de 2022 la Municipalidad de Buenos Aires con base en la toma de inventario físico y valuación de activos de Propiedad, Planta y Equipo que se encuentra realizando, reconoció activos de las clases detalladas en el siguiente cuadro:

DETALLE DE ACTIVOS AL 31 DE MARZO DE 2022				
NOMBRE CUENTA	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN	VALOR EN LIBROS
Maquinaria para la construcción	33	1 803 536,85	966 905,09	836 631,76
Equipos de medición	6	6 452,40	4 719,69	1 732,71
Bombas	3	861,67	406,87	454,80
Otra maquinarias y equipos para la producción	37	34 594,98	8 642,10	25 952,89
Motocicletas	5	12 235,89	9 334,31	2 901,58
Vehículos	11	184 744,47	109 562,79	75 181,68
Antenas radares	10	803,33	115,35	687,98
Equipos de telefonía	24	3 804,59	2 640,34	1 164,25
Equipos de audio video	82	21 689,35	5 630,92	16 058,43
Archivadores, bibliotecas armarios	130	17 709,31	9 241,61	8 467,70
Mesas escritorios	57	11 495,25	4 935,88	6 559,37
Sillas bancos	92	9 350,52	4 516,49	4 834,03
Aires Acondicionados	16	2 200,00	-6 538,18	8 738,18
Otros equipos mobiliario	21	8 219,74	2 677,34	5 542,40
Computadoras	92	57 405,07	36 611,95	20 793,12
Impresoras	36	15 998,62	9 839,83	6 158,79
Monitores	65	7 604,61	5 054,08	2 550,52
UPS	12	1 260,96	971,48	289,49
Otros equipos de cómputo	38	6 388,34	3 035,17	3 353,17
Equipos de protección contra incendios	**	324,00	0,00	324,00
Sistemas de alarmas seguridad	2	758,24	164,44	593,80
Armas	1	225,00	183,75	41,25
Otros equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	**	0,00	102,44	-102,44
Equipos mobiliario doméstico	11	1 551,36	844,07	707,29
Equipos fotográficos de revelado	14	4 379,86	1 289,54	3 090,33
Sub total	798	2 213 594,40	1 180 887,34	1 032 707,06
Software programas	**	3 414,53	0,00	3 414,53
Otros bienes intangibles	**	11 732,16	0,00	11 732,16
Sub total		15 146,70	0,00	15 146,70
Carreteras y caminos	756 Propiedades 1943,65 Km de Longitud de superficie	22 435 224,77	0,00	22 435 224,77
Carreteras y caminos Porción terreno	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00	120 894 567,95
Puentes	99 Puentes	13 385 469,37	0,00	13 385 469,37
Otras vías de comunicación terrestre	**	16 665,42	0,00	16 665,42
Centrales redes de comunicación energía	18112,72 m de longitud	4 013 723,66	0,00	4 013 723,66
Otros bienes de infraestructura y beneficio y uso público en servicio	**	19 846,91	0,00	19 846,91
Sub total		160 765 498,08	0,00	160 765 498,08
TOTAL		162 994 239,18	1 180 887,34	161 813 351,84

Nota: ** Estos rubros estan siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva

Es pertinente señalar, que el total de bienes en inventario que se consiga en el Estado de Evolución de Bienes de 163 000 186,10 difiere del que se presenta en el cuadro anterior 162 994 239,18 en 5 946,92 debido a que en el primer trimestre se realizaron ajuste a los valores iniciales de varias cuentas de las que conforman la Planta y Equipo por dicho (5 946,92) monto en total. Asimismo, el monto por concepto de Depreciación Acumulada consignado en el citado estado de bienes de 1 186 834,26 difiere del que contiene el cuadro anterior 1 180 887,34 por esa misma suma de 5 946,92.

Finalmente se debe indicar, que al 31 de marzo de 2022 aún está pendiente de registrar lo concerniente a las propiedades municipales (Terrenos y Edificaciones). Al respecto, se debe señalarse que en el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde Municipal el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,
- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde Municipal mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, al jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 31 de marzo de 2022 están en desarrollo.

NICSP 18- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS:

De acuerdo con la NICSP 18- Información Financiera por Segmentos:

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Se define al segmento como una actividad o grupo de actividades de la entidad, que son identificables y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de:

- a) evaluar el rendimiento pasado de la entidad en la consecución de sus objetivos; y
- b) tomar decisiones respecto de la futura asignación de recursos.

Ente contable	Código de Segmento asignado

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 18):

La Municipal no se tiene la estructura para generar la información financiera por segmentos; además el nivel superior no ha establecido la necesidad de generar dicha información. Como parte de las acciones incluidas en el plan de acción de implementación de las NICSP se tiene programado hacer un análisis para establecer las acciones y requerimientos pertinentes para promover el control financiero administrativo por segmentos.

NICSP 19- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

De acuerdo con la NICSP 19- Activos y Pasivos Contingentes

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable:

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP](#)

19- Activos Contingentes:

Resumen Montos	Activos Contingentes
Pretensión Inicial	Ø0,00
Resolución provisional 1	Ø0,00
Resolución provisional 2	Ø0,00
Resolución en firme	Ø0,00
GRAN TOTAL	Ø0,00

Resumen Cantidad	Activos Contingentes
Pretensión Inicial	0
Resolución provisional 1	0
Resolución provisional 2	0
Resolución en firme	0
GRAN TOTAL	0

Resumen Montos	Pasivos Contingentes
Pretensión Inicial	Ø0,00
Resolución provisional 1	Ø0,00
Resolución provisional 2	Ø0,00
Resolución en firme	Ø0,00
GRAN TOTAL	Ø0,00

Resumen Cantidad	Pasivos Contingentes
Pretensión Inicial	0
Resolución provisional 1	0
Resolución provisional 2	0
Resolución en firme	0
GRAN TOTAL	0

Revelación Suficiente: (Ver GT NICSP 19):

De acuerdo con consulta efectuada al abogado de la Municipalidad a la fecha de cierre de estos estados financieros no hay acciones judiciales de parte de la Municipalidad para tramitar sumas dinerarias por sentencias judiciales de procesos contenciosos o de otro orden judicial.

NICSP 20- INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS:

De acuerdo con la NICSP 20- Información a revelar sobre partes relacionadas

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	31.		Parte relacionada	NICSP N° 20, Párrafo 4.	
7	31	1	Grado de consanguinidad		DGCN
7	31	2	Personal clave de la gerencia	NICSP N° 20, Párrafos 4, 6 y 7.	
7	31	3	Familiares próximos	NICSP N° 20, Párrafos 4 y 5.	

Una parte se considera relacionada con otra si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la misma, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas, o si la parte relacionada y otra entidad están sujetas a control común. Incluye al personal clave de la gerencia u órgano de dirección de la entidad y familiares próximos a los mismos.

Declaraciones juradas presentadas a la Contraloría General de la República

Nombre funcionario	Fecha de presentación	Partes relacionadas		Observaciones
		SI	NO	

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 20):

Como parte del proceso de implementación se tiene programado la realización del análisis de la relación que tiene la Municipalidad con el comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR), para establecer la información que se debe revelar de acuerdo con el control y beneficio en el potencial de servicio que brinda la Municipalidad a través de la gestión que realiza el CCDR, para lograr el bienestar en la salud y la recreación de la población del Cantón.

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Lo relacionado con Pandemia se establece en la nota de Impacto de Pandemia, si poseen Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo, que no tiene relación con la Pandemia, si se debe hacer la revelación a continuación:

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 21):

Si bien la norma debe ser aplicada por la Municipalidad, tal como se indica en el Apartado II Efecto en el deterioro de acuerdo con la NICSP 21 y 26, así como en la Nota relacionada con la NICSP 21 la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte de dicho proceso se tiene previsto realizar la clasificación de los activos en generadores y no generadores de efectivo, Sin embargo, la labor no ha concluido aún. No obstante, es pertinente indicar que en la labor realizada no se han identificado los activos sujetos a la determinación del deterioro de su valor.

NICSP 22 -REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA SOBRE EL SECTOR GOBIERNO CENTRAL:

De acuerdo con la NICSP 22 Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central.

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 22):

Esta NICSP no aplica al Sector Municipal en Costa Rica.

NICSP 23- INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN (IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS):

De acuerdo con la NICSP 23- Ingresos de transacciones sin contraprestación (Impuestos y Transferencias).

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

El responsable contable debe analizar el tratamiento necesario:

Describir los tiempos del devengo en los principales ingresos de transacciones sin contraprestación

TIPO DE INGRESO	TIEMPOS DEL DEVENGO:
Impuesto sobre bienes inmuebles	Cobro anual vencido (Se cobra por trimestre).
Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes	Cobro por trimestre adelantado y otros al momento de darse el hecho generador (impuesto de patentes, de licores, sobre construcción).
transferencias corrientes	Cobro según criterio establecido para el giro a favor de la Municipalidad, según asignación presupuestaria del ente concedente.
transferencias de capital	Cobro según criterio establecido para el giro a favor de la Municipalidad, según asignación presupuestaria del ente concedente.

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 23):

Indicar que es el primer año que la Municipalidad de Buenos Aires presenta los estados financieros de modo que se están tomando, para la formulación de los estados financieros en este primer año, como referencia los saldos de las distintas cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2021 y lo puesto al cobro en el presente año.

Es preciso indicar que las cifras de ingreso se están presentando bajo el método de contabilidad de devengo y como se indicó anteriormente considera el pendiente de cobro registrado en la base de datos municipales al 31 de diciembre de 2021, más el pendiente de cobro de los diferentes tributos (impuestos, patentes) sin contraprestación por cobrar en el transcurso del primer trimestre del año 2022 a los contribuyentes del Cantón. En el caso de las transferencias, se está reflejando las cifras que según el presupuesto inicial de la

Municipalidad, le corresponde recibir fundamentalmente del Sector Público en el presente año menos y lo ingresado en el primer trimestre 2022.

NICSP 24- PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la NICSP 24 Presentación de información del presupuesto en los estados financieros

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

El responsable contable debe revelar un resumen de la última liquidación presupuestaria presentara a la Contraloría General de la Republica.

LIQUIDACION PRESUPUESTARIA		
PERIODO		
OFICIO ENVIO A CGR		
INGRESOS		
GASTOS		
SUPERAVIT/DEFICIT		

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 24):

Indicar que como parte del proceso de implementación de las NICSP, se cuenta con un plan de acción que incluye las acciones que se desarrollaran con el fin de lograr cumplir con la aplicación de esta norma por parte de la Municipalidad. Con base en lo anterior, esta Municipalidad se va a avocar a ejecutar las actividades incluidas en el Plan de acción para lograr al 31 de diciembre de 2022 cumplir con todos los requerimientos exigidos por la NICSP 24.

NICSP 25- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 26 DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 26 Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo

Marque con 1:

APLICA

SI	1		NO	
----	---	--	----	--

Lo relacionado con Pandemia se establece en la nota de Impacto de Pandemia, si poseen Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo, que no tiene relación con la Pandemia, si se debe hacer la revelación a continuación:

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 21):

Como se indica en la revelación de la norma NICSP 21, si bien la norma debe ser aplicada por la Municipalidad, tal como se indica en el Apartado II Efecto en el deterioro de acuerdo con la NICSP 21 y 26, así como en la Nota relacionada con la NICSP 21 la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte de dicho proceso se tiene previsto realizar la clasificación de los activos en generadores y no generadores de efectivo, Sin embargo, la labor no ha concluido aún. No obstante, es pertinente indicar que en la labor realizada no se han identificado los activos sujetos a la determinación del deterioro de su valor.

NICSP 27 AGRICULTURA:

De acuerdo con la NICSP 27- Agricultura

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 27- Agricultura](#) :

Resumen	Activos biológicos	Productos Agrícolas	Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección
CANTIDAD			
MONTO TOTAL	Ø0,00	Ø0,00	Ø0,00

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 27):

Esta norma no aplica a la Municipalidad de Buenos Aires en virtud de su giro normal que está relacionado con su función de gobierno local de velar por los intereses y bienestar de sus munícipes

NICSP 28-29-30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (PRESENTACIÓN, RECONOCIMIENTO MEDICIÓN Y REVELACIÓN):

De acuerdo con la NICSP 28-29-30 Instrumentos Financieros (Presentación, Reconocimiento Medición y Revelación)

Marque con 1:

APLICA NICSP 28

SI

NO

APLICA NICSP 29

SI

NO

APLICA NICSP 30

SI

NO

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos

NICSP 28- 29- 30

Resumen	Activos Financiero	Pasivo Financiero
CANTIDAD	0	1
Valos Libros	0,00	Ø953 570,34

Valos Razonable	0,00	€953 570,34
-----------------	------	-------------

Nota: En miles de colones costarricenses

Revelación Suficiente:

En el III trimestre se procedió a corregir el registro del saldo de €185,00 miles de colones que se presentó en el II Trimestre en la cuenta de Inversiones a Corto Plazo debido a que corresponde a dinero que se encontraba depositado en un Fondo de Inversión en el Banco de Costa Rica, el cual es a la vista y tiene como condiciones que se pueden hacer retiros efectivos en 24 horas para cubrir gastos corrientes según los controles establecidos por la Municipalidad respecto de su flujo de caja, por medio del cual se establece las necesidades de efectivo.

La Municipalidad tiene suscrito con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal la operación N° 6-CVL-1457-0718 para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial, según contrato de préstamo suscrito el 19 de enero de 2019.

El contrato de préstamo es por €3.563.1 millones de colones. Plazo de amortización y el del préstamo es de 7 años; son 28 cuotas trimestrales. La tasa de interés ordinaria es del 7% anual fija sobre saldos. La cláusula séptima del contrato establece que los desembolsos se girarán en tractos, directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

En ese sentido y tal como se muestra en el cuadro siguiente del monto de préstamo por €3.563.1 millones de colones, al 31 de marzo de 2022 la Municipalidad adeudaba € 953 570,34 millones de colones.

Revelar los cambios en las condiciones de mercado que ocasionan Riesgo de Mercado (Tasas de Interés):

En el periodo no se presentaron cambios en las condiciones de mercado (Tasa de Interés), que ocasionen Riesgo de Mercado. Además, debe indicarse que el Crédito con el IFAM que posee la Municipalidad esta pactado a una tasa fija del 7% por todo el plazo del mismo.

Revelar reclasificaciones de Activo Financiero:

Revelar aspectos de Garantía Colateral:

Revelar Instrumentos Financieros compuestos con múltiples derivados implícitos:

Revelar Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

El valor razonable del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM N° 6-CVL-1457-0718 se encuentra registrado al valor razonable, existiendo un saldo pendiente de pagar de **¢953 570,34 millones** de colones.

Revelar naturaleza y alcance de los riesgos que surgen de los Instrumentos Financieros:

Revelar análisis de sensibilidad:

FIDEICOMISOS

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Fideicomisos](#)

Resumen	Fideicomiso
CANTIDAD	0

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 28/29/30/38 o la NICSP aplicable):

NICSP 31- ACTIVOS INTANGIBLES:

De acuerdo con la NICSP 31- Activos Intangibles:

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a utilizar:

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 31](#)

Resumen	Intangibles
CANTIDAD	0

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 31):

La Municipalidad se encuentra efectuando un proceso de definición de las políticas específicas, dentro de las cuales se desarrollarán las políticas necesarias para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de lo establecido en la NICSP 31 en materia de Activos Intangibles con que cuenta la institución, labor necesaria para lograr dar cumplimiento de las actividades propuestas en procura de dar la implementación de la citada noma.

Por otra parte, en lo atiente a activos Intangibles debe manifestarse que, el Departamento de Informática de la Municipalidad, se encuentra realizando un inventario físico y valoración de los programas que posee la institución, para posteriormente proceder a informar a Contabilidad Municipal lo pertinente para su respectivo registro.

NICSP 32 ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS: LA CONCEDENTE:

De acuerdo con la NICSP 32 Acuerdos de concesión de Servicios: La Concedente

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a seguir:

Categoría	Arrendatario	Tipo	Propietario % Participación	Observaciones
Tipos de acuerdos				
Propiedad del activo				
Inversión de capital				
Riesgo de demanda				
Duración habitual				
Interés residual				
NICSP correspondiente				

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 32):

NICSP 33 ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NICSP DE BASE DE ACUMULACIÓN (O DEVENGO):

De acuerdo con la NICSP 33 Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo):

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	3.	Primeros estados financieros conforme a las NICSP	NICSP N° 33, Párrafo 11,29 FC14	NICSP 1 Párrafo 29 Marco Conceptual Capítulo 2

Los primeros estados financieros de una entidad conforme a las NICSP son los primeros estados financieros anuales en los cuales la entidad que adopta por primera vez las NICSP puede hacer una declaración, explícita y sin reservas, contenida en tales estados financieros, de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo).

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	4.	Estados financieros de transición conforme a las NICSP	NICSP N° 33, Párrafo, 13, 77,36 G18	
9	4	1 Información comparativa	NICSP N° 33, Párrafo 77 y G18	

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	7.	Información a revelar	NICSP N° 33, Párrafo, 135,137	

1. En la medida en que una entidad que adopta por primera vez las NICSP haya aprovechado las exenciones y disposiciones transitorias de esta NICSP que afectan la presentación razonable y conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) en relación con activos, pasivos, ingresos o gastos, revelará:

- (a) el progreso realizado hacia el reconocimiento, medición, presentación o revelación de activos, pasivos, ingresos o gastos de acuerdo con los requerimientos de las NICSP aplicables;
- (b) los activos, pasivos, ingresos o gastos que hayan sido reconocidos y medidos según una política contable que no es congruente con los requerimientos de las NICSP aplicables;
- (c) los activos, pasivos, ingresos o gastos que no hayan sido medidos, presentados o revelados en el periodo sobre el que se informa anterior, pero que ahora se reconocen o miden, o presentan o revelan;
- (d) la naturaleza e importe de cualquier ajuste reconocido durante el periodo sobre el que se informa; y

(e) una indicación de cómo y cuándo tiene intención de cumplir en su totalidad con los requerimientos de las NICSP aplicables.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 33):

El avance alcanzado en el proceso de reconocimiento, medición, presentación o revelación de los diferentes componentes de los estados financieros (activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos) se considera satisfactorio y acorde con lo planteado en el plan de implementación de las NICSP elaborado.

Hasta la fecha todos los activos, pasivos, ingresos o gastos han reconocido y medido según los requerimientos de las NICSP aplicables.

Durante este primer trimestre no han sido presentados o revelados activos, pasivos, ingresos o gastos que no habían sido medidos en el periodo sobre el que se informa anterior. Tampoco se ha reconocido durante el periodo sobre el que se informa ningún ajuste de importancia relativa que sea necesario revelar.

La Municipalidad de Buenos Aires inicio el proceso de implementación de las NICSP en el primer trimestre de 2021 encontrándose por tanto en el periodo de transición de la información hacia la aplicación de los requerimientos establecidos en el citado marco, el cual finaliza el 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con lo establecido en la Ley 9635 “Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas y la Resolución N° DNC-0002-2021. Por lo anterior, la Municipalidad tiene intención de cumplir en su totalidad con los requerimientos de las NICSP aplicables antes de la fecha establecida en dicha ley para lo cual se estableció un Plan de Implementación que se constituye en la principal herramienta para el desarrollo del proceso de implementación.

NICSP 34 ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS:

De acuerdo con la NICSP 34 Estados financieros separados:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	19.	Preparación de Estados Financieros	NICSP N° 34, Párrafo 11, 12 y 13.	
7	19	1	Ajustes	DGCN

Preparación de estados financieros separados

Los estados financieros separados se elaborarán de acuerdo con todas las NICSP aplicables, excepto por lo previsto en el párrafo 12, en el cual se indica lo siguiente:

Cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones similares en entidades controladas, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo;
- (b) de acuerdo con la NICSP 29; o
- (c) utilizando el método de la participación como se describe en la NICSP 36.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 34):

NICSP 35 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

De acuerdo con la NICSP 35 Estados financieros consolidados:

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	9.		Condiciones previas para la consolidación	NICSP N° 35, Párrafos 38 y 46.	DGCN MCC
7	9	1	Fecha de presentación	NICSP N° 35, Párrafo 46.	

La DGCN y los otros CCs, al elaborar los EEEFC, combinarán los EFPIG de la entidad controladora y sus controladas77, línea a línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de contenido similar.

Los ingresos y gastos de una entidad controlada se incluirán en los EEEFC desde la fecha de adquisición, hasta la fecha en la que la entidad controladora cesa de controlar a la entidad controlada.

Los estados financieros consolidados:

(a) Combinan partidas similares de activos, pasivos, activos netos/patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la entidad controladora con los de sus entidades controladas.

(b) Compensan (eliminan) el importe en libros de la inversión de la entidad controladora en cada entidad controlada, así como la parte de los activos netos/patrimonio de cada una de dichas entidades controladas que pertenece a la controladora, (la NICSP 40 explica cómo contabilizar la plusvalía resultante).

Eliminan en su totalidad los activos, pasivos, activos netos/patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo internos de la entidad económica relacionados con transacciones entre las entidades de la entidad económica [los resultados (ahorro o desahorro) del periodo procedentes de transacciones internas de la entidad económica que están reconocidos en activos, tales como inventarios y activos fijos, se eliminan totalmente].

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	11.	Eliminaciones, Cuentas Recíprocas y Confirmación de Saldos Contables	NICSP N° 35 Párrafo 40	
7	11	1 Cuentas Recíprocas y Confirmación de Saldos		Nota Técnica
7	11	2 Eliminación de transacciones y saldos entre controladas en el EIFS	NICSP N° 35, Párrafo 40	Normas de Procedimientos de Consolidación Institucional Financiera del Sector Público Costarricense NICSP N° 18, Párrafo 41.

Las pérdidas internas de la entidad económica podrían indicar un deterioro de valor de los activos que requiere reconocimiento en los estados financieros consolidados.

Previo a la fecha de presentación, las instituciones deberán realizar el proceso de confirmación de saldos contables entre los entes relacionados con el fin de proveer información para las eliminaciones de acuerdo a la técnica de consolidación.

Lista de Entidades Controladas Significativamente

Código Institución	Nombre institución	Consolida	
		SI	NO
15910	Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Buenos Aires (CCDR)		1

Total			1

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 35):

Reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inicio el proceso de implementación de las NICSP en el primer trimestre del 2021, siendo los estados al 31 de marzo de 2022 los cuartos estado financieros que se están presentando y al 31 de marzo 2022, no se tiene consolidada la información con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires, que ese el único órgano que corresponde consolidar sus estados financieros-. Esto por cuanto dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

NICSP 36 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS:

De acuerdo con la NICSP 36 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	33.	Inversión en una entidad asociada e inversiones en negocios conjuntos	NICSP N° 36, Párrafo 3 y 4.	DGCN

Son inversiones en una asociada y negocios conjuntos, las realizadas por una entidad del sector público en su carácter de inversionista que le confieren los riesgos y ventajas inherentes a la participación. Esta política contable aplica cuando el inversionista tiene una influencia significativa o control conjunto sobre una participada y se trata de participaciones cuantificables en la propiedad. Esto incluye participaciones que surgen de inversiones en la estructura de patrimonio formal de otra entidad, equivalente de capital, tal como unidades en un fideicomiso de propiedades.

Una inversión en una asociada o negocio conjunto en donde el inversor tiene control conjunto o influencia significativa sobre la participada se contabilizará utilizando el método de la participación y se clasificará como

un activo no corriente. Al aplicar el método de participación, se utilizarán los estados financieros más recientes disponibles de la asociada o negocio conjunto.

A continuación, se indica las entidades asociadas:

Código Institución	Nombre institución	% Participación
Total, instituciones		

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 36):

Al cierre parcial del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2021, la Municipalidad de Buenos Aires no tiene inversiones en ninguna asociada, ni negocios conjuntos conforme lo establece la NICSP 36 donde se tenga un interés patrimonial en la forma de una participación u otra estructura patrimonial formal.

NICSP 37 ACUERDOS CONJUNTOS:

De acuerdo con la NICSP 37 Acuerdos conjuntos:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable	Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1 39.	Formas de Acuerdos Conjuntos	NICSP N° 37, Párrafos 3, 9, 10 y 11.	

Un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto, mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto, tiene las siguientes características:

- a) Las partes están obligadas por un acuerdo vinculante; y
- b) El acuerdo vinculante otorga a dos o más de esas partes control conjunto sobre el acuerdo.

Una entidad que prepara y presenta estados financieros según la base contable de acumulación (o devengo) aplicará esta política contable para determinar el tipo de acuerdo conjunto en el cual está involucrada y para contabilizar los derechos y obligaciones del acuerdo conjunto.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 37):

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto no tiene actividades relacionadas con alguna empresa comercial o el suministro de servicios a la comunidad en forma gratuita. No se tiene acuerdos conjuntos que pueden tomar diferentes formas jurídicas y estructuras

NICSP 38 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES:

De acuerdo con la NICSP 38 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	47.	Información a revelar sobre Acuerdos conjuntos	NICSP N° 38, Párrafos 12, 35 a 39.	DGCN

a) La metodología usada para determinar:

1. que tiene el control de otra entidad como se describe en la norma;
2. que tiene el control conjunto de un acuerdo sobre otra entidad; y
3. el tipo de acuerdo conjunto, es decir, operación conjunta o negocio conjunto cuando el acuerdo ha sido estructurado a través de un vehículo separado;

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 38):

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto no cuenta con Negocios Conjuntos ni Acuerdos Conjuntos con alguna entidad pública o empresa comercial. Además, como se indicó anteriormente no se tiene acuerdos conjuntos que pueden tomar diferentes formas jurídicas y estructuras.

NICSP 39 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

De acuerdo con la NICSP 39 Beneficios a los empleados:

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

	Montos Pago	Días sin disfrute	Cantidad
Vacaciones	€313 701,55	957,5	
Convención colectiva	€0,00		
Cesantía	€2 101 538,23		
Preaviso	€494 712,39		

La entidad brinda Servicios médicos

Marque con 1:

APLICA

	SI	NO
Servicios Médicos		1

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 39).

La Municipalidad con base en lo establecido por la Legislación Nacional que regula las relaciones laborales, no paga vacaciones a los funcionarios, por lo que estos deben disfrutar de sus vacaciones anuales, tal como lo establece dicha legislación. Además, el ayuntamiento no tiene en operación ninguna Convención Colectiva de Trabajo. Tampoco ha incurrido en el pago de Prestaciones Laborables u otros beneficios por terminación de relaciones laborales con responsabilidad patronal.

Por otra parte, debe indicarse que la Municipalidad de Buenos Aires dispone de una planilla de 133 funcionarios, cuya remuneración base es con fundamento en el Manual Descriptivo de Puestos que se tiene en operación, los beneficios que se otorgan a los funcionarios son el pago de aguinaldo, pago de anualidades del 4%, prohibición y dedicación exclusiva, los cuales están establecidos y se hace conforme el marco jurídico aplicable.

NICSP 40 COMBINACIONES EN EL SECTOR PÚBLICO:

De acuerdo con la NICSP 40 Combinaciones en el sector público:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
11	1.	Combinaciones o adquirentes del Sector Público.	NICSP N° 40, Párrafos 5, GA2	

El párrafo 5 de esta Norma define una combinación del sector público como "la unión de operaciones separadas en una única entidad del sector público." La referencia a una entidad del sector público puede ser a una sola entidad o a una entidad económica. Algunas reorganizaciones del sector público pueden implicar más de una combinación del sector público. Las circunstancias en las que puede tener lugar una combinación del sector público incluyen:

- (a) por acuerdo mutuo; y
- (b) por obligación (por ejemplo, por legislación).

Una operación es un conjunto integrado de actividades y activos o pasivos relacionados susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de lograr los objetivos de una entidad, proporcionando bienes o servicios.

Una fusión da lugar a una entidad resultante y es:

- (a) una combinación del sector público en la cual ninguna parte de la combinación obtiene el control de una o más operaciones; o
- (b) una combinación del sector público en la que una parte de la combinación obtiene el control de una o más operaciones, y en la que existe evidencia de que la combinación tiene la esencia económica de una fusión.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 40):

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto no cuenta con Acuerdos Conjuntos con alguna entidad pública o empresa comercial. Además, como se indicó anteriormente no se tiene negocios conjuntos que pueden tomar diferentes formas jurídicas y estructuras.

REVELACIONES PARTICULARES

Eventos conocidos por la opinión pública:

- 1- ¿La entidad tiene eventos financieros y contables que salieron a la luz pública en este periodo contable?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1
----	--------------------------	----	-------------------------------------	---

Revelación: ¿Cuáles?

- 2- ¿La Entidad está registrando sus asientos contables a partir del 01 de enero de 2017, basado en el Plan de Cuentas NICSP, en la última versión?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1
----	--------------------------	----	-------------------------------------	---

Revelación:

Al respecto, es preciso reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inicio el proceso de implementación de las NICSP en el año 2021.

3- ¿La entidad tiene actualizado los Manuales de Procedimientos Contables y están aprobado por el máximo jerarca?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación:

Como parte del proceso de implementación de las NICSP que está llevándose a cabo en la Municipalidad de Buenos Aires, se está realizando una revisión y actualización de los procedimientos que se tienen en operación con el fin de alinearlos con los requerimientos establecidos en las NICSP versión 2018, según la realidad municipal. Asimismo, se están desarrollando aquellos que se requieran para el fiel cumplimiento del marco normativo contable mencionado.

4- ¿Su institución realizó reclasificaciones de cuentas, en el periodo actual?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las reclasificaciones.

Revelación:

En el periodo actual que finalizó el 31 de marzo de 2022, la Municipalidad de Buenos Aires no efectuó reclasificaciones de saldos que hubiesen sido reportados anteriormente en los estados financieros.

5- ¿Su institución realizó depuración de cifras, en el periodo actual?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las depuraciones.

Revelación:

Como se ha indicado, la Municipalidad de Buenos Aires inició el proceso de implementación de las NICSP en el primer trimestre del año 2021 y como parte del proceso que se está realizando se están revisando y depurando las diferentes cifras que componen los estados financieros. En ese sentido durante el primer trimestre de 2021 se realizaron ajustes a las cuentas de Inventarios, Propiedad, Planta y Equipo y la Depreciación acumulada de esta, con el fin de ir actualizando los respectivos saldos a montos razonables.

6- ¿Su institución realizó conciliaciones de cuentas reciprocas y confirmación de saldos con otras con otras Instituciones?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las conciliaciones.

Revelación

Se procedió a realizar conciliaciones de las diferentes cuentas de efectivo y equivalentes, tales como la cuenta corriente bancaria y saldos en Caja Única del Estado, constituyendo estas últimas las cuentas recíprocas entre la Municipalidad y el Estado. Además, se efectuó confirmación de saldos con el CCDR.

Asimismo, con el apoyo de la información contenida en el formulario suministrados por la Contabilidad Nacional titulado “Confirmación de saldos de Cuenta Recíprocas”, se procedió a efectuar confirmaciones de saldos en aquellos casos en correspondía, según se muestra en el siguiente cuadro:

Clasificador institucional	Nombre de la institución	Monto en miles	Confirmado sin diferencia	Sin respuesta	Justificación y/o Observaciones
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	8 878,89		8 878,89	No confirmado corresponde a Retenciones por pagar del mes de Marzo que se pagan en Abril
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	714 143,16	714 143,16		Saldos de cuentas de Caja Unica se concilia con los Estados de Cuenta mensuales
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	3 345 400,40	3 345 400,40		Se verifica según Oficio GV-MBA-001-2022Z ZC, VZ V, y publicacion de la Union de Gobiernos Locales
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	332,94		332,94	Se envio Oficio CMBA -19-2022.No se recibo respuesta
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	3 345 400,40	3 345 400,40		Se verifica según Oficio GV-MBA-001-2022Z ZC, VZ V, y publicacion de la Union de Gobiernos Locales
11210	Ministerio de Educación Pública (ME)	7 998,68		7 998,68	No confirmado corresponde a ejecucion de partidas especificas
12553	Comisión Nacional para la Gestión	53,32		53,32	Se envio Oficio CMBA -21-2022.No se recibo respuesta
12581	Consejo Nacional de Personas con	312,20	312,20		Se envio Oficio CMBA -18-2022.Se recibo respuesta por medio de correo electrónico, confirmando el monto.
12784	Junta Administrativa del Registro Na	998,81		998,81	Se envio Oficio CMBA -20-2022.No se recibo respuesta
12908	Sistema Nacional de Áreas de Con	3 866,12		3 866,12	No confirmado corresponde a una Donacion por parte de la muni que no se ha entregado
14226	Instituto de Fomento y Asesoría Mur	9 961,22		9 961,22	Se envio Oficio CMBA-27-2022, No se ha recibido respuesta
14120	Caja Costarricense de Seguro Socia	23 455,12		23 455,12	No confirmado corresponde a montos pendiente de cancelar
14120	Caja Costarricense de Seguro Socia	4 013,02		4 013,02	No confirmado corresponde a montos pendiente de cancelar
14253	Juntas de Educacion	54 138,72		54 138,72	No confirmado corresponde a 10% del IBI .
14226	Instituto de Fomento y Asesoría Mur	13 267,46		13 267,46	Se puso al cobro mediante Oficio IFAM-DAH-0436-2021
15910	Comités Cantonales de Deportes y	1 873,18	1 873,18		Se envio Oficio CMBA-23-2022 .Se recibo respuesta Oficio CCDRBA/30-2022
15980	Unión Nacional de Gobiernos Local	156,10		156,10	Se envio Oficio CMBA -22-2022.No se recibo respuesta
15933	Federación de Municipalidades de l	1 700,00		1 700,00	Se envio Oficio CMBA -24-2022.No se recibo respuesta

7- ¿La institución cuenta con sistema de información integrado para elaborar los Estados Financieros y la reportería?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires se encuentra actualmente en el proceso de implementación de un sistema de información integrado, que permitirá realización de la Contabilidad, el manejo del Presupuesto, y los módulos facilitarán el manejo de auxiliares de cuentas de Activos y Pasivo, la elaboración de los Estados Financieros y la reportería. Los estados financieros al 31 de marzo de 2022, se prepararon de forma parcial bajo ese sistema y manualmente en la mayoría del procesamiento de la información.

8- ¿La Institución elabora los Estados Financieros de manera manual, es decir, el sistema utilizado no facilita balanzas de comprobación sino solo saldos de cuentas?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Revelación:

Como se indicó anteriormente la Municipalidad de Buenos Aires tiene en desarrollo un sistema de información el cual aún no está integrado en su totalidad en toda la gestión financiera. No obstante, dicho sistema coadyuva en el proceso de la elaboración de sus Estados Financieros, así como en la formulación de la balanza de comprobación.

9- ¿La entidad realiza la conversión de cifras de moneda extranjera a moneda nacional?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires en su giro normal, no realiza transacciones son en moneda extranjera ni posee cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo en moneda extranjera.

10- ¿El método de evaluación para inventarios utilizado por la institución es PEPS?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política para efectos de evaluación de sus inventarios usar el método PEPS, el cual es el recomendado por la Contabilidad Nacional.

11- ¿El método de utilizado por la Institución es Estimación por Incobrables (ANTIGÜEDAD DE SALDOS)?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires como parte del proceso de implementación tiene programado utilizar el método de Antigüedad de Saldos para efectos de estimar el deterioro de las Cuantías por Cobrar (Estimación por Incobrables), para lo cual se considerará el grado de morosidad que presenten las cuentas por cobrar. Sin embargo, al cierre de marzo no se efectuó la estimación respectiva.

12- ¿El método utilizado en la Institución para la Depreciación o agotamiento es Línea Recta?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Revelación:

La Municipalidad adoptó el método de Línea Recta para la depreciación de los activos Propiedad, planta y equipo. Sobre el particular, se debe indicar que como parte del proceso de implementación de las NICSP, se está llevando a cabo un proceso de fortalecimiento de la administración y control de los activos de dicha clasificación que posee la Municipalidad; y como parte de ese proceso se está revisando lo concerniente a las vidas útiles de aquellos activos que se tienen en uso y que ya sobrepasaron la vida útil estimada definida por la Dirección General de Contabilidad en la Directriz N° CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

13- ¿La Entidad audita de manera externa los Estados Financieros?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación:

Indique el nombre del despacho que audita sus estados financieros

Reiterar, que la Municipalidad de Buenos Aires se encuentra en un proceso de transición en el cumplimiento de las NICSP de forma tal que, aún debe avanzar en el proceso de implementación para proceder a contratar una auditoría externa de los estados financieros conforme lo establece la normativa técnica y legal aplicable.

En complemento a los anterior, se debe señalar que el proceso de implementación que lleva a cabo la Municipalidad ha sido objeto de auditoría por parte de la Contraloría General de la República y la Auditoría interna de la Municipalidad y producto de esas auditorías la Contraloría emitió varias disposiciones las cuales fueron cumplidas, por su parte la Auditoría Interna emitió un documento que contenía varios aspectos susceptibles de mejora y en los cuales la Administración está trabajando.

Indique los últimos periodos contables en donde se auditaron Estados Financieros:		
Principales Hallazgos:	Período Contable	Se hicieron ajustes a los EEEF (Indique si o no)
AÑO 1		
AÑO 2		
AÑO 3		
AÑO 4		
AÑO 5		

14- ¿La entidad lleva los libros contables en formato digital?

SI 1

NO

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires lleva sus libros legales en forma digital mediante hojas de Excel observando en todos sus aspectos lo establecido por la normativa legal y técnica vigente.

15- ¿Los libros contables se encuentran actualizados?

SI 1

NO

Revelación:

Los libros legales se encuentran actualizados al 31 de marzo de 2022 conforme lo establece la normativa legal y técnica vigente.

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	1 429 451,01	1 296 850,65	10,22

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Entidad	Periodo Actual
B,C,R,460-0000975-0 (TIMBRES MUNICIPALES)	22 115,25
B,C,R, 001-03630617 Cta. General	322 676,78
Fondo de Inversión	0,00
B,N,C,R 100-01-038-000023-8(GENENAL)	277 671,40
B,N,C,R 100-01-038-001203-5(FODESAF)	5 122,85
B,N,C,R 100-01-038-001185-4(JUDESUR)	1,21
B,N,C,R 100-01-038-001296-9 LEY 8114)	4 175,40
B,N,C,R Cuenta 1640-3 GARANTIAS	82 094, 94
Fondo de Inversión	0,00
TOTAL	713 857,83

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Entidad	Periodo Actual
73900011460301024(LEY 7755 PART, ESP CTA CAJA UNICA ESTADO)	108 643,78
73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO)	530 247,88
73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO)	35 300,37
73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF)	7 131,55
73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS)	23 103,63
Cta. Caja única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I	9 715,94
TOTAL	714 143,15

Detalle de Equivalentes

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Fondo de Caja chica	450,00	450,00	0,00
Fondo de Cajas recaudadora	1 000,00	1 000,00	0,00
TOTAL	1 450,00	1 450,00	0,00

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 0,86 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢132 600,37 miles de colones que corresponde a un(a) Aumento del 10,22 % de recursos disponibles, producto de que se corrigió la presentación de los dineros que mantenía la Municipalidad en un Fondo de Inversión por la suma total de ¢185 000,00 miles de colones en el Banco Nacional de Costa Rica, los que en el primer trimestre de 2021 se habían registrado como “Inversiones de corto plazo”, sin embargo por sus características correspondían a “Equivalentes de Efectivo”.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 4

INVERSIONES A CORTO PLAZO

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	0,00	185 000,00	-100,00

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢185 000,00 que corresponde a una disminución del 100 % de recursos disponibles, producto de la corrección de la presentación del Fondo de Inversión por la suma total de ¢185 000,00 miles de colones en el Banco Nacional de Costa Rica, los que en el primer trimestre de 2021 se habían registrado como “Inversiones de corto plazo”, sin embargo por sus características correspondían a “Equivalentes de Efectivo”, ya que pueden hacerse retiros en el momento requerido cuyo trámite tiene una duración de 24 horas. Además, la Municipalidad tenía como finalidad utilizar esos fondos en la atención de gastos corrientes futuros.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 5

CUENTAS A COBRAR CORTO PLAZO

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	3 825 697,12	3 752 933,09	1,94

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
		0,00
		0,00
		0,00
	TOTAL	0,00

Indicar el Método Utilizando:

Se está en proceso de implementación del método de Estimación por Incobrable.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

De momento se está informando el saldo bruto de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2021, debido a que se está realizando una revisión y depuración de dichas cuentas, por lo que se tiene planeado realizar para próximos estados financieros la estimación por incobrables, para de esta forma determinar los valores razonables de cada clase de cuentas por cobrar.

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 2,29 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 72 764,03 que corresponde a un Aumento del 1,94 % de recursos disponibles, producto de la puesta en cobro de los tributos y tasas correspondiente al I trimestre de 2022.

Detalle de las Cuentas a cobrar c/p		SALDOS		
Cuenta	Nombre	Periodo Actual	Periodo Anterior	Var %
1.1.3.01	Impuestos por Cobrar a Corto Plazo	335 348,96	880 579,88	-61,92
1.1.3.04	Servicios y Derechos a cobrar C. P	132 664,22	364 127,56	-63,57
1.1.3.05	Ingresos de la Propiedad a cobrar C. P	0,00	44 236,69	-100,00
1.1.3.06	Transferencias a cobrar C. P	3 355 361,61	2 463 555,88	36,20
1.1.3.98	Otras cuentas por cobrar C. P	2 322,33	433,08	436,23
TOTALES		3 825 697,12	3 752 933,09	1,94

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 6

INVENTARIOS

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	5 774,37	5 913,25	-2,35

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando el Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir (PEPS).

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza el sistema de inventario Permanente, Dicho sistema se incorporó como parte del Sistema de Información Integrado que se está desarrollando.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,00 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 138,88 que corresponde a una Disminución del 2,35 % de recursos disponibles, producto del consumo del primer trimestre y a que se efectuaron varios ajustes al inventario inicial como parte de la depuración de información que se realizó como resultado del proceso de depuración de la información.

El inventario que se lleva en la Municipalidad corresponde a materiales de oficina y limpieza, si bien está centralizado su control en el Departamento de Proveduría, algunas unidades mantienen la custodia y administran las existencias de uso particular de ellas.

La Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer administración de los inventarios de materiales y suministros, donde se establecerán las políticas para su medición y valuación, tratar las bajas de inventario sustentados en métodos de aceptación general como se indicó antes se adoptó el método de valuación “Primero en entrar primero en salir”. Asimismo, se implementarán los procedimientos de control considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público, entre otros.

Al 31 de marzo de 2021 la Municipalidad únicamente mantiene en inventarios “Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios”, concentrado su principal en tintas, pinturas y diluyentes, productos de papel, cartón e impresos, seguidos por los útiles y materiales de oficina y cómputo, tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

Código	DETALLE DE INVENTARIOS AL 31/3/2022			
	En miles de colones			
	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación
1.1.4.	Inventarios	5 774,37	12 534,50	-6 760,13
1.1.4.01.01.	Productos químicos y conexos	1 808,32	3 728,48	-1 920,16
1.1.4.01.01.01.	Combustibles y lubricantes *	0,00	2 605,14	-2 605,14
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	1 808,32	1 123,34	684,98
1.1.4.01.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	0,00	2 669,37	-2 669,37
1.1.4.01.03.01.	Materiales y productos metálicos *	0,00	105 214,48	-105 214,48
1.1.4.01.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos *	0,00	2 346,00	-2 346,00
1.1.4.01.03.03.	Madera y sus derivados *	0,00	146,16	-146,16
1.1.4.01.03.04.	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo *	0,00	50,75	-50,75
1.1.4.01.03.06.	Materiales y productos de plástico *	0,00	21 247,30	-21 247,30
1.1.4.01.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	0,00	79,78	-79,78
1.1.4.01.04.01.	Herramientas e instrumentos *	0,00	79,78	-79,78
1.1.4.01.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	3 966,05	6 056,87	-2 090,83
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 435,96	1 901,51	-465,55
1.1.4.01.99.02.	Útiles y materiales médico, hospitalario y de investigación *	0,00	17,70	-17,70
1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 439,76	3 029,71	-589,95
1.1.4.01.99.04.	Textiles y vestuario *	0,00	86,55	-86,55
1.1.4.01.99.05.	Útiles y materiales de limpieza *	0,00	76,36	-76,36
1.1.4.01.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad *	0,00	582,18	-582,18
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	90,33	362,85	-272,53

Notas: *:Cuentas que fueron objeto de ajuste producto del proceso de depuración realizado.

Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	23 105,92	0,00	0,00

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Detalle	Monto	
1.1.9.01.01.01.0.	Primas y gastos de seguros a devengar c/p	Varios	23 105,92

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 23 105,92 que corresponde a un(a) Aumento del 100 % de recursos disponibles, producto de que en el primer trimestre de 2021 aun no se había efectuado el registro de los seguros pagados por adelantado. Dicho registro se efectuó posteriormente como producto del proceso de implementación que se está efectuando, al respecto los activos en mención se reconocieron y presentaron a partir del II Trimestre de 2021.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	161 813 351,84	1 068 846,41	15 039,06

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 96,84 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 160 744 505,43 que corresponde a un Aumento del 15 039,06 % de recursos disponibles, producto de que en el I Trimestre de 2021 no se habían registrado los “Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio”, los cuales fueron reconocidos en el III trimestre de 2021 por la suma de 160 731 045,83, con base en el inventario levantado por la firma consultora Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A. que fue contratada por la Administración.

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, y que a se encuentra en el periodo de transición a las NICSP por lo que aún se encuentra realizando el inventario físico de activos y estableciendo la medición de los mismos para su correspondiente registro.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La base de medición utilizada para determinar el importe en libros bruto es el método de costo, el método de depreciación y la determinación de las vidas útiles o los porcentajes de depreciación empleados es con base en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos, tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP21 y NICSP 26, determinar la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos a alguna condición especial, compromiso, así como para realizar las revelaciones conforme lo establece la normativa en las propiedades (locales municipales) que están en arriendo según la NICSP 16 (Propiedades de inversión).

De acuerdo con el estado de evolución de activos y tal como se aprecia en el detalle inserto en estas notas, los bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio son los que representan la mayor cuantía de la propiedad planta y equipo y principalmente por el efecto de considerar la inversión que ha realizado la Municipalidad en vías de comunicación terrestre, luego los terrenos y edificios muestran una cuantía significativa dentro de los activos, y luego la maquinaria y equipo de trabajo, equipo de cómputo y de oficina.

Por otra parte, en cuanto a la depreciación de los activos que conforman la Propiedad, planta y equipo municipal, se debe indicar que como parte del proceso de depuración que se tiene en proceso es objeto de revisión, con el fin de asegurar que se ajusta en todo a la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

El detalle de los activos relacionados con los Bienes no concesionados al 31 de marzo de 2022 es el que se muestra a continuación:

DETALLE DE ACTIVOS AL 31 DE MARZO DE 2022				
NOMBRE CUENTA	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN	VALOR EN LIBROS
Maquinaria para la construcción	33	1 803 536,85	966 905,09	836 631,76
Equipos de medición	6	6 452,40	4 719,69	1 732,71
Bombas	3	861,67	406,87	454,80
Otra maquinarias y equipos para la producción	37	34 594,98	8 642,10	25 952,89
Motocicletas	5	12 235,89	9 334,31	2 901,58
Vehículos	11	184 744,47	109 562,79	75 181,68
Antenas radares	10	803,33	115,35	687,98
Equipos de telefonía	24	3 804,59	2 640,34	1 164,25
Equipos de audio video	82	21 689,35	5 630,92	16 058,43
Archivadores, bibliotecas armarios	130	17 709,31	9 241,61	8 467,70
Mesas escritorios	57	11 495,25	4 935,88	6 559,37
Sillas bancos	92	9 350,52	4 516,49	4 834,03
Aires Acondicionados	16	2 200,00	-6 538,18	8 738,18
Otros equipos mobiliario	21	8 219,74	2 677,34	5 542,40
Computadoras	92	57 405,07	36 611,95	20 793,12
Impresoras	36	15 998,62	9 839,83	6 158,79
Monitores	65	7 604,61	5 054,08	2 550,52
UPS	12	1 260,96	971,48	289,49
Otros equipos de cómputo	38	6 388,34	3 035,17	3 353,17
Equipos de protección contra incendios	**	324,00	0,00	324,00
Sistemas de alarmas seguridad	2	758,24	164,44	593,80
Armas	1	225,00	183,75	41,25
Otros equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	**	0,00	102,44	-102,44
Equipos mobiliario doméstico	11	1 551,36	844,07	707,29
Equipos fotográficos de revelado	14	4 379,86	1 289,54	3 090,33
Sub total	798	2 213 594,40	1 180 887,34	1 032 707,06
Software programas	**	3 414,53	0,00	3 414,53
Otros bienes intangibles	**	11 732,16	0,00	11 732,16
Sub total		15 146,70	0,00	15 146,70
Carreteras y caminos	756			
Propiedades		22 435 224,77	0,00	22 435 224,77
1943,65 Km de Longitud de superficie				
Carreteras y caminos Porción terreno		120 894 567,95	0,00	120 894 567,95
Puentes	99 Puentes	13 385 469,37	0,00	13 385 469,37
Otras vías de comunicación terrestre	**	16 665,42	0,00	16 665,42
Centrales redes de comunicación energía	18112,72 m de longitud	4 013 723,66	0,00	4 013 723,66
Otros bienes de infraestructura y beneficio y uso público en servicio	**	19 846,91	0,00	19 846,91
Sub total		160 765 498,08	0,00	160 765 498,08
TOTAL		162 994 239,18	1 180 887,34	161 813 351,84

Nota: ** Estos rubros estan siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva

Es pertinente señalar, que el total de bienes en inventario que se consiga en el Estado de Evolución de Bienes de 163 000 186,10 difiere del que se presenta en el cuadro anterior 162 994 239,18 en 5 946,92 debido a que en el primer trimestre se realizaron ajuste a los valores iniciales de varias cuentas de las que conforman la Planta y Equipo por dicho (5 946,92) monto en total. Asimismo, el monto por concepto de Depreciación Acumulada consignado en el citado estado de bienes de 1 186 834,26 difiere del que contiene el cuadro anterior 1 180 887,34 por esa misma suma de 5 946,92.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	1 032 707,06	1 068 846,41	-3,38

1. ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

2. Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

La Municipalidad aplica el método del costo recomendado por el Órgano Rector del Subsistema de Contabilidad Pública, la dirección General de Contabilidad Nacional.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 0,62 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡36 139,35 que corresponde a una Disminución del 3,38% de recursos disponibles, producto de la depuración que se está realizando como parte del proceso de implementación. Sobre el particular debe indicarse que se está efectuando un inventario físico y valoración de activos de Propiedad, Planta y Equipo.

En el detalle de activos presentado anteriormente se observa que los ₡1 032 707,06 corresponden a 798 activos que han sido verificados al 31 de marzo de 2022 mediante el inventario físico que se está llevando a cabo, de los cuales 243 tienen un valor en libros de 0,00 colones. Además, es pertinente indicar que se está efectuando una revisión de las transacciones registradas en la cuenta de Aires Acondicionados Depreciación Acumulada, la cual como se observa en el detalle anterior presenta un saldo anormal de ₡6 538,18 miles de colones, con el propósito de corregir lo que corresponda.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	0,00	0,00	0,00

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Como parte del proceso de implementación que se está efectuando se tiene previsto realizar una verificación de los de los activos para establecer si algunos de los estos cumplen con los requerimientos establecidos en la NICSP 16 para proceder a registrarlos como activos de inversión.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	160 765 498,08	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 96,21 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢160 765 498,08 que corresponde a un Aumento de recursos disponibles, producto de que al 31 de marzo de 2021 no se habían reconocido los activos correspondientes a esta clase de activos, los cuales fueron reconocidos en el tercer trimestre de 2021 por un monto total de 160 731 045,83 miles de colones.

En el detalle de activos presentado anteriormente se observa que los ¢160 765 498,08 corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados mediante el inventario físico que llevó a cabo la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y Administración S.A. que presentó el informe en enero 2021.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	15 146,70	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 15 146,70 que corresponde a un Aumento de recursos disponibles, producto de que al 31 de marzo de 2021 no había sido reconocidos ningún activo de esta clase los cuales fueron reconocidos en meses posteriores de ese año.

En relación con los intangibles debe indicarse que, la Municipalidad de Buenos Aires se encuentra efectuando un inventario físico, con el fin de determinar la cantidad de activos de este tipo que posee y proceder posteriormente a la actualización de los saldos efectuando el reconocimiento, medición y presentación respectiva en los estados financieros conforme lo establece la NICSP 31. Asimismo, debe señalarse que el monto presentado en los estados financieros corresponde a bienes que actualmente están siendo objeto de revisión y depuración por parte de la Municipalidad.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Finalmente se debe indicar, que al 31 de marzo de 2022 aún está pendiente de registrar lo concerniente a las propiedades municipales (Terrenos y Edificaciones). Al respecto, se debe señalarse que en el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde Municipal el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,
- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde Municipal mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, al jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 31 de marzo de 2022 están en desarrollo.

Por otra parte, en lo atiente a activos Intangibles debe manifestarse que, el Departamento de Informática de la Municipalidad, se encuentra realizando un inventario físico y valoración de los programas que posee la institución, para posteriormente proceder a informar a Contabilidad Municipal lo pertinente para su respectivo registro.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 11

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 12

Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 13

Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	0,00	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	288 949,14	171 043,26	68,93

Detalle:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 13,30 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 117 905,88 que corresponde a un(a) Aumento del 68,93 % de recursos disponibles, producto de un incremento en la cuentas según se muestra en el siguiente cuadro:

TIPO DE DEUDAS	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	DIFERENCIA ABSOLUTA	DIFERENCIA %
Deudas comerciales a corto plazo	₡161 171,20	₡72 207,61	88 963,59	123,21%
Deudas sociales y fiscales a corto plazo	₡69 912,67	₡46 197,88	23 714,79	51,33%
Transferencias a pagar a corto plazo	₡57 865,27	₡52 637,77	5 227,50	9,93%

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

En el caso de las deudas comerciales la diferencia se debe fundamentalmente a un incremento en: las deudas por adquisición de materiales y suministros, en las deudas por adquisición de propiedad, planta y equipo de explotación. En lo relativo a Deudas sociales y fiscales a corto plazo la variación se origina en: deudas de Incentivos salariales a pagar c/p, Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p; Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS) y Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización a pagar c/p (Contribución patronal al IVM - CCSS); y a Retenciones de impuestos nacionales a pagar c/p. Finalmente, en lo que corresponde a Transferencias a pagar a corto plazo fundamentalmente son Transferencias a Instituciones Descentralizadas no Empresariales a pagar c/p.

NOTA N° 15

Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	399 537,08	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 18,38 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 399 537,08 que corresponde un Aumento de recursos disponibles, producto de que a inicios del 2022 se procedió a trasladar la suma 435 756,17 miles de colones para completar la suma de 436 850,32 correspondiente a los pagos que se deben realizar en el 2022, según información recibida del IFAM mediante Oficio N° GV-MBA-115-2022 de 28 de marzo de 2021, remitida por la MBA Eliana Obregón Montiel, Coordinadora Administración de GV .

Cabe indicar que al 31 de marzo de 2021 no se efectuó el reconocimiento de la porción de corto plazo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La

Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ¢3.563.088.496,48, debido a que no se contaba con la información pertinente.

El préstamo en mención es a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019, Al 31 de marzo de 2022 el IFAM a desembolsado la suma de ¢1.019.353.366,36 de la cual está pendiente de cancelar en el presente año ¢436 850,32.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	930 174,83	938 965,92	-0,94

Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	82 094,94	90 886,03	-9,67

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 3,78 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 8 791,09 que corresponde a una Disminución del 9,67% de recursos disponibles, producto de depósitos de garantías que fueron devueltos.

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Bruta	Diferencia %
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	¢930 174,83	¢938 965,92	¢-8 791,09	-0,94%

2.1.3.03.	Depósitos en garantía	€82 094,94	€90 886,03	-8 791,09	-9,67%
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros	€848 079,89	0,00	0,00	0,00%

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	0,00	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	0,00	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 20

Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	554 033,26	983 678,57	-43,68

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 25,49% del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 429 645,31 que corresponde a una Disminución del 43,68% de recursos disponibles, producto fundamentalmente a que se trasladó a la cuenta "Préstamos a pagar a corto plazo" la porción que corresponde pagar durante el año 2022 por la suma de 435 756,17

Esta deuda corresponde al Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de \$3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración \$17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa

de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019, Al 31 de marzo de 2022 el IFAM a desembolsado la suma de ¢1.019.353.366,36, según detalle siguiente:

- Crédito N.6- CVL-1457-0718 "Mejoramiento de la Red Vial Cantonal Compra de Maquinaria" (Fondo 01 Propios). - ¢509.676.683,18 -.
- Crédito N.6-CVL-1457-07-0718-A "Mejoramiento de la Red Vial Cantonal, Compra de Maquinaria" (Fondo 02 Territorial). - ¢509.676.683,18-.

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	0,00	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	0,00	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	0,52	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	0,52	0,00	0,00

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
18-01-1949	18-01-1949	Municipal	524.80	OFICIO-AMBA-569-2019	Efectivo
TOTAL			524.80		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
18-01-1949	Capital Inicial	Constitución Política y Código Municipal

Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,52 que corresponde a un Aumento recursos disponibles, producto de que en el primer trimestre aun no se había registrado el Capital Inicial por cuanto se estaba evaluando lo pertinente para su registro.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 25

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 26

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 28

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	164 924 128,88	4 215 855,13	3 812,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	161 888 619,75	43 792,16	369 574,86

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	3 035 509,13	4 172 062,96	-27,24

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 160 708 273,75 que corresponde a un(a) Aumento del 3 812,00 % de recursos disponibles, producto de que los estados de febrero fueron los primeros que se elaboraron y no contenían toda la información financiera de la Municipalidad. La diferencia se debe fundamentalmente al registro de los "Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio", cuyo valor asciende a ¢160 765 498,08, monto que aumento los resultados acumulados.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 30**Intereses minoritarios - Evolución**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	213 817,57	850 614,95	-74,86

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 5,64% del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 636 797,38 que corresponde a una Disminución del 74.86% de recursos disponibles, producto de que en el año 2021 el sistema en el que se llevaba la información relacionada con lo puesto al cobro y las cuentas por cobrar acumuladas, tenía una limitación que impidió registrar únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre de 2021, por lo que se registró el total a cobrar en

ese año. Dicha situación fue subsanada para el año 2022 por lo que se registró únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre del año 2022.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	103 709,32	301 208,46	-65,57

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 2,73 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 197 499,15 que corresponde a una Disminución del 65,57 % de recursos disponibles, producto de que en el año 2021 el sistema en el que se llevaba la información relacionada con lo puesto al cobro y las cuentas por cobrar acumuladas, tenía una limitación que impidió registrar únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre de 2021, por lo que se registró el total a cobrar en ese año. Dicha situación fue subsanada para el año 2022 por lo que se registró únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre del año 2022.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.9.	Otros impuestos	35	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 39**Remates y confiscaciones de origen no tributario**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS**NOTA N° 40****Ventas de bienes y servicios**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual		Diferencia
--------	-------------	------	----------------	--	------------

				Periodo Anterior	%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	40	106 699,46	484 122,83	-77,96

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 2,81% del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 377 423,38 que corresponde a una Disminución del 77,96 % de recursos disponibles, producto de que en el año 2021 el sistema en el que se llevaba la información relacionada con lo puesto al cobro y las cuentas por cobrar acumuladas, tenía una limitación que impidió registrar únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre de 2021, por lo que se registró el total a cobrar en ese año. Dicha situación fue subsanada para el año 2022 por lo que se registró únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre del año 2022.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 41

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	41	146,00	775,00	-81,16

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,00 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 629,00 que corresponde a una Diminución del 81,16 % de recursos disponibles, producto de que en el año 2021 el sistema en el que se llevaba la información relacionada con lo puesto al cobro y las cuentas por cobrar acumuladas, tenía una limitación que impidió registrar únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre de 2021, por lo que se registró el total a cobrar en ese año. Dicha situación fue subsanada para el año 2022 por lo que se registró únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre del año 2022.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 42

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	42	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 43

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	43	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	44	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 45

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	45	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 46

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	46	287,90	534,17	-46,10

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 246,27 que corresponde a una Disminución del 46,10 % de recursos disponibles, producto de que las colocaciones en efectivo que mantenía a marzo de 2021 la Municipalidad en un Fondo de Inversión en el Banco de Costa Rica por 185 000,00 miles de colones fueron canceladas en el año 2021.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 47

Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	47	10 755,57	53 869,55	-80,03

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	47	10 755,57	53 869,55	-80,03

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

El saldo corresponde a los ingresos por los diferentes alquileres que tiene la Municipalidad como arrendatario en el mercado (23 locales), en la terminal de autobuses y locales en el edificio donde se ubica las oficinas de nuestra Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,28 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 43 113,98 que corresponde a una Disminución del 80,03 % de recursos disponibles, producto de que en el año 2021 el sistema en el que se llevaba la información relacionada con lo puesto al cobro y las cuentas por cobrar acumuladas, tenía una limitación que impidió registrar únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre de 2021, por lo que se registró el total a cobrar en ese año. Dicha situación fue subsanada para el año 2022 por lo que se registró únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre del año 2022.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 48**Otros ingresos de la propiedad**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	48	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.6 TRANSFERENCIAS**NOTA N° 49****Transferencias corrientes**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

4.6.1.	Transferencias corrientes	49	13 267,46	13 092,59	1,34
--------	---------------------------	----	-----------	-----------	------

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
14226	Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (Aporte de Licores Nacionales y Extranjeros)	13 267,46

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,35 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 174,86 que corresponde a un Aumento del 1,34 % de recursos disponibles, producto de la cual no se considera de importancia relativa en relación con los estados financieros en conjunto.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 50

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	50	3 345 400,39	2 944 876,96	13,60

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	3 345 400,39

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 88,17 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 400 523,43 que corresponde a un Aumento del 13,60 % de recursos disponibles, producto del transferencia que la Municipalidad de Buenos Aires recibirá del Gobierno de la República, según Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio económico 2022.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 51

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	51	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 52

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	52	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 53

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	53	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 54

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	54	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	55	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 56

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	56	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 57

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	57	106,10	130,98	-19,00

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 24,88 que corresponde a una Disminución del 19,00 % de recursos disponibles, producto, la cual no se considera de importancia relativa en relación con los estados financieros en conjunto.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 58

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	58	305 068,29	269 459,34	13,21

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 40,21 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 35 608,95 que corresponde a un Aumento del 13,21% de recursos disponibles, producto de los aumentos efectuados en los diferentes rubros de remuneraciones los cuales a su vez general un aumento en las cuentas de contribuciones patronales

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₪186 644,43	₪153 339,19	33 305,24	21,72%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	₪12 240,28	₪60 053,37	-47 813,09	-79,62%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	₪46 559,62	₪12 322,56	34 237,07	277,84%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	₪52 114,29	₪21 879,53	30 234,76	138,19%
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización	₪7 509,67	₪21 864,69	-14 355,02	-65,65%
	TOTALES	₪305 068,29	₪269 459,34	₪35 608,95	13,21%

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 59

Servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	59	270 262,52	91 592,74	195,07

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	59	20 292,00	28 798,06	-29,54

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

La cuenta de Servicios está compuesta por los siguientes rubros:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					Absoluta	%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	59	¢20 292,00	¢28 798,06	¢-8 506,06	-29,54%
5.1.2.02.	Servicios básicos		¢29 602,53	¢32 014,00	¢-2 411,46	-7,53%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		¢2 494,88	¢6 174,18	¢-3 679,30	-59,59%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		¢7 576,74	¢148,33	¢7 428,41	5008,11%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		¢3 064,30	¢2 875,15	¢189,15	6,58%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		¢13 995,24	¢18 112,51	¢-4 117,27	-22,73%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		¢1 040,00	¢0,00	¢1 040,00	0,00%
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		¢192 196,83	¢3 470,51	¢188 726,32	5438,00%
	TOTALES		¢270 262,52	¢91 592,74	¢178 669,78	195,07

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 35,62 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 178 669,78 que corresponde a un Aumento del 195,07 % de recursos disponibles, producto de un incremento de los gastos de "Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público" los cuales, en el primer trimestre ascendieron a 184 617,19 miles de colones.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 60

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	60	92 532,49	50 917,08	81,73

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 12,20 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 41 615,40 que corresponde a un Aumento del 81,73 % de recursos disponibles, producto fundamentalmente por el incremento en los gastos del periodo en “Materiales y productos minerales y asfálticos” que presenta un aumento de 27 563,64 con respecto al año anterior; el incremento con respecto al año 2021 de 7 023,55 en gasto de “Combustibles y lubricantes”, el cual en parte se debió al incremento en el precio de los combustibles; y el aumento en gastos de “Útiles y materiales de oficina y cómputo” por la suma de 8 355,41 en relación con los gastos del mismo periodo en el año anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

La cuenta materiales y suministros al 31 de marzo de 2022 está compuesta por los siguientes rubros:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					Absoluta	%
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	60	€33 495,31	€26 471,76	7 023,55	26,53%
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		€30 548,84	€2 985,20	27 563,64	923,34%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		€17 285,97	€18 613,16	-1 327,19	-7,13%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		€11 202,37	€2 846,96	8 355,41	293,49%
	TOTALES		92 532,49	50 917,08	41 615,40	81,73

NOTA N° 61

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					%	
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	61	34 902,30	0,00		0,00

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 4,60 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 34 902,30 que corresponde a un Aumento, producto de que en el primer trimestre del año 2021 no habían sido registrados bienes de propiedad planta y equipo por lo que no se efectuó registro de gastos de depreciación.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 62

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					%	
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	62	0,00	0,00		0,00

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 63

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	63	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 64

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	64	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 65

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	65	0,00	0,00	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01	Cargos por litigios y demandas	65	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 66

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	66	17 340,53	13 460,97	28,82

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 2,29 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 3 879,56 que corresponde a un Aumento del 28,82 % de recursos disponibles, la cual no es de importancia relativa.

El monto corresponde a los intereses pagados a la fecha de cierre de los estados financieros sobre el préstamo que suscribió la Municipalidad con el IFAM, operación N° 6-CVL-1457-0718 para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial, según contrato de préstamo suscrito el 19 de enero de 2019.

De acuerdo con el Contrato de Préstamo la tasa de interés ordinaria es del 7% anual fija sobre saldos. La cláusula séptima del contrato establece que los desembolsos se girarán en tramos, directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal. El detalle comparativo de los intereses pagados sobre el préstamo en mención es el siguiente:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					Absoluto	%
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos	66	₡17 340,53	₡13 460,97	₡3 879,56	0,00%

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 67**Otros gastos financieros**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	67	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

NOTA N° 68

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	68	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 69

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	69	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	70	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.4 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 71

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	71	38 574,50	51 732,41	-25,43

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno

La cuenta de Transferencias corrientes al sector privado interno presenta un saldo de ₡24 667,75, el cual está compuesto por los siguientes rubros:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	Monto
Pensiones y jubilaciones contributivas	2 909,95
Otras prestaciones	600,07
Transferencias corrientes a asociaciones	11 427,73
Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro	9 730,00
TOTAL	24 667,75

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

La cuenta de Transferencias al Sector Público Interno presenta un saldo de ₡13 906,76 el cual está compuesto por los siguientes rubros:

CODIGO INSTITUCIÓN	NOMBRE DE LA ENTIDAD	MONTO
12908	Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC)	3 866,12
11210	Transferencias corrientes a Instituciones del MEP	7 998,68
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	341,96
15833	Federación de Municipalidades de la Región sur de la Provincia de Puntarenas (FEDEMSUR)	1 700,00
	TOTAL	13 906,76

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 5,08 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 13 157,91 que corresponde a una Disminución del 25,43 % de recursos disponibles, producto de la variación en el Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el presente año económico.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 72

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	72	0,00	0,00	0,00

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 73

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	73	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 74

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	74	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 75

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	75	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0,00 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N°76**Cobros**

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	76	442 702,98	1 774 013,19	-75,05

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 331 310,21 que corresponde a una Disminución del 75,05% de recursos disponibles, producto de que en el año 2021 el sistema en el que se llevaba la información relacionada con lo puesto al cobro y las cuentas por cobrar acumuladas, tenía una limitación que impidió registrar únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre de 2021, por lo que se registró el total a cobrar en ese año. Dicha situación fue subsanada para el año 2022, por lo que se registró únicamente los ingresos devengados en el primer trimestre del año 2022.

En adición es pertinente indicar, que se continua con el realizando el proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°77

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	77	521 382,49	463 701,57	12,44

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 57 680,91 que corresponde a un Aumento del 12,44% de recursos disponibles, producto del aumento que se presentó fundamentalmente en los gastos por “Servicios”, dentro de los cuales, tal como se observa en la Nota 59 relacionada con dichos gastos, los egresos relacionados con Mantenimiento y reparaciones, presentaron un incremento muy importante originando en gran parte la variación que se presenta en los pagos de las Actividades de Operación del Estado de Flujo de Efectivo.

Además, es pertinente indicar que, actualmente se continua realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N°78

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	78	0,00	0,00	0,00

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°79

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	79	21 936,75	0,00	0,00

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 21 936,75 que corresponde a un Aumento de recursos disponibles, producto fundamentalmente por el reconocimiento realizado en el periodo de "Otros Bienes de Infraestructura y de Beneficio y Uso Público en Servicio", por un monto de 19 846,91 miles de colones

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N°80

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	80	0,00	0,00	0,0

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°81

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	81	54 653,77	13 460,97	306,02

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 41 192,80 que corresponde a un Aumento del 306,02% de recursos disponibles, producto fundamentalmente que al 31 de marzo de 2021, se reconoció el préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma neta total de ¢983 678,57 miles de colones, en el cual ya estaba rebajada la amortización efectuada en febrero de 2021 que ascendió a ¢35 674,80 y los intereses pagados fueron en total ¢13 460,97.

Además, es pertinente indicar que, actualmente se está realizando un proceso de análisis con el IFAM y para establecer la corrección de la tabla de amortización remitida por la Coordinadora Administrativa de GV con el fin de realizar la depuración de cifras, además de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°82

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	82	1 429 451,01	1 296 850,65	10,22

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 132 600,37 que corresponde a un Aumento del 10,22% de recursos disponibles, producto del ahorro en la gestión del presupuesto del año 2021.

Se debe indicar que los estados financieros al 31 de marzo de 2021 fueron los primeros que la Municipalidad de Buenos Aires elaboró y que al 31 de diciembre de 2020 no se llevaba contabilidad patrimonial. Por estas razones no se contaba con experiencia en la elaboración de un estado tan complejo como lo es el estado de flujo de efectivo, lo cual, ocasionó que alguna de la información presentada en el EFE al 31 de marzo de 2021 presente inconsistencias, como por ejemplo la ausencia del efectivo al inicio del ejercicio. Además, es pertinente indicar que, actualmente se continua realizando un proceso de revisión y depuración de cifras reconocidas, con el objetivo de ajustar lo que corresponda y de esa manera cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N°83

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del periodo	83	164 924 129,41	4 215 855,65	3 812,00

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al 31 de marzo del 2021, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 160 708 273,75 que corresponde a un Aumento del 3 812,00% de recursos disponibles, producto de que en el tercer trimestre de 2021 se reconocieron los “Bienes de Infraestructura y de Beneficio Público en Servicio”, por un monto inicial 160 731 045,83 de acuerdo con el inventario físico levantado por la una consultoría Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A. que contrató la Administración.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

NOTA N°84

Diferencias presupuesto vrs contabilidad (Devengo)

NOTA 84	SALDOS			
	RUBRO	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
	SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
	SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	€3 035 509,13	€4 172 062,96	-27,24%

El Superavit/ Deficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera una Disminución del 27,24% de recursos disponibles, producto del efecto que tuvo en el en el primer trimestre de 2021 el hecho de haber registrado como ingresos la totalidad que se debía poder al cobro en ese año, mientras que en el presente año se incluyó únicamente lo que correspondía al primer trimestre 2022.

Además, porque en el 2022 ya se incluyen algunas cuentas que en el 2021 no se habían reconocido como gastos por concepto de depreciaciones, amortizaciones primas de seguros; a compras de inventario y transferencia pendientes de recibir y de pagar. Al respecto debe indicarse que la gente que tiene a cargo las áreas de contabilidad y presupuesto municipal están abocados en establecer los procedimientos respectivos para realizar la respectiva conciliación, tarea que por ser nueva en las actividades de la municipalidad representa todo un reto para dicho personal. Se tiene previsto tener un procedimiento para finales de este año 2022.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

NOTA N°85

Saldo Deuda Pública

NOTA 85 RUBRO	SALDOS		%
	Periodo Actual	Periodo Anterior	
SALDO DE DEUDA PÚBLICA	953 570,34	983 678, 57	-3,06

Revelación

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera una disminución del 3,06% de recursos disponibles, producto de que dicha disminución es el efecto neto las amortizaciones realizadas en el periodo (marzo 2021 -marzo 2022), ya que en el II trimestre de 2021 se recibió un desembolso del IFAM por 105 702,94 y las amortizaciones del periodo sumaron 135 811,17 para una disminución absoluta de 30 108,23.

Fundamente los movimientos del periodo

Fecha	Incrementos	Disminuciones	Fundamento
31/03/2023	105 702,94		Desembolso solicitado según contrato de préstamo
31/03/2023		135 811,17	Amortización del periodo

NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.	ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1 Exposición saldo nulo		DGCN

NOTA N°86

Evolución de Bienes

NOTA 86 RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO	0,00	0,00	0
ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO	0,00	0,00	0

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con este tema se debe reiterar lo comentado lo comentado en el punto “El Efecto en el deterioro de acuerdo con la NICSP 21 y 26” de las Notas de relacionadas con “Revelaciones en notas explicativas del impacto pandemia periodo actual” y en las notas referidas a las NICSP 21 y 26 del Apartado relacionado con el “Informe detallado avance NICSP marzo 2022”, en el sentido que la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos el cual ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo labor que está pendiente al 31 de marzo de 2022.

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

Reiterar que la Municipalidad no posee las condiciones de operación y de estructura para llevar la contabilidad por Segmentos conforme lo establece la NICSP 18. No obstante este tema se estará abordando con posterioridad para ver la factibilidad de poner en operación dicha norma.

NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del I Trimestre del periodo **2022**.

Nosotros, José Bernardino Rojas Méndez, Representante Legal y Alcalde de la Municipalidad de Buenos Aires CÉDULA 6-0267-0983, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros se realizó bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

Nombre y firma
Representante Legal

Nombre y firma
Jerarca Institucional

Nombre y firma
Contador (a)

Sello:



ANEXOS

Se deben copiar los cuadros de los Excel en formato imagen.

FODA

A continuación, se adjunta un ejemplo guía, si alguna entidad no posee ningún formato, pueden sustituir en la siguiente página, por el formato que ya han venido presentando anteriormente:



**MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
DETALLE DEL ANÁLISIS FODA INSTITUCIONAL
AL 31 DE MARZO DE 2021**



INTERNO		EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
Recepción de recursos por parte de JUDESUR en el marco de la aprobación de la Ley N° 9843.	Disminución en el flujo de caja institucional (menos ingresos).	Apoyo interinstitucional	Cierre de negocios (patentados y contribuyentes).
Se ha logrado la continuidad en los contratos de trabajo del personal que forma parte de la planilla Municipal.	No se cuenta con una automatización completa de los servicios Municipales, los cuales se lleven a cabo a través de mecanismos no presenciales.	Apoyo por parte de organismos gubernamentales a través de asignación de recursos económicos y materiales.	Retrasos en la recepción de los productos y servicios contratados (cadena de suministros).
Personal Municipal anuente a seguir las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud y las medidas administrativas.	Interrupciones en la ejecución presupuestaria.	Apoyo por parte de organismos internacionales a través de asignación de recursos económicos y materiales.	Rezago en el mejoramiento de los servicios Municipales.
Continuidad en la prestación de los servicios esenciales.	Afectación en la prestación de los servicios a las personas contribuyentes.	Automatización de los procesos y procedimientos internos y externos del Gobierno Local.	Inobservancia en la aplicación de las medidas sanitarias por parte de la población.
Recurso Humano que ha apoyado a las actividades que ha desarrollado el Gobierno Local y otras instituciones del Estado, como la CNE, IMAS, Ministerio de Salud, entre otros, en relación a aquellas familias con mayor afectación.	Retraso en la ejecución de proyectos de inversión.	Normas legales que buscan proteger las finanzas municipales y el apoyo a los contribuyentes locales (Ley 9848).	Riesgo de contagio comunitario por COVID-19.
Capital humano con actitud positiva y adaptable a los cambios generados en el entorno.	Alto volumen de trabajo en relación con la disponibilidad de recurso humano	Actitud positiva de los contribuyentes en las medidas sanitarias establecidas	Desmejoramiento de la salud pública
La Municipalidad adquirió un sistema de información integrado	Ausencia de un sistema de información integrado para el control de cuentas por cobrar,	Plataformas tecnológicas disponibles para facilitar el cobro de tributos.	Riesgo de altos índices de desempleo en el Cantón.
Disposición de los Jerarcas (Concejo y Alcaldía) por fortalecer la gestión institucional	Ausencia de un efectivo sistema de control interno institucional.	Programas gubernamentales y de organizaciones privadas orientados ayudar a las familias en riesgo (bono proteger, cambios en la legislación laboral)	Grupo de personas con resistencia a uso de tecnología
Organización dispuesta a enfrentar nuevos retos y formas de trabajo	Limitaciones de recursos para la atención de emergencias y solicitudes de los ciudadanos.		Riesgo de un aumento en los índices de criminalidad del Cantón.
Conformación del Comité Local de Emergencias	Limitaciones de espacio físico para el desarrollo de las funciones de algunas unidades.		Regulaciones que afectan la autonomía municipal
Se cuenta con protocolos de emergencia	Plataforma de servicios con limitaciones de espacio para ofrecer un óptimo y seguro servicio al cliente.		Afectación en la calidad de vida de las personas del Cantón.
Se cuenta con medidas sanitarias para la atención al público	Ausencia de sistemas de información integrados actualmente.		
Adecuados canales de comunicación con la comunidad	Limitaciones presupuestarias		

IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Item	Grupo de Activo	Cuenta contable	Se detecta deterioro		Valor del deterioro colones	Tiene una metodología de cálculo		¿Cuál es la metodología?	Observaciones
			SI	NO		SI	NO		
1									
2									
3									
GRAN TOTAL					0,00				

NICSP 26- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Item	Grupo de Activo	Cuenta contable	Se detecta deterioro		Valor del deterioro colones	Tiene una metodología de cálculo		¿Cuál es la metodología?	Observaciones
			SI	NO		SI	NO		
1									
2									
3									
GRAN TOTAL					0,00				

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad que gira	De 1 a 10 (indicar afectación)	Recursos de Superávit		Se detecta Deterioro		Observación
						SI	NO	SI	NO	
1										
2										
3										
4										
5										
GRAN TOTAL			0,00							

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad que gira	De 1 a 10 (indicar afectación)	Recursos de Superávit		Se detecta Deterioro		Observación	
						SI	NO	SI	NO		
1											
2											
3											
4											
5											
GRAN TOTAL			₡0,00								

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad receptora		Recursos de Superávit		Observación
				Código Inst	Nombre	SI	NO	
1								
2								
3								
4								
5								
GRAN TOTAL			₡0,00					

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad receptora		Recursos de Superávit		Observación
				Código Inst	Nombre	SI	NO	
1								
2								
3								
4								
5								
GRAN TOTAL			₡0,00					

GASTOS

Item	Tipo de Gasto	Cuentas Contable	Departamento	Monto colones	Observación
1					
2					
3					
4					
5					
GRAN TOTAL				₡0,00	

A continuación, se presenta un cuadro que está relacionado con las ayudas que han generado las instituciones directamente a los ciudadanos producto de la pandemia:

Población por edad	Cuentas Contable	Gasto en efectivo (Monto colones)	Gasto en especie (Monto colones)	Observación
Edad 0 a 15				
Edad 16 a 30				
Edad 31 a 55				
Edad 55 en adelante				
GRAN TOTAL		₡0,00	₡0,00	

INGRESOS POR IMPUESTOS

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		₡0,00	₡0,00			

INGRESOS POR CONTRIBUCIONES SOCIALES

Item	Cuentas Contable	Monto colones	De 1 a 10 (indicar afectación)	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		₡0,00				

OTROS INGRESOS

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		₡0,00	₡0,00			

CUENTAS POR COBRAR

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		₡0,00	₡0,00			

DOCUMENTOS A COBRAR

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		₡0,00	₡0,00			

NICSP

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS

Arrendamiento Operativo										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación
1	Ver detalle inserto	23 locales mercado municipal	Ver detalle inserto	Ver detalle inserto	Arrendatarios según control a cargo de la Administración del Mercado Municipal	Colones	₡28.402.801.00	\$0,00	₡28.402.801.00	Ver revelaciones
2	Ver detalle inserto	3 locales terminal municipal de autobuses	Ver detalle inserto	Ver detalle inserto	Arrendatarios según control a cargo de la Administración del Mercado Municipal	Colones	₡13.500.000.00	\$0,00	₡13.500.000.00	Ver revelaciones
3	Ver detalle inserto	7 Espacio terminal municipal de autobuses	Ver detalle inserto	Ver detalle inserto	Arrendatarios según control a cargo de la Administración del Mercado Municipal	Colones	₡15.544.440.00	\$0,00	₡15.544.440.00	Ver revelaciones
4	3014042112-SICOP	Alquiler de Edificio para el departamento de la UTGVM de la Municipalidad de Buenos Aires	1/1/2020	31/12/2022	Sr. Henry H. Braddock Stradtmann, propietario inmueble	Colones	₡14.400.000.00	\$0,00	₡14.400.000.00	Ver revelaciones
GRAN TOTAL							₡71 847 241.00	\$0,00	₡71 847 241.00	

Arrendamiento Financiero										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación
1										
2										
3										
GRAN TOTAL							₡0,00	\$0,00	₡0,00	

Item	No. Contrato	Descripción	Monto Fideicomitente	Fiduciario	Fideicomisario	Tipo Arrendamiento (Operativo/Financiero)	Valor Razonable	Observación
1								
2								
3								
GRAN TOTAL			₡0,00					

NICSP 16- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Item	No. Propiedad	Ubicación	Monto	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
4					
5					
6					
GRAN TOTAL			€0,00		

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Revaluaciones:					
Item	Fecha	Tipo de método	Monto del Resultado	Mes de registro	Profesional Especializado
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

Inventarios Físicos:					
Item	Fecha	Tipo de activo	Monto del Resultado	Mes de registro	Observaciones
1	31/12/2021	Varios	€162 994 239,18		
2					
3					
GRAN TOTAL			€162 994 239,18		

Ajustes de Depreciación:

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Mes de ajuste Depreciación	Observaciones
1	31/12/2021	Varios	€1 180 887,34		
2					
3					
GRAN TOTAL			€1 180 887,34		

Deterioro

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

Bajas de Activos:

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

Activos en pérdida de control (apropiación indebida por terceros)

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

Activos en préstamo a otras entidades públicas.

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

NICSP 19- ACTIVOS CONTINGENTES

Activos en préstamo a otras entidades públicas.

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

#	Nº de Expediente judicial	Nombre Actor	Motivo de la demanda	Resolución provisional 1				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								€0,00

#	Nº de Expediente judicial	Nombre Actor	Motivo de la demanda	Resolución provisional 2				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								€0,00

#	N° de Expediente judicial	Nombre Actor	Motivo de la demanda	Resolución en firme					Fecha de recepción de pago	Monto recibido	Observaciones
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones			
1											
2											
3											
4											
5											
Total en colones										₡0,00	

NICSP 19- PASIVOS CONTINGENTES

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Pretensión Inicial				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								₡0,00

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Resolución provisional 1				
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								₡0,00

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Resolución provisional 2				
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								₡0,00

#	Nº de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Resolución en firme					Fecha de recepción de pago	Monto recibido	Observaciones
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones			
1											
2											
3											
4											
3											
Total en colones								€0,00			

NICSP 27- AGRICULTURA

#	Activos biológicos	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			€0,00

#	Productos Agrícolas	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			€0,00

#	Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			€0,00

NICSP 28- 29- 30

#	Activo financiero	Tasa rendimiento	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1						
2						
3						
GRAN TOTAL			€0,00	€0,00		

#	Pasivo financiero	Tasa interés	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1	Operación IFAM: 6-CVL-1457-0718	7,00%	€953 570,34	€953 570,34	Bajo	La Municipalidad tiene suscrito con el IFAM operación para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión VIAL
GRAN TOTAL			€953 570,34	€953 570,34		

FIDEICOMISOS

#	1	2	3
Numero Contrato			
Fecha inicio			
Fecha Final			
Plazo			
Nombre de Fideicomiso			
Nombre de Fideicomitente			
Nombre de Fiduciario			
Nombre de Fideicomisario			
Fin del fideicomiso			
Cesión de Activos	SI		
	NO		
El Fideicomiso está registrado en los EEFF	SI		
	NO		
Existe Control sobre el fideicomiso (NICSP 35)	SI		
	NO		
La entidad consolida el fideicomiso a su contabilidad	SI		
	NO		

NICSP 31

#	No. inscripción	Tipo Activo	Ubicación	Vida Útil	Observaciones
1					
2					
3					