

Institución
MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

**NOTAS CONTABLES ESTADOS
FINANCIEROS DICIEMBRE 2021**

Enero, 2022

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|---------------------------|
| NOTAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR PUBLICO COSTARRICENSE..... | 10 |
| Declaración de Cumplimiento | 10 |
| CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL | 11 |
| CERTIFICACIÓN POLITICAS CONTABLES | 15 |
| REVELACIÓN EN NOTA EXPLICATIVA DEL IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL | 21 |
| I- Riesgo de Incertidumbre: | 21 |
| CERTIFICACIÓN FODA | 21 |
| II- Efecto en el deterioro de acuerdo con la NICSP 21 y 26: | 22 |
| NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo | 22 |
| NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo | 23 |
| III- Efectos en la NICSP 39 Beneficios a Empleados y relación con los beneficios a corto plazo de la NICSP 1. | 24 |
| NICSP 39- Beneficios a Empleados | 24 |
| IV- Transferencia de recursos para la atención de la pandemia. | 25 |
| Transferencias recibidas. | 25 |
| Transferencias giradas | 26 |
| V- Control de Gastos. | 27 |
| Gastos | 27 |
| VI- Control Ingresos:..... | 27 |
| Ingresos por impuestos..... | 27 |
| <u>Ingresos por Contribuciones Sociales.....</u> | <u>23</u> |
| Otros Ingresos | 28 |
| VII- Cuentas y documentos por cobrar..... | 29 |
| Cuentas por cobrar..... | 29 |
| Documentos a cobrar | 29 |
| VIII- Administración de Riesgos. | 29 |
| CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE RIESGO (SEVRI) | 30 |
| INFORME DETALLADO AVANCE NICSP DICIEMBRE 2021 | 33 |
| NICSP 1- Presentación de Estados Financieros: | 33 |
| NICSP 2 -Estado de Flujo de Efectivo: | 33 |
| NICSP 3- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores:..... | 34 |

| | |
|---|----|
| NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera: | 36 |
| NICSP 5 Costo por Intereses:..... | 36 |
| NICSP 6- Estados Financieros Consolidados y Separados: Derogada en la versión 2018..... | 37 |
| NICSP 7- Inversiones en Asociadas (Contabilidad de Inversiones en Entidades Asociadas): Derogada en la versión 2018 | 37 |
| NICSP 8- Participaciones en Negocios Conjuntos: Derogada en la versión 2018 | 37 |
| NICSP 9- Ingresos de transacciones con contraprestación:..... | 38 |
| NICSP 10- Información financiera en economías hiperinflacionarias: | 39 |
| NICSP 11- Contratos de construcción: | 39 |
| NICSP 12-Inventarios: | 40 |
| NICSP 13 Arrendamientos: | 41 |
| NICSP 14-Hechos ocurridos después de fecha de presentación:..... | 42 |
| NICSP 16- Propiedades de Inversión: | 44 |
| NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo:..... | 44 |
| NICSP 18- Información Financiera por Segmentos:..... | 46 |
| NICSP 19- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes | 47 |
| NICSP 20- Información a revelar sobre partes relacionadas: | 49 |
| NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo:..... | 50 |
| NICSP 22 -Revelación de información Financiera sobre el Sector Gobierno Central:..... | 50 |
| NICSP 23- Ingresos de transacciones sin contraprestación (Impuestos y Transferencias):..... | 50 |
| NICSP 24- Presentación de información del presupuesto en los estados financieros:..... | 52 |
| NICSP 25- Beneficios a los Empleados: Derogada en la versión 2018 | 52 |
| NICSP 26 Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo: | 52 |
| NICSP 27 Agricultura:..... | 53 |
| NICSP 28-29-30 Instrumentos Financieros (Presentación, reconocimiento medición y revelación):..... | 54 |
| Fideicomisos..... | 56 |
| NICSP 31- Activos Intangibles: | 56 |
| NICSP 32 Acuerdos de Concesión de Servicios: La Concedente: | 57 |
| NICSP 33 Adopción por primera vez de las NICSP de base de Acumulación (o Devengo): | 57 |
| NICSP 34 Estados financieros separados:..... | 59 |
| NICSP 35 Estados financieros consolidados:..... | 60 |
| NICSP 36 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: | 62 |
| NICSP 37 Acuerdos conjuntos:..... | 63 |
| NICSP 38 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades: | 64 |

| | |
|--|----|
| NICSP 39 Beneficios a los empleados:..... | 65 |
| NICSP 40 Combinaciones en el sector público:..... | 66 |
| REVELACIONES PARTICULARES..... | 67 |
| NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS..... | 72 |
| NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA..... | 73 |
| 1. ACTIVO..... | 73 |
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE..... | 73 |
| NOTA N° 3 | 73 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO | 73 |
| NOTA N° 4 | 75 |
| INVERSIONES A CORTO PLAZO | 75 |
| NOTA N° 5 | 75 |
| CUENTAS A COBRAR CORTO PLAZO | 75 |
| NOTA N° 6 | 77 |
| INVENTARIOS | 77 |
| NOTA N° 7 | 78 |
| Otros activos a corto plazo | 78 |
| 1.2 ACTIVO NO CORRIENTE..... | 79 |
| NOTA N° 8 | 79 |
| Inversiones a largo plazo | 79 |
| NOTA N° 9 | 80 |
| Cuentas a cobrar a largo plazo | 80 |
| NOTA N° 10 | 80 |
| Bienes no concesionados | 80 |
| NOTA N° 11 | 86 |
| Bienes concesionados | 86 |
| NOTA N° 12 | 89 |
| Inversiones patrimoniales - Método de participación | 89 |
| NOTA N° 13 | 89 |
| Otros activos a largo plazo | 89 |
| 2. PASIVO..... | 90 |
| 2.1 PASIVO CORRIENTE..... | 90 |
| NOTA N° 14 | 90 |
| Deudas a corto plazo | 90 |
| NOTA N° 15 | 91 |
| Endeudamiento público a corto plazo | 91 |
| NOTA N° 16 | 92 |
| Fondos de terceros y en garantía | 92 |
| NOTA N° 17 | 92 |
| Provisiones y reservas técnicas a corto plazo | 92 |
| NOTA N° 18 | 93 |
| Otros pasivos a corto plazo | 93 |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE..... | 94 |
| NOTA N° 19 | 94 |
| Deudas a largo plazo | 94 |
| NOTA N° 20 | 94 |
| Endeudamiento público a largo plazo | 94 |
| NOTA N° 21 | 95 |
| Fondos de terceros y en garantía | 95 |

| | |
|---|-----|
| NOTA N° 22..... | 96 |
| Provisiones y reservas técnicas a largo plazo..... | 96 |
| NOTA N° 23..... | 97 |
| Otros pasivos a largo plazo..... | 97 |
| 3. PATRIMONIO..... | 98 |
| 3.1 PATRIMONIO PUBLICO..... | 98 |
| NOTA N° 24..... | 98 |
| Capital..... | 98 |
| NOTA N° 25..... | 99 |
| Transferencias de capital..... | 99 |
| NOTA N° 26..... | 100 |
| Reservas..... | 100 |
| NOTA N° 27..... | 100 |
| Variaciones no asignables a reservas..... | 100 |
| NOTA N° 28..... | 101 |
| Resultados acumulados..... | 101 |
| NOTA N° 29..... | 101 |
| Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas..... | 101 |
| NOTA N° 30..... | 102 |
| Intereses minoritarios - Evolución..... | 102 |
| NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO..... | 103 |
| 4. INGRESOS..... | 103 |
| 4.1 IMPUESTOS..... | 103 |
| NOTA N° 31..... | 103 |
| Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital..... | 103 |
| NOTA N° 32..... | 103 |
| Impuestos sobre la propiedad..... | 103 |
| NOTA N° 33..... | 104 |
| Impuestos sobre bienes y servicios..... | 104 |
| NOTA N° 34..... | 104 |
| Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales..... | 104 |
| NOTA N° 35..... | 105 |
| Otros impuestos..... | 105 |
| 4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES..... | 105 |
| NOTA N°36..... | 105 |
| Contribuciones a la seguridad social..... | 105 |
| NOTA N° 37..... | 106 |
| Contribuciones sociales diversas..... | 106 |
| 4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO..... | 106 |
| NOTA N° 38..... | 106 |
| Multas y sanciones administrativas..... | 106 |
| NOTA N° 39..... | 107 |
| Remates y confiscaciones de origen no tributario..... | 107 |
| 4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS..... | 107 |
| NOTA N° 40..... | 107 |
| Ventas de bienes y servicios..... | 107 |
| NOTA N° 41..... | 108 |
| Derechos administrativos..... | 108 |
| NOTA N° 42..... | 108 |
| Comisiones por préstamos..... | 108 |

| | |
|---|-----|
| NOTA N° 43..... | 109 |
| Resultados positivos por ventas de inversiones | 109 |
| NOTA N° 44..... | 109 |
| Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes..... | 109 |
| NOTA N° 45..... | 110 |
| Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores | 110 |
| 4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD..... | 110 |
| NOTA N° 46..... | 110 |
| Rentas de inversiones y de colocación de efectivo..... | 110 |
| NOTA N° 47..... | 111 |
| Alquileres y derechos sobre bienes..... | 111 |
| NOTA N° 48..... | 112 |
| Otros ingresos de la propiedad | 112 |
| 4.6 TRANSFERENCIAS..... | 112 |
| NOTA N° 49..... | 112 |
| Transferencias corrientes | 112 |
| NOTA N° 50..... | 113 |
| Transferencias de capital..... | 113 |
| 4.9 OTROS INGRESOS..... | 114 |
| NOTA N° 51..... | 114 |
| Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación | 114 |
| NOTA N° 52..... | 114 |
| Reversión de consumo de bienes | 114 |
| NOTA N° 53..... | 115 |
| Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes..... | 115 |
| NOTA N° 54..... | 115 |
| Recuperación de provisiones..... | 115 |
| NOTA N° 55..... | 116 |
| Recuperación de provisiones y reservas técnicas | 116 |
| NOTA N° 56..... | 116 |
| Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios | 116 |
| NOTA N° 57..... | 117 |
| Otros ingresos y resultados positivos | 117 |
| 5. GASTOS..... | 117 |
| 5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO..... | 117 |
| NOTA N° 58..... | 117 |
| Gastos en personal | 117 |
| NOTA N° 59..... | 118 |
| Servicios..... | 118 |
| NOTA N° 60..... | 119 |
| Materiales y suministros consumidos..... | 119 |
| NOTA N° 61..... | 120 |
| Consumo de bienes distintos de inventarios..... | 120 |
| NOTA N° 62..... | 121 |
| Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes..... | 121 |
| NOTA N° 63..... | 121 |
| Deterioro y pérdidas de inventarios..... | 121 |
| NOTA N° 64..... | 122 |
| Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar | 122 |
| NOTA N° 65..... | 122 |
| Cargos por provisiones y reservas técnicas..... | 122 |

| | |
|---|-----|
| 5.2 GASTOS FINANCIEROS | 123 |
| NOTA N° 66..... | 123 |
| Intereses sobre endeudamiento público..... | 123 |
| NOTA N° 67..... | 124 |
| Otros gastos financieros..... | 124 |
| 5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS..... | 124 |
| NOTA N° 68..... | 124 |
| Costo de ventas de bienes y servicios..... | 124 |
| NOTA N° 69..... | 125 |
| Resultados negativos por ventas de inversiones | 125 |
| NOTA N° 70..... | 125 |
| Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes..... | 125 |
| 5.4 TRANSFERENCIAS..... | 126 |
| NOTA N° 71..... | 126 |
| Transferencias corrientes..... | 126 |
| NOTA N° 72..... | 127 |
| Transferencias de capital..... | 127 |
| 5.9 OTROS GASTOS..... | 128 |
| NOTA N° 73..... | 128 |
| Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación | 128 |
| NOTA N° 74..... | 128 |
| Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios | 128 |
| NOTA N° 75..... | 129 |
| Otros gastos y resultados negativos..... | 129 |
| NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO..... | 129 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 129 |
| NOTA N°76..... | 129 |
| Cobros..... | 129 |
| NOTA N°77..... | 130 |
| Pagos..... | 130 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 130 |
| NOTA N°78..... | 130 |
| Cobros..... | 130 |
| NOTA N°79..... | 131 |
| Pagos..... | 131 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN..... | 131 |
| NOTA N°80..... | 131 |
| Cobros..... | 131 |
| NOTA N°81..... | 132 |
| Pagos..... | 132 |
| NOTA N°82..... | 132 |
| Efectivo y equivalentes..... | 132 |
| NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO..... | 133 |
| NOTA N°83..... | 133 |
| Saldos del periodo..... | 133 |
| NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD | 134 |
| NOTA N°84..... | 134 |
| Diferencias presupuesto vrs contabilidad (Devengo) | 134 |
| NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA..... | 135 |

| | |
|--|--------------------------------------|
| NOTA N°85 | 135 |
| Saldo Deuda Pública | 135 |
| NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS..... | 136 |
| NOTA N°86 | 136 |
| Evolución de Bienes | 136 |
| NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS..... | 136 |
| Anexos | 138 |
| FODA..... | 138 |
| IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL..... | 139 |
| NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo..... | 139 |
| NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo..... | 139 |
| Ingresos por Transferencias corrientes..... | ¡Error! Marcador no definido. |
| Ingresos por Transferencias capital..... | 140 |
| Gastos por Transferencias corrientes..... | 140 |
| Gastos por Transferencias capital..... | 140 |
| Gastos..... | 141 |
| Ingresos por impuestos..... | 141 |
| Ingresos por Contribuciones Sociales..... | 142 |
| Otros Ingresos..... | 142 |
| Cuentas por cobrar..... | 142 |
| Documentos a cobrar..... | 142 |
| NICSP..... | 143 |
| NICSP 13 Arrendamientos..... | 143 |
| NICSP 16- Propiedades de Inversión..... | 143 |
| NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo..... | 144 |
| NICSP 19- Activos Contingentes..... | 145 |
| NICSP 19- Pasivos Contingentes..... | 146 |
| NICSP 27- Agricultura..... | 147 |
| NICSP 28- 29- 30..... | 148 |
| Fideicomisos..... | 148 |
| NICSP 31..... | 149 |



MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

15603

**NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO CONTABLE 2021**

| | | |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| José Bernardino Rojas Méndez | José Bernardino Rojas Méndez | Gerardo Cordero Arguedas |
| Representante Legal | Jerarca | Contador |

| | |
|-----------------|----------------------------|
| 3-014-042112 | |
| Cédula Jurídica | Acuerdo de Junta Directiva |

Descripción de la Entidad

Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

Ley de Creación:

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de julio de 1940

Fines de creación de la Entidad:

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

Objetivos de le Entidad:

- Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- Administrar y prestar los servicios públicos municipales.
- Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, y proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos. convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta ley y su reglamento

**NOTAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR
PUBLICO COSTARRICENSE**

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

I- La Entidad **APLICA POR PRIMERA VEZ** NICSP según el Decreto No. 39665 MH. 01/01/2017.

Marque con 1

APLICA:

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

Justifique:

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6 | 55. | Orden de presentación de las Notas | NICSP N° 1, Párrafo 129 | |

Cumplimientos de las NICSP: en las Notas, se efectuará una declaración explícita y sin reservas, del cumplimiento completo de las NICSP, como así también se deberán destacar las NICSP que no se aplican porque la entidad no realiza la transacción que la Norma regula y su posible reversión. Los EEFF cumplen con las NICSP siempre y cuando se cumplan con todos los requisitos solicitados en las mismas, en la medida que las entidades realicen todas las transacciones en ellas dispuestas.

La entidad se ubica en una de las dos siguientes situaciones y debe incluir la siguiente declaración:

1- La (NOMBRE DE LA ENTIDAD), cédula jurídica (Indicar el número), y cuyo Representante Legal es (INDICAR EL NOMBRE COMPLEO), portadora de la cédula de identidad (Indicar el número), CERTIFICA QUE: Declarar explícitamente y sin reservas que los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP).

2- La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNDEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: Declara explícitamente y sin reservas que los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), con excepción de los transitorios que la Entidad se acogió, brechas en NICSP que no tienen transitorios y que fueron comunicadas o alguna autorización expresa de la Contabilidad Nacional.

Firma Digital del Máximo Jerarca

La entidad presenta la Declaración Explícita y sin Reservas de la aplicación de NICSP.

Marque con 1

APLICA:

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

(Certificación o (Constancia – Sector Municipal) de conformación de Comisión NICSP Institucional). La Comisión de NICSP Institucional es obligatoria y debe ser coordinada por el Director Administrativo y Financiero e integrada por jefes de departamentos que generan la información para la elaboración de los EEFF.

COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

Certificación:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cédula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: la entidad cuenta con una Comisión de NICSP, y que de acuerdo con el oficio **AMBA-270-2019** de fecha 21 de mayo de 2019 se oficializó.

Los Integrantes son:

- Bach. Gerardo Cordero Arguedas, Contador Municipal. Coordina la Comisión.
- Ing. Jefe Méndez Orozco, Encargado Informática.
- Lic. Johnny Vidal Atencio, Asesor Jurídico.
- Licda. Maribel Pérez Monge, Administradora Tributaria.
- Lic. Albán Serrano Siles, Proveedor Municipal.
- Msc. Eliana Obregón Montiel, Coordinadora Administrativa.
- Licda. Jeannette Chaves Ortiz, Encargada de Presupuesto
- Sr. Esteban Fallas Vidal, Tesorería.
- Arq. Jorge Morales Black, Encargado Desarrollo Urbano.

Observaciones: Se han promovido reuniones con la Alcaldía Municipal para fortalecer el proceso de implementación de las NICSP y lograr avanzar en el cumplimiento de los planes de acción que corresponden a las unidades primarias de registro.

Firma Digital del Máximo Jerarca

II. Cuadro Resumen- Normativa Contable (Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público – Versión 2018).

| Declaración de Cumplimiento | | Solamente llenar la casilla de SI o NO con un 1 | | | |
|---|---|---|---|----|---|
| <i>La Entidad APLICA POR PRIMERA VEZ NICSP según el Decreto No. 39665 MH. 01/01/2017</i> | | SI | 1 | NO | |
| <i>La entidad presenta la Declaración Explícita y sin Reservas de la aplicación de NICSP.</i> | | SI | 1 | NO | |
| Norma | | Aplica | | | |
| NICSP 1 | <i>Presentación Estados Financieros</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 2 | <i>Estado Flujo de Efectivo</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 3 | <i>Políticas Contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 4 | <i>Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda</i> | SI | | NO | 1 |
| NICSP 5 | <i>Costo por Préstamos</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 6 | <i>Estados Financieros Consolidados y separados.</i> | Derogada en la versión 2018 | | | |
| NICSP 7 | <i>Inversiones en Asociadas</i> | Derogada en la versión 2018 | | | |
| NICSP 8 | <i>Participaciones en Negocios Conjuntos</i> | Derogada en la versión 2018 | | | |
| NICSP 9 | <i>Ingresos de transacciones con contraprestación</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 10 | <i>Información Financiera en Economía Hiperinflacionarias</i> | SI | | NO | 1 |
| NICSP 11 | <i>Contrato de Construcción</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 12 | <i>Inventarios</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 13 | <i>Arrendamientos</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 14 | <i>Hechos ocurridos después de la fecha de presentación.</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 16 | <i>Propiedades de Inversión</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 17 | <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 18 | <i>Información Financiera por Segmentos</i> | SI | | NO | 1 |
| NICSP 19 | <i>Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 20 | <i>Información a Revelar sobre partes relacionadas</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 21 | <i>Deterioro de Valor de Activos no generadores de Efectivo</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 22 | <i>Revelación de Información Financiera sobre Sector Gobierno General</i> | SI | | NO | 1 |
| NICSP 23 | <i>Ingresos ordinarios provenientes de transacciones que no son de intercambio (Impuestos y transferencias)</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 24 | <i>Presentación de Información del presupuesto en los Estados Financieros</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 25 | <i>Beneficios a los Empleados</i> | Derogada en la versión 2018 | | | |
| NICSP 26 | <i>Deterioro del Valor de Activos generadores de efectivo</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 27 | <i>Agricultura</i> | SI | | NO | 1 |
| NICSP 28 | <i>Instrumentos Financieros- Presentación</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 29 | <i>Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 30 | <i>Instrumentos Financieros- Información a revelar</i> | SI | 1 | NO | |
| NICSP 31 | <i>Activos Intangibles</i> | SI | 1 | NO | |

| | | | | | |
|----------|--|----|---|----|---|
| NICSP 32 | Acuerdos de servicio de concesión: Otorgante | SI | | NO | 1 |
| NICSP 33 | Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo) | SI | 1 | NO | |
| NICSP 34 | Estados financieros separados | SI | | NO | 1 |
| NICSP 35 | Estados financieros consolidados | SI | 1 | NO | |
| NICSP 36 | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | SI | | NO | 1 |
| NICSP 37 | Acuerdos conjuntos | SI | | NO | 1 |
| NICSP 38 | Revelación de intereses en otras entidades | SI | | NO | 1 |
| NICSP 39 | Beneficios para empleados | SI | 1 | NO | |
| NICSP 40 | Combinaciones en el sector público | SI | | NO | 1 |
| | Fideicomisos | SI | | NO | 1 |

III- Transitorios

Para todos los efectos las Normas que tienen transitorio, y para las cuales se acoja la entidad, debe también tener un plan de acción.

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|----|--|---|---|
| 9 | 4. | Estados financieros de transición conforme a las NICSP | NICSP N° 33, Párrafo, 13, 77,36 G18 | |
| 9 | 4 | 1 Información comparativa | NICSP N° 33, Párrafo 77 y G18 | |

Para la elaboración del ESFA de las Instituciones del Sector Público Costarricense usarán las políticas contables establecidas en el PGCN y podrán aplicar las disposiciones transitorias establecidas en las NICSP, para lo cual deberán informar en Nota al ESFA que han adoptado una disposición transitoria.

| MARQUE CON 1- la entidad se acogió a transitorios | | | |
|--|----|----|-----------|
| Norma | SI | NO | NO APLICA |
| NICSP 1- Presentación de Estados Financieros (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 5 - Costos por Préstamos (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 12 – Inventarios (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 13- Arrendamientos (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 16 - Propiedades de Inversión (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 18 - Información Financiera por Segmentos (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | | | 1 |
| NICSP 19 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 20 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 23- Ingresos de Transacciones sin Contraprestación (Impuestos) (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 26 - Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 27 – Agricultura (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | | | 1 |
| NICSP 29 – Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 31 – Activos Intangibles (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 32 - Acuerdos de Servicios de Concesión Otorgante (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | | | 1 |
| NICSP 34- Estados Financieros Separados (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | | | 1 |
| NICSP 35- Estados Financieros Consolidados (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 36- Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | | | 1 |
| NICSP 39- Beneficios a los empleados (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | 1 | | |
| NICSP 40- Combinaciones en el Sector Público (3 años -marzo 2021-marzo 2024) | | | 1 |
| Si la Entidad se acogió a transitorios tiene un Plan de Acción para cada uno de ellos | 1 | | |

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|------------------|---------------|---|
| 1 | 31. | Moneda funcional | MCC ítem 11. | |

La moneda funcional será la de curso legal del país. La misma refleja las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen y son relevantes para la misma.

Políticas Contables:

El ente contable debe llenar la siguiente declaración:

CERTIFICACIÓN POLITICAS CONTABLES

(Certificación (Constancia – Sector Municipal) de Políticas Contables): El ente debe cumplir con las Políticas Contables Generales que emita la Contabilidad Nacional, es por ello que los responsables contables deben estudiarlas y analizarlas e incluirlas dentro del tratamiento contable, de igual manera de estar al tanto de las actualizaciones.

Certificación o Constancia:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: Los registros contables y estados financieros se ajustan a la Políticas Contables Generales emitidas por la DGCN en su versión 2021.

Firma Digital del Máximo Jerarca

De acuerdo con las particularidades del ente contable, estas son las políticas contables de mayor relevancia para el tratamiento contable: Hacer resumen de la aplicación de cada una de las políticas significativas.

CRITERIO DE VALORACIÓN

Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el

correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

Medición al Costo Histórico

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

Medición al Costo Corriente de Reposición

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

Medición al Costo Corriente Amortizado

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

Cuentas y Documentos por Cobrar

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuarse en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se tiene establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Transferencias a Cobrar

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

Inventarios

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

Activo Propiedad Planta y Equipo

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Propiedades de Inversión

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha

de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

Bienes Intangibles

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

Activos Contingentes

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

PASIVOS

Cuentas por Pagar

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

Documentos por Pagar

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscrito al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o

recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

Pasivo contingente

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEFF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos pre establecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEFF.

El Municipalidad de Buenos Aires valuará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipalidad de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipalidad de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la Municipalidad de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Específicamente para el Municipalidad de Buenos Aires se tomarán en cuenta las siguientes reglas:

PATRIMONIO

Capital Inicial

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

Reservas

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

Resultados acumulados

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicables. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento.

Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

INGRESOS

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en “devengo”; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta “Resultados Acumulados”. Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación, se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

GASTOS

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

REVELACIÓN EN NOTA EXPLICATIVA DEL IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL

A partir del cierre contable del mes de setiembre 2020, cada ente contable inicio generando la información contable sobre el COVID-19 por medio de sus unidades primarias, lo cual permite que, al llegar al cierre de diciembre 2021, se tenga información ordenada y adecuada para la toma de decisiones. Es decir, se propone trabajar por un análisis a corto plazo.

Para ello, en el Estado de Notas Contables después de la declaración implícita y sin reservas de acuerdo con la NICSP1, incluirá el título “Nota Explicativa de Impacto Pandemia 2020-2021”.

La información para revelar y que suministrara cada ente contable en esta nota explicativa es la siguiente:

I- RIESGO DE INCERTIDUMBRE:

En este enunciado, la entidad presentará un **FODA** con los impactos del COVID 19, que considere su funcionamiento, y su impacto financiero contable.

(FODA- Impacto Pandemia Covid 19): Los efectos de la pandemia deben verse en el corto, mediano y largo plazo por medio de análisis de un FODA que considere los impactos a nivel financiero y revelados a nivel contable. Para ello se recomienda que sean los responsables de la planificación institucional quien tengan esta responsabilidad.

CERTIFICACIÓN FODA

Certificación o Constancia:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portador de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: Los efectos de la pandemia están incluidos en un análisis FODA el cual se adjunta a continuación.

Firma Digital del Máximo Jerarca

Adjuntar el FODA en anexos: [FODA](#)

II- EFECTO EN EL DETERIORO DE ACUERDO CON LA NICSP 21 Y 26:

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

El ente debe tener claro cuáles son sus activos no generadores de efectivo y a su vez debe analizar la norma correspondiente, por lo cual puede ayudarse para el análisis con la matriz de autoevaluación.

Adicionalmente, el responsable contable seguirá la metodología indicada en la norma para detectar el deterioro, así como también puede utilizar de referencia la guía de implementación y los ejemplos ilustrativos que contiene la norma.

El responsable contable deberá analizar en la NICSP 21 los indicios mínimos a considerar para evaluar si existe deterioro de un activo no generador de efectivo.

La NICSP 21 en su párrafo 27 presenta los indicios mínimos a considerar al evaluar si existe deterioro de un activo no generador de efectivo:

1- Fuentes externas de información

- (a) Cese, o casi cese, de la demanda o necesidad de los servicios prestados por el activo.
- (b) Cambios significativos a largo plazo con una incidencia adversa sobre la entidad, referentes al entorno tecnológico, legal o de política gubernamental en los que esta ópera.

2- Fuentes internas de información

- (c) Se dispone de evidencia sobre el deterioro físico del activo.
- (d) Cambios significativos a largo plazo con una incidencia adversa sobre la entidad en el grado en que se usa o se espera usar el activo.
- (e) La decisión de detener la construcción del activo antes de su finalización o de su puesta en condiciones de funcionamiento.
- (f) Se dispone de evidencia, procedente de informes internos, que indica que el rendimiento de servicio del activo es, o va a ser, peor que el esperado.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo](#)

| Resumen | CANTIDAD | MONTO TOTAL |
|---------|----------|-------------|
| | 0 | Ø0,00 |

Para el cierre diciembre 2021, en caso de que se requiera tiempo adicional para el cálculo del deterioro, el cuadro puede solamente incluir la lista de los activos no generadores de efectivo y en el espacio de observaciones incluir las consideraciones correspondientes. El ente deberá en este caso planificar para los próximos cierres contables lograr una revelación más robusta.

OBSERVACIÓN A ESTA NOTA EXPLICATIVA:

La Municipalidad de Buenos Aires está realizando un proceso de actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Hasta la fecha no existe evidencia que se haya dado deterioro de activos que esté asociado a situaciones vinculadas a la pandemia que afecta al país.

NICSP 26- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

Al igual que la norma anterior, el responsable contable basado en su pericia debe determinar el deterioro, para ello requiere analizar la norma y puede utilizar la matriz de autoevaluación como referencia.

La NICSP 26 en sus párrafos 32 a 70 establece la metodología a utilizar para la medición del importe recuperable del activo generador de efectivo. Adicionalmente, en la guía de aplicación de la NICSP 26 se consideran las **técnicas de valor presente para medir el valor en uso** (enfoque tradicional y del flujo de efectivo esperado).

El responsable contable deberá analizar en la NICSP 26 los indicios mínimos a considerar para evaluar si existe deterioro de un activo generador de efectivo.

Dada las particularidades de cada ente contable que no son las mismas, tampoco tiene la misma capacidad de recursos, o de materialidad de activos generadores de efectivo, la DGCN en esta emergencia deja opcional al ente el uso de una metodología, de acuerdo con las políticas contables y la NICSP en mención la cual debe ser justificada y razonada.

Es importante indicar, que para cualquier método que se utilice es necesario la generación de datos estadísticos.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo](#)

| Resumen | CANTIDAD | MONTO TOTAL |
|---------|----------|-------------|
| | 0 | ₡0,00 |

Para el cierre diciembre 2021, en caso de que se requiera tiempo adicional para el cálculo del deterioro, el cuadro puede solamente incluir la lista de los activos generadores de efectivo y en el espacio de observaciones incluir las consideraciones correspondientes. El ente deberá en este caso planificar para los próximos cierres contables lograr una revelación más robusta.

OBSERVACIÓN A ESTA NOTA EXPLICATIVA:

La Municipalidad de Buenos Aires está realizando un proceso de actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo) de acuerdo con lo establecido en el plan de acción de la implementación de las NICSP definido. Al 31 de diciembre no se ha evidenciado que se haya presentado deterioro de activos asociado a situaciones vinculadas por la pandemia que afecta al país.

III- EFECTOS EN LA NICSP 39 BENEFICIOS A EMPLEADOS Y RELACIÓN CON LOS BENEFICIOS A CORTO PLAZO DE LA NICSP 1.

NICSP 39- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

Para complementar la revelación requerida por esta norma y brindar información sobre el impacto de la pandemia en los recursos humanos, se requiere la participación de la unidad primaria de recursos humanos con el fin de obtener estadísticas de impacto.

| TOTAL CANTIDAD FUNCIONARIOS PLANILLA (b) | FUNCIONARIOS EN PLAZA (c) | FUNCIONARIOS INTERINOS (d) | FUNCIONARIOS SUPLENTE (e) | FUNCIONARIOS JORNALES (f) | FUNCIONARIOS OUTSOURCING (g) | MODALIDAD PRESENCIAL (CANTIDAD FUNCIONARIOS) (h)* | MODALIDAD TELETRABAJO (CANTIDAD FUNCIONARIOS) (i)* | INCAPACITADOS POR PANDEMIA | EN VACACIONES POR PANDEMIA | PENSIONADOS POR PANDEMIA |
|--|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 133 | 74 | 59 | 0 | 0 | 0 | 122 | 7 | 7 | 0 | 0 |

| Total de servicios de la institución | Servicios interrumpidos con la pandemia | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| | Servicio | Nivel de interrupción (1 a 10) |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Observaciones propias del ente:

Esta nota explicativa debe llevar control de impacto a nivel contable producto de aspectos de recursos humanos y que se ven afectados por la pandemia actual, las medidas que se han tomado de seguridad, el nivel de rendimiento y afectación de servicios, y los planes de acción para el manejo de riesgos de acuerdo con las particularidades de la institución.

IV- TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA ATENCIÓN DE LA PANDEMIA.

Esta revelación permite tener un control de recursos públicos para la atención de la pandemia, por lo que la nota explicativa debe ir acorde a las particularidades de la entidad.

TRANSFERENCIAS RECIBIDAS.

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Transferencias corrientes](#)

| | |
|--|-------------|
| | MONTO TOTAL |
|--|-------------|

| | |
|--|----------------|
| Ingresos por Transferencias corrientes | 132.566.248,77 |
|--|----------------|

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Transferencias capital](#)

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Ingresos por Transferencias capital | MONTO TOTAL |
| | ₪0,00 |

TRANSFERENCIAS GIRADAS

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos por Transferencias corrientes](#)

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Gastos por Transferencias corrientes | MONTO TOTAL |
| | ₪0,00 |

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos por Transferencias capital](#)

| Gastos por Transferencias capital | MONTO TOTAL |
|-----------------------------------|-------------|
| | Ø0,00 |

V- CONTROL DE GASTOS.

Esta revelación analiza el conjunto de gastos que asumió un ente contable específicamente para la atención de la pandemia. La entidad debe revelar de acuerdo con sus particularidades.

GASTOS

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos:](#)

| Gastos | MONTO TOTAL |
|--------|-------------|
| | Ø0,00 |

VI- CONTROL INGRESOS:

Esta revelación analiza el impacto en los ingresos de la entidad por la afectación de la pandemia. La entidad debe revelar de acuerdo con sus particularidades.

INGRESOS POR IMPUESTOS

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por impuestos](#)

| Ingresos por impuestos | MONTO TOTAL |
|------------------------|-------------|
| | Ø0,00 |

INGRESOS POR CONTRIBUCIONES SOCIALES

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Contribuciones Sociales](#)

| Ingresos por Contribuciones Sociales | MONTO TOTAL |
|--------------------------------------|-------------|
| | Ø0,00 |

OTROS INGRESOS

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Otros Ingresos](#)

| Otros Ingresos | MONTO TOTAL |
|----------------|-------------|
| | Ø0,00 |

VII- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Esta revelación permite tener un control de recursos públicos para la atención de la pandemia, por lo que la nota explicativa debe ir acorde a las particularidades de la entidad.

CUENTAS POR COBRAR

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Cuentas por cobrar](#)

| Cuentas por cobrar | MONTO TOTAL |
|--------------------|-------------|
| | Ø0,00 |

DOCUMENTOS A COBRAR

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Documentos a cobrar](#)

| Documentos a cobrar | MONTO TOTAL |
|---------------------|-------------|
| | Ø0,00 |

VIII- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

Indicar si la entidad tiene activa una comisión que analice los riesgos institucionales, y que considere los efectos de la pandemia

CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE RIESGO (SEVRI)

(Certificación (Constancia – Sector Municipal) de Comisión de Riesgo). La comisión de riesgo es la misma que del SEVRI de acuerdo con la Ley General de Control Interno, por lo que se debe incluir el cumplimiento de las NICSP como parte de la valoración de riesgos institucional.

Certificación o Constancia:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cedula jurídica **3-014-042112**, y cuyo Representante Legal es **MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNEZ**, portadora de la cédula de identidad **6-0267-0983**, CERTIFICA QUE: la entidad cuenta con una Comisión de Riesgo, la cual incluyo el cumplimiento de las NICSP.

Los Integrantes son:

Bach. Gerardo Cordero Arguedas, Contador Municipal. Coordinador de la Comisión.

Ing. Jefe Méndez Orozco, Encargado Informática.

Lic. Johnny Vidal Atencio, Asesor Jurídico.

Licda. Maribel Pérez Monge, Administradora Tributaria.

Lic. Albán Serrano Siles, Proveedor Municipal.

Msc. Eliana Obregón Montiel, Coordinadora Administrativa.

Licda. Jeannette Chaves Ortiz, Encargada de Presupuesto

Sr. Esteban Fallas Vidal, Tesorería.

Arq. Jorge Morales Black, Encargado Desarrollo Urbano.

Observaciones: Se han promovido reuniones con la Alcaldía Municipal para fortalecer el proceso de implementación de las NICSP y lograr avanzar en el cumplimiento de los planes de acción que corresponden a las unidades primarias de registro.

Firma Digital del Máximo Jerarca

El siguiente cuadro debe presentarse como revelación a diciembre 2021, de acuerdo con sus particularidades.

| Riesgo | Grado Impacto | Medidas De Contención | Observaciones |
|--|---------------|---|---|
| Disminución en el flujo de caja institucional (menos ingresos) | Alto | <p>Impulsar el uso de las tecnologías información para el cobro de tributos y atención de consultas ciudadanas.</p> <p>Hacer uso de los medios dispuestos para el cobro de tributos en línea.</p> <p>Formular y poner en práctica políticas y protocolos para atención de trámites ciudadanos con alguna limitación para uso de trámites digitales.</p> | <p>La recaudación al primer trimestre de 2021 fue muy similar a la del IT2020 1.858.0 millones de colones. Ambas muy inferior a la que mostraba la Municipalidad al IT2019 que fueron 2.275.0 millones.</p> |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| <p>No se cuenta con una automatización completa de los servicios Municipales, los cuales se lleven a cabo a través</p> | <p>Alto</p> | <p>Impulsar el uso de las tecnologías información para el cobro de tributos y atención de consultas ciudadanas. Fortalecer la gestión de las distintas unidades administrativas tendentes a mejorar los servicios que presta la Municipalidad. Buscar mejorar las condiciones de trabajo aplicando distintas medidas como, habilitando nuevos espacios físicos, la modalidad de teletrabajo. Plantear la necesidad de una revisión de los procesos a cargo de los diferentes departamentos con el fin de evaluar las cargas de trabajo.</p> | |
| <p>Afectación en la prestación de los servicios a las personas contribuyentes.</p> | <p>Alto</p> | <p>Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones. Impulsar mejoras del sistema de control interno institucional mediante la formulación de procedimientos y herramientas que coadyuven en el mejor desempeño de las funciones. Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales.</p> | |
| <p>Retraso en la ejecución de proyectos de inversión.</p> | <p>Alto</p> | <p>Fortalecer el proceso de planificación institucional que permita garantizar a la población la prestación de los servicios actuales y nuevos, así como la ejecución de obras públicas. Impulsar las acciones de mejora para D10generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones</p> | |
| <p>Alto volumen de trabajo en relación con la disponibilidad de recurso humano y limitaciones de espacio físico.</p> | <p>Alto</p> | <p>Buscar mejorar las condiciones de trabajo aplicando distintas medidas como, habilitando nuevos espacios físicos, la modalidad de teletrabajo. Plantear la necesidad de una revisión de los procesos a cargo de los diferentes departamentos con el fin de evaluar las cargas de trabajo.</p> | |
| <p>Ausencia de un sistema de información integrado para el control de cuentas por cobrar, inventario, propiedad, planta y equipo y, cuentas por pagar.</p> | <p>Alto</p> | <p>Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones. Impulsar mejoras del sistema de control interno institucional mediante la formulación de procedimientos y herramientas que coadyuven en el mejor desempeño de las funciones. Aprovechar los servicios de asesoría externa contratados para fortalecer la gestión institucional.</p> | |

| | | | |
|---|------|--|--|
| Limitaciones de recursos para la atención de emergencias y solicitudes de los ciudadanos. | Alto | Impulsar la suscripción de convenios o alianzas con instituciones pública y/ privadas para mejorar gestión institucional. Impulsar las acciones de mejora para generar información financiera y de gestión oportuna y confiable para la toma de decisiones. | |
| Ausencia de sistemas de información integrados actualmente | Alto | Impulsar el uso de las tecnologías información para el cobro de tributos y atención de consultas ciudadanas. Fortalecer la gestión de las distintas unidades administrativas tendentes a mejorar los servicios que presta la Municipalidad e impulsando el proceso de implementación del sistema de información integrado, adquirido por la Municipalidad. Buscar mejorar las condiciones de trabajo aplicando distintas medidas como, habilitando nuevos espacios físicos, la modalidad de teletrabajo. | |
| Limitaciones presupuestarias | Alto | Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales. Mantener un monitoreo permanente sobre el comportamiento de los ingresos y egresos municipales, con el fin de tomar medidas correctivas oportunas. | |
| Cierre de negocios (patentados y contribuyentes). | Alto | Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales. Impulsar la suscripción de convenios o alianzas con instituciones pública y/ privadas para mejorar gestión institucional. | |
| Rezago en el mejoramiento de los servicios Municipales. | Alto | Establecer las estrategias financieras que minimicen los riesgos de impactar en la continuidad de la prestación de los servicios municipales. Mantener un monitoreo permanente sobre el comportamiento de los ingresos y egresos municipales, con el fin de tomar medidas correctivas oportunas. | |
| Inobservancia en la aplicación de las medidas sanitarias por parte de la población. | Alto | Implementar las medidas de control sanitarias en el desarrollo de la gestión municipal para garantizar el cumplimiento de los objetivos de desarrollo local. Impulsar los cambios en la cultura y de paradigmas de gestión para potenciar la comunicación virtual en las áreas que así lo posibiliten. | |
| Grupo de personas con resistencia a uso de tecnología. | | Impulsar los cambios en la cultura y de paradigmas de gestión para potenciar la comunicación virtual en las áreas que así lo posibiliten. | |

INFORME DETALLADO AVANCE NICSP DICIEMBRE 2021

A continuación, se detalla cada una de las normas, donde se debe indicar la aplicación en la institución con base al avance en cada una de las NICSP, y a su vez debe contener la respectiva revelación solicitada en cada norma según la versión de las NICSP 2018, las Políticas Contables Generales versión 2021 emitidas por la Dirección General de Contabilidad.

NICSP 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la NICSP 1- Presentación de Estados Financieros:

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

Certificación:

La **MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**, cédula jurídica **3-.014-042112**, y cuyo Contador Municipal es el Bachiller **GERARDO CORDERO ARGUEDAS**, portador de la cédula de identidad **6-0253-0912**, Coordinadora de la Comisión NICSP Institucional CERTIFICA QUE: la entidad se encuentra en el proceso de implementación de NICSP en la versión 2018 y que está al tanto de los requerimientos solicitados por la DGCN en la presentación de los EEEF.

Firma Digital del Contador Municipal

NICSP 2 -ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 2- Estado de Flujo de Efectivo, la entidad utiliza el Método Directo establecido por la DGCN:

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 2)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires está en el primer año de elaboración de estados financieros y que hasta el 31 de diciembre de 2020 no llevaba contabilidad patrimonial; asimismo, se debe

reiterar que el proceso de implementación de las NICSP inicio en el año 2021. Por estas razones no se cuenta con estados financieros del año 2020, lo cual, ocasiona que no sea factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Además, es pertinente indicar que, actualmente se está realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

En ese sentido se está mostrando el movimiento que corresponde al ejercicio económico al 31 de diciembre de 2021, siendo las principales actividades de operación de la Municipalidad, el cobro de impuestos (patentes, sobre bienes inmuebles, sobre construcciones, entre otros), y el cobro de las tasas por la prestación de servicios comunitarios, de multas e intereses; además, de las sumas cobradas por alquileres.

Por otra parte, es preciso indicar que debido a que no se cuenta con estados financieros al 31 de diciembre de 2020, debido a que como se indicó anteriormente la Municipalidad de Buenos Aires comenzó a confeccionar contabilidad patrimonial en el presente año 2021, el saldo del Efectivo y Equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2020, el cual ascendía a ¢1 832 25,82 miles, se obtuvo del Anexo de la Liquidación Presupuestaria del ejercicio 2020 que se presentó a la Contraloría General de la República. En dicho documento se detallan las cuentas del Efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2020, con sus saldos los cuales, están debidamente conciliados con las entidades pertinentes.

Finalmente, debe señalarse que los principales egresos referentes a las Actividades de Operación están asociados al pago de Beneficios al personal, Prestaciones de la seguridad social, Adquisición de Servicios e Inventarios y Transferencias Corrientes. En cuanto a las Actividades de Financiación los principales gastos se refieren a la Amortización de la deuda contraída por la Municipalidad con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal y Transferencia de Capital (IFAM). Según el siguiente cuadro correspondiente al cierre al 31 de diciembre de 2021 presentado en miles de colones costarricenses:

| CONCEPTO | MONTO |
|-------------------------------|----------------|
| Actividades de operación | ¢-2 538 036,82 |
| Actividades de inversión | ¢0,00 |
| Actividades de financiamiento | ¢2 290 632,05 |

NICSP 3- POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES:

De acuerdo con la NICSP 3- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores:

Marque con 1:

APLICA

| |
|---|
| 1 |
|---|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|-------------------------------|--|
| 6 | 59. | Políticas contables | NICSP N° 3, Párrafo 3. | |
| 6 | 59 | 1 Selección y aplicación de las políticas contables | NICSP N° 3, Párrafos 9 y 11. | DGCN |
| 6 | 59 | 2 Directrices de la DGCN | NICSP N° 3, Párrafo 12. | |
| 6 | 59 | 3 Juicio profesional | NICSP N° 3, Párrafos 14 y 15. | |

En el presente

PGCN se establece, conjuntamente con las NICSP, la normativa que se deberá aplicar ante las siguientes situaciones:

- a) la selección y aplicación de políticas contables;
- b) la contabilización de los cambios en las mismas, en las estimaciones contables; y
- c) la corrección de errores de períodos anteriores.

| Cambio Estimación | Naturaleza | Periodo | Efecto futuro |
|-------------------|------------|---------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Cambio Política Contable | Naturaleza | Periodo | Efecto futuro |
|--------------------------|------------|---------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Error | Naturaleza | Periodo | Efecto futuro |
|-------|------------|---------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 3)

La Municipalidad de Buenos Aires previo a adoptar las NICSP no llevaba contabilidad patrimonial. Asimismo, es pertinente reiterar que este es el primer año de presentación de los estados financieros bajo el marco normativo NICSP, por lo cual aún no presenta cambios en sus políticas contables que tengan efectos: a) en el periodo corriente o en algún período anterior, b) en el periodo si no fuera impracticable determinar el importe

del ajuste, o c) sobre periodos futuros. Tampoco presenta cambios en las estimaciones contables o errores que hayan producido efectos en el periodo corriente, o que se espere vayan a producir en periodos futuros.

NICSP 4- EFECTOS DE VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA:

De acuerdo con la NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|----------------------------|---|
| 1 | 32. | Saldos en moneda extranjera ³⁵ | NICSP N° 4, Párrafo 26. | |

Las partidas monetarias en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando la tasa de cambio de la fecha de cierre de los EEEF.

Revelación Suficiente (Indicar tipos de cambios utilizados en las distintas operaciones).

Ver GA NICSP 4:

La Municipalidad de Buenos Aires no aplica esta norma por cuanto todas las transacciones se realizan en moneda nacional (colones costarricenses). Es pertinente indicar, que de manera excepcional se presenta alguna transacción en alguna moneda extranjera, la misma se registra al tipo de cambio oficial del día que se reconoce y cancela. Además, es pertinente indicar que la Municipalidad no posee efectivo ni equivalentes de efectivo en moneda extranjera, así como cualquier otra cuenta de activo o pasivo.

NICSP 5 COSTO POR INTERESES:

De acuerdo con la NICSP 5-: Costo por Intereses

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|------|-----------------------|----------------------------|---|
| 1 | 172. | Información a revelar | NICSP N° 5, Párrafo 40. | |

Deberá revelarse en los EEFF:

- a) las políticas contables adoptadas con relación a los costos por préstamos;
- b) el importe de los costos por préstamos capitalizados durante el período; y
- c) la tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización (si ha sido necesario aplicar una tasa de capitalización a los fondos obtenidos mediante un endeudamiento centralizado).

Revelación: (Ver revelación y guía de aplicación de la NICSP 5)

La Municipalidad de Buenos Aires suscribió un contrato de préstamo con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) el 19 de enero de 2019, según operación N° 6-CVL-1457-0718, para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial.

De acuerdo con lo consignado en dicho contrato, el préstamo contraído con el IFAM es por la suma de ₡3.563.1 millones de colones el Plazo de amortización y del préstamo es de 7 años; pagadero en 28 cuotas trimestrales. La tasa de interés ordinaria es del 7% anual fija sobre saldos. Además, en la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

En ese sentido y tal como se muestra en el cuadro siguiente del monto de préstamo por ₡3.563.1 millones de colones, al 31 de diciembre de 2021 la Municipalidad del monto recibido adeuda la suma de ₡990 883,58 millones de colones.

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------|------|----------------|-------------|---|----|---|----|----|--|------------|----|
| 6-CVL-1457-0718 | IFAM | 2019 | ₡35 630 884,96 | ₡990 883,58 | 7 | 7% | 0 | 7% | 7% | Compra de maquinaria, Actualización de Red Vial, Estudio y diseño de edificios, Asfaltados | ₡17 815,44 | SI |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

NICSP 6- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS:

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 7- INVERSIONES EN ASOCIADAS (CONTABILIDAD DE INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS):

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 8- PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS:

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 9- INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN:

De acuerdo con la NICSP 9- Ingresos de transacciones con contraprestación

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

Describir los tiempos del devengo en los principales ingresos de transacciones con contraprestación

| TIPO DE INGRESO | TIEMPOS DEL DEVENGO: |
|---|---|
| Servicios de saneamiento ambiental | Cobro por trimestre vencido (marzo, junio, setiembre y diciembre) |
| Otros servicios comunitarios CECUDI | Cobro por mes adelantado (marzo, junio, setiembre y diciembre) |
| Alquiler de mercado | Cobro por mes adelantado |
| Alquiler de locales en edificio terminal de buses | Cobro por mes adelantado |
| Servicios de cementerio | Cobro por trimestre vencido |
| Servicio de mantenimiento de parques obras y ornato | Cobro por trimestre vencido |

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 9):

| Ingreso de transacciones c/contraprestación | Política contable |
|--|--|
| Servicios Comunitarios: Saneamiento ambiental (recolección de residuos, tratamiento, aseo de vías, mantenimiento de parques) | De acuerdo con el artículo 83 del Código Municipal establece que la municipalidad calculará cada tasa por los servicios que preste de forma anual y las cobrará en tractos trimestrales sobre saldo vencido. |
| Servicios comunitarios: CECUDI, Cementerios | <p>Es por la prestación de servicios en el CECUDI y el ingreso está definido en la transferencia que hace el IMAS por cada niño atendido en dicho Centro quien define la tarifa que se debe cobrar por el servicio que se brinda a cada niño y realiza la transferencia por mes vencido a la Municipalidad.</p> <p>Por otro lado, en algunos casos se presta el servicio, conforme las competencias que le otorga el marco jurídico a la Municipalidad, a niños que no están dentro del grupo de personas que cobija la transferencia, por lo que se aplica una tarifa en función del precio fijado por el IMAS y se cobra por mes adelantado.</p> |

| | |
|---|--|
| | Servicios de cementerios, conforme a las competencias establecidas en el Código Municipal y la realidad cantonal. |
| Intereses por inversiones varias en el sector público interno | Se generan por la inversión de efectivo según la valoración de los requerimientos de liquidez para atender sus compromisos más inmediatos. De momento no se cuenta con lineamientos internos para el proceso de inversiones financieras (está en proceso de revisión y aprobación el reglamento) y actualmente se toma como criterio de inversión, las decisiones de la Tesorería, sustentada en acuerdos del Concejo que así lo autoriza. |
| Alquileres | Se reciben por alquiler de locales en el mercado municipal y terminal de autobuses que según los contratos de arrendamiento que se suscriban conforme la competencia dada por la Ley sobre arrendamiento de Locales Municipales N° 7027. El precio de alquiler es pagadero por adelantado. |
| Derechos administrativos a los servicios de transportes por carreteras. | Conforme con las facultades municipales se estableció el cobro de derechos administrativos a los servicios de transportes por carretera, pagadero por adelantado por el uso de espacio en la terminal de buses en el centro de Buenos Aires. |

NICSP 10- INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS:

De acuerdo con la NICSP 10- Información financiera en economías hiperinflacionarias

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------|

Revelación: (Ver guías de aplicación de la NICSP 10):

Esta norma no aplica por cuanto a nivel nacional debido a que no se enfrentan situaciones económicas que lo ameriten.

NICSP 11- CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo con la NICSP 11- Contratos de construcción: **(El contratista)**

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------|

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 11):

Esta norma no le aplica a la Municipalidad de Buenos Aires, por cuanto está no funge como contratista.

NICSP 12-INVENTARIOS:

De acuerdo con la NICSP 12- Inventarios

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

TIEMPOS DEL DEVENGO:

De momento se está en proceso de construcción las políticas y procedimientos de control para la administración de los inventarios de materiales y suministros, sustentado en el método de primero en entrar primero en salir, por lo que los criterios que están operando actualmente es con base en el recuento que hacen los encargados de las bodegas e informan los saldos de las existencias.

| Inventarios Método Valuación PEPS. | | Observaciones |
|--|--------------------------|---------------|
| Nombre de responsables institucional | Lic. Albán Serrano Siles | |
| Fecha de ultimo inventario físico | 31-03-2021 | |
| Fecha de ultimo asiento por depuración | 31-03-2021 | |

| Sistema de Inventario | SI | NO |
|-----------------------|----|----|
| Perpetuo o constante | 1 | |
| Periódico | | |

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 12):

El inventario que se lleva en la Municipalidad de Buenos Aires corresponde en gran parte a materiales de oficina y suministros limpieza, si bien el control del mismo está centralizado en el Departamento de Proveeduría, algunas unidades municipales mantienen bajo su custodia y administran las existencias de algunos de esos bienes, los cuales son consumidos por cada una de ellas.

Se deben definir por escrito las políticas y lineamientos internos que regularán el control de los inventarios. De momento, para establecer el saldo de los materiales y suministros, se elaboró un formulario de uso común para que todas las unidades usuarias que mantuvieran existencias, las cuales detallaron las cantidades y la valuación de las existencias a esa fecha.

Por otra parte, se debe indicar que la Municipalidad se encuentra realizando un proceso cuyo objetivo es fortalecer la administración de los inventarios de materiales y suministros de limpieza. Asimismo, se está trabajando en el establecimiento de las políticas para regular lo atinente a la medición y valuación de los bienes en inventario, tratar las bajas de inventario; además, se implementarán los procedimientos de control, entre otros, sustentados en métodos de aceptación general como el método de valuación “Primero en entrar primero en salir” y considerando lo normado tanto en la NICSP 12, en la Ley General de Control Interno y en las Normas de Control Interno para el Sector Público.

El proceso de depuración que se viene realizando ha permitido a determinar que este inventario concentra su principal inversión en productos de papel, cartón e impresos, seguidos por los útiles y materiales de oficina y cómputo y luego, tintas y diluyentes, tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

| CLASE DE INVENTARIO | IMPORTE |
|---|----------------------|
| Productos Químicos y conexos | 3 728 478,72 |
| Combustibles y Lubricantes | 2 605 139,37 |
| Tintas, pinturas y diluyentes | 1 123 339,35 |
| Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento | 2 669 369,38 |
| Materiales y productos metálicos | 105 214,48 |
| Materiales y productos minerales y asfálticos | 2 346 000,00 |
| Madera y sus derivados | 146 160,00 |
| Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo | 50 747,60 |
| Material y productos de plástico | 21 247,30 |
| Herramientas e instrumentos | 79 780,02 |
| Útiles, materiales y suministros diversos | 6 056 872,83 |
| Útiles y materiales de oficina y cómputo | 1 901 512,15 |
| Útiles y materiales médicos, hospitalarios y de investigación | 17 699,12 |
| Productos de papel, cartón e impresos | 3 029 710,76 |
| Textiles y vestuario | 86 554,74 |
| Útiles y materiales de limpieza | 76 360,05 |
| Útiles y materiales de resguardo y seguridad | 582 181,16 |
| Otros útiles, materiales y suministros diversos | 362 854,85 |
| TOTAL | 12 534 500 95 |

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS:

De acuerdo con la NICSP 13 Arrendamientos:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--------------------------------|----|----------------------|
| SI | <input type="text" value="1"/> | NO | <input type="text"/> |
|----|--------------------------------|----|----------------------|

El responsable contable debe analizar las características de la esencia económica del tipo de arrendamiento, para determinar si es un arrendamiento operativo o arrendamiento financiero.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los contratos debe ser adjuntados como anexos [NICSP](#)

13 Arrendamientos :

| Resumen | CANTIDAD | MONTO TOTAL |
|--------------------------|----------|----------------|
| Arrendamiento Operativo | 33 | €71 847 241,00 |
| Arrendamiento Financiero | | €0,00 |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 13):

La Municipalidad de Buenos Aires, en función del mandato legal establecido por medio del artículo 3 del Código Municipal de velar por los intereses y servicios cantonales, destina varios espacios públicos de su propiedad para promover el desarrollo cantonal y apoyar a su ciudadanía en su fortalecimiento económico y promoción de fuentes de empleo en el Cantón. En ese sentido, arrienda veintitrés (23) locales ubicados en el mercado municipal, en el cual se desarrollan actividades comerciales como bazar, zapaterías, sodas, verdulerías, panaderías, entre otras.

También arrienda tres (3) locales ubicados en la terminal de autobuses, con la intención de coadyuvar a la actividad comercial del Cantón. Por último y con el fin de promover un desarrollo urbano controlado, mantiene en operación 7 espacios físicos destinado para terminal de autobuses, que brinda facilidades, tanto a los empresarios como a los usuarios del servicio de transporte colectivo.

Por otra parte, la Municipalidad alquila al Sr. Henry H. Braddock Stradtman, un edificio donde se ubica las oficinas de nuestra Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.

Anexo a este estado se presenta un cuadro en el que se detallan los alquileres de locales y espacios por parte de la Municipalidad.

NICSP 14-HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE FECHA DE PRESENTACIÓN:

De acuerdo con la NICSP 14- Hechos ocurridos después de fecha de presentación

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|--|-------------------------|---|
| 6 | 14. | Fecha en la que se autoriza su emisión | NICSP N° 14, Párrafo 6. | LAFRPP Art. 52 |

La fecha de emisión de los EEFF es aquella en que los mismos son remitidos por el Ministerio de Hacienda a la Contraloría General de la República (conforme al plazo establecido en la normativa legal). La opinión de la Contraloría se efectúa sobre la base de dichos EEFF terminados.

| Indique los eventos posteriores después del cierre | |
|--|--|
| Fecha de cierre | |
| Fecha del Evento | |
| Descripción | |
| Cuenta Contable | |
| Materialidad | |
| Oficio de ente fiscalizador que lo detecto | |
| Oficio de la administración que lo detecto | |
| Fecha de Re expresión | |
| Observaciones | |

Revelación Suficiente (Ver GA NICSP 14):

Los estados financieros se emiten conforme los lineamientos dados por la DGCN, en los cuales se establece que la fecha de presentación de dichos estados es trimestralmente. Por otro lado, la información sobre el presupuesto se elabora conforme lo establecido en las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público formuladas por la Contraloría General de la República, de acuerdo con estas se debe presentar informes sobre el presupuesto semestralmente.

Al 31 de diciembre de 2021 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros. Además, es pertinente indicar que como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene proyectado establecer políticas y procedimientos internas para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14.

Asimismo, se identificarán los posibles hechos que en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben

ser reveladas (tienen relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

NICSP 16- PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

De acuerdo con la NICSP 16- Propiedades de Inversión:

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

El responsable contable debe analizar las características del activo para determinar su tratamiento

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 16- Propiedades de Inversión](#):

| Resumen | CANTIDAD | MONTO TOTAL |
|--------------------------|----------|-------------|
| Propiedades de Inversión | 0 | Ø0,00 |

Revelación Suficiente (Ver GA NICSP 16):

La Municipalidad de Buenos Aires como parte del proceso de implementación, está llevando a cabo la revisión del uso de los activos de Propiedad, planta y equipo que posee y como parte de dicha revisión se evalúa si existen propiedades de inversión con fines de lucro. Además, es pertinente agregar que los locales que se tienen en arriendo (locales en el mercado municipal y para de autobuses), se registran según lo establece la norma 17 bajo el modelo del costo.

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

De acuerdo con la NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo:

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP](#)

17- Propiedad, Planta y Equipo:

| Resumen | Revaluaciones | Inventarios Físicos | Ajustes de Depreciación | Deterioro | Bajas de Activos | Activos en pérdida de control (apropiación indebida por terceros) | Activos en préstamo a otras entidades públicas. |
|-------------|---------------|---------------------|-------------------------|-----------|------------------|---|---|
| CANTIDAD | | Ver cuadro | | | | | |
| MONTO TOTAL | €0,00 | €161 826 317,39 | €0,00 | €0,00 | €0,00 | €0,00 | €0,00 |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 17):

La base de medición utilizada para determinar el importe en libros bruto es el método de costo, y en el caso de aquellos activos que se encuentran en uso y se desconoce su valor se le atribuirá un valor razonable con forme un estudio de mercado. El método de depreciación y la determinación de las vidas útiles o los porcentajes de depreciación empleados se realiza con base en la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

La Municipalidad se encuentra llevando a cabo un proceso de levantamiento de inventario con base en el cual, se efectuará la depuración y actualización de sus bienes de propiedad, planta y equipo, procediéndose con base en dicho levantamiento a establecer los importes correctos de cada uno de sus activos, determinar la depreciación acumulada y los criterios de deterioro que pueden afectar alguno o algunos de sus activos, tanto los generadores como los no generadores de efectivo, según lo establecido en las NICSP 21 y NICSP 26.

Además, como parte del proceso en mención se verificará la titularidad de los bienes de propiedad y planta que sean identificados y en caso que corresponda se procederá a efectuar las gestiones y ajustes pertinentes, revelando los importes que están afectos a alguna condición especial, así como cualquier otra revelación conforme lo establece la normativa técnica y legal que regula lo concerniente a los bienes municipales.

De acuerdo con el estado de evolución de activos y tal como se aprecia en el detalle inserto en estas notas, los bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio son los que representan la mayor cuantía de la propiedad planta y equipo y principalmente los bienes correspondientes a Infraestructura Vial, los cuales muestran una cuantía significativa dentro de los activos, y luego la maquinaria y equipo de trabajo, equipo de cómputo y de oficina.

Por otra parte, en cuanto a la depreciación de los activos que conforman la Propiedad, planta y equipo municipal, se debe indicar que como parte del proceso de depuración con forme se van inventariando los activos se procede a establecer los criterios para el cálculo de la Depreciación se procede a efectuar el cálculo respectivo apegado en todo a la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

Al 31 de diciembre de 2021 la Municipalidad de Buenos Aires con base en la toma de inventario físico y valuación de activos de Propiedad, Planta y Equipo que se encuentra realizando, reconoció activos de las clases detalladas en el siguiente cuadro:

| CLASE | CANTIDAD | COSTO | DEP. ACUMULADA | VALOR LIBROS |
|--|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Máquinaria | 48 | 1 809 179,86 | 941 430,74 | 867 749,12 |
| Medición | 6 | 6 452,40 | 4 567,54 | 1 884,86 |
| Bombas | 3 | 861,67 | 388,12 | 473,55 |
| Otros Maquinaria y Equipo | 37 | 34 594,98 | 8 117,93 | 26 477,05 |
| Motocicletas | 5 | 12 235,89 | 9 134,99 | 3 100,90 |
| Vehículos | 12 | 184 744,47 | 107 155,32 | 77 589,15 |
| Antenas | 10 | 803,33 | 105,31 | 698,02 |
| Telefonía | 29 | 5 448,48 | 2 867,20 | 2 581,28 |
| Audio y video | 84 | 22 233,83 | 5 507,31 | 16 726,52 |
| Archivos, estantes y bibliotecas | 122 | 17 079,81 | 8 932,92 | 8 146,89 |
| Mesas y Escritorios | 58 | 11 521,25 | 4 846,09 | 6 675,16 |
| Sillas, Butacas y sillones | 72 | 8 655,37 | 4 345,64 | 4 309,73 |
| Aires Acondicionados | 17 | 4 025,00 | -5 735,58 | 9 760,58 |
| Otros Mobiliario y Equipo | 20 | 8 128,74 | 2 494,69 | 5 634,05 |
| Computadoras | 81 | 49 276,50 | 35 139,30 | 14 137,20 |
| Impresoras | 35 | 15 250,42 | 9 340,50 | 5 909,92 |
| Monitores | 66 | 7 686,41 | 4 918,81 | 2 767,60 |
| UPS | 14 | 6 450,64 | 3 074,59 | 3 376,05 |
| Otros Equipos de Computación | 42 | 6 968,02 | 3 067,94 | 3 900,08 |
| Armas | 1 | 225,00 | 180,94 | 44,06 |
| Otros equipos de vigilancia | ** | 324,00 | 0,00 | 324,00 |
| Seguridad | 2 | 758,24 | 350,17 | 408,07 |
| Mobiliario Doméstico | 13 | 1 678,95 | 902,23 | 776,72 |
| Equipo Fotográfico | 16 | 4 067,15 | 1 396,90 | 2 670,25 |
| Sutotal | 793 | 2 218 650,41 | 1 152 529,60 | 1 066 120,81 |
| Software programas | ** | 14 545,41 | 0,00 | 14 545,41 |
| Carreteras y caminos | 756 Propiedades | 22 435 224,77 | 0,00 | 22 435 224,77 |
| Carreteras y caminos Porción terreno | 1943,65 Km de longitud de superficie | 120 894 567,95 | 0,00 | 120 894 567,95 |
| Puentes | 99 puentes | 13 385 469,37 | 0,00 | 13 385 469,37 |
| Centrales redes acuíferas, cloacales pluviales | 18112,72 m de longitud | 4 013 723,66 | 0,00 | 4 013 723,66 |
| Otros Infraestructura vial en uso | | 16 665,42 | 0,00 | 16 665,42 |
| Subtotal | | 160 745 651,17 | 0,00 | 160 745 651,17 |
| TOTAL | | 162 978 846,99 | 1 152 529,60 | 161 826 317,39 |

NOTA: ** Se esta en proceso de depuración de las cantidad de activos.

NICSP 18- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS:

De acuerdo con la NICSP 18- Información Financiera por Segmentos:

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|--|
| SI | |
|----|--|

| | |
|----|---|
| NO | 1 |
|----|---|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|---------------------------------|---|
| 6 | 87. | Definición de segmento | NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12. | |
| 6 | 87 | 1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica | | Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN |

Se define al segmento como una actividad o grupo de actividades de la entidad, que son identificables y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de:

- evaluar el rendimiento pasado de la entidad en la consecución de sus objetivos; y
- tomar decisiones respecto de la futura asignación de recursos.

| Ente contable | Código de Segmento asignado |
|---------------|-----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 18):

La Municipal no se tiene la estructura para generar la información financiera por segmentos; además el nivel superior no ha establecido la necesidad de generar dicha información. Como parte de las acciones incluidas en el plan de acción de implementación de las NICSP se tiene programado hacer un análisis para establecer las acciones y requerimientos pertinentes para promover el control financiero administrativo por segmentos.

NICSP 19- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

De acuerdo con la NICSP 19- Activos y Pasivos Contingentes

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable:

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP](#)

19- Activos Contingentes:

| Resumen Montos | Activos Contingentes |
|--------------------------|----------------------|
| Pretensión Inicial | Ø0,00 |
| Resolución provisional 1 | Ø0,00 |
| Resolución provisional 2 | Ø0,00 |
| Resolución en firme | Ø0,00 |
| GRAN TOTAL | Ø0,00 |

| Resumen Cantidad | Activos Contingentes |
|--------------------------|----------------------|
| Pretensión Inicial | 0 |
| Resolución provisional 1 | 0 |
| Resolución provisional 2 | 0 |
| Resolución en firme | 0 |
| GRAN TOTAL | 0 |

| Resumen Montos | Pasivos Contingentes |
|--------------------------|----------------------|
| Pretensión Inicial | Ø0,00 |
| Resolución provisional 1 | Ø0,00 |
| Resolución provisional 2 | Ø0,00 |
| Resolución en firme | Ø0,00 |
| GRAN TOTAL | Ø0,00 |

| Resumen Cantidad | Pasivos Contingentes |
|--------------------------|----------------------|
| Pretensión Inicial | 0 |
| Resolución provisional 1 | 0 |
| Resolución provisional 2 | 0 |
| Resolución en firme | 0 |
| GRAN TOTAL | 0 |

Revelación Suficiente: (Ver GT NICSP 19):

Se remitió consulta al abogado de la Municipalidad mediante oficio CINICSP-MBA-02-2022 enviado el 12 de enero de 2022, a la fecha de elaboración de estos estados financieros no hay respuesta sobre acciones

judiciales de parte de la Municipalidad para tramitar sumas dinerarias por sentencias judiciales de procesos contenciosos o de otro orden judicial.

NICSP 20- INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS:

De acuerdo con la NICSP 20- Información a revelar sobre partes relacionadas

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

| Política Contable | | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|-------------------------------|---------------------------------|--|
| 7 | 31. | | Parte relacionada | NICSP N° 20, Párrafo 4. | |
| 7 | 31 | 1 | Grado de consanguinidad | | DGCN |
| 7 | 31 | 2 | Personal clave de la gerencia | NICSP N° 20, Párrafos 4, 6 y 7. | |
| 7 | 31 | 3 | Familiares próximos | NICSP N° 20, Párrafos 4 y 5. | |

Una parte se considera relacionada con otra si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la misma, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas, o si la parte relacionada y otra entidad están sujetas a control común. Incluye al personal clave de la gerencia u órgano de dirección de la entidad y familiares próximos a los mismos.

Declaraciones juradas presentadas a la Contraloría General de la República

| Nombre funcionario | Fecha de presentación | Partes relacionadas | | Observaciones |
|--------------------|-----------------------|---------------------|----|---------------|
| | | SI | NO | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 20):

Como parte del proceso de implementación se tiene programado la realización del análisis de la relación que tiene la Municipalidad con el comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR), para establecer la información que se debe revelar de acuerdo con el control y beneficio en el potencial de servicio que brinda la Municipalidad a través de la gestión que realiza el CCDR, para lograr el bienestar en la salud y la recreación de la población del Cantón.

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Lo relacionado con Pandemia se establece en la nota de Impacto de Pandemia, si poseen Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo, que no tiene relación con la Pandemia, si se debe hacer la revelación a continuación:

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 21):

Si bien la norma debe ser aplicada por la Municipalidad, tal como se indica en la nota de Impacto de Pandemia, por estar en proceso de depuración de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), aún no se han identificado los activos no generadores de efectivo sujetos a la determinación del deterioro de su valor.

NICSP 22 -REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA SOBRE EL SECTOR GOBIERNO CENTRAL:

De acuerdo con la NICSP 22 Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central.

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|--|
| SI | |
|----|--|

| | |
|----|---|
| NO | 1 |
|----|---|

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 22):

Esta NICSP no aplica al Sector Municipal en Costa Rica.

NICSP 23- INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN (IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS):

De acuerdo con la NICSP 23- Ingresos de transacciones sin contraprestación (Impuestos y Transferencias).

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

El responsable contable debe analizar el tratamiento necesario:

Describir los tiempos del devengo en los principales ingresos de transacciones sin contraprestación

| TIPO DE INGRESO | TIEMPOS DEL DEVENGO: |
|---|---|
| Impuesto sobre bienes inmuebles | Cobro anual vencido (Se cobra por trimestre). |
| Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes | Cobro por trimestre adelantado y otros al momento de darse el hecho generador (impuesto de patentes, de licores, sobre construcción). |
| transferencias corrientes | Cobro según criterio establecido para el giro a favor de la Municipalidad, según asignación presupuestaria del ente concedente. |
| transferencias de capital | Cobro según criterio establecido para el giro a favor de la Municipalidad, según asignación presupuestaria del ente concedente. |

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 23):

Indicar que es el primer año que la Municipalidad de Buenos Aires presenta los estados financieros de modo que se están tomando, para la formulación de los estados financieros en este primer año, como referencia los saldos de las distintas cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2021 y de resultados por el periodo que termina en esa fecha. Por lo tanto, no es factible comparar el comportamiento mostrado entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021, dado que la base de registro del año 2020 era la de efectivo y únicamente de control presupuestario.

Las cifras de ingreso que se están presentando bajo el método de contabilidad de devengo a partir del I trimestre de 2021 considera el pendiente de cobro a esa fecha por los distintos contribuyentes del Cantón, más lo registrado en la base de datos municipales respecto de los diferentes tributos sin contraprestación a cobrar en el transcurso del año 2021.

Debido a lo anterior es preciso aclarar que, por un tema de la estructura del sistema de información municipal, se está registrando la totalidad de los impuestos que se deben cobrar al 31 de diciembre de 2021 (menos lo recaudado al 31 de diciembre 2021), por lo que la Municipalidad coordinó durante el año 2021, con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, quien fue el que proveyó el sistema de información a la Municipalidad de Buenos Aires. Sin embargo, no fue posible obtener información pertinente para que se pueda revelar en cada trimestre el pendiente de cobro real conforme lo que establecen el marco jurídico y técnico contable respectivo.

En el caso de las transferencias, se está reflejando las cifras que, según el presupuesto inicial de la Municipalidad, le corresponde recibir en el presente año menos y lo ingresado en el primer trimestre 2021.

NICSP 24- PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la NICSP 24 Presentación de información del presupuesto en los estados financieros

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

El responsable contable debe revelar un resumen de la última liquidación presupuestaria presentara a la Contraloría General de la Republica.

| LIQUIDACION PRESUPUESTARIA | | |
|----------------------------|--|--|
| PERIODO | | |
| OFICIO ENVIO A CGR | | |
| INGRESOS | | |
| | | |
| | | |
| GASTOS | | |
| | | |
| | | |
| SUPERAVIT/DEFICIT | | |
| | | |

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 24):

Indicar que como parte del proceso de implementación de las NICSP, se cuenta con un plan de acción que incluye las acciones que se desarrollaran con el fin de lograr cumplir con la aplicación de esta norma por parte de la Municipalidad.

NICSP 25- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 26 DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 26 Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

Lo relacionado con Pandemia se establece en la nota de Impacto de Pandemia, si poseen Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo, que no tiene relación con la Pandemia, si se debe hacer la revelación a continuación:

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 21):

Como se indica en la nota de Impacto de Pandemia, por estar en proceso de depuración de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), aún no se han identificado los activos generadores de efectos sujetos a la determinación del deterioro de su valor.

NICSP 27 AGRICULTURA:

De acuerdo con la NICSP 27- Agricultura

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 27- Agricultura](#) :

| Resumen | Activos biológicos | Productos Agrícolas | Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección |
|-------------|--------------------|---------------------|---|
| CANTIDAD | | | |
| MONTO TOTAL | Ø0,00 | Ø0,00 | Ø0,00 |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 27):

Esta norma no aplica a la Municipalidad de Buenos Aires en virtud de su giro normal que está relacionado con su función de gobierno local de velar por los intereses y bienestar de sus municipios

NICSP 28-29-30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (PRESENTACIÓN, RECONOCIMIENTO MEDICIÓN Y REVELACIÓN):

De acuerdo con la NICSP 28-29-30 Instrumentos Financieros (Presentación, Reconocimiento Medición y Revelación)

Marque con 1:

APLICA NICSP 28

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

APLICA NICSP 29

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

APLICA NICSP 30

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos

[NICSP 28- 29- 30](#)

| Resumen | Activos Financiero | Pasivo Financiero |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| CANTIDAD | 0 | 1 |
| Valos Libros | 0,00 | ₡990 883,58 |
| Valos Razonable | 0,00 | ₡990 883,58 |

Nota: En miles de colones costarricenses

Revelación Suficiente:

En el III trimestre se procedió a corregir el registro del saldo de ₡185,00 miles de colones que se presentó en el II Trimestre en la cuenta de Inversiones a Corto Plazo debido a que corresponde a dinero que se encontraba depositado en un Fondo de Inversión en el Banco de Costa Rica, el cual es a la vista y tiene como condiciones que se pueden hacer retiros efectivos en 24 horas para cubrir gastos corrientes según los controles establecidos por la Municipalidad respecto de su flujo de caja, por medio del cual se establece las necesidades de efectivo.

La Municipalidad tiene suscrito con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal la operación N° 6-CVL-1457-0718 para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial, según contrato de préstamo suscrito el 19 de enero de 2019.

El contrato de préstamo es por ₡3.563.1 millones de colones. Plazo de amortización y el del préstamo es de 7 años; son 28 cuotas trimestrales. La tasa de interés ordinaria es del 7% anal fija sobre saldos. La cláusula séptima del contrato establece que los desembolsos se girarán en tractos, directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

En ese sentido y tal como se muestra en el cuadro siguiente del monto de préstamo por ₡3.563.1 millones de colones, al 31 de diciembre de 2021 la Municipalidad adeudaba ₡990 9 millones de colones.

Revelar los cambios en las condiciones de mercado que ocasionan Riesgo de Mercado (Tasas de Interés):

En el periodo no se presentaron cambios en las condiciones de mercado (Tasa de Interés), que ocasionen Riesgo de Mercado. Además, debe indicarse que el Crédito con el IFAM que posee la Municipalidad esta pactado a una tasa fija del 7% por todo el plazo del mismo.

Revelar reclasificaciones de Activo Financiero:

Revelar aspectos de Garantía Colateral:

Revelar Instrumentos Financieros compuestos con múltiples derivados implícitos:

Revelar Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

El valor razonable del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM N° 6-CVL-1457-0718 se encuentra registrado al valor razonable, existiendo un saldo pendiente de pagar de ₡990 9 millones de colones.

Revelar naturaleza y alcance de los riesgos que surgen de los Instrumentos Financieros:

Revelar análisis de sensibilidad:

FIDEICOMISOS

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|--|
| SI | |
|----|--|

| | |
|----|---|
| NO | 1 |
|----|---|

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Fideicomisos](#)

| Resumen | Fideicomiso |
|----------|-------------|
| CANTIDAD | 0 |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 28/29/30/38 o la NICSP aplicable):

NICSP 31- ACTIVOS INTANGIBLES:

De acuerdo con la NICSP 31- Activos Intangibles:

Marque con 1:

APLICA

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a utilizar:

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 31](#)

| Resumen | Intangibles |
|----------|-------------|
| CANTIDAD | 0 |

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 31):

La Municipalidad se encuentra efectuando un proceso de definición de las políticas específicas, dentro de las cuales se desarrollarán las políticas necesarias para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de lo establecido en la NICSP 31 en materia de Activos Intangibles con que cuenta la institución, labor necesaria

para lograr dar cumplimiento de las actividades propuestas en procura de dar la implementación de la citada noma.

NICSP 32 ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS: LA CONCEDENTE:

De acuerdo con la NICSP 32 Acuerdos de concesión de Servicios: La Concedente

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a seguir:

| Categoría | Arendatario | Tipo | Propietario % Participación | Observaciones |
|-----------------------|-------------|------|-----------------------------|---------------|
| Tipos de acuerdos | | | | |
| Propiedad del activo | | | | |
| Inversión de capital | | | | |
| Riesgo de demanda | | | | |
| Duración habitual | | | | |
| Interés residual | | | | |
| NICSP correspondiente | | | | |

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 32):

NICSP 33 ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NICSP DE BASE DE ACUMULACIÓN (O DEVENGO):

De acuerdo con la NICSP 33 Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo):

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|----|---|------------------------------------|---|
| 9 | 3. | Primeros estados financieros conforme a las NICSP | NICSP N° 33, Párrafo 11,29 FC14 | NICSP 1 Párrafo 29 Marco Conceptual Capítulo 2 |

Los primeros estados financieros de una entidad conforme a las NICSP son los primeros estados financieros anuales en los cuales la entidad que adopta por primera vez las NICSP puede hacer una declaración, explícita y sin reservas, contenida en tales estados financieros, de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo).

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|----|--|---|---|
| 9 | 4. | Estados financieros de transición conforme a las NICSP | NICSP N° 33, Párrafo, 13, 77,36 G18 | |
| 9 | 4 | 1 Información comparativa | NICSP N° 33, Párrafo 77 y G18 | |

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|----|-----------------------|----------------------------------|---|
| 9 | 7. | Información a revelar | NICSP N° 33, Párrafo, 135,137 | |

1. En la medida en que una entidad que adopta por primera vez las NICSP haya aprovechado las exenciones y disposiciones transitorias de esta NICSP que afectan la presentación razonable y conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) en relación con activos, pasivos, ingresos o gastos, revelará:

- (a) el progreso realizado hacia el reconocimiento, medición, presentación o revelación de activos, pasivos, ingresos o gastos de acuerdo con los requerimientos de las NICSP aplicables;

- (b) los activos, pasivos, ingresos o gastos que hayan sido reconocidos y medidos según una política contable que no es congruente con los requerimientos de las NICSP aplicables;
- (c) los activos, pasivos, ingresos o gastos que no hayan sido medidos, presentados o revelados en el periodo sobre el que se informa anterior, pero que ahora se reconocen o miden, o presentan o revelan;
- (d) la naturaleza e importe de cualquier ajuste reconocido durante el periodo sobre el que se informa; y
- (e) una indicación de cómo y cuándo tiene intención de cumplir en su totalidad con los requerimientos de las NICSP aplicables.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 33):

La Municipalidad de Buenos Aires inicio el proceso de implementación de las NICSP en el primer trimestre de 2021 encontrándose por tanto en el periodo de transición de la información hacia la aplicación de los requerimientos establecidos en el citado marco, el cual finaliza el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con lo establecido en la Ley 9635 “Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas y la Resolución N° DNC-0002-2021. Por lo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 constituyen los terceros estados financieros trimestrales que se elaboran bajo ese marco normativo, con excepción de los transitorios que la Municipalidad se acogió, brechas en NICSP que no tienen transitorios y que fueron comunicados o alguna autorización expresa de la Contabilidad Nacional.

NICSP 34 ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS:

De acuerdo con la NICSP 34 Estados financieros separados:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

| Política Contable | | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 7 | 19. | | Preparación de Estados Financieros | NICSP N° 34, Párrafo 11, 12 y 13. | |
| 7 | 19 | 1 | Ajustes | | DGCN |

Preparación de estados financieros separados

Los estados financieros separados se elaborarán de acuerdo con todas las NICSP aplicables, excepto por lo previsto en el párrafo 12, en el cual se indica lo siguiente:

Cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones similares en entidades controladas, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo;
- (b) de acuerdo con la NICSP 29; o
- (c) utilizando el método de la participación como se describe en la NICSP 36.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 34):

NICSP 35 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

De acuerdo con la NICSP 35 Estados financieros consolidados:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

| Política Contable | | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|----|---|---|--------------------------------|---|
| 7 | 9. | | Condiciones previas para la consolidación | NICSP N° 35, Párrafos 38 y 46. | DGCN MCC |
| 7 | 9 | 1 | Fecha de presentación | NICSP N° 35, Párrafo 46. | |

La DGCN y los otros CCs, al elaborar los EEFFC, combinarán los EFPIG de la entidad controladora y sus controladas⁷⁷, línea a línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de contenido similar.

Los ingresos y gastos de una entidad controlada se incluirán en los EEFFC desde la fecha de adquisición, hasta la fecha en la que la entidad controladora cesa de controlar a la entidad controlada.

Los estados financieros consolidados:

(a) Combinan partidas similares de activos, pasivos, activos netos/patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la entidad controladora con los de sus entidades controladas.

(b) Compensan (eliminan) el importe en libros de la inversión de la entidad controladora en cada entidad controlada, así como la parte de los activos netos/patrimonio de cada una de dichas entidades controladas que pertenece a la controladora, (la NICSP 40 explica cómo contabilizar la plusvalía resultante).

Eliminan en su totalidad los activos, pasivos, activos netos/patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo internos de la entidad económica relacionados con transacciones entre las entidades de la entidad económica [los resultados (ahorro o desahorro) del periodo procedentes de transacciones internas de la entidad económica que están reconocidos en activos, tales como inventarios y activos fijos, se eliminan totalmente].

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|--|----------------------------|--|
| 7 | 11. | Eliminaciones, Cuentas Recíprocas y Confirmación de Saldos Contables | NICSP N° 35 Párrafo 40 | |
| 7 | 11 | 1 Cuentas Recíprocas y Confirmación de Saldos | | Nota Técnica |
| 7 | 11 | 2 Eliminación de transacciones y saldos entre controladas en el EIFS | NICSP N° 35, Párrafo 40 | Normas de Procedimientos de Consolidación Institucional Financiera del Sector Público Costarricense NICSP N° 18, Párrafo 41. |

Las pérdidas internas de la entidad económica podrían indicar un deterioro de valor de los activos que requiere reconocimiento en los estados financieros consolidados.

Previo a la fecha de presentación, las instituciones deberán realizar el proceso de confirmación de saldos contables entre los entes relacionados con el fin de proveer información para las eliminaciones de acuerdo a la técnica de consolidación.

Lista de Entidades Controladas Significativamente

| Código Institución | Nombre institución | Consolida | |
|--------------------|--------------------|-----------|----|
| | | SI | NO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 35):

Reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inicio el proceso de implementación de las NICSP en el primer trimestre del 2021, siendo los estados al 31 de diciembre de 2021 los segundos estado financieros parciales que se están presentando de modo que se están tomando, para la formulación de estos estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2021, los saldos de las distintas cuentas patrimoniales y de resultados como referencia.

En ese sentido al 31 de diciembre 2021, no se tiene consolidada la información con el Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires –que ese el único órgano que corresponde consolidar sus estados financieros-. Esto por cuanto dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

NICSP 36 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS:

De acuerdo con la NICSP 36 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|-----------------------------|---|
| 1 | 33. | Inversión en una entidad asociada e inversiones en negocios conjuntos | NICSP N° 36, Párrafo 3 y 4. | DGCN |

Son inversiones en una asociada y negocios conjuntos, las realizadas por una entidad del sector público en su carácter de inversionista que le confieren los riesgos y ventajas inherentes a la participación. Esta política contable aplica cuando el inversionista tiene una influencia significativa o control conjunto sobre una participada

y se trata de participaciones cuantificables en la propiedad. Esto incluye participaciones que surgen de inversiones en la estructura de patrimonio formal de otra entidad, equivalente de capital, tal como unidades en un fideicomiso de propiedades.

Una inversión en una asociada o negocio conjunto en donde el inversor tiene control conjunto o influencia significativa sobre la participada se contabilizará utilizando el método de la participación y se clasificará como un activo no corriente. Al aplicar el método de participación, se utilizarán los estados financieros más recientes disponibles de la asociada o negocio conjunto.

A continuación, se indica las entidades asociadas:

| Código Institución | Nombre institución | % Participación |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Total, instituciones | | |

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 36):

Al cierre parcial del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2021, la Municipalidad de Buenos Aires no tiene inversiones en ninguna asociada, ni negocios conjuntos conforme lo establece la NICSP 36 donde se tenga un interés patrimonial en la forma de una participación u otra estructura patrimonial formal.

NICSP 37 ACUERDOS CONJUNTOS:

De acuerdo con la NICSP 37 Acuerdos conjuntos:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------|

| Política Contable | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 39. | Formas de Acuerdos Conjuntos | NICSP N° 37, Párrafos 3, 9, 10 y 11. | |

Un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto, mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto, tiene las siguientes características:

- a) Las partes están obligadas por un acuerdo vinculante; y
- b) El acuerdo vinculante otorga a dos o más de esas partes control conjunto sobre el acuerdo.

Una entidad que prepara y presenta estados financieros según la base contable de acumulación (o devengo) aplicará esta política contable para determinar el tipo de acuerdo conjunto en el cual está involucrada y para contabilizar los derechos y obligaciones del acuerdo conjunto.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 37):

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto no tiene actividades relacionadas con alguna empresa comercial o el suministro de servicios a la comunidad en forma gratuita. No se tiene acuerdos conjuntos que pueden tomar diferentes formas jurídicas y estructuras

NICSP 38 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES:

De acuerdo con la NICSP 38 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|--|------------------------------------|---|
| 1 | 47. | Información a revelar sobre Acuerdos conjuntos | NICSP N° 38, Párrafos 12, 35 a 39. | DGCN |

a) La metodología usada para determinar:

- 1. que tiene el control de otra entidad como se describe en la norma;
- 2. que tiene el control conjunto de un acuerdo sobre otra entidad; y
- 3. el tipo de acuerdo conjunto, es decir, operación conjunta o negocio conjunto cuando el acuerdo ha sido estructurado a través de un vehículo separado;

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 38):

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto no cuenta con Negocios Conjuntos ni Acuerdos Conjuntos con alguna entidad pública o empresa comercial. Además, como se indicó anteriormente no se tiene acuerdos conjuntos que pueden tomar diferentes formas jurídicas y estructuras.

NICSP 39 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

De acuerdo con la NICSP 39 Beneficios a los empleados:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|---|----|--|
| SI | 1 | NO | |
|----|---|----|--|

| | Montos Pago | Días sin disfrute | Cantidad |
|----------------------|-------------|-------------------|----------|
| Vacaciones | ₺41 075,37 | 621,5 | |
| Convención colectiva | ₺0,00 | | |
| Cesantía | ₺0,00 | | |
| Preaviso | ₺0,00 | | |

La entidad brinda Servicios médicos

Marque con 1:

APLICA

| | SI | NO |
|-------------------|----|----|
| Servicios Médicos | | 1 |

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 39).

La Municipalidad con base en lo establecido por la Legislación Nacional que regula las relaciones laborales, no paga vacaciones a los funcionarios, por lo que estos deben disfrutar de sus vacaciones anuales, tal como lo establece dicha legislación. Además, el ayuntamiento no tiene en operación ninguna Convención Colectiva de Trabajo. Tampoco ha incurrido en el pago de Prestaciones Laborables u otros beneficios por terminación de relaciones laborales con responsabilidad patronal.

Por otra parte, debe indicarse que la Municipalidad de Buenos Aires dispone de una planilla de 133 funcionarios, cuya remuneración base es con fundamento en el Manual Descriptivo de Puestos que se tiene en operación, los beneficios que se otorgan a los funcionarios son el pago de aguinaldo, pago de anualidades, prohibición y dedicación exclusiva, los cuales están establecidos y se hace conforme el marco jurídico aplicable.

NICSP 40 COMBINACIONES EN EL SECTOR PÚBLICO:

De acuerdo con la NICSP 40 Combinaciones en el sector público:

Marque con 1:

APLICA

| | | | |
|----|--|----|---|
| SI | | NO | 1 |
|----|--|----|---|

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|----|---|------------------------------|---|
| 11 | 1. | Combinaciones o adquirentes del Sector Público. | NICSP N° 40, Párrafos 5, GA2 | |

El párrafo 5 de esta Norma define una combinación del sector público como "la unión de operaciones separadas en una única entidad del sector público." La referencia a una entidad del sector público puede ser a una sola entidad o a una entidad económica. Algunas reorganizaciones del sector público pueden implicar más de una combinación del sector público. Las circunstancias en las que puede tener lugar una combinación del sector público incluyen:

- (a) por acuerdo mutuo; y
- (b) por obligación (por ejemplo, por legislación).

Una operación es un conjunto integrado de actividades y activos o pasivos relacionados susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de lograr los objetivos de una entidad, proporcionando bienes o servicios.

Una fusión da lugar a una entidad resultante y es:

- (a) una combinación del sector público en la cual ninguna parte de la combinación obtiene el control de una o más operaciones; o
- (b) una combinación del sector público en la que una parte de la combinación obtiene el control de una o más operaciones, y en la que existe evidencia de que la combinación tiene la esencia económica de una fusión.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 40):

A la Municipalidad de Buenos Aires no le aplica esta norma por cuanto no cuenta con Acuerdos Conjuntos con alguna entidad pública o empresa comercial. Además, como se indicó anteriormente no se tiene negocios conjuntos que pueden tomar diferentes formas jurídicas y estructuras.

REVELACIONES PARTICULARES

Eventos conocidos por la opinión pública:

1- ¿La entidad tiene eventos financieros y contables que salieron a la luz pública en este periodo contable?

| | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|

Revelación: ¿Cuáles?

2- ¿La Entidad está registrando sus asientos contables a partir del 01 de enero de 2017, basado en el Plan de Cuentas NICSP, en la última versión?

| | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|

Revelación:

3- ¿La entidad tiene actualizado los Manuales de Procedimientos Contables y están aprobado por el máximo jerarca?

| | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|
| SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|---|

Revelación:

Como parte del proceso de implementación de las NICSP que está llevándose a cabo en la Municipalidad de Buenos Aires, se está realizando una revisión y actualización de los procedimientos que se tienen en operación con el fin de alinearlos con los requerimientos establecidos en las NICSP, según la realidad municipal. Asimismo, se están desarrollando aquellos que se requieran para el fiel cumplimiento del marco normativo contable mencionado.

4- ¿Su institución realizó reclasificaciones de cuentas, en el periodo actual?

| | |
|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|

| | |
|----|-------------------------------------|
| NO | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----|-------------------------------------|

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las reclasificaciones.

Revelación:

5- ¿Su institución realizó depuración de cifras, en el periodo actual?

| | |
|----|-------------------------------------|
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----|-------------------------------------|

| | |
|----|--------------------------|
| NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las depuraciones.

Revelación:

Como se ha indicado, la Municipalidad de Buenos Aires inició el proceso de implementación de las NICSP en el primer trimestre del año 2021, de modo que los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 son los terceros estados financieros trimestrales. Al respecto, debe señalarse que como parte del proceso que se está realizando se están revisando y depurando las diferentes cifras que componen los estados financieros. En ese sentido durante el segundo trimestre de 2021 se realizaron ajustes a las cuentas de Inversiones de Corto Plazo, Inventarios y Propiedad, Planta y Equipo, con el fin de ir actualizando los respectivos saldos a montos razonables.

6- ¿Su institución realizó conciliaciones de cuentas recíprocas y confirmación de saldos con otras con otras Instituciones?

| | |
|----|-------------------------------------|
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----|-------------------------------------|

| | |
|----|--------------------------|
| NO | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las conciliaciones.

Revelación

Se procedió a realizar conciliaciones de las diferentes cuentas de efectivo y equivalentes, tales como la cuenta corriente bancaria y saldos en Caja Única del Estado, constituyendo estas últimas las cuentas recíprocas entre la Municipalidad y el Estado. Además, se efectuó confirmación de saldos con el CCDR.

Además, con el apoyo de la información contenida en el formulario suministrados por la Contabilidad Nacional titulado “Confirmación de saldos de Cuenta Recíprocas”, se procedió a efectuar confirmaciones de saldos en aquellos casos en correspondía, según se muestra en el siguiente cuadro:

| Clasificador Institucional | Nombre de la Institución del Sector Público | Monto en miles | Sin respuesta al 31/12/2021 | Diferencia | Observaciones |
|----------------------------|---|----------------|-----------------------------|------------|--|
| 11206 | Ministerio de Hacienda (MHD) | 1 066 877,95 | | | No se confirmó ya que se concilia con los Estados de cuenta emitidos por caja unica mensualmente |
| 14120 | Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) | 8 763,35 | | | No se confirmó por corresponder a retenciones de planilla |
| 14120 | Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) | 4 013,02 | | | No se confirmó por corresponder a retenciones de planilla |
| 11206 | Ministerio de Hacienda (MHD) | 11 369,88 | | | No se confirmó por corresponder a Retenciones de impuestos nacionales a pagar c/p |
| 11206 | Ministerio de Hacienda (MHD) | 332,94 | | | Se envió oficio CMBA-04-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 12553 | Comisión Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO) | 53,32 | | | Se recibió Oficio OT-62-2021 y se envió respuesta con Oficio CMBA-02-2022 |
| 12581 | Consejo Nacional de Personas con Discapacidad (CONAPDIS) | 312,20 | | | Oficios CMBA -02-2020 Y Oficio Oficio N. 0019-2022 |
| 12784 | Junta Administrativa del Registro Nacional | 998,81 | | | Se envió oficio CMBA-05-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 14253 | Juntas de Educacion | 54 138,72 | | | No se confirmó por corresponder al 10% del ibi para las Juntas de Educación |
| 15910 | Comités Cantonales de Deportes y Recreación | 1 873,18 | | | Se envió oficio CMBA-08-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 15980 | Unión Nacional de Gobiernos Locales | 156,10 | | | Se envió oficio CMBA-06-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 12583 | Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ) | 5 162,70 | | | Se envió Oficio CMBA-11-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 14226 | Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) | 17 719,37 | | | Se envió Oficio CMBA 09 -2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 11206 | Ministerio de Hacienda (MHD) | 2 944 876,96 | | | Se envió Oficio CMBA 10-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 11206 | Ministerio de Hacienda (MHD) | 3 012,39 | | | Se envió oficio CMBA-04-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 11219 | Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET) | 3 641,53 | | | Se envió oficio CMBA-12-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 11210 | Ministerio de Educación Pública (MEP) | 10 393,61 | | | No se confirmó por corresponder a Ejecucion de partidas específicas en Instituciones del MEP |
| 12553 | Comisión Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO) | 393,08 | | | Se recibió Oficio OT-62-2021 y se envió respuesta con Oficio CMBA-02-2022 |
| 12581 | Consejo Nacional de Personas con Discapacidad (CONAPDIS) | 7 497,58 | | | Oficios CMBA -02-2020 Y Oficio Oficio N. 0019-2022 |
| 12784 | Junta Administrativa del Registro Nacional | 11 500,81 | | | Se envió oficio CMBA-05-2022 se recibió respuesta de recibido por correo |
| 14120 | Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) | 340,45 | | | No se confirmó por corresponder a Ejecucion de partidas específicas en Ebais de la CCSS |
| 14253 | Juntas de Educacion | 54 138,72 | | | No se confirmó por corresponder al 10% del ibi para las juntas de educación. |
| 15910 | Comités Cantonales de Deportes y Recreación | 49 413,43 | | | Se envió oficio CMBA-08-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 15933 | Federación de Municipalidades de la Región Sur de la Provincia de Puntarenas (FEDEMSUR) | 5 000,00 | | | Se envió oficio CMBA-07-2022 y al cierre no se recibió respuesta |
| 15980 | Unión Nacional de Gobiernos Locales | 3 748,47 | | | Se envió oficio CMBA-06-2022 y al cierre no se recibió respuesta |

7- ¿La institución cuenta con sistema de información integrado para elaborar los Estados Financieros y la reportería?

| | |
|----|--------------------------|
| SI | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|

| | |
|----|---------------------------------------|
| NO | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
|----|---------------------------------------|

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires se encuentra actualmente en el proceso de implementación de un sistema de información integrado, que permitirá realización de la Contabilidad, el manejo del Presupuesto, y los módulos facilitarán el manejo de auxiliares de cuentas de Activos y Pasivo, la elaboración de los Estados Financieros y la reportería. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, se prepararon de forma parcial bajo ese sistema y manualmente en la mayoría del procesamiento de la información.

- 8- ¿La Institución elabora los Estados Financieros de manera manual, es decir, el sistema utilizado no facilita balanzas de comprobación sino solo saldos de cuentas?

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Revelación:

Como se indicó anteriormente la Municipalidad de Buenos Aires tiene en desarrollo un sistema de información el cual aún no está integrado en su totalidad en toda la gestión financiera. No obstante eso, dicho sistema coadyuva en el proceso de la elaboración de sus Estados Financieros.

- 9- ¿La entidad realiza la conversión de cifras de moneda extranjera a moneda nacional?

| | |
|----|--|
| SI | |
|----|--|

| | |
|----|---|
| NO | 1 |
|----|---|

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires en su giro normal, no realiza transacciones son en moneda extranjera ni posee cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo en moneda extranjera.

- 10- ¿El método de evaluación para inventarios utilizado por la institución es PEPS?

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza para efectos de evaluación de sus inventarios el método PEPS, el cual es el definido como recomendado por la Contabilidad Nacional.

- 11- ¿El método de utilizado por la Institución es Estimación por Incobrables (ANTIGÜEDAD DE SALDOS)?

| | |
|----|--|
| SI | |
|----|--|

| | |
|----|---|
| NO | 1 |
|----|---|

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires como parte del proceso de implementación tiene programado utilizar el método de Antigüedad de Saldos para efectos de estimar el deterioro de las Cuantías por Cobrar (Estimación por Incobrables), para lo cual se considerará el grado de morosidad que presenten las cuentas por cobrar.

12- ¿El método utilizado en la Institución para la Depreciación o agotamiento es Línea Recta?

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Revelación:

Si bien la Municipalidad se encuentra en un proceso de fortalecimiento de la administración y control de sus activos de Propiedad, planta y equipo, y como parte de dicho proceso se acogió el método de Línea Recta para la depreciación de dichos activos.

13- ¿La Entidad audita de manera externa los Estados Financieros?

| | |
|----|--|
| SI | |
|----|--|

| | |
|----|---|
| NO | 1 |
|----|---|

Revelación:

Indique el nombre del despacho que audita sus estados financieros

La Municipalidad de Buenos Aires se encuentra en un proceso de transición en el cumplimiento de las NICSP de forma tal que aún debe avanzar en el proceso de implementación para proceder a contratar una auditoría de los estados financieros conforme lo establece la normativa técnica y legal aplicable.

| Indique los últimos periodos contables en donde se auditaron Estados Financieros: | | |
|---|------------------|--|
| Principales Hallazgos: | Período Contable | Se hicieron ajustes a los EEFF (Indique si o no) |
| AÑO 1 | | |
| AÑO 2 | | |
| AÑO 3 | | |
| AÑO 4 | | |
| AÑO 5 | | |

14- ¿La entidad lleva los libros contables en formato digital?

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Revelación:

La Municipalidad de Buenos Aires no lleva sus libros legales en forma digital conforme lo establece la normativa legal y técnica vigente.

15- ¿Los libros contables se encuentran actualizados?

| | |
|----|---|
| SI | 1 |
|----|---|

| | |
|----|--|
| NO | |
|----|--|

Revelación:

Los libros legales se encuentran actualizados al 31 de diciembre de 2021 conforme lo establece la normativa legal y técnica vigente.

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|----------|-----------------------------|---|
| 6 | 54. | Notas | NICSP N° 1, Párrafo 127. | |

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.1.1. | Efectivo y equivalentes de efectivo | 03 | 1 584 721,05 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

| Cuenta | Descripción |
|-------------------|---|
| 1.1.1.01.02.01.2. | Cuentas corrientes en el sector privado interno |

| Entidad | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|---------|----------------|------------------|------------|
| | | | % |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

| Cuenta | Descripción |
|-------------------|---|
| 1.1.1.01.02.02.2. | Cuentas corrientes en el sector público interno |

| Entidad | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--|----------------|------------------|------------|
| | | | % |
| B,C,R,460-0000975-0 TIMBRES MUNICIPALES) | 13 593,06 | 0,00 | 0,00 |
| B,C,R, 001-03630617 Cta. General | 249 634,10 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Inversión | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B,N,C,R 100-01-038-000023-8(GENENAL) | 180 198,16 | 0,00 | 0,00 |
| B,N,C,R 100-01-038-001203-5(FODESAF) | 5 122,85 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------|------|
| B,N,C,R 100-01-038-001185-4(JUDESUR) | 1,21 | 0,00 | 0,00 |
| B,N,C,R 100-01-038-001296-9 LEY 8114) | 1 028,51 | 0,00 | 0,00 |
| B,N,C,R Cuenta 1640-3 GARANTIAS | 66 815,21 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Inversión | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 516 393,10 | | |

Detalle de Caja Única

| Cuenta | Descripción |
|-------------------|-------------|
| 1.1.1.01.02.02.3. | Caja Única |

| Entidad | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--|---------------------|------------------|------------|
| | | | % |
| 73900011460301024(LEY 7755 PART, ESP CTA CAJA UNICA ESTADO) | 137 203,24 | 0,00 | 0,00 |
| 73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO) | 854 055,03 | 0,00 | 0,00 |
| 73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO) | 54 750,34 | 0,00 | 0,00 |
| 73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF) | 7 131,55 | 0,00 | 0,00 |
| 73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS) | 4 021,85 | 0,00 | 0,00 |
| Cta. Caja única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I | 9 715,94 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 1 066 877,95 | | |

Detalle de Equivalentes

| Cuenta | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia % |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Fondo de Caja chica | 450,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Cajas recaudadora | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 1 450,00 | | |

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 0,97 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 584 721,05 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Cabe indicar que la Municipalidad mantenía fondos en Fondos de Inversión en el Banco Nacional de Costa Rica por la suma total de 150 197 121,85 (principal ₡150 000 000,00 y ₡218 666,16 participaciones) y en el Banco de Costa Rica por un monto total de ₡336 823 581,42 (principal ₡335 000 000,00 y rendimientos ₡1 823 581,42), los cuales fueron cancelados en 23 de diciembre de 2021

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de

2021. Por lo que a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 4

INVERSIONES A CORTO PLAZO

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.1.2. | Inversiones a corto plazo | 04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

La Municipalidad de Buenos Aires procedió a corregir el saldo ₡185 835,45 registrado en la cuenta de Inversiones a Corto Plazo, ya que como parte de la revisión efectuada en el III trimestre se determinó que dicha suma correspondía a Equivalente de efectivo, debido a que son fondos depositados en un Fondo de Inversión en el Banco de Costa Rica, del cual pueden hacerse retiros en el momento requerido cuyo trámite tiene una duración de 24 horas. Además, la Municipalidad tiene como finalidad utilizar esos fondos en la atención de gastos corrientes futuros.

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 5

CUENTAS A COBRAR CORTO PLAZO

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.1.3. | Cuentas a cobrar a corto plazo | 05 | 468 911,55 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

| Cuenta | Descripción |
|--------------|--|
| 1.1.3.06.02. | Transferencias del sector público interno a cobrar c/p |

| CODIGO INSTITUCIONAL | NOMBRE ENTIDAD | MONTO |
|----------------------|----------------|-------|
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | TOTAL | 0,00 |

Indicar el Método Utilizando:

Se está en proceso de implementación del método de Estimación por Incobrable

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

De momento se está informando el saldo bruto de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021, debido a que se está realizando una revisión y depuración de dichas cuentas, por lo que se tiene planeado realizar para próximos estados financieros la estimación por incobrables, para de esta forma determinar los valores razonables de cada clase de cuentas por cobrar.

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 0,29 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 468 911,55 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021.

| Detalle de las Cuentas a cobrar c/p | | SALDOS | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|------------------|------|
| Cuenta | Nombre | Periodo Actual | Periodo Anterior | % |
| 1.1.3.01 | Impuestos por Cobrar a Corto Plazo | 318 807,98 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.05 | Ingresos de la Propiedad a cobrar C. P | 17 512,43 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.04 | Servicios y Derechos a cobrar C. P | 132 158,05 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.06 | Transferencias a cobrar C. P | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.98 | Otras cuentas por cobrar C. P | 433,08 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTALES | 468 911,54 | | |

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 6

INVENTARIOS

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.1.4. | Inventarios | 06 | 12 534,50 | 0,00 | 0,00 |

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando el Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir (PEPS).

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza el sistema de inventario Permanente, Dicho sistema se incorporó como parte del Sistema de Información Integrado que se está desarrollando.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 12 534,50 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021.

El inventario que se lleva en la Municipalidad corresponde a materiales de oficina y limpieza, si bien está centralizado su control en el Departamento de Proveeduría, algunas unidades mantienen la custodia y administran las existencias de uso particular de ellas.

La Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer administración de los inventarios de materiales y suministros, donde se establecerán las políticas para su medición y valuación, tratar las bajas de inventario y se implementarán los procedimientos de control, entre otros, sustentados en métodos de aceptación general como el método de valuación “Primero en entrar primero en salir” y considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público.

El proceso de depuración que se viene realizando ha permitido a determinar que este inventario concentra su principal inversión en productos de papel, cartón e impresos, seguidos por los útiles y materiales de oficina y cómputo y luego, tintas y diluyentes, tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

| | |
|---|------------------|
| Inventarios 12 534,50 | 12 534,50 |
| Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios | 12 534,50 |
| Productos químicos y conexos | 3 728,48 |
| Combustibles y lubricantes | 2 605,14 |
| Tintas, pinturas y diluyentes | 1 123,34 |
| Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento | 2 669,37 |
| Materiales y productos minerales y asfálticos | 2 346,00 |
| Materiales y productos metálicos | 105,21 |
| Madera y sus derivados | 146,16 |
| Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo | 50,75 |
| Materiales y productos de plástico | 21,25 |
| Herramientas, repuestos y accesorios | 79,78 |
| Útiles, materiales y suministros diversos | 6 056,87 |
| Útiles y materiales de oficina y cómputo | 1 901,51 |
| Útiles y materiales médico, hospitalario y de investigación | 17,70 |
| Productos de papel, cartón e impresos | 3 029,71 |
| Textiles y vestuario | 86,55 |
| Útiles y materiales de limpieza | 76,36 |
| Útiles y materiales de resguardo y seguridad | 582,18 |
| Otros útiles, materiales y suministros diversos | 362,86 |

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.1.9. | Otros activos a corto plazo | 07 | 20 591,23 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

| Cuenta | Descripción |
|-----------|---------------------------------|
| 1.1.9.01. | Gastos a devengar a corto plazo |

| Cuenta | Detalle | Monto |
|---|---------|-----------|
| 1.1.9.01.01.01.0. Primas y gastos de seguros a devengar c/p | Varios | 20 591,23 |

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 20 591,23 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.2. | Inversiones a largo plazo | 08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.3. | Cuentas a cobrar a largo plazo | 09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5. | Bienes no concesionados | 10 | 161 826 317,39 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 98,73 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 161 826 317,39 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Asimismo, es importante manifestar que la Municipalidad se encuentra realizando el inventario físico de activos y estableciendo la medición de los mismos para su correspondiente registro.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La base de medición utilizada para determinar el importe en libros bruto es el método de costo, el método de depreciación y la determinación de las vidas útiles o los porcentajes de depreciación empleados es con base en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos,

tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP21 y NICSP 26, determinar la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos a alguna condición especial, compromiso, así como para realizar las revelaciones conforme lo establece la normativa en las propiedades (locales municipales) que están en arriendo según la NICSP 16 (Propiedades de inversión).

De acuerdo con el estado de evolución de activos y tal como se aprecia en el detalle inserto en estas notas, los bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio son los que representan la mayor cuantía de la propiedad planta y equipo y principalmente por el efecto de considerar la inversión que ha realizado la Municipalidad en vías de comunicación terrestre, luego los terrenos y edificios muestran una cuantía significativa dentro de los activos, y luego la maquinaria y equipo de trabajo, equipo de cómputo y de oficina.

Por otra parte, en cuanto a la depreciación de los activos que conforman la Propiedad, planta y equipo municipal, se debe indicar que como parte del proceso de depuración que se tiene en proceso es objeto de revisión, con el fin de asegurar que se ajusta en todo a la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

El detalle de los activos relacionados con los Bienes no concesionados al 31 de diciembre de 2021 es el que se muestra a continuación:

| CLASE | CANTIDAD | COSTO | DEP. ACUMULADA | VALOR LIBROS |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Máquinaria | 48 | 1 809 179,86 | 941 430,74 | 867 749,12 |
| Medición | 6 | 6 452,40 | 4 567,54 | 1 884,86 |
| Bombas | 3 | 861,67 | 388,12 | 473,55 |
| Otros Maquinaria y Equipo | 37 | 34 594,98 | 8 117,93 | 26 477,05 |
| Motocicletas | 5 | 12 235,89 | 9 134,99 | 3 100,90 |
| Vehículos | 12 | 184 744,47 | 107 155,32 | 77 589,15 |
| Antenas | 10 | 803,33 | 105,31 | 698,02 |
| Telefonía | 29 | 5 448,48 | 2 867,20 | 2 581,28 |
| Audio y video | 84 | 22 233,83 | 5 507,31 | 16 726,52 |
| Archivos, estantes y bibliotecas | 122 | 17 079,81 | 8 932,92 | 8 146,89 |
| Mesas y Escritorios | 58 | 11 521,25 | 4 846,09 | 6 675,16 |
| Sillas, Butacas y sillones | 72 | 8 655,37 | 4 345,64 | 4 309,73 |
| Aires Acondicionados | 17 | 4 025,00 | -5 735,58 | 9 760,58 |
| Otros Mobiliario y Equipo | 20 | 8 128,74 | 2 494,69 | 5 634,05 |
| Computadoras | 81 | 49 276,50 | 35 139,30 | 14 137,20 |
| Impresoras | 35 | 15 250,42 | 9 340,50 | 5 909,92 |
| Monitores | 66 | 7 686,41 | 4 918,81 | 2 767,60 |
| UPS | 14 | 6 450,64 | 3 074,59 | 3 376,05 |
| Otros Equipos de Computación | 42 | 6 968,02 | 3 067,94 | 3 900,08 |
| Armas | 1 | 225,00 | 180,94 | 44,06 |
| Otros equipos de vigilancia | ** | 324,00 | 0,00 | 324,00 |
| Seguridad | 2 | 758,24 | 350,17 | 408,07 |
| Mobiliario Doméstico | 13 | 1 678,95 | 902,23 | 776,72 |
| Equipo Fotográfico | 16 | 4 067,15 | 1 396,90 | 2 670,25 |
| Sutotal | 793 | 2 218 650,41 | 1 152 529,60 | 1 066 120,81 |
| Software programas | ** | 14 545,41 | 0,00 | 14 545,41 |
| Carreteras y caminos | 756 Propiedades | 22 435 224,77 | 0,00 | 22 435 224,77 |
| | 1943,65 Km de longitud | | | |
| Carreteras y caminos Porción terreno | de superficie | 120 894 567,95 | 0,00 | 120 894 567,95 |
| Puentes | 99 puentes | 13 385 469,37 | 0,00 | 13 385 469,37 |
| | 18112,72 m de longitud | | | |
| Centrales redes acuíferas, cloacales pluviales | | 4 013 723,66 | 0,00 | 4 013 723,66 |
| Otros Infraestructura vial en uso | | 16 665,42 | 0,00 | 16 665,42 |
| Subtotal | | 160 745 651,17 | 0,00 | 160 745 651,17 |
| TOTAL | | 162 978 846,99 | 1 152 529,60 | 161 826 317,39 |

NOTA: ** Se esta en proceso de depuración de las cantidad de activos.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

Detalle:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.01. | Propiedades, planta y equipos explotados | 10 | 1 066 120,81 | 0,00 | 0,00 |

1. ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

| Activo | Placa / Identificación | Convenio | Plazo | Valor En Libros | Nombre Beneficiario |
|--------|------------------------|----------|-------|-----------------|---------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2. Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

La Municipalidad aplica el método del costo recomendado por el Órgano Rector del Ssubsistema de Contabilidad Pública, la dirección General de Contabilidad Nacional.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 0,65 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 066 120,81 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

En el detalle de activos presentado anteriormente se observa que los 1 066 120,81 corresponden a 793 activos que han sido verificados al 31 de diciembre de 2021 mediante el inventario físico que se está llevando a cabo, de los cuales 243 tienen un valor en libros de 0,00 colones. Además, es pertinente indicar que se está efectuando una revisión de las transacciones registradas en la cuenta de Aires Acondicionados Depreciación Acumulada, la cual como se observa en el detalle anterior presenta un saldo anormal de 5 735,58 miles de colones, con el propósito de corregir lo que corresponda. Asimismo, se debe señalar que entre la depreciación consignada en el citado detalle y la que se muestra en el estado de evolución de bienes existe una diferencia de 34 511,20 miles de colones, la cual actualmente es objeto de revisión para ser ajustados según corresponda.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.02. | Propiedades de inversión | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Base Contable

Marque con 1, si cumple

| | |
|--|--|
| Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional | |
| Propiedades cuentan con planos inscritos | |
| Se tiene control con el uso de las Propiedades | |
| Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente. | |

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Como parte del proceso de implementación que se está efectuando se tiene previsto realizar una verificación de los de los activos para establecer si algunos de los estos cumplen con los requerimientos establecidos en la NICSP 16 para proceder a registrarlos como activos de inversión.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.03. | Activos biológicos no concesionados | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.04. | Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio | 10 | 160 745 651,17 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 98,07 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 160 745 651,17 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

En el detalle de activos presentado anteriormente se observa que los ₡160 745 651,17 corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados al 31 de diciembre de 2021 mediante el inventario físico que se llevó a cabo por la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y administración S.A. que presentó el informe en enero 2021.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.05. | Bienes históricos y culturales | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.06. | Recursos naturales en explotación | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.07. | Recursos naturales en conservación | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.08. | Bienes intangibles no concesionados | 10 | 14 545,41 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 14 545,41 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

En relación con los intangibles debe indicarse que la Municipalidad de Buenos Aires se encuentra efectuando un inventario con el fin de determinar los activos de este tipo que posee y proceder a su reconocimiento, medición y presentación en los estados financieros conforme lo establece la NICSP 31.

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo que, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. El monto presentado en los estados financieros corresponde a bienes que actualmente están siendo objeto de revisión y depuración por parte de la Municipalidad.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.5.99. | Bienes no concesionados en proceso de producción | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 11

Bienes concesionados

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|----------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6. | Bienes concesionados | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6.01. | Propiedades, planta y equipos concesionados | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6.03. | Activos biológicos concesionados | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6.04. | Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6.06. | Recursos naturales concesionados | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6.08. | Bienes intangibles concesionados | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.6.99. | Bienes concesionados en proceso de producción | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 12**Inversiones patrimoniales - Método de participación**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.7. | Inversiones patrimoniales - Método de participación | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 13**Otros activos a largo plazo**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.9. | Otros activos a largo plazo | 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|---------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 1.2.9.01. | Gastos a devengar a largo plazo | 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|----------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.1. | Deudas a corto plazo | 14 | 105 950,70 | 0,00 | 0,00 |

Detalle:

| Cuenta | Descripción |
|--------------|--|
| 2.1.1.03.02. | Transferencias al sector público interno a pagar c/p |

| CODIGO INSTITUCIONAL | NOMBRE ENTIDAD | MONTO |
|----------------------|----------------|-------|
| | | |
| | | |

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 5,26 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 105 950,70 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

| TIPO DE DEUDAS | SALDO ACTUAL | SALDO ANTERIOR | DIFERENCIA ABSOLUTA | DIFERENCIA % |
|--|--------------|----------------|---------------------|--------------|
| Deudas comerciales a corto plazo | ₪15 789,06 | ₪ 0,00 | | |
| Deudas sociales y fiscales a corto plazo | ₪32 296,37 | ₪ 0,00 | | |
| Transferencias a pagar a corto plazo | ₪57 865,27 | ₪ 0,00 | | |

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 15**Endeudamiento público a corto plazo**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.2. | Endeudamiento público a corto plazo | 15 | 1 094,14 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 0,05 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 094,14 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

La suma que se presenta en la cuenta 2.1.2. corresponde a una diferencia que resultó en la porción del corto plazo sobre el préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, la cual se debe a que la suma que se registró como porción del préstamo por pagar en el año 2021, se obtuvo de la tabla de pagos remitida por el IFAM a la Municipalidad; sin embargo, dicha institución realizó cobros por una suma menor a la consignada en la tabla de pagos que remitió.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.3. | Fondos de terceros y en garantía | 16 | 914 895,09 | 0,00 | 0,00 |

Detalle

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-----------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.3.03. | Depósitos en garantía | 16 | 66 815,21 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 45,46 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 914 895,09 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

| Cuenta | Descripción | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia Bruta | Diferencia % |
|-----------|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|--------------|
| 2.1.3. | Fondos de terceros y en garantía | 914 895,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2.1.3.03. | Depósitos en garantía | 66 815,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2.1.3.99. | Otros fondos de terceros | 848 079,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.4. | Provisiones y reservas técnicas a corto plazo | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.4.01. | Provisiones a corto plazo | 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.9. | Otros pasivos a corto plazo | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.1.9.01. | Ingresos a devengar a corto plazo | 18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE**NOTA N° 19****Deudas a largo plazo**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|----------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.1. | Deudas a largo plazo | 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 20**Endeudamiento público a largo plazo**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.2. | Endeudamiento público a largo plazo | 20 | 989 789,44 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 49,18 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 989 789,44 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ¢3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019, Al 31 de diciembre de 2021 el IFAM a desembolsado la suma de ¢1.019.353.366,36, según detalle siguiente:

- Crédito N.6- CVL-1457-0718 "Mejoramiento de la Red Vial Cantonal Compra de Maquinaria" (Fondo 01 Propios). - ¢509.676.683,18 -.
- Crédito N.6-CVL-1457-07-0718-A "Mejoramiento de la Red Vial Cantonal, Compra de Maquinaria" (Fondo 02 Territorial). - ¢509.676.683,18-.

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.3. | Fondos de terceros y en garantía | 21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 22**Provisiones y reservas técnicas a largo plazo**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.4. | Provisiones y reservas técnicas a largo plazo | 22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.4.01. | Provisiones a largo plazo | 22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.9. | Otros pasivos a largo plazo | 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 2.2.9.01. | Ingresos a devengar a largo plazo | 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.1. | Capital | 24 | 0,52 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-----------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.1.01. | Capital inicial | 24 | 0,52 | 0,00 | 0,00 |

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

| Fecha | Entidad que aporta | Sector | Monto | Documento | Tipo de aporte |
|------------|--------------------|-----------|--------|----------------------|----------------|
| 18-01-1949 | 18-01-1949 | Municipal | 524.80 | OFICIO-AMBA-569-2019 | Efectivo |
| TOTAL | | | 524.80 | | |

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

| Fecha | Tipo de aporte | Fundamento Jurídico |
|------------|-----------------|--|
| 18-01-1949 | Capital Inicial | Constitución Política y Código Municipal |

Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,52 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|----------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.1.02. | Incorporaciones al capital | 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 25

Transferencias de capital

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.2. | Transferencias de capital | 25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 26

Reservas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.3. | Reservas | 26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.4. | Variaciones no asignables a reservas | 27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 28

Resultados acumulados

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.5. | Resultados acumulados | 28 | 161 900 383,86 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.5.01. | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | 28 | 160 853 795,82 | 0,00 | 0,00 |

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.1.5.02. | Resultado del ejercicio | 28 | 1 046 588,04 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 161 900 383,86 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.2.1. | Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas | 29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 30**Intereses minoritarios - Evolución**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 3.2.2. | Intereses minoritarios - Evolución | 30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.1.1. | Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital | 31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.1.2. | Impuestos sobre la propiedad | 32 | 850 614,95 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 17,93 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 850 614,95 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | |
|--------|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|------|
| | | | | | % | |
| 4.1.3. | Impuestos sobre bienes y servicios | 33 | 350 134,21 | 0,00 | | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 7,38 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 350 134,21 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|------|
| | | | | | % | |
| 4.1.4. | Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales | 34 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 35

Otros impuestos

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.1.9. | Otros impuestos | 35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.2.1. | Contribuciones a la seguridad social | 36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|----------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.2.9. | Contribuciones sociales diversas | 37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.3.1. | Multas y sanciones administrativas | 38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.3.2. | Remates y confiscaciones de origen no tributario | 39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

NOTA N° 40

Ventas de bienes y servicios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.4.1. | Ventas de bienes y servicios | 40 | 515 850,75 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 10,88 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 515 850,75 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 41

Derechos administrativos

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.4.2. | Derechos administrativos | 41 | 775,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,02 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 775,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 42

Comisiones por préstamos

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.4.3. | Comisiones por préstamos | 42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 43

Resultados positivos por ventas de inversiones

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.4.4. | Resultados positivos por ventas de inversiones | 43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.4.5. | Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes | 44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 45

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.4.6. | Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores | 45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 46

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.5.1. | Rentas de inversiones y de colocación de efectivo | 46 | 4 134,79 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,09 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 4 134,79 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de

2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 47

Alquileres y derechos sobre bienes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.5.2. | Alquileres y derechos sobre bienes | 47 | 53 869,55 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.5.2.01. | Alquileres | 47 | 53 869,55 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

El saldo corresponde a los ingresos por los diferentes alquileres que tiene la Municipalidad como arrendatario en el mercado (23 locales), en la terminal de autobuses y locales en el edificio donde se ubica las oficinas de nuestra Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 1,14 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 53 869,55 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 48

Otros ingresos de la propiedad

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.5.9. | Otros ingresos de la propiedad | 48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.6 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 49

Transferencias corrientes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.6.1. | Transferencias corrientes | 49 | 22 882,07 | 0,00 | 0,00 |

Detalle:

| Cuenta | Descripción |
|-----------|--|
| 4.6.1.02. | Transferencias corrientes del sector público interno |

| CODIGO INSTITUCIONAL | NOMBRE ENTIDAD | MONTO |
|----------------------|---|-----------|
| 14226 | Instituto de Fomento y Asesoría Municipal | 22 882,07 |

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,48 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 22 882,07 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 50**Transferencias de capital**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.6.2. | Transferencias de capital | 50 | 2 944 876,96 | 0,00 | 0,00 |

Detalle:

| Cuenta | Descripción |
|-----------|--|
| 4.6.1.02. | Transferencias corrientes del sector público interno |

| CODIGO INSTITUCIONAL | NOMBRE ENTIDAD | MONTO |
|----------------------|------------------------|--------------|
| 11206 | Ministerio de Hacienda | 2.944.876.96 |

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 62,08 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 2 944 876,96 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 51

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.9.1. | Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación | 51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 52

Reversión de consumo de bienes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.9.2. | Reversión de consumo de bienes | 52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 53

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.9.3. | Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes | 53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 54

Recuperación de provisiones

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-----------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.9.4. | Recuperación de provisiones | 54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.9.5. | Recuperación de provisiones y reservas técnicas | 55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 56

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 4.9.6. | Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios | 56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 57

Otros ingresos y resultados positivos

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | |
|--------|---------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|------|
| | | | | | % | |
| 4.9.9. | Otros ingresos y resultados positivos | 57 | 228,29 | 0,00 | | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 228,29 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 58

Gastos en personal

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | |
|--------|--------------------|------|----------------|------------------|------------|------|
| | | | | | % | |
| 5.1.1. | Gastos en personal | 58 | 1 163 430,64 | 0,00 | | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 31,47 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 163 430,64 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

| Cuenta | Descripción | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | Diferencia % |
|-----------|--|----------------|------------------|------------|--------------|
| 5.1.1.01. | Remuneraciones Básicas | €623 224,80 | €0,00 | 0,00 | 0% |
| 5.1.1.02. | Remuneraciones eventuales | €108 721,51 | €0,00 | 0,00 | 0% |
| 5.1.1.03. | Incentivos salariales | €256 706,11 | €0,00 | 0,00 | 0% |
| 5.1.1.04. | Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social | €88 047,66 | €0,00 | 0,00 | 0% |
| 5.1.1.05. | Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización | €86 730,55 | €0,00 | 0,00 | 0% |

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 59**Servicios**

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.2. | Servicios | 59 | 1 614 811,50 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.2.01. | Alquileres y derechos sobre bienes | 59 | 157 024,65 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

La cuenta de Servicios está compuesta por los siguientes rubros:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-----------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.2.01. | Alquileres y derechos sobre bienes | 59 | €157 024,65 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.02. | Servicios básicos | | €159 102,39 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.03. | Servicios comerciales y financieros | | €20 446,39 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.04. | Servicios de gestión y apoyo | | €152 197,88 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.05. | Gastos de viaje y transporte | | €11 224,44 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.06. | Seguros, reaseguros y otras obligaciones | | €35 901,40 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.07. | Capacitación y protocolo | | €7 729,56 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.08. | Mantenimiento y reparaciones | | €1 071 034,79 | €0,00 | 0,00 |
| 5.1.2.99 | Otros servicios | | €150,00 | €0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 43,68 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 614 811,50 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 60

Materiales y suministros consumidos

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.3. | Materiales y suministros consumidos | 60 | 518 291,11 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 14,02 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 518 291,11 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

La cuenta materiales y suministros al 31 de diciembre de 2021 está compuesta por los siguientes rubros:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia % |
|-----------|--|------|----------------|------------------|--------------|
| 5.1.3.01. | Productos químicos y conexos | 60 | ₡108 232,77 | ₡0,00 | 0,00% |
| 5.1.3.02. | Alimentos y productos agropecuarios | | ₡0,00 | ₡0,00 | 0,00% |
| 5.1.3.03. | Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento | | ₡241 005,71 | ₡0,00 | 0,00% |
| 5.1.3.04. | Herramientas, repuestos y accesorios | | ₡150 191,54 | ₡0,00 | 0,00% |
| 5.1.3.99. | Útiles, materiales y suministros diversos | | ₡18 861,10 | ₡0,00 | 0,00% |

NOTA N° 61

Consumo de bienes distintos de inventarios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.4. | Consumo de bienes distintos de inventarios | 61 | 46 100,52 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 1,25 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 46 100,52 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

En relación con el saldo que presenta la cuenta 5.1.4. debe señalarse que este incluye el ajuste por el gasto de depreciación del trimestre de los activos reconocidos por la suma de 11 589,32 miles de colones y la suma de 34 511,20 miles de colones la cual es objeto de revisión para su posterior corrección por no corresponder a gastos de depreciación.

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 62

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.5. | Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes | 62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 63

Deterioro y pérdidas de inventarios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.6. | Deterioro y pérdidas de inventarios | 63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 64

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.7. | Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar | 64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 65

Cargos por provisiones y reservas técnicas

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.8. | Cargos por provisiones y reservas técnicas | 65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle cuenta:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|----------|--------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.1.8.01 | Cargos por litigios y demandas | 65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 66

Intereses sobre endeudamiento público

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.2.1. | Intereses sobre endeudamiento público | 66 | 64 827,13 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 1,75 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 64 827,13 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

El monto corresponde a los intereses pagados a la fecha de cierre de los estados financieros sobre el préstamo que suscribió la Municipalidad con el IFAM, operación N° 6-CVL-1457-0718 para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial, según contrato de préstamo suscrito el 19 de enero de 2019.

De acuerdo con el Contrato de Préstamo la tasa de interés ordinaria es del 7% anal fija sobre saldos. La cláusula séptima del contrato establece que los desembolsos se girarán en tractos, directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal. Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 la suma pagada por intereses es:

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia % |
|-----------|---------------------------|------|----------------|------------------|--------------|
| 5.2.1.02. | Intereses sobre préstamos | 66 | ∅64 827,13 | ∅0,00 | 0,00% |

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 67

Otros gastos financieros

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.2.9. | Otros gastos financieros | 67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

NOTA N° 68

Costo de ventas de bienes y servicios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.3.1. | Costo de ventas de bienes y servicios | 68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 69

Resultados negativos por ventas de inversiones

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.3.2. | Resultados negativos por ventas de inversiones | 69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.3.3. | Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes | 70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.4 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 71

Transferencias corrientes

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.4.1. | Transferencias corrientes | 71 | 288 312,52 | 0,00 | 0,00 |

Detalle:

| Cuenta | Descripción |
|-----------|--|
| 5.5.1.02. | Transferencias corrientes del sector público interno |

La cuenta de Transferencias al Sector Público Interno presenta un saldo de ₡149 080,08 el cual está compuesto por los siguientes rubros:

| CODIGO INSTITUCIONAL | NOMBRE DE LA ENTIDAD | MONTO |
|----------------------|---|-------------------|
| 11206 | Ministerio de Hacienda (MHD) | 3 012,39 |
| 11219 | Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET) | 3 641,53 |
| 11210 | Ministerio de Educación Pública (MEP) | 10 393,61 |
| 12553 | Comisión Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO) | 393,08 |
| 12581 | Consejo Nacional de Personas con Discapacidad (CONAPDIS) | 7 497,58 |
| 12784 | Junta Administrativa del Registro Nacional | 11 500,82 |
| 14120 | Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) | 340,45 |
| 14253 | Juntas de Educacion | 54 138,72 |
| 15910 | Comités Cantonales de Deportes y Recreación | 49 413,43 |
| 15933 | Federación de Municipalidades de la Región Sur de la Provincia de Puntarenas (FEDEMSUR) | 5 000,00 |
| 15980 | Unión Nacional de Gobiernos Locales | 3 748,47 |
| | TOTAL | 149 080,08 |

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 7,80 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 288 312,52 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 72

Transferencias de capital

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---------------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.4.2. | Transferencias de capital | 72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Detalle:

| Cuenta | Descripción |
|-----------|--|
| 4.6.2.01. | Transferencias de capital del sector privado interno |

| CODIGO INSTITUCIONAL | NOMBRE ENTIDAD | MONTO |
|----------------------|----------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 73

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.9.1. | Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación | 73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 74

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------|---|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | % |
| 5.9.2. | Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios | 74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N° 75

Otros gastos y resultados negativos

| Cuenta | Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | |
|--------|-------------------------------------|------|----------------|------------------|------------|--|
| | | | | | % | |
| 5.9.9. | Otros gastos y resultados negativos | 75 | 1 005,11 | 0,00 | 0,00 | |

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0,03 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 005,11 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N°76

Cobros

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia | |
|-------------|------|----------------|------------------|------------|--|
| | | | | % | |
| Cobros | 76 | 1 417 207,44 | 0,00 | 0,00 | |

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires esta en el primer año de elaboración de estados financieros y que hasta el 31 de diciembre de 2020 no llevaba contabilidad patrimonial; asimismo, se debe reiterar que el proceso de implementación de las NICSP inicio en el año 2021. Por estas razones no se cuenta con estados financieros del año 2020, lo cual, ocasiona que no sea factible comparar la información entre el 31

de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Además, es pertinente indicar que, actualmente se está realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°77

Pagos

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Pagos | 77 | 3 955 244,26 | 0,00 | 0,00 |

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires esta en el primer año de elaboración de estados financieros y que hasta el 31 de diciembre de 2020 no llevaba contabilidad patrimonial; asimismo, se debe reiterar que el proceso de implementación de las NICSP inicio en el año 2021. Por estas razones no se cuenta con estados financieros del año 2020, lo cual, ocasiona que no sea factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Además, es pertinente indicar que, actualmente se está realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N°78

Cobros

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Cobros | 78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°79

Pagos

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Pagos | 79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N°80

Cobros

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Cobros | 80 | 3 053 090,66 | 0,00 | 0,00 |

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires esta en el primer año de elaboración de estados financieros y que hasta el 31 de diciembre de 2020 no llevaba contabilidad patrimonial; asimismo, se debe reiterar que el proceso de implementación de las NICSP inicio en el año 2021. Por estas razones no se cuenta con estados financieros del año 2020, lo cual, ocasiona que no sea factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Además, es pertinente indicar que, actualmente se está realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°81

Pagos

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|-------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Pagos | 81 | 762 458,61 | 0,00 | 0,00 |

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires esta en el primer año de elaboración de estados financieros y que hasta el 31 de diciembre de 2020 no llevaba contabilidad patrimonial; asimismo, se debe reiterar que el proceso de implementación de las NICSP inicio en el año 2021. Por estas razones no se cuenta con estados financieros del año 2020, lo cual, ocasiona que no sea factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Además, es pertinente indicar que, actualmente se está realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTA N°82

Efectivo y equivalentes

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio | 82 | 1 584 721,05 | 0,00 | 0,00 |

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires está en el primer año de elaboración de estados financieros y que hasta el 31 de diciembre de 2020 no llevaba contabilidad patrimonial; asimismo, se debe reiterar que el proceso de implementación de las NICSP inicio en el año 2021. Por estas razones no se cuenta con estados financieros del año 2020, lo cual, ocasiona que no sea factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Además, es pertinente indicar que, actualmente se está

realizando un proceso de revisión y depuración de cifras, con el objetivo de cumplir con todos los requisitos exigidos por las NICSP.

Por otra parte, es preciso indicar que debido a que no se cuenta con estados financieros al 31 de diciembre de 2020, debido a que como se indicó anteriormente la Municipalidad de Buenos Aires comenzó a confeccionar contabilidad patrimonial en el presente año 2021, el saldo del Efectivo y Equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2020, el cual ascendía a ¢1 832 25,82 miles, se obtuvo del Anexo de la Liquidación Presupuestaria del ejercicio 2020 que se presentó a la Contraloría General de la República. En dicho documento se detallan las cuentas del Efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2020, con sus saldos los cuales, están debidamente conciliados con las entidades pertinentes.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N°83

Saldos del periodo

| Descripción | Nota | Periodo Actual | Periodo Anterior | Diferencia |
|--------------------|------|----------------|------------------|------------|
| | | | | % |
| Saldos del periodo | 83 | 161 900 384,38 | 0,00 | 0,00 |

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al 31 de diciembre del 2021, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 161 900 384,38 que corresponde a un(a) Aumento del 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Nota: Para aquellas partidas más relevantes resultantes del análisis vertical (peso porcentual de cada partida en los estados financieros) y análisis horizontal (variaciones de un periodo a otro), realice la respectiva desagregación y composición de la misma.

NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|-------------------------------------|---------------|---|
| 6 | 74. | Compromisos no devengados al cierre | | RLAFRPP |

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|--------------|-----------------------------|---|
| 6 | 77. | Conciliación | NICSP N° 24, Párrafo 52. | RLAFRPP DGCN Nota Técnica |

NOTA N°84

Diferencias presupuesto vrs contabilidad (Devengo)

| NOTA 84 | SALDOS | | | |
|---------|----------------------------------|----------------|------------------|---|
| | RUBRO | Periodo Actual | Periodo Anterior | % |
| | SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO | | | |
| | SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD | €1 046 588,04 | | |

El Superavit/ Deficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

El Superavit/ Deficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de

2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Por otra parte, se debe indicar que la diferencia entre las cuentas entre el presupuesto fundamentalmente se deben a cuentas de puestas al cobre que están aun pendientes; gastos por concepto de depreciaciones, amortizaciones primas de seguros; a compras de inventario y transferencia pendientes de recibir y de pagar. Al respecto debe indicarse que la gente que tiene a cargo la áreas de contabilidad y presupuesto municipal están abocados a realizar la respectiva conciliación, tarea que por ser nueva en las actividades de la municipalidad representa todo un reto para dicho personal. Se tiene previsto tener un procedimiento para finales de este año que facilite esta actividad.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

| Cuenta | Presupuesto | Devengo | Diferencia | Justificación |
|--------|-------------|---------|------------|---------------|
| | | | | |
| | | | | |

NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

NOTA N°85

Saldo Deuda Pública

| NOTA 85 | SALDOS | | | |
|------------------------|--------|----------------|------------------|---|
| | RUBRO | Periodo Actual | Periodo Anterior | % |
| SALDO DE DEUDA PÚBLICA | | ₡ 990 883,58 | 0,0 | 0 |

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras.

Fundamente los movimientos del periodo

| Fecha | Incrementos | Disminuciones | Fundamento |
|------------|-------------|---------------|--|
| 31/12/2021 | 105 702,94 | | Desembolso solicitado según contrato de préstamo |
| | | 134 172,73 | Amortización del periodo |

NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|------|-------------------------|---------------|--|
| 6 | 103. | ESEB | | NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN |
| 6 | 103 | 1 Exposición saldo nulo | | DGCN |

NOTA N°86

Evolución de Bienes

| NOTA 86 RUBRO | SALDOS | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|---|
| | Periodo Actual | Periodo Anterior | % |
| ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO | 0,00 | 0,00 | 0 |
| ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO | 0,00 | 0,00 | 0 |

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Se debe reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, por lo tanto, no es factible comparar la información entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021. Por esta razón, a partir de este momento corresponde llevar a cabo un proceso de revisión y depuración de cifras y como parte de ese trabajo de depuración se está identificando cuales activos corresponden a activos generadores de efectivo.

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

| Política Contable | | Concepto | Norma (NICSP) | Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales |
|-------------------|-----|---|---------------------------------|---|
| 6 | 87. | Definición de segmento | NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12. | |
| 6 | 87 | 1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica | | Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN |

Revelación:

Reiterar que la Municipalidad no posee las condiciones de operación y de estructura para llevar la contabilidad por Segmentos conforme lo establece la NICSP 18. No obstante este tema se estará abordando con posterioridad para ver la factibilidad de poner en operación dicha norma.

NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del III Trimestre del periodo **2021**.

Nosotros, José Bernardino Rojas Méndez, Representante Legal y Alcalde de la Municipalidad de Buenos Aires CÉDULA 6-0267-0983, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros se realizó bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

Nombre y firma
Representante Legal

Nombre y firma
Jerarca Institucional

Nombre y firma
Contador (a)

Sello:



ANEXOS

Se deben copiar los cuadros de los Excel en formato imagen.

FODA

A continuación, se adjunta un ejemplo guía, si alguna entidad no posee ningún formato, pueden sustituir en la siguiente página, por el formato que ya han venido presentando anteriormente:



**MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
DETALLE DEL ANÁLISIS FODA INSTITUCIONAL
AL 31 DE MARZO DE 2021**



| INTERNO | | EXTERNO | |
|--|---|--|--|
| FORTALEZAS | DEBILIDADES | OPORTUNIDADES | AMENAZAS |
| Recepción de recursos por parte de JUDESUR en el marco de la aprobación de la Ley N° 9843. | Disminución en el flujo de caja institucional (menos ingresos). | Apoyo interinstitucional | Cierre de negocios (patentados y contribuyentes). |
| Se ha logrado la continuidad en los contratos de trabajo del personal que forma parte de la planilla Municipal. | No se cuenta con una automatización completa de los servicios Municipales, los cuales se lleven a cabo a través demecanismos no presenciales. | Apoyo por parte de organismos gubernamentales a través de asignación de recursos económicos y materiales. | Retrasos en la recepción de los productos y servicios contratados (cadena de suministros). |
| Personal Municipal anuente a seguir las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud y las medidas administrativas. | Interrupciones en la ejecución presupuestaria. | Apoyo por parte de organismos internacionales a través de asignación de recursos económicos y materiales. | Rezago en el mejoramiento de los servicios Municipales. |
| Continuidad en la prestación de los servicios esenciales. | Afectación en la prestación de los servicios a las personas contribuyentes. | Automatización de los procesos y procedimientos internos y externos del Gobierno Local. | Inobservancia en la aplicación de las medidas sanitarias por parte de la población. |
| Recurso Humano que ha apoyado a las actividades que ha desarrollado el Gobierno Local y otras instituciones del Estado, como la CNE, IMAS, Ministerio de Salud, entre otros, en relación a aquellas familias con mayor afectación. | Retraso en la ejecución de proyectos de inversión. | Normas legales que buscan proteger las finanzas municipales y el apoyo a los contribuyentes locales (Ley 9848). | Riesgo de contagio comunitario por COVID-19. |
| Capital humano con actitud positiva y adaptable a los cambios generados en el entorno. | Alto volumen de trabajo en relación con la disponibilidad de recurso humano | Actitud positiva de los contribuyentes en las medidas sanitarias establecidas | Desmejoramiento de la salud pública |
| La Municipalidad adquirió un sistema de información integrado | Ausencia de un sistema de información integrado para el control de cuentas por cobrar, | Plataformas tecnológicas disponibles para facilitar el cobro de tributos. | Riesgo de altos índices de desempleo en el Cantón. |
| Disposición de los Jerarcas (Concejo y Alcaldía) por fortalecer la gestión institucional | Ausencia de un efectivo sistema de control interno institucional. | Programas gubernamentales y de organizaciones privadas orientados ayudar a las familias en riesgo (bono proteger, cambios en la legislación laboral) | Grupo de personas con resistencia a uso de tecnología |
| Organización dispuesta a enfrentar nuevos retos y formas de trabajo | Limitaciones de recursos para la atención de emergencias y solicitudes de los ciudadanos. | | Riesgo de un aumento en los índices de criminalidad del Cantón. |
| Conformación del Comité Local de Emergencias | Limitaciones de espacio físico para el desarrollo de las funciones de algunas unidades. | | Regulaciones que afectan la autonomía municipal |
| Se cuenta con protocolos de emergencia | Plataforma de servicios con limitaciones de espacio para ofrecer un óptimo y seguro servicio al cliente. | | Afectación en la calidad de vida de las personas del Cantón. |
| Se cuenta con medidas sanitarias para la atención al público | Ausencia de sistemas de información integrados actualmente. | | |
| Adecuados canales de comunicación con la comunidad | Limitaciones presupuestarias | | |

IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

| Item | Grupo de Activo | Cuenta contable | Se detecta deterioro | | Valor del deterioro colones | Tiene una metodología de cálculo | | ¿Cuál es la metodología? | Observaciones |
|------------|-----------------|-----------------|----------------------|----|-----------------------------|----------------------------------|----|--------------------------|---------------|
| | | | SI | NO | | SI | NO | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | | | 0,00 | | | | |

NICSP 26- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

| Item | Grupo de Activo | Cuenta contable | Se detecta deterioro | | Valor del deterioro colones | Tiene una metodología de cálculo | | ¿Cuál es la metodología? | Observaciones |
|------------|-----------------|-----------------|----------------------|----|-----------------------------|----------------------------------|----|--------------------------|---------------|
| | | | SI | NO | | SI | NO | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | | | 0,00 | | | | |

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

| Item | Concepto | Cuentas Contable | Monto colones | Entidad que gira | De 1 a 10 (indicar afectación) | Recursos de Superávit | | Se detecta Deterioro | | Observación |
|------------|------------------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|----|----------------------|----|--|
| | | | | | | SI | NO | SI | NO | |
| 1 | RECURSOS DE JUDESUR LEY 9843 | | 132.566.248,77 | JUDESUR LEY 9843 | | X | | | | Se recibieron en el ejercicio económico 2020. Están considerados con resultados de ejercicios anteriores. Esos recursos no se utilizaron directamente para atender la pandemia, si para reforzarlos ingresos que se estimaron y que no se recibieron |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | 132.566.248,77 | | | | | | | |

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

| Item | Concepto | Cuentas Contable | Monto colones | Entidad que gira | De 1 a 10 (indicar afectación) | Recursos de Superávit | | Se detecta Deterioro | | Observación | |
|------------|----------|------------------|---------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------|----|-------------|--|
| | | | | | | SI | NO | SI | NO | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | ₡0,00 | | | | | | | | |

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

| Item | Concepto | Cuentas Contable | Monto colones | Entidad receptora | | Recursos de Superávit | | Observación |
|------------|----------|------------------|---------------|-------------------|--------|--------------------------|----|-------------|
| | | | | Código Inst | Nombre | SI | NO | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | ₡0,00 | | | | | |

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

| Item | Concepto | Cuentas Contable | Monto colones | Entidad receptora | | Recursos de Superávit | | Observación |
|------------|----------|------------------|---------------|-------------------|--------|--------------------------|----|-------------|
| | | | | Código Inst | Nombre | SI | NO | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | ₡0,00 | | | | | |

GASTOS

| Item | Tipo de Gasto | Cuentas Contable | Departamento | Monto colones | Observación |
|------------|---------------|------------------|--------------|---------------|-------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | | ₡0,00 | |

A continuación, se presenta un cuadro que está relacionado con las ayudas que han generado las instituciones directamente a los ciudadanos producto de la pandemia:

| Población por edad | Cuentas Contable | Gasto en efectivo (Monto colones) | Gasto en especie (Monto colones) | Observación |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Edad 0 a 15 | | | | |
| Edad 16 a 30 | | | | |
| Edad 31 a 55 | | | | |
| Edad 55 en adelante | | | | |
| GRAN TOTAL | | ₡0,00 | ₡0,00 | |

INGRESOS POR IMPUESTOS

| Item | Cuentas Contable | Monto colones | Monto gasto incobrable colones | Se detecta Deterioro | | Observación |
|------------|------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|----|-------------|
| | | | | SI | NO | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | ₡0,00 | ₡0,00 | | | |

INGRESOS POR CONTRIBUCIONES SOCIALES

| Item | Cuentas Contable | Monto colones | De 1 a 10 (indicar afectación) | Se detecta Deterioro | | Observación |
|-------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|----|-------------|
| | | | | SI | NO | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | ₡0,00 | | | | |

OTROS INGRESOS

| Item | Cuentas Contable | Monto colones | Monto gasto incobrable colones | Se detecta Deterioro | | Observación |
|-------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|----|-------------|
| | | | | SI | NO | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | ₡0,00 | ₡0,00 | | | |

CUENTAS POR COBRAR

| Item | Cuentas Contable | Monto colones | Monto gasto incobrable colones | Se detecta Deterioro | | Observación |
|-------------------|------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|----|-------------|
| | | | | SI | NO | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | ₡0,00 | ₡0,00 | | | |

DOCUMENTOS A COBRAR

| Item | Cuentas Contable | Monto colones | Monto gasto incobrable colones | Se detecta Deterioro | | Observación |
|-------------------|------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|----|-------------|
| | | | | SI | NO | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | ₡0,00 | ₡0,00 | | | |

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS

| Arrendamiento Operativo | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|--|---------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| Item | No. Contrato | Descripción | Fecha Inicio | Fecha Final | Ente vinculante (Proveedor) | Moneda del Contrato | Monto ₡ | Monto \$ | Monto Total Colones | Observación |
| 1 | Ver detalle inserto | 23 locales mercado municipal | Ver detalle inserto | Ver detalle inserto | Arrendatarios según control a cargo de la Administración del Mercado Municipal | Colones | ₡28.402.801,00 | \$0,00 | ₡28.402.801,00 | Ver revelaciones |
| 2 | Ver detalle inserto | 3 locales terminal municipal de autobuses | Ver detalle inserto | Ver detalle inserto | Arrendatarios según control a cargo de la Administración del Mercado Municipal | Colones | ₡13.500.000,00 | \$0,00 | ₡13.500.000,00 | Ver revelaciones |
| 3 | Ver detalle inserto | 7 Espacio terminal municipal de autobuses | Ver detalle inserto | Ver detalle inserto | Arrendatarios según control a cargo de la Administración del Mercado Municipal | Colones | ₡15.544.440,00 | \$0,00 | ₡15.544.440,00 | Ver revelaciones |
| 4 | 3014042112-SICOP | Alquiler de Edificio para el departamento de la UTGVM de la Municipalidad de Buenos Aires | 1/1/2020 | 31/12/2022 | Sr. Henry H. Braddock Stradtmann, propietario inmueble | Colones | ₡14.400.000,00 | \$0,00 | ₡14.400.000,00 | Ver revelaciones |
| GRAN TOTAL | | | | | | | ₡71.847.241,00 | \$0,00 | ₡71.847.241,00 | |

| Arrendamiento Financiero | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|-------------|
| Item | No. Contrato | Descripción | Fecha Inicio | Fecha Final | Ente vinculante (Proveedor) | Moneda del Contrato | Monto ₡ | Monto \$ | Monto Total Colones | Observación |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | | | | | ₡0,00 | \$0,00 | ₡0,00 | |

| Item | No. Contrato | Descripción | Monto Fideicomitente | Fiduciario | Fideicomisario | Tipo Arrendamiento (Operativo/Financiero) | Valor Razonable | Observación |
|-------------------|--------------|-------------|----------------------|------------|----------------|---|-----------------|-------------|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | ₡0,00 | | | | | |

NICSP 16- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

| Item | No. Propiedad | Ubicación | Monto | Cuenta contable | Observaciones |
|-------------------|---------------|-----------|--------------|-----------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | ₡0,00 | | |

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Revaluaciones:

| Item | Fecha | Tipo de método | Monto del Resultado | Mes de registro | Profesional Especializado |
|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | €0,00 | | |

Inventarios Físicos:

| Item | Fecha | Tipo de activo | Monto del Resultado | Mes de registro | Observaciones |
|------------|------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | 31/12/2021 | Varios | €162 978 846,99 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | €162 978 846,99 | | |

Ajustes de Depreciación:

| Item | Fecha | Tipo de Activo | Monto del Resultado | Mes de ajuste Depreciación | Observaciones |
|------------|------------|----------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| 1 | 31/12/2021 | Varios | €1 152 529,60 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | €1 152 529,60 | | |

Deterioro

| Item | Fecha | Tipo de Activo | Monto del Resultado | Cuenta contable | Observaciones |
|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | €0,00 | | |

Bajas de Activos:

| Item | Fecha | Tipo de Activo | Monto del Resultado | Cuenta contable | Observaciones |
|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | Ø0,00 | | |

Activos en pérdida de control (apropiación indebida por terceros)

| Item | Fecha | Tipo de Activo | Monto del Resultado | Cuenta contable | Observaciones |
|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | Ø0,00 | | |

Activos en préstamo a otras entidades públicas.

| Item | Fecha | Tipo de Activo | Monto del Resultado | Cuenta contable | Observaciones |
|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | Ø0,00 | | |

NICSP 19- ACTIVOS CONTINGENTES

Activos en préstamo a otras entidades públicas.

| Item | Fecha | Tipo de Activo | Monto del Resultado | Cuenta contable | Observaciones |
|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | Ø0,00 | | |

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Actor | Motivo de la demanda | Resolución provisional 1 | | | | |
|------------------|---------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------|-------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Moneda | Monto | Tipo de Cambio | Monto colones |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 |

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Actor | Motivo de la demanda | Resolución provisional 2 | | | | |
|------------------|---------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------|-------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Moneda | Monto | Tipo de Cambio | Monto colones |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 |

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Actor | Motivo de la demanda | Resolución en firme | | | | | Fecha de recepción de pago | Monto recibido | Observaciones |
|------------------|---------------------------|--------------|----------------------|---------------------|-------|--------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Monto | Moneda | Tipo de Cambio | Monto colones | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 | | | |

NICSP 19- PASIVOS CONTINGENTES

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Demandado | Motivo de la demanda | Pretensión Inicial | | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------|-------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Moneda | Monto | Tipo de Cambio | Monto colones |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 |

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Demandado | Motivo de la demanda | Resolución provisional 1 | | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-------|--------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Monto | Moneda | Tipo de Cambio | Monto colones |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 |

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Demandado | Motivo de la demanda | Resolución provisional 2 | | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------|-------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Moneda | Monto | Tipo de Cambio | Monto colones |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 |

| # | N° de Expediente judicial | Nombre Demandado | Motivo de la demanda | Resolución en firme | | | | | Fecha de recepción de pago | Monto recibido | Observaciones |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------|--------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | | | | Fecha | Monto | Moneda | Tipo de Cambio | Monto colones | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| Total en colones | | | | | | | | €0,00 | | | |

NICSP 27- AGRICULTURA

| # | Activos biológicos | Cuenta Contable | Monto |
|------------|--------------------|-----------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| GRAN TOTAL | | | €0,00 |

| # | Productos Agrícolas | Cuenta Contable | Monto |
|------------|---------------------|-----------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| GRAN TOTAL | | | €0,00 |

| # | Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección | Cuenta Contable | Monto |
|------------|---|-----------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| GRAN TOTAL | | | €0,00 |

NICSP 28- 29- 30

| # | Activo financiero | Tasa rendimiento | Valor libros | Valor razonable | Nivel riesgo | Observaciones |
|------------|-------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| GRAN TOTAL | | | €0,00 | €0,00 | | |

| # | Pasivo financiero | Tasa interés | Valor libros | Valor razonable | Nivel riesgo | Observaciones |
|------------|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|---|
| 1 | Operación IFAM: 6-CVL-1457-0718 | 7,00% | €990 883,58 | €990 883,58 | Bajo | La Municipalidad tiene suscrito con el IFAM operación para el mejoramiento de la red vial cantonal, compra de maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión VIAL |
| GRAN TOTAL | | | €990 883,58 | €990 883,58 | | |

FIDEICOMISOS

| # | | 1 | 2 | 3 |
|---|--------------------------|---|---|---|
| | Numero Contrato | | | |
| | Fecha inicio | | | |
| | Fecha Final | | | |
| | Plazo | | | |
| | Nombre de Fideicomiso | | | |
| | Nombre de Fideicomitente | | | |
| | Nombre de Fiduciario | | | |
| | Nombre de Fideicomisario | | | |
| | Fin del fideicomiso | | | |
| Cesión de Activos | SI | | | |
| | NO | | | |
| El Fideicomiso está registrado en los EEFF | SI | | | |
| | NO | | | |
| Existe Control sobre el fideicomiso (NICSP 35) | SI | | | |
| | NO | | | |
| La entidad consolida el fideicomiso a su contabilidad | SI | | | |
| | NO | | | |

NICSP 31

| # | No. inscripción | Tipo Activo | Ubicación | Vida Útil | Observaciones |
|---|-----------------|-------------|-----------|-----------|---------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |