

Institución
MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS CONTABLES ESTADOS
FINANCIEROS ENERO 2024

ENERO, 2024

TABLA DE CONTENIDO

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO	7
BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO	7
Moneda Funcional y de Presentación	8
Políticas Contables:	8
Revelación sobre las principales Políticas Contables.....	8
NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS	14
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	14
1.1. ACTIVO.....	14
1.1 ACTIVO CORRIENTE	14
NOTA N° 3.....	14
NOTA N° 4.....	18
NOTA N° 5.....	18
NOTA N° 6.....	22
NOTA N° 7.....	24
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE.....	25
NOTA N° 8.....	25
NOTA N° 9.....	25
NOTA N° 10.....	26
NOTA N° 11.....	41
NOTA N° 12.....	44
NOTA N° 13.....	44
2. PASIVO	45
2.1 PASIVO CORRIENTE	45
NOTA N° 14.....	45
NOTA N° 15.....	48
NOTA N° 16.....	50
NOTA N° 17.....	51
NOTA N° 18.....	52
2.2 PASIVO NO CORRIENTE.....	53
NOTA N° 19.....	53
NOTA N° 20.....	53
NOTA N° 21.....	54
NOTA N° 22.....	55
NOTA N° 23.....	56
3. PATRIMONIO.....	56
3.1 PATRIMONIO PUBLICO.....	56
NOTA N° 24.....	56
NOTA N° 25.....	58
NOTA N° 26.....	58
NOTA N° 27.....	58
NOTA N° 28.....	59
NOTA N° 29.....	60
NOTA N° 30.....	60
NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO	61
4. INGRESOS	61

4.1 IMPUESTOS	61
NOTA N° 31	61
NOTA N° 32	61
NOTA N° 33	62
NOTA N° 34	63
NOTA N° 35	64
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES	64
NOTA N° 36	64
NOTA N° 37	65
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO	65
NOTA N° 38	65
NOTA N° 39	66
NOTA N° 40	66
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS	66
NOTA N° 41	66
NOTA N° 42	67
NOTA N° 43	68
NOTA N° 44	68
NOTA N° 45	69
NOTA N° 46	69
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD	70
NOTA N° 47	70
NOTA N° 48	71
NOTA N° 49	72
4.6 TRANSFERENCIAS	72
NOTA N° 50	72
NOTA N° 51	73
4.9 OTROS INGRESOS	74
NOTA N° 52	74
NOTA N° 53	74
NOTA N° 54	75
NOTA N° 55	75
NOTA N° 56	76
NOTA N° 57	76
NOTA N° 58	77
5. GASTOS	77
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	77
NOTA N° 59	77
NOTA N° 60	79
NOTA N° 61	82
NOTA N° 62	83
NOTA N° 63	84
NOTA N° 64	85
NOTA N° 65	85
NOTA N° 66	86
5.2 GASTOS FINANCIEROS	87
NOTA N° 67	87
NOTA N° 68	88
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS	88
NOTA N° 69	88
NOTA N° 70	88
NOTA N° 71	89
5.4 TRANSFERENCIAS	89

NOTA N° 72.....	89
NOTA N° 73.....	91
5.9 OTROS GASTOS.....	91
NOTA N° 74.....	91
NOTA N° 75.....	92
NOTA N° 76.....	92
NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	93
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	93
NOTA N°77.....	93
NOTA N°78.....	93
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	94
NOTA N°79.....	94
NOTA N°80.....	94
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	95
NOTA N°81.....	95
NOTA N°82.....	95
NOTA N°83.....	96
NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	96
NOTA N°84.....	96
NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD.....	97
NOTA N°85.....	97
Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo).....	97
NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....	98
NOTA N°86.....	98
Saldo Deuda Pública.....	98
NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS.....	99
NOTA N°87.....	99
Evolución de Bienes.....	99
NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS	100
NOTAS PARTICULARES	100

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO CONTABLE 2023**

José Bernardino Rojas Méndez	José Bernardino Rojas Méndez	Gerardo Cordero Arguedas
Representante Legal	Jerarca	Contador
3-014-042112		
Cédula Jurídica		Acuerdo de Junta Directiva

Descripción de la Entidad

Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

Ley de Creación:

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de julio de 1940

Fines de creación de la Entidad:

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

Objetivos de la Entidad:

- Planificar, ejecutar y promover, el conjunto de acciones necesarias, orientadas a proporcionar a la ciudadanía un ambiente socioeconómico y cultural adecuados para la atención de sus necesidades vitales en los aspectos de vivienda, salubridad, comercialización, educación, ecología, seguridad, deportes, recreación, planificación urbana y transporte, administrando racionalmente los tributos municipales, priorizando los gastos, con transparencia pública, generando actividades, proyectos y obras enmarcados en los presupuestos institucionales, planes operativos y la escala de prioridades.
- Estimular e institucionalizar la participación responsable de la población en la gestión municipal, fomentando el trabajo comunal y dando opción al ejercicio de libre iniciativa individual y colectiva, en función a los Planes de Desarrollo Local Participativo y concertado.
- Garantizar la prestación de los servicios institucionales mediante la utilización de los mejores métodos de trabajo, con el acompañamiento de las mejores herramientas y con el concurso del talento humano capacitado según las competencias requeridas para cada puesto en cada proceso, con el propósito fundamental de alcanzar los más altos estándares de calidad.

Domicilio y forma legal de la entidad, y jurisdicción en que opera:

- Domicilio: Provincia de Puntarenas, Cantón Buenos Aires, Distrito N° 1. Buenos Aires.
- Forma legal de la entidad: Corresponde al Sector Municipal o Gobierno Local.
- Jurisdicción en que opera: Es en el Cantón III de la Provincia de Puntarenas denominado legamente como Buenos Aires, cuenta con una extensión de 2 382,61 Kms², y está conformado por nueve (9) distritos, cuya cabecera lleva el mismo nombre del Cantón. Sus límites son: Al Este con Talamanca y Coto Brus, al Oeste con Pérez Zeledón, al Norte con Talamanca y Pérez Zeledón y al Sur con Osa y Coto Brus.

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad, y principales actividades:

La Municipalidad es el gobierno municipal con personería jurídica estatal, con patrimonio propio y personalidad, y capacidad jurídica plenas para ejecutar todo tipo de actos y contratos necesarios para cumplir sus fines, promover y administrar los intereses de las personas vecinas residentes en el Cantón.

De acuerdo con el Artículo 4 del Código Municipal, la Municipalidad posee la autonomía política, administrativa y financiera que le confiere la Constitución Política y dentro de sus atribuciones se incluyen las siguientes:

- a) Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- b) Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- c) Administrar y prestar los servicios públicos municipales, así como velar por su vigilancia y control.
- d) Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, así como proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- e) Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- f) Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos, convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- g) Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta Ley y su Reglamento.
- h) Promover un desarrollo local participativo e inclusivo, que contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la población.
- i) Impulsar políticas públicas locales para la promoción de los derechos y la ciudadanía de las mujeres, en favor de la igualdad y la equidad de género.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES, cedula jurídica 3-014-042112, y cuyo Representante Legal es MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNDEZ, portador de la cédula de identidad 6-0267-0983, CERTIFICA QUE: Declara que la Municipalidad se encuentra en el periodo de transición a las NICSP. En esta transición a las NICSP de base de devengo la Municipalidad de Buenos Aires aprovecho las exenciones transitorias concedidas en varias normas. en consecuencia, no puede hacer una declaración explícita y sin reservas de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) al preparar sus estados financieros de transición conforme a las NICSP para este periodo sobre el que se informa. La Municipalidad de Buenos Aires pretende reconocer o medir todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos en el año 2024.

BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

Considerar lo indicado en la NICSP 1 párrafo 133.

“Es importante para los usuarios estar informados acerca de la base de medición utilizada en los estados financieros (por ejemplo: costo histórico, costo corriente, valor realizable neto, valor razonable, importe recuperable o importe de servicio recuperable), puesto que esas bases, sobre las cuales se elaboran los estados financieros, afectan significativamente a su análisis.

Cuando se haya usado más de una base de medición al elaborar los estados financieros, por ejemplo, si se han revaluado sólo ciertas clases de activos, será suficiente con suministrar una indicación respecto a las categorías de activos y pasivos a los cuales se ha aplicado cada base de medición y se debe revelar la información.”

Por lo anterior el ente contable a continuación debe revelar con lo estipulado NICSP 1 párrafo 133 y a continuación indicar la base de medición utilizada en los estados financieros:

Los estados financieros cumplen con las NICSP para su elaboración se observaron los siguientes elementos:

Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los

cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

Medición al Costo Histórico

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

Medición al Costo Corriente de Reposición

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

Medición al Costo Corriente Amortizado

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (₡), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

Políticas Contables:

Revelación sobre las principales Políticas Contables

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

Cuentas y Documentos por Cobrar

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuar en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a de entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se tiene establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Transferencias a Cobrar

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

Inventarios

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

Activo Propiedad Planta y Equipo

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento

de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Propiedades de Inversión

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009

Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

Bienes Intangibles

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

Activos Contingentes

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

PASIVOS

Cuentas por Pagar

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

Documentos por Pagar

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscritos al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

Pasivo contingente

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEFF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos preestablecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEFF.

El Municipalidad de Buenos Aires valorará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipalidad de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipalidad de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la Municipalidad de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

PATRIMONIO

Capital Inicial

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

Reservas

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

Resultados acumulados

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicables. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento. Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

Ingresos

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en "devengo"; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta "Resultados Acumulados". Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo

ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

Gastos

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

Hechos ocurridos después de la fecha de presentación

Se deben identificar los posibles hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros y en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben ser reveladas; (tienen relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

Como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene programado establecer políticas y procedimientos internos para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14. Al 31 de enero de 2023 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros.

Estados financieros consolidados

La Municipalidad de Buenos Aires deberá elaborar estados financieros consolidados incluyendo la información del Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires. No obstante, no fue posible elaborar esos estados, debido a que el CCDR no remitió sus estados financieros a la Municipalidad. Esto debido a que dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

Efectivo y Equivalente De Efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	₡ 1 983 570,34	₡ 2 404 993,83	-17,52%

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales)	₡898,11	-₡529,86	₡1 427,97	-269,50%
001-03630617 B.C.R. Cuenta General	6 305,71	31 786,13	-25 480,42	-80,16%
100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL)	52 823,48	48 268,81	4 554,67	9,44%
100-01-038-001203-5 B.N.C.R (FODESAF)	5 122,85	5 122,85	0,00	0,00%
100-01-038-001185-4 B.N.C.R (JUDESUR)	1,22	1,22	0,00	0,00%
100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114)	5 954,25	15 487,55	-9 533,30	-61,55%
Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS	66 225,25	86 606,87	-20 381,63	-23,53%
TOTALES	₡137 330,86	₡186 743,57	-₡49 412,70	-26,46%

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO)	₡56 474,82	₡61 083,64	-₡4 608,82	-7,55%
73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO)	1 031 060,77	1 604 470,19	-573 409,42	-35,74%
73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO)	39 313,35	41 436,97	-2 123,62	-5,12%
73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF)	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS)	8 308,82	18 374,45	-10 065,62	-54,78%
Cuenta Caja Única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I	7 742,61	9 715,94	-1 973,33	-20,31%
Cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento	99 069,87	30 881,94	68 187,92	0,00%

TOTALES	₡1 241 970,23	₡1 765 963,12	-₡523 992,89	-29,67%
----------------	----------------------	----------------------	---------------------	----------------

Detalle de Cajas Chicas:

Cuentas	Descripción
1.1.1.01.03.01.	Cajas Chicas

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Cajas Chicas en el País	₡2 250,00	₡450,00	₡1 800,00	400,00%
Fondos Rotatorios en el Sector Público	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
TOTAL	₡3 250,00	₡1 450,00	₡1 800,00	124,14%

Detalle de Fondos de Inversión:

Cuentas	Descripción
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Fondo Inversión Banco de Costa Rica	₡300 516,99	₡225 440,07	₡75 076,92	33,30%
Fondo Inversión Banco Nacional de Costa Rica	300 502,25	225 397,07	75 105,18	33,32%
TOTAL	₡601 019,24	₡450 837,14	₡150 182,10	33,31%

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 1,2 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-421 423,50 que corresponde a un(a) Disminución del -17,52 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.1.01.02.	Depósitos bancarios	₡1 379 301,09	₡1 952 706,69	-₡573 405,60	-29,36%
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno	137 330,86	186 743,57	-₡49 412,70	-26,46%
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única	1 241 970,23	1 765 963,12	-523 992,89	-29,67%
1.1.1.01.03.	Cajas chicas fondos rotatorios	3 250,00	1 450,00	1 800,00	124,14%
1.1.1.01.03.01.	Cajas chicas	2 250,00	450,00	1 800,00	400,00%
1.1.1.01.03.02.	Fondos rotatorios	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
1.1.1.02.	Equivalentes de efectivo	601 019,24	450 837,14	150 182,10	33,31%
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno	601 019,24	450 837,14	150 182,10	33,31%

TOTALES	₡1 983 570,34	₡2 404 993,83	-₡421 423,50	-17,52%
----------------	---------------	---------------	--------------	---------

Como se observa en el cuadro anterior, la variación de -₡421 423,50 miles, se origina producto de un efecto neto, ya que el Efectivo en Cuentas Corrientes y el Efectivo en Caja Única del Estado presentan disminuciones de -₡49 412,70 miles y -₡523 992,89 miles, respectivamente; las cuales fueron mayores que los aumentos que presentan el Efectivo en Cajas Chicas y los Otros Equivalentes de Efectivo en el Sector Público Interno que fueron de ₡1 800,00 miles y ₡150 182,10 miles, respectivamente.

- a) En relación con la variación (Disminución) de -₡49 412,70 miles que se presenta en el Efectivo en Cuentas Corrientes, debe señalarse que esta principalmente es producto de las variaciones negativas en las cuentas: 001-03630617 B.C.R. Cuenta General de -₡25 480,42 miles; 100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114) de -₡9 533,30 miles y 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS por --₡20 381,63 miles; y el aumento en la Cuenta 100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL) de ₡4 554,67 miles. Es pertinente indicar que a excepción del efectivo mantenidos en la Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS, no existe ninguna restricción para su uso del efectivo en bancos
- b) Por otra parte, la variación (Negativa) de -₡523 992,89 miles en los recursos en la Caja Única del Estado, esta se debe principalmente a las disminuciones de -₡573 409,42 miles que se da en la cuenta 73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO), de -₡10 065,62 miles en la cuenta 73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS), de -₡4 608,82 miles en la cuenta 73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO) y la variación positiva (Aumento) de 68 187,92 miles en la cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento.

Sobre los recursos en Caja Única del Estado la Municipalidad puede disponer de los mismos conforme a la programación para su utilización existente.

- c) La variación (aumento) de ₡1 800,00 miles en Cajas Chicas y Fondos Rotatorios obedecen a un aumento en las cajas chicas por ese monto con base en lo establecido mediante los acuerdos Nos. 30 y 31, tomados en Sesión Ordinaria N° 132-2022 del 14 de noviembre de 2022, Publicados en La Gaceta N° 19 del 2 de febrero de 2023.
- d) En relación con el aumento de ₡11 580,91 miles en los Fondos de inversión, se debe señalar que esta se debe a lo siguiente:
 - i. El 15 de enero de 2024 la Municipalidad invirtió en la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S. A del BCR la suma de ₡300 000,00 miles de colones, producto de estos recursos al 31 de enero de 2024, se obtuvieron rendimientos por la suma de ₡516,99 miles de colones, para un monto total de ₡300 516,99 miles, mientras que al 31 de enero de 2024 se mantenía un fondo de inversión por la suma total de ₡225 000,00 miles sobre los cuales se había ganado una rentabilidad de ₡440,07 miles (₡225 440,07 miles principal e intereses).
 - ii. Por otra parte, el 15 de enero de 2024 la Municipalidad invirtió en el Fondo de Inversión en Sociedad Administradora de Fondos de Inversión del BNCR, la suma de ₡300 000,00 miles de colones, por los que al 31 de enero de 2024 obtuvo rendimientos de ₡502,25 miles, para

un total de ¢300 502,25 miles; mientras que al 31 de enero de 2024 se mantenía un fondo de inversión en ese mismo ente bancario por ¢225 000,00 miles sobre el que se había ganado la suma de ¢397,07 miles de rendimientos para un total de ¢225 397,07 miles (principal e intereses).

En relación con el efectivo en Fondos de Inversión es pertinente señalar que estos pueden ser utilizado en el momento que la Municipalidad lo disponga avisando a la Sociedad Administradora que corresponda BCR o BNCR con 24 horas de antelación.

NOTA N° 4

Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 5

Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	¢ 760 865,92	¢ 4 693 840,60	-83,79%

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	Nombre Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
11206	Ministerio de Hacienda	0,00	3 799 661,73	-3 799 661,73	-100,00%
TOTAL		0,00	3 811 623,85	-3 811 623,85	-100,00%

Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable.

La Municipalidad adoptó el método de Estimación por Incobrable con base en Análisis de antigüedad de saldos recomendado en la Directriz nro. CN-002-2013 de la DGCN, denominada "Generación de la previsión de incobrabilidad sobre cuentas a cobrar". En cumplimiento de lo normado en el Artículo Nro. 8 de esa misma Directriz, el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar deberá realizarse con la misma periodicidad con que la DGCN solicite los Estados Financieros institucionales, de manera que estos revelen el valor actualizado de la previsión en comentario, en el caso de este ayuntamiento se hará al menos para el cierre cada 31 de diciembre.

Para el análisis del pendiente de cobro y para el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar, se utilizan los siguientes parámetros de riesgo:

CATEGORÍA DEL RIESGO	CALIFICACIÓN	PARÁMETROS
A	RIESGO BAJO	La categoría A) se reserva para los deudores al día en sus operaciones, y/o con una morosidad de uno a dos trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
B	RIESGO MEDIO	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
C	RIESGO ALTO – NIVEL 1	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
D	RIESGO ALTO – NIVEL 2	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
E	RIESGO ALTO – NIVEL 3	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
F	RIESGO ALTO – NIVEL 4	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

De acuerdo con lo establecido en la normativa contable las cuentas por cobrar son activos financieros no-derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Estas cuentas se reconocen a valor razonable a través de superávit o déficit.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método de devengo, es decir, contra ingresos considerando los momentos definidos en el Código Municipal en que la Municipalidad tiene derecho al cobro de las tasas y tributos; a saber, los montos de las tasas por trimestre vencido y los impuestos y patentes por trimestre adelantado. El saldo al 31 de enero está conformado por los montos puestos al cobro en el año 2023 que aún se encuentran pendientes de cobro, los montos de tasas por servicios correspondientes al primer trimestre 2024 y los impuestos y patentes correspondientes al tercer trimestre del año 2023, que aún se encontraban pendientes de cobrar.

Los montos se registran por las tasa y precios establecidos por la Municipalidad y aprobados por el Concejo o la Asamblea legislativa de acuerdo con lo dictado por los artículos números 77, 81, 83 del Código Municipal. Asimismo, se consideran dentro de las cuentas por cobrar, los derechos adquiridos de recibir recursos externos provenientes de las leyes de Presupuesto ordinario y extraordinario de la República de Costa Rica. Las cuentas por cobrar se medirán al valor nominal de lo puesto al cobro o de lo establecido en el presupuesto de la entidad que transferirá los recursos.

En el caso de las cuentas por cobrar relacionadas con arreglos de pago, se constituirán en documentos por cobrar, que se registrarán por el valor del principal más las sumas por intereses y multas acumuladas que se hayan generado al momento de constitución del documento, más cualquier otro costo en el que se incurra en la transacción que sean directamente atribuibles a la emisión de este. La medición posterior al reconocimiento inicial que se empleará será el método de costo amortizado para aquellas cuentas que se consideren de largo plazo.

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 0,46 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-3 932 974,68 que corresponde a un(a) Disminución del -83,79 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el detalle de las cuentas por cobrar al 31 de enero de 2024, que se incluye a continuación la variación negativa de -₡3 932 974,68 miles que se presenta en las cuentas por cobrar entre los años 2023 y 2024, corresponde principalmente a que el saldo de las Transferencias a cobrar disminuyó en -₡3 811 623,85 miles con respecto al 31 de enero de 2023 (producto de que al 31 de enero de 2024 no se habían registrado las transferencias que la Municipalidad recibirá en el periodo 2024.

Además, porque al 31 de enero de 2024, se presenta una disminución de -₡197 099,88 miles en la suma por cobrar durante el primer trimestre de enero de 2024. Por otra parte, esas variaciones negativas se vieron reducidas en parte por la variación positiva (aumento) de ₡73 881,95 miles que presentó la cuenta “Servicios y derechos a cobrar a corto plazo”

Cuenta	Nombre	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
1.1.3.01	Impuestos a cobrar a corto plazo	€639 259,82	€836 359,69	-€197 099,88	-23,57%
1.1.3.04	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo	292 987,33	219 105,38	73 881,95	33,72%
1.1.3.06	Transferencias a cobrar a corto plazo	0,00	3 811 623,85	-3 811 623,85	-100,00%
1.1.3.98	Otras cuentas a cobrar a corto plazo	3 996,67	2 129,57	1 867,10	87,67%
SUBTOTALES		€936 243,82	€4 869 218,50	-€3 932 974,68	-80,77%
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *	-€175 377,90	-€175 377,90	€0,00	0,00%
TOTALES		€760 865,92	€4 693 840,60	-€3 932 974,68	-83,79%

En relación con el saldo que se presenta en la cuenta de “Previsiones para deterioro de cuentas por cobrar a corto plazo”, es pertinente indicar, que el mismo corresponde al ajuste realizado el 31 de diciembre de 2022, el cual fue realizado con base a los montos pendientes de pago a esa fecha, con forme al siguiente cuadro, suma que no ha sido actualizada debido a que la Unidad Primaria de Registro (Departamento de Administración Tributaria) encargada de suministrar la información pertinente para hacerlo no la remitió a la fecha de emisión de los EEFF.

Clase	Nivel de Riesgo	Descripción	Monto por cobrar	Estimación
B	RIESGO MEDIO	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.	€80 179,18	N/A
C	RIESGO ALTO – NIVEL 1	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	58 369,87	€17 510,96
D	RIESGO ALTO – NIVEL 2	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	33 347,74	16 673,87
E	RIESGO ALTO – NIVEL 3	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	44 969,61	29 230,24
F	RIESGO ALTO – NIVEL 4	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	131 720,97	111 962,82
TOTALES			€348 587,36	€175 377,90

NOTA N° 6

Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	₡ 188 717,33	₡ 4 559,67	4038,83%

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando la fórmula de costo denominada Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir (PEPS) para todos los elementos que conforman el inventario, de acuerdo con la política establecida que se encuentra vigente.

Además, debe indicarse que los inventarios son medidos al costo o valor realizable el menor en la fecha de su adquisición, y se incluye como parte del costo el valor de compra y los otros costos necesarios para llevar los bienes a la localización y condición requerida, asimismo se reducen del costo de los inventarios en caso de que se presenten, los descuentos comerciales, rebajas u otros elementos similares.

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza actualmente el sistema de inventario Periódico, mediante este se realizan cada trimestre inventarios físicos y se procede a realizar el ajuste correspondiente. Sin embargo, como parte del proceso de implementación se contrató el desarrollo de un nuevo sistema integrado de información, el cual incluye un módulo de inventarios que operará con base en el método de inventario Permanente, el cual se espera poner en funcionamiento en el transcurso del I trimestre 2024.

Bajas de Inventario

Los inventarios utilizados en la prestación de servicios son reconocidos como un gasto en el mes que se prestan los servicios relacionados. Por otra parte, las rebajas en los inventarios originadas por pérdidas se reconocen como gasto en el mes que ocurren tan pronto se identifiquen.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,11 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡184 157,65 que corresponde a un(a) Aumento del 4038,83 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el mes de mayo de 2023 con base en el Oficio Nro. GV-MBA-303-2023 del 31 de mayo de 2023 remitido por el Coordinador General Gestión Vial, se registró el inventario de materiales y repuestos que mantiene dicha Unidad Técnica en una bodega ubicada en el sitio conocido como el Remolino por un monto que ascendía a ₡164 475,28 miles, siendo este inventario el que fundamentalmente origina la variación como se consigna en el detalle de los inventarios registrados al 31 de enero de 2024 comparado con el inventario al 31 de enero de 2023 que se muestra en el siguiente cuadro:

DETALLE COMPARATIVO DE INVENTARIOS AL 31/01/2024					
En miles de colones					
Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.4.01.01.	Productos químicos y conexos	₡21 104,58	₡1 195,23	₡19 909,35	1665,73%
1.1.4.01.01.01.	Combustibles y lubricantes	17 570,92	0,00	17 570,92	#DIV/0!
1.1.4.01.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	2 907,55	1 195,23	1 712,32	143,26%
1.1.4.01.01.99.	Otros productos químicos y conexos	626,11	0,00	626,11	#DIV/0!
1.1.4.01.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	₡31 889,52	₡0,00	₡31 889,52	#DIV/0!
1.1.4.01.03.01.	Materiales y productos metálicos	24 868,07	0,00	24 868,07	#DIV/0!
1.1.4.01.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	5 935,38	0,00	5 935,38	#DIV/0!
1.1.4.01.03.03.	Madera y sus derivados	802,56	0,00	802,56	#DIV/0!
1.1.4.01.03.04.	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo	134,80	0,00	134,80	#DIV/0!
1.1.4.01.03.06.	Materiales y productos de plástico	148,72	0,00	148,72	#DIV/0!
1.1.4.01.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	₡125 590,79	₡0,00	₡125 590,79	#DIV/0!
1.1.4.01.04.01.	Herramientas e instrumentos	1 208,02	0,00	1 208,02	#DIV/0!
1.1.4.01.04.02.	Repuestos y accesorios Nuevos	124 382,78	0,00	124 382,78	#DIV/0!
1.1.4.01.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	₡10 132,43	₡3 364,44	₡6 767,99	201,16%
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 914,04	788,82	1 125,22	142,65%
1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 645,32	2 511,72	133,59	5,32%
1.1.4.01.99.04.	Textiles y vestuario	327,86	0,00	327,86	#DIV/0!
1.1.4.01.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	2 415,15	0,00	2 415,15	#DIV/0!
1.1.4.01.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	2 042,90	0,00	2 042,90	#DIV/0!
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	787,16	63,90	723,26	1131,95%
	TOTALES	₡188 717,32	₡4 559,67	₡184 157,65	4038,83%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (aumento) que presenta el saldo de la cuenta de inventarios al 31 de enero de 2024 con respecto al del mismo mes del año 2023 de ₡184 157,65 miles, obedece fundamentalmente al aumento en Repuestos y accesorios nuevos por ₡124 382,78 miles, Materiales y Productos Metálicos de ₡24 868,07 miles, Materiales y productos minerales y asfálticos de ₡5 935,38 miles; y Combustibles y lubricantes de ₡17 570,92 miles, los cuales son parte del registro del inventario de materiales y repuestos de la Unidad Técnica de Gestión Vial.

Finalmente, en relación con los inventarios, es preciso señalar que la Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer administración de los inventarios de materiales y suministros, y como parte del trabajo que se está desarrollando está el establecimiento de las políticas para la medición y valuación de los inventarios, el tratamiento de las bajas de inventario sustentados en métodos de aceptación general, la correcta aplicación del método de valuación “Primero en entrar primero en salir” que se adoptó.

Asimismo, se espera que en el corto plazo se ponga en funcionamiento el módulo de inventarios del sistema que está desarrollando la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. Además, se implementarán los procedimientos de control considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público emitidas por la Contraloría general de la República, entre otros.

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	₡ 20 411,30	₡ 17 474,93	16,80%

Detalle cuentas Otros activos a corto plazo:

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.9.01.01.01.	Primas y gastos de seguros a devengar c/p	₡20 411,30	₡17 474,93	₡2 936,37	16,80%
1.1.9.99.03.98.	Otras cuentas a cobrar a corto plazo sujetas a depuración	0,00	0,00	₡0,00	#DIV/0!
Totales		₡20 411,30	₡17 474,93	₡2 936,37	16,80%

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡2 936,37 que corresponde a un(a) Aumento del 16,8 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (aumento) que presenta el saldo de la cuenta Otros activos a corto plazo obedece al hecho de que en el presente año se han adquirido pólizas por las cuales se han cancelado nuevas primas, sobre las cuales se han registrado del gasto mensual de las primas de seguros pagadas por anticipado, como parte de uso del método del devengo según las NICSP. El detalle de las pólizas que posee la Municipalidad de Buenos Aires y los respectivos gastos reconocidos se detalla en el siguiente cuadro:

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	₡ 163 000 822,81	₡ 162 852 405,54	0,09%

MEDICIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Municipalidad utiliza el Método de Costo, por lo que aquellos activos para los cuales se cuenta con información confiable sobre su costo histórico se registran por ese valor; y para aquellos activos que no se cuente con información fiable del costo histórico, se utiliza un valor sustituto o sea se le da un valor atribuido, el cual es determinado con una base técnica apropiada o por un experto con capacidad demostrada para ese proceso, con base en lo establecido en la NICSP 33.

Los activos nuevos los mismos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El método de depreciación utilizado es el de Línea recta y la determinación de las vidas útiles y los porcentajes de depreciación empleados son los establecidos en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN. Al respecto debe indicarse que los bienes sujetos a depreciación se empiezan a depreciar a partir del mes siguiente al de su puesta en operación; asimismo, debe señalarse que no se calcula valor residual o de desecho sobre los activos, aspecto que está siendo considerado como parte del proceso de implementación.

DETERIORO DE LOS ACTIVOS

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro

estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. Asimismo, en caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Se reconocerá el deterioro las pérdidas por deterioro y efectuará el ajuste a la Depreciación Acumulada del activo (s) relacionado (s) inmediatamente y afectará complementariamente el superávit / déficit del periodo, asimismo se ajustará el gasto por depreciación en periodos futuros sobre la vida útil restante. Las pérdidas por deterioro en el caso de los activos generadores de efectivo se reversarán solo cuando hayan cambiado los estimados para determinar la cantidad recuperable del activo (se incrementa el valor del activo en libros y se reversa la pérdida por deterioro), en caso de activos no generadores de efectivo.

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos, tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP 21 y NICSP 26, Además, como parte del proceso en mención se están desarrollando los criterios para distinguir los activos que generan efectivo de los que no generan efectivo.

RESTRICCIONES y OTRAS SITUACIONES ESPECIALES RELACIONADAS CON ACTIVOS DE P,P y E

Como parte del trabajo que se está efectuando con respecto a los activos de PP y E, se está revisando la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos a alguna condición especial, compromiso, para realizar las revelaciones conforme lo establecen la NICSP 17. Asimismo, se verifica si existen Propiedades de Inversión para proceder según lo establece la NICSP 16 y se revisa lo atinente a locales municipales que están en arriendo para proceder de acuerdo con lo establecido en al NICSP 13.

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 98,22 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢148 417,27 que corresponde a un(a) Aumento del 0,09 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.2.5.01	Propiedades, planta y equipos explotados	¢2 145 178,53	¢2 056 985,48	¢88 193,05	4,29%
1.2.5.04	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	160 765 498,08	160 765 498,08	0,00	0,00%
1.2.5.08	Bienes intangibles	12 565,24	29 921,99	-17 356,75	-58,01%
1.2.5.99	Bienes no concesionados en proceso de producción (a)	77 580,96	0,00	77 580,96	#DIV/0!
TOTALES		¢163 000 822,81	¢162 852 405,54	¢148 417,27	0,09%

Nota: (a) Este monto corresponde a pagos efectuados a la Empresa Netsoft de Costa Rica S.A. por el sistema de información denominado “Sistema integrado para el manejo de los principales procesos municipales” (PLAN), que adquirió la Municipalidad, al cual aún le están haciendo ajustes y desarrollos.

Como se observa en el detalle anterior, la variación (aumento) en la cuenta Bienes Concesionados de ₡148 417,27 miles está compuesta por los aumentos de ₡88 193,05 miles y ₡77 580,96 miles en los saldos de las cuentas Propiedades, planta y equipos explotados y Bienes no concesionados en proceso de producción respectivamente y la disminución de -₡17 356,75 miles en la cuenta Bienes Intangibles no explotados.

Aunado a lo anterior, debe indicarse que durante el periodo comprendido entre enero de 2023 y enero de 2024, se han realizado varios movimientos de activos correspondientes a compras, inclusión de activos identificados como parte del proceso de inventario físico que se está realizando, se ha registrado la depreciación de los activos sujetos a depreciación y se han efectuado algunos ajustes a los registros realizados con el fin de ir ajustando el valor de los activos registrados a un valor razonable. El detalle de las variaciones que presentan cada clase de activos se consigna en detalle más adelante en los apartes que se refieren a cada grupo de activos.

Es pertinente reiterar que, a la fecha de cierre de estos estados financieros aún se está realizando el inventario físico de algunas clases de activos (propiedades e infraestructura vial) y estableciendo la medición de estos para su correspondiente actualización y registros respectivos.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	₡ 2 145 178,53	₡ 2 056 985,48	4,29%

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Como se indicó anteriormente la Municipalidad utiliza el Método de Costo. En ese sentido emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos nuevos los mismos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 1,29 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢88 193,05 que corresponde a un(a) Aumento del 4,29 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el periodo objeto de informe se incluye los activos comprados, los ajustes a los saldos registrados inicialmente, realizados como parte del proceso de implementación se está llevando a cabo, así como el registro de los gastos de depreciación en el periodo comprendido entre 31 de enero de 2023 y el 31 de enero de 2024.

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los bienes de Propiedad, Plante y Equipo entre el 31 de enero de 2023 y el 31 de enero de 2024, en el que se aprecian las diferencias citadas es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Terrenos	7	7	0	458 013,35	458 013,35	0,00	0,00	0,00	0,00	458 013,35	458 013,35	0,00
Edificios	10	9	1	824 596,07	812 215,69	12 380,38	27 828,18	98 016,81	-70 188,63	796 767,89	714 198,88	82 569,01
Maquinaria para la construcción	30	28	2	1 997 638,16	1 801 678,96	195 959,20	1 254 321,28	1 067 360,61	186 960,67	743 316,89	734 318,36	8 998,53
Equipos de medición	7	6	1	6 734,90	6 452,40	282,50	5 839,80	5 179,90	659,89	895,10	1 272,50	-377,39
Bombas	12	11	1	7 392,80	5 429,80	1 963,00	1 873,42	1 427,51	445,91	5 519,38	4 002,29	1 517,09
Equipos Hidraulicos	2	2	0	280,06	280,06	0,00	100,19	121,53	-21,34	179,87	158,53	21,34
Otra maquinarias y equipos para la producción	58	45	13	34 343,86	29 939,01	4 404,85	12 701,58	10 151,48	2 550,10	21 642,27	19 787,53	1 854,75
Plantas Electricas	2	2	0	5 189,68	5 189,68	0,00	1 718,46	1 394,36	324,09	3 471,23	3 795,32	-324,09
Motocicletas	4	5	-1	10 870,89	10 870,89	0,00	9 522,00	8 872,59	649,41	1 348,90	1 998,30	-649,41
Vehiculos	11	11	0	159 744,47	159 744,47	0,00	127 217,56	117 587,68	9 629,88	32 526,91	42 156,79	-9 629,88
Otros equipos de transporte	1	0	1	685,46	685,46	0,00	68,55	0,00	68,55	616,91	685,46	-68,55
Antenas radares	10	10	0	803,33	803,33	0,00	188,99	148,82	40,17	614,34	654,51	-40,17
Equipos de telefonía	24	24	0	3 458,11	3 458,11	0,00	2 757,46	2 548,37	209,09	700,65	909,74	-209,09
Equipos de audio video	85	85	0	22 576,10	22 576,10	0,00	10 274,10	7 833,10	2 441,00	12 302,00	14 743,00	-2 441,00
Total Otros equipos de comunicación	1	0	1	5 304,74	0,00	5 304,74	353,65	0,00	353,65	4 951,09	0,00	4 951,09
Archivadores, bibliotecas armarios	131	131	0	17 592,36	17 592,36	0,00	11 554,91	10 303,27	1 251,64	6 037,45	7 289,09	-1 251,64
Mesas escritorios	67	59	8	14 663,86	12 381,25	2 272,61	6 859,75	5 787,05	1 072,69	7 794,11	6 594,19	1 199,92
Sillas bancos	104	97	7	9 996,28	9 514,77	481,51	5 007,84	4 193,80	814,04	4 988,44	5 320,97	-332,53
Aires Acondicionados	22	20	2	19 490,96	17 907,96	1 583,00	8 978,36	7 810,30	1 168,06	10 512,60	10 097,65	414,94
Otros equipos mobiliario	21	21	0	8 129,16	8 129,16	0,00	3 991,13	3 260,55	730,59	4 138,02	4 868,61	-730,59
Computadoras (61292,67)	103	91	12	62 424,67	53 728,30	8 696,37	47 169,76	40 912,92	6 256,84	15 254,91	12 815,38	2 439,53
Impresoras	38	36	2	18 223,76	15 998,62	2 225,14	14 030,45	11 587,38	2 443,07	4 193,31	4 411,24	-217,93
Monitores	81	68	13	8 849,61	7 143,69	1 705,93	6 652,96	5 716,38	936,58	2 196,65	1 427,31	769,34
UPS	12	12	0	1 260,96	1 260,96	0,00	1 105,44	1 032,37	73,07	155,52	228,59	-73,07
Otros equipos de cómputo	48	38	10	8 565,46	6 734,81	1 830,65	5 462,08	4 067,65	1 394,43	3 103,38	2 667,16	436,22
Equipos de protección contra incendios	20	20	0	1 350,63	1 350,63	0,00	142,57	52,52	90,04	1 208,07	1 298,11	-90,04
Armas	1	1	0	225,00	225,00	0,00	204,38	193,13	11,25	20,63	31,88	-11,25
Otros equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	2	2	0	758,24	758,24	0,00	431,50	388,86	42,64	326,74	369,38	-42,64
Equipos mobiliario doméstico	11	11	0	1 551,36	1 551,36	0,00	1 098,11	962,68	135,43	453,25	588,68	-135,43
Equipos fotográficos de revelado	14	14	0	3 870,35	3 870,35	0,00	1 941,65	1 587,64	354,01	1 928,70	2 282,71	-354,01
Totales	939	866	73	3 714 574,63	3 475 484,76	239 089,87	1 569 396,10	1 418 499,28	150 896,82	2 145 178,53	2 056 985,48	88 193,05

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ₡88 193,05 miles corresponde principalmente a un efecto neto, ya que la Depreciación Acumulada del periodo con respecto al mismo mes del periodo anterior se incrementó en ₡150 896,82 miles, producto del registro del gasto de depreciación del periodo y varios ajustes realizados a los registros iniciales, mientras tanto el valor original aumentó entre enero de 2023 y enero de 2024 en ₡239 089,87 miles como consecuencia de la adquisición de nuevos activos y ajustes a la información registrada inicialmente.

En relación con las Edificaciones y Terrenos, mediante el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,
- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, a la jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 30 de setiembre de 2022 aún están en desarrollo.

Es pertinente indicar que mediante oficio N° DU-MBA-009-2024 del 9 de febrero de 2024 la Coordinadora del Departamento Desarrollo Urbano manifiesta que se realizó el siguiente trabajo en relación con las propiedades Municipales:

- Se han actualizado avalúos de propiedades
- Se solicitó apoyo a la Administración Tributaria para que haga uso del programa de la ONT para la actualización y valoración
- De las 175 propiedades antes citadas ya se contrató a profesionales en topografía para la elaboración de planos de catastro de las propiedades que no cuentan con el mismo y se reservó en el Presupuesto del 2024 recurso para contratación de topógrafos. Al respecto se han contratado Cementerio, Edificio Municipal, Parque Central, propiedad donde se ubican los tanques sépticos del mercado, Parque de Urbanización las Rosas y Parque en Lotificación Filadelfia Fuentes.
- Se han aportado los avalúos de Plaza Gol en proceso de donación, Plaza las Colinas y Plaza los Ángeles de Potrero Grande.

Además, señala que queda pendiente:

- Que el Departamento de Administración Tributaria brinde una programación o tiempo necesario para poder atender solicitud.

- Considerando el tiempo que indique del punto anterior, valorar horas para funcionario experto en el uso del programa, el señor Feliz Saldaña, o cualquier otro compañero con dicha experiencia.
- Avance del Área legal en el traspaso y/o eliminación de propiedades.

Es pertinente mencionar que mediante oficio N° DU-MBA-031-2023 del 27 de abril de 2023 la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano indicó que no se contaba con nuevos avalúos. Posteriormente con fecha 12 de enero de 2024 el Encargado del Departamento de Contabilidad remitió el Oficio CMBA-06-2024 a la Encargada del Departamento Tributario solicitándole información sobre el estado en que se encontraba la valoración de las 51 propiedades correspondientes a lotes comunales destinados a parques y plazas que estaba pendiente de Valoración.

Sobre lo anterior, la Encargada del Departamento Tributario mediante correo del 4 de febrero de 2024 indicó que, aun no se han terminado, que son como 200 que han hecho como 50 y que por aspectos de personal (solo contaba con 2 personas) y de la época (fin y principio de año) era muy difícil ocuparse de otra cosa que no fuera la atención de los contribuyentes.

Por otra parte, mediante Oficio CMBA-04-2024 del 12 de enero 2024 el Encargado de Contabilidad solicitó información al Encargado del Departamento Desarrollo Urbano sobre la identificación y valoración de propiedades de la Municipalidad; sin embargo, a la fecha de emisión de estos estados financieros no se ha recibido la respuesta a la solicitud.

Finalmente debe señalarse que la Municipalidad está explotando cinco (5) fincas propiedad del ICE detalladas a continuación:

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 112845, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Rafaela Barrantes Santamaría, sur: Aristides Villanueva Granados y Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires, este: Agropecuario El Remolino S. A., Bonifacio Vidal Bermúdez y Patricio Fernández Mora, y al oeste: Calle Pública. Plano Catastro número P-582867-1999. del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con setenta decímetros (142.431,70 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 21290-A, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A.; sur Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; este Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; y oeste Calle Pública. Plano Catastro número P-582868-1999, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados (4 586 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170996, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A. y Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A. y Patricia Fernández Mora; este Patricia Fernández Mora; y oeste Agropecuario El Remolino S. A., Plano Catastro número P-1370836-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de setenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres metros cuadrados (79 683 m2).

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 58735, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Calle Pública; sur Patricia Fernández Mora; este Juan Félix Vásquez Calderón; y al oeste Bonifacio Vidal Bermúdez. Plano Catastro número P-550367-1984. Del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente doce mil setecientos sesenta metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros (12 760,40 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170866, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A.; este Agropecuario El Remolino S. A.; y al oeste Calle Pública, Plano Catastro número P-1370837-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente diez mil veinticuatro metros cuadrados (10 024 m2).

Dichos inmuebles fueron cedidos en calidad de préstamo gratuito, a título precario y en forma ininterrumpida durante su vigencia (la vigencia es de 1 año prorrogable hasta por 4 periodos iguales), mediante convenio CON-006-19 del 7 de marzo de 2019, para desarrollar en dichos bienes entre otros: programas de capacitación para los habitantes del Cantón de Buenos Aires, así como de la Municipalidad, actividades de recreación para la población en general, desarrollo de proyectos productivos o investigación, así como el almacenamiento, taller y custodia de maquinaria y otros activos municipales.

En relación con el convenio en comentario mediante oficio N° AMBA-175-2023 del 14 marzo de 2023 el señor Alcalde solicitó a la Presidencia Ejecutiva del ICE la donación del inmueble propiedad del ICE, ubicado en el sector conocido como “Bajo Remolino”, Buenos Aires, Puntarenas. Sobre el particular, mediante oficio N° AMBA-393-2023 del 29 de junio de 2023, el señor Alcalde informa que a esa fecha no se ha recibido respuesta del ICE y que a dicho trámite el ICE le asignó el consecutivo D-010-2023.

Por otra parte, debe señalarse que, al 31 de enero de 2024 de los 939 activos que se mantenían en uso, 321 activos con un costo total de ₡1 034 895,49 miles ya cumplieron su vida útil, por lo que su valor en libros es de cero, los cuales serán objeto de valoración para darles un valor atribuido según sus características, con apego a lo establecido en la NICSP 33. El resumen de la cantidad de activos por clases se muestra en el siguiente cuadro:

CLASE DE ACTIVO	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA ENERO 2024	VALOR EN LIBROS ENERO 2024
Maquinaria y equipo para la producción	15	₡900 274,03	₡900 274,03	₡0,00
Equipo de Medición	3	366,53	366,53	0,00
Maquinaria y equipo para la producción	1	353,32	353,32	0,00
Equipos hidráulicos	1	68,45	68,45	0,00
Otros Maquinaria y Equipo para la producción	4	3 175,04	3 175,04	0,00

Motocicletas	1	4 263,07	4 263,07	0,00
Vehículos	5	63 445,69	63 445,69	0,00
Equipo de telefonía	23	1 630,33	1 630,33	0,00
Equipo de Audio y Video	2	608,82	608,82	0,00
Archivos y Estantes	63	5 241,23	5 241,23	0,00
Escritorios y Mesas	19	1 778,65	1 778,65	0,00
Sillas y Butacas	19	1 971,51	1 971,51	0,00
Equipo de Ventilación	6	2 834,28	2 834,28	0,00
Otros Equipo y Mobiliario	2	300,80	300,80	0,00
Computadoras	66	34 242,03	34 242,03	0,00
Impresoras	20	6 109,89	6 109,89	0,00
Monitores	49	5 153,09	5 153,09	0,00
UPS	4	749,46	749,46	0,00
Otros Equipos de Cómputo	10	1 440,76	1 440,76	0,00
Otro Equipo de Vigilancia	1	203,40	203,40	0,00
Equipo Doméstico	3	243,06	243,06	0,00
Equipo Fotográfico	4	442,06	442,06	0,00
TOTALES	321	€1 034 895,49	€1 034 895,49	€0,00

ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

Revelación:

La Municipalidad como parte del trabajo que está realizando sobre los activos de propiedad, planta y equipo se encuentra indagando la existencia de activos en poder de terceros, con el fin de proceder a normalizar la situación y ajustar los registros conforme la NICSP 17.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	€ -	€ -	0,00%

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	₡ 160 765 498,08	₡ 160 765 498,08	0,00%

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP17, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como los establece la NICSP 5 “Costos por Préstamos”.

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 96,87 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe señalarse que los bienes de infraestructura vial se registraron en setiembre de 2021, con base en los resultados del levantamiento, actualización y valoración de activos viales cantonales, realizada en el año 2020 por la empresa Ileana Aguilar Ingeniería y Administración S.A. (IAA), según informe presentado en enero 2021, por lo que se midieron y reconocieron al valor razonable atribuido según dicho informe. No obstante, dicho informe no contenía información sobre estimación de vida útil por lo que no pudo registrar la depreciación periódica de los activos en mención.

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los “Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio” entre el 31 de enero de 2023 y el 31 de enero de 2024, se presenta en el siguiente detalle:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Carreteras y caminos (Terrenos)	756	756	0	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00	0,00	0,00	0,00	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00
Carreteras y caminos Porción terreno (Km de Longitud de superficie)	1943,65	1943,65	0	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00	0,00	0,00	0,00	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00
Puentes	99	99	0	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00	0,00	0,00	0,00	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00
Otras vías de comunicación terrestre	*	*	*	16 665,42	16 665,42	0,00	0,00	0,00	0,00	16 665,42	16 665,42	0,00
Centrales redes de comunicación energía (m de longitud)	18112,7	18112,7	0	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00
Otros bienes de infraestructura y beneficio y uso público en servicio	*	*	*	19 846,91	19 846,91	0,00	0,00	0,00	0,00	19 846,91	19 846,91	0,00
Sub total				160 765 498,08	160 765 498,08	0,00	0,00	0,00	0,00	160 765 498,08	160 765 498,08	0,00

Nota: * Estos rubros están siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva.

Como se observa en el detalle presentado anteriormente los ¢160 765 498,08 corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1 943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados mediante el inventario físico que llevó a cabo la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y Administración S.A., según su informe de enero de 2021. Además, se evidencia

que los diferentes activos de infraestructura vial no han sido depreciados desde que fueron registrados. Esto debido a que como se indicó antes, no se dispone de datos confiables sobre su vida útil.

Por lo anterior, la Unidad Técnica de Gestión Vial durante el presente año ha venido efectuando gestiones con el fin de obtener una actualización del inventario y la información pertinente para presentar información razonable sobre esta clase de bienes. Al respecto, la UTGV sostuvo conversaciones con personeros del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales (LANAMME-UCR), con el objetivo de efectuar una contratación para realizar un nuevo inventario de carreteras, puentes y otra infraestructura vial, para establecer el estado actual de estos tipos de activos, y con base en dicho inventario proceder a actualizar los saldos de las cuentas de activo de infraestructura mencionadas, establecer la vida útil de los activos y de esa manera tener la información requerida que permita registrar en el futuro los gastos de depreciación correspondientes en cada periodo.

Cabe señalar, que mediante el oficio GV-MBA-188-2023 del 11 abril de 2023 el Coordinador General de Gestión Vial informa que se encontraban revisando de la edición del convenio con formato de LANAME-UCR. Posteriormente, al cierre del 30 de junio 2023, la Unidad de Gestión Vial indicó mediante Oficio GV-MBA-361-2023 lo siguiente: ***“Respecto al tema de la Actualización del inventario de la Red Vial Cantonal, se informa que el proceso se encuentra en las mismas condiciones, esperando que se pueda avanzar lo más pronto posible y poder brindar la información requerida para el registro o revelación en las Notas de los Estados Financieros.”***

Finalmente, mediante oficio GV-MBA-17-2024 del 12 de enero de 2024, el Coordinador General Gestión Vial de la Municipalidad, informó lo siguiente: ***“... sobre el tema del inventario de la Red Vial Cantonal, se les indica que, actualmente se están realizando sesiones para la revisión del inventario actual, sin embargo, por la cantidad de caminos que se encuentran codificados, se tardará más de lo esperado en ser valorado. // En el momento que se cuente con mayor información, se le estará brindando de manera oportuna.”***

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡ 12 565,24	₡ 29 921,99	-58,01%

Método de Costo:

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo para el registro de los activos. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 31 y NICSP 33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP 31, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como los establece la NICSP 5 "Costos por Préstamos".

Método de Depreciación

Los activos intangibles se clasifican en activos de vida indefinida y activos de vida definida, los activos de vida definida se deprecian por el método de Línea Recta, según lo establece la Dirección General de contabilidad Nacional (DGCN), distribuyendo su costo durante su vida útil, la cual se establece conforme lo establecido por la NICSP 31 y la DGCN.

Deterioro de los activos

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. En caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡ 12 565,24	₡ 29 921,99	-58,01%

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-17 356,75 que corresponde a un(a) Disminución del -58,01 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Una reclasificación que se efectuó en abril de 2023 por la suma de ₡25 070,90 miles a la cuenta “Bienes no concesionados en proceso de producción”, que se le habían cancelado a la Empresa Netsoft de Costa Rica S.A., por el desarrollo del sistema de información que se le contrató, denominado “Sistema integrado para el manejo de los principales procesos municipales” (PLAN), y que se encontraba registrada en la cuenta “Otros bienes intangibles. Además, en setiembre de 2023 se reclasificó el saldo que presentaba la cuenta “Otros bienes intangibles” de ₡1 436,55 miles a la cuenta “Software programas” debido a correspondía a licencias.

Por otra parte, la variación (Aumento) de ₡9 150,71 miles en la cuenta “Software programas” se origina como producto de los ₡1 436,55 miles reclasificados de la cuenta “Otros bienes intangibles” y los bienes adquiridos en el año 2023 por un monto de ₡7 714,16 miles.

El detalle de los comparativo de los saldos relacionados con intangibles no concesionados al 31 de enero de 2024 es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Software programas	*	*	*	12 565,24	3 414,53	9 150,71	0,00	0,00	0,00	12 565,24	3 414,53	9 150,71
Otros bienes intangibles	*	*	*	0,00	26 507,45	-26 507,45	0,00	0,00	0,00	0,00	26 507,45	-26 507,45
Sub total	*	*	*	12 565,24	29 921,99	-17 356,75	0,00	0,00	0,00	12 565,24	29 921,99	-17 356,75

El detalle de esos bienes registrados al 31 de enero de 2024 es el que se muestra a continuación:

DETALLE DE INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
Fecha Recibido	Detalle de Activo	Monto
8/4/2021	Software para firewall. Auditoria	₡686,00
8/4/2021	Software para firewall.Desarrollo Urbano	188,53
8/4/2021	Software para firewall. Desarrollo Local	980,00
16/11/2021	LICENCIA DE OFFICE ESTANDAR ULTIMA VERSION DE 64 BITS, IDIOMA EN ESPAÑOL, VIGENCIA PERPETUA Marca MICROSOFT Modelo OFFICE 2019 STANDAR MODELO 021-10618	205,04
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTIVIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	1 014,00
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTIVIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	546,00
17/6/2022	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, VIGENCIA UN AÑO, ÚLTIMA VERSIÓN Marca Creative Cloud Modelo for Teams	630,23
19/3/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD, ANUAL, VERSION LA ULTIMA DEL MERCADO Marca WatchGuard Modelo WGEPR	2608,33
19/3/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD, ANUAL, VERSION LA ULTIMA DEL MERCADO Marca WatchGuard Modelo WGEPR	527,88
24/9/2023	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, Marca Creative Cloud Modelo for Teams	615,96
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE,	630,00
10/11/2023	SOPORTE DE SOFTWARE (LICENCIA, TODO TIPO)	594,34
18/12/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD	2 276,85
18/12/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD	460,80
Pendiente	SOFTWARE TIPO CAD 2017 O ÚLTIMA VERSIÓN LIBERADA, R2 Marca GstarCAD Modelo 2018	601,28
TOTAL		₡12 565,24

En relación con los bienes intangibles no concesionados debe señalarse, que al Departamento de Tecnologías de Información de la Municipalidad la Comisión de NICSP le encargó la labor de realizar un inventario del software (programas y aplicaciones) que posee la Municipalidad, para posteriormente proceder a identificar que debe ser objeto de registro de acuerdo con la NICSP 31 y proceder a la valoración de estos, su reconocimiento, medición y presentación respectiva en los estados financieros conforme lo establece la citada NICSP.

En relación con lo anterior, mediante oficio N° CMBA-02-2024 del 12 de enero de 2024, se solicitó al Departamento de Tecnologías de Información sobre el inventario que debía realizar. Sin embargo, a la fecha de presentación de los estados financieros no se recibió la información solicitada respecto del estado en que se encuentra el proceso de inventario que está ejecutando, así como el trabajo realizado y pendiente al 31 de diciembre de 2023, por esta razón no se revela lo pertinente a este rubro. Además, debe citarse que el saldo de ₡12 565,24 miles, que se presenta en el Estado de Situación Financiera, está siendo analizado como parte del trabajo que realiza la Unidad mencionada.

Por lo anterior, no se incluye depreciación sobre esta clase de bienes, ya que no se dispone de datos confiables sobre los bienes intangibles que posee la Municipalidad y la vida útil de los mismos. Asimismo, debe señalarse que el monto presentado en los estados financieros corresponde a bienes que actualmente están siendo considerados en la revisión y depuración que se está efectuando en la Municipalidad.

El detalle de los intangibles reconocidos al 31 de enero de 2024 es el siguiente:

DETALLE DE INTANGIBLES		
AL 31 DE ENERO DE 2024		
Fecha Recibido	Detalle de Activo	Monto
8/4/2021	Software para firewall . Auditoria	₡686,00
8/4/2021	Software para firewall.Desarrollo Urbano	188,53
8/4/2021	Software para firewall. Desarrollo Local	980,00
16/11/2021	LICENCIA DE OFFICE ESTANDAR ULTIMA VERSION DE 64 BITS, IDIOMA EN ESPAÑOL, VIGENCIA PERPETUA Marca MICROSOFT Modelo OFFICE 2019 STANDAR MODELO 021-10618	205,04
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTIVIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	1 014,00
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTIVIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	546,00
17/6/2022	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, VIGENCIA UN AÑO, ÚLTIMA VERSIÓN Marca Creative Cloud Modelo for Teams	630,23
19/3/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD, ANUAL, VERSION LA ULTIMA DEL MERCADO Marca WatchGuard Modelo WGEPR	2608,33
19/3/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD, ANUAL, VERSION LA ULTIMA DEL MERCADO Marca WatchGuard Modelo WGEPR	527,88
24/9/2023	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, Marca Creative Cloud Modelo for Teams	615,96
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE,	630,00
10/11/2023	SOPORTE DE SOFTWARE (LICENCIA, TODO TIPO)	594,34
18/12/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD	2 276,85
18/12/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD	460,80
Pendiente	SOFTWARE TIPO CAD 2017 O ÚLTIMA VERSIÓN LIBERADA, R2 Marca GstarCAD Modelo 2018	601,28
TOTAL		₡12 565,24

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	₡ 77 580,96	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0,05 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡77 580,96 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. por desarrollo de un sistema informático denominado “Sistema integrado para el manejo de los principales procesos municipales” dicho sistema fue contratado mediante el procedimiento de contratación 2020CD-000299-0004200001 y formalizado mediante el contrato Nro. 0432020000400303-00 aprobado según consta en SICOP el 28 de diciembre de 2020 por el Alcalde Municipal y el Asesor Legal con aprobaciones Nro 0332020000800326 y Nro 0492020000400337, respectivamente.

El detalle de los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. es el siguiente:

Detalle	Monto
Producción en proceso de software y programas	₡10 925 838,63
Producción en proceso de software y programas	14 145 058,94
Producción en proceso de software y programas	23 510 063,48
Producción en proceso de software y programas	29 000 000,00
TOTAL	₡ 77 580 961,05

Por otra parte, hay que reiterar que la Encargada del Departamento de Tecnologías de Información de la Municipalidad, se encuentra efectuando un inventario sobre el software y licencia que posee el ayuntamiento, con el fin de identificar la cantidad real de activos intangibles de esta clase y proceder conforme lo estable la NICSP31 a su medición, reconocimiento y presentación.

NOTA N° 11

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

1.2.6.	Bienes concesionados	11	₡	-	₡	-	0,00%
--------	----------------------	----	---	---	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					%	
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%	

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					%	
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%	

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
					%	
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	₡ -	₡ -	0,00%	

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 12

Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 13

Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	₡ 126 830,32	₡ 408 557,30	-68,96%

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 7,64 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-281 726,98 que corresponde a un(a) Disminución del -68,96 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en siguiente cuadro las Deudas a corto plazo al 31 de enero de 2024 tenían la siguiente composición:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo	₡45 859,44	₡189 375,67	-₡143 516,23	-75,78%

2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo	17 363,80	47 569,82	-30 206,02	-63,50%
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo	63 607,07	63 717,00	-109,92	-0,17%
2.1.1.99	Otras deudas a corto plazo	0,00	107 894,81	-107 894,81	-100,00%
TOTALES		€126 830,32	€408 557,30	-€281 726,98	-68,96%

Como se observa en el siguiente detalle la variación (disminución) de -€281 726,98 miles, obedece fundamentalmente a la disminución de -€143 516,23 miles en las “Deudas Comerciales a Corto Plazo”, de -€30 206,02 miles en las subcuentas “Deudas sociales y fiscales a corto plazo” y de -€107 894,81 miles en las “Transferencias a pagar a corto plazo”.

Detalle

El detalle de las variaciones que presentan dichas cuentas se muestra a continuación:

Cuenta	Descripción
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo				
2.1.1.01.01.01	Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p	€5 041,77	€18 340,28	-€13 298,52	-72,51%
2.1.1.01.02.01.	Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p	0,00	6 309,34	-6 309,34	-100,00%
2.1.1.01.02.04.	Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p	9 837,46	137 358,04	-127 520,58	-92,84%
2.1.1.01.04.01.	Deudas comerciales por alquileres y derechos sobre bienes c/p	24 954,72	1 200,00	23 754,72	1979,56%
2.1.1.01.04.04.	Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo c/p	25,50	25 346,77	-25 321,28	-99,90%
2.1.1.01.04.05.	Deudas comerciales por gastos de viaje y transporte c/p	0,00	55,20	-55,20	-100,00%
2.1.1.01.04.07.	Deudas comerciales por capacitación y protocolo c/p	6 000,00	0,00	6 000,00	#DIV/0!
2.1.1.01.04.08.	Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones c/p	0,00	766,04	-766,04	-100,00%
TOTALES		€45 859,44	€189 375,67	-€143 516,23	-75,78%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación en esta cuenta se produjo principalmente por:

- El aumento de €23 754,72 miles en las deudas por alquileres y derechos sobre bienes c/p.
- El aumento de €6 000,00 miles en las Deudas comerciales por capacitación y protocolo c/p.
- La disminución de -€13 298,52 miles en las Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p.

- d) La disminución de -~~6~~ 309,34 miles en la cuenta de Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p.
- e) La disminución de -~~127~~ 520,58 miles en las Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p.
- f) La disminución de -~~25~~ 321,28 miles en las Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo c/p.
- a) La disminución de -~~766~~,04 miles en las Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones c/p.
1. Por otra parte, la disminución en las Deudas Comerciales a corto plazo, se vio afectado por la disminución de -~~30~~ 206,01 miles en las Deudas sociales y fiscales a corto plazo relacionadas con beneficios a empleados:

Cuenta	Descripción
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
	Deudas sociales y fiscales a corto plazo				
2.1.1.02.01.01.	Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p (Remuneraciones)	690,27	6 610,74	-5 920,47	-89,56%
2.1.1.02.01.03.	Incentivos salariales a pagar c/p (Decimotercer mes)	13 809,54	12 568,69	1 240,86	9,87%
2.1.1.02.01.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS)	392,46	14 349,82	-13 957,36	-97,27%
2.1.1.02.02.02.	Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD)	2 471,53	13 760,32	-11 288,79	-82,04%
2.1.1.02.02.04.	Retenciones de impuestos entidades relacionadas a pagar c/p	0,00	280,26	-280,26	-100,00%
	TOTALES	17 363,81	47 569,82	-30 206,01	-63,50%

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) de -~~30~~ 206,01 miles en esta cuenta se produjeron principalmente por las disminuciones que se presentaron en las subcuentas: Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p de -~~5~~ 920,47 miles, Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS) de -~~13~~ 957,36 miles, y en Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD) por la suma de -~~11~~ 288,79 miles, aunado al aumento en la cuenta Décimo tercer mes a pagar de ~~1~~ 240,86 miles.

Detalle de Transferencias:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

Entidad	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
---------	-------------	------------------	--------------------	--------------------	-------------

Transferencias al sector público interno a pagar c/p					
2.1.1.03.02.01.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p	983,03	€981,95	1,08	0,11%
2.1.1.03.02.02.	Transferencias a Órganos Desconcentrados a pagar c/p	€2 002,16	€2 080,49	-78,33	-3,77%
2.1.1.03.02.03.	Transferencias a Instituciones Descentralizadas no Empresariales a pagar c/p	€56 381,41	€55 778,90	602,51	1,08%
2.1.1.03.02.99.	Transferencias a otras Instituciones de Gobiernos Locales a pagar c/p	€4 240,48	€4 875,67	-635,18	-13,03%
TOTALES		€63 607,07	€63 717,00	-€109,92	-0,17%

Como se puede observar en el cuadro anterior, la variación no es material en relación con los estados financieros en conjunto. El detalle de las transferencias al 31 de enero de 2024 se consigna a continuación:

Entidad	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Transferencias al sector público interno a pagar c/p					
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	€648,32	€637,89	€10,44	1,64%
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	334,70	344,06	-9,35	-2,72%
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	53,13	54,61	-1,48	-2,72%
12581	Consej Nacional de Personas con discapacidad CONAPDIS	652,38	750,10	-97,72	-13,03%
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	1 296,65	1 275,78	20,87	1,64%
14253	Juntas de Educacion	56 381,41	55 778,90	602,51	1,08%
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	3 914,29	4 500,61	-586,32	-13,03%
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	326,19	375,05	-48,86	-13,03%
TOTALES		€63 607,07	€63 717,00	-€109,92	-0,17%

Cuenta	Descripción
2.1.1.99.99.	Otras deudas a corto plazo

Detalle:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.99.99.02.	Deudas varias con el sector privado interno c/p	0,00	107 894,81	-107 894,81	-100,00%

NOTA N° 15

Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	₡ 598 499,05	₡ 410 340,64	45,85%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 36,03 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡188 158,41 que corresponde a un(a) Aumento del 45,85 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La suma que presenta la cuenta de Endeudamiento a corto plazo corresponde a la porción de corto plazo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el 7, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 del 19 de enero de 2019 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial y Asfaltado, por la suma total de ₡3.563.088.496,48. El monto que se registró como obligación a honrar en el año 2024 fue suministrado por el IFAM, el cual ascendió a la suma de ₡679 756,97 miles de los cuales al 31 de enero 2024 se han cancelado un monto de ₡81 257,92 miles.

En relación con lo anterior, es pertinente indicar, que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones actualizada, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

El préstamo en mención es a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de formalización y administración ₡17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329. En la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Al 31 de enero de 2024 el IFAM ha desembolsado la suma de ₡2 197 719,32 miles de la cual está pendiente de cancelar la suma ₡598 499,05 miles en el presente año.

La Municipalidad adoptó como políticas contables en relación con los costos por préstamos, que los mismos serán reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra en los mismos cuando estos son cancelados posteriormente a que los activos adquiridos y puestos en operación. En el caso de aquellos costos por préstamos devengados durante el proceso de construcción de un activo, estos serán capitalizados por lo que pasan a formar parte del costo del activo en cuestión. Al respecto, se

debe indicar que durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados, por lo que no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

Durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados. Por esta razón no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	₡ 66 225,25	₡ 927 555,21	-92,86%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 3,99 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ϕ -861 329,96 que corresponde a un(a) Disminución del -92,86 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que como se aprecia en el siguiente detalle la disminución de ϕ 861 329,96 miles, debido a que las garantías recibidas fueron menores a la devolución de depósitos en garantías a empresas privadas que las rindieron por la suma de ϕ 20 381,62 miles y por la disminución en la cuenta Otros fondos de terceros de ϕ 840 948,34 miles en comparación con los saldos a enero 2023, como se observa en el siguiente cuadro.

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	₡66 225,25	₡86 606,87	-₡20 381,62	-23,53%
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros	0,00	840 948,34	-840 948,34	-100,00%
	TOTALES	₡66 225,25	₡927 555,21	-₡861 329,96	-92,86%

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
--------	-------------	------	----------------	------------------	------------

					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	₡ 66 225,25	₡ 86 606,87	-23,53%

Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 3,99 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-20 381,63 que corresponde a un(a) Disminución del - 23,53 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro): como se indicó antes a que las devoluciones de depósitos en garantías a empresas privadas y oferentes que las rindieron en diferentes procesos de contratación que realizó la Municipalidad fueron superiores a las garantías recibidas en el periodo.

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe indicarse que a la fecha de cierre de estos estados financieros no se recibió de Recursos Humanos la información requerida para registrar lo correspondiente a provisiones por beneficios a empleados.

En relación con los activos y pasivos contingentes mediante oficio AJMBA/106-2024 el Asesor Jurídico Municipal indicó que en el caso del RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA PINDECO, el mismo se ha venido manejando bajo la figura de la conciliación, ya se entregó la propuesta por parte de la administración, ya se recibió respuesta, se tomó un acuerdo y está pendiente de ser plasmado y acordado el sistema de pagos con la empresa, mediante documento de transacción debidamente autorizado y aprobado por el Concejo Municipal pero no se consigna el monto para su reconocimiento.

NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	₡ -	₡ 556,54	-100,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-556,54 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación corresponde a algunas transacciones que se registraron en el año 2022, las cuales ya fueron liquidadas.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 20

Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	₡ 843 168,91	₡ 1 153 101,09	-26,88%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 50,76 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-309 932,18 que corresponde a un(a) Disminución del -26,88 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al 31 de enero de 2024 el IFAM ha desembolsado ₡2 197 719,32 miles, ₡203 701,81 miles adicionales en relación con el 31 de enero de 2023 (monto desembolsado al 31/01/2023 ₡1.994.017.51 miles).

Se debe reiterar que el saldo que presenta la cuenta Endeudamiento Público a largo plazo corresponde al saldo a largo plazo del Préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ¢3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Al 31 de enero de 2024 el IFAM ha desembolsado la suma de ¢2 197 719,32 miles, de la cual al 31 de enero de 2024 se adeuda la suma de ¢1 441 667,96 miles, ¢843 168,91 miles corresponden al largo plazo y ¢598 499,05 miles a corto plazo. En el siguiente cuadro se muestra el detalle del préstamo con el IFAM al 31 de enero de 2024:

OBLIGACIONES	SALDO DEL CAPITAL AL INICIO DEL EJERCICIO INFORMADO			MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		INTERESES PAGADOS	GASTOS Y COMISIONES DEL PRÉSTAMO	SALDO DEL CAPITAL EN COLONES AL CIERRE DEL PERIODO
	Monto original del préstamo	Desembolsos recibidos	Saldo del principal al inicio del ejercicio	Incrementos	Disminuciones			
				Desembolsos recibidos en el período	Amortización del período			
DEUDA PUBLICA INTERNA								
Préstamo IFAM	¢3 563 088,50	¢2 197 719,32	¢1 522 925,88	¢0,00	¢81 257,92	¢25 823,52	¢17 815,44	¢1 441 667,96

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

Es pertinente indicar que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	¢ 26 428,80	¢ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	¢ 26 428,80	¢ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

El saldo de la cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo corresponde a Provisiones para beneficios por terminación de contrato (pago de Cesantía).

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 1,59 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢26 428,80 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

A que a partir del mes de junio de 2023 se realiza el aprovisionamiento de las salidas de recurso que tendrá que realizar la Municipalidad en el futuro, por concepto de pago de cesantía a aquellos empleados que se acogerán al beneficio de jubilación.

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	₡ 0,52	₡ 0,52	0,00%

Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	₡ 0,52	₡ 0,52	0,00%

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
18-01-1949	Estado	Municipal	524,80	OFICIO-AMBA-569-2019	Efectivo
TOTAL			524.80		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Se realizó un análisis en el Archivo Municipal encontrándose que la Municipalidad de Buenos Aires fue creada en Ley No. 185 del 29 de agosto de 1940 y se constituyó e inició operaciones con un monto de ₡524,80 colones.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
18-01-1949	Capital Inicial	Constitución Política, Ley No. 185 y Código Municipal Ley No. 7794

Revelación:

La cuenta Capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 25

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 26

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	₡	-	₡	-	0,00%
--------	--------------------------------------	----	---	---	---	---	-------

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 28

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	₡ 164 293 234,85	₡ 167 073 163,28	-1,66%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	₡ 164 134 318,72	₡ 163 528 313,66	0,37%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	₡ 158 916,13	₡ 3 544 849,63	-95,52%

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-2 779 928,44 que corresponde a un(a) Disminución del -1,66 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) obedece principalmente a que como se indicó en la Nota 5 no se reconocieron las transferencias que percibirá la Municipalidad durante el presente año de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea Legislativa en la Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el año 2024 (Transferencias Corrientes -IFAM ₡10 528,14 miles y Transferencias de

Capital MOPT ¢3 772 816,72 miles y IFAM ¢794,69 miles), mientras que en enero del año 2023 si fueron registradas las transferencias respectivas.

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 30

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	₡ 164 593,35	₡ 223 936,53	-26,50%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 39,53 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-59 343,18 que corresponde a un(a) Disminución del -26,5 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo que presenta la cuenta de Impuestos sobre la propiedad corresponde a los montos puestos al cobro correspondientes al primer trimestre de 2024 que están pendientes de pagar por los contribuyentes afectos a este impuesto. Específicamente se trata del Impuesto sobre la propiedad de

bienes inmuebles (IBI), que les corresponde pagar a propietarios de bienes muebles e inmuebles en el Cantón, según la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Ley Nro. 7509.

Al respecto, la disminución obedece a la rebaja en lo puesto al cobro informado por la encargada de la Administración Tributaria mediante oficio N° AI/MBA/014-2023 del 26 de febrero de 2024. Es pertinente indicar que la cita administradora indica en su oficio que la estimación la realizó manualmente y acotó “...// **La estimación se realizó analizando los últimos tres años de las estimaciones presentadas, esto debido a que el sistema actual Plan no brinda la información confiable necesaria para tener datos más exactos, porque se mantiene en el proceso de implementación y creación de reportes.**”.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	₺ 82 289,29	₺ 72 251,11	13,89%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 19,76 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺10 038,18 que corresponde a un(a) Aumento del 13,89 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el siguiente cuadro la variación (aumento) al 31 de enero de 2024 en la cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, se debe principalmente por el aumento de ₺8 430,32 miles en la cuenta Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo y de ₺1 357,86 miles en la cuenta Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios. Ese aumento obedece al ajuste realizado por la Municipalidad en este año.

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.1.3.01	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo	₺75 209,86	₺66 779,54	₺8 430,32	12,62%
4.1.3.02	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios	5 454,43	4 096,57	1 357,86	33,15%
4.1.3.99	Otros impuestos sobre bienes y servicios	1 625,00	1 375,00	250,00	18,18%
	TOTALES	₺82 289,29	₺72 251,11	₺10 038,18	13,89%

En el detalle siguiente se muestra específicamente cuales son las diferencias particulares que componen la diferencia que se presenta entre los saldos al 31 de enero de 2023 y 2024:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.1.3.01	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo				
4.1.3.01.01.	Impuesto general sobre las ventas de bienes y servicios internos	₪75 209,86	₪66 779,54	₪8 430,32	12,62%
	SUBTOTAL	75 209,86	66 779,54	8 430,32	12,62%
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios				
4.1.3.02.01.02.	Impuestos específicos sobre la explotación de recursos naturales y minerales	435,80	0,00	435,80	#DIV/0!
4.1.3.02.01.05.	Impuestos específicos sobre la construcción	1 702,11	1 200,09	502,02	41,83%
4.1.3.02.02.03.	Impuestos específicos a los servicios de diversión y esparcimiento	374,00	77,00	297,00	385,71%
4.1.3.02.02.99.	Otros impuestos específicos sobre la producción y consumo de servicios	2 942,52	2 819,48	123,04	4,36%
	SUBTOTAL	5 454,43	4 096,57	1 357,86	33,15%
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios				
4.1.3.99.01.02.	Multas por licencias profesionales, comerciales y otros permisos	1 625,00	1 375,00	250,00	18,18%
	SUBTOTAL	1 625,00	1 375,00	250,00	18,18%
	TOTALES	₪82 289,29	₪72 251,11	₪10 038,18	13,89%

Según se puede observar la diferencia entre los saldos al 31 de enero de 2023 y 2024 se origina fundamentalmente en el aumento que presentan la cuenta “Impuestos general sobre las ventas de bienes y servicios internos” el cual ascendió a ₪8 430,32 miles y en las cuentas “Impuestos específicos sobre la explotación de recursos naturales y minerales” y “Impuestos específicos sobre la construcción” de ₪435,80 miles y ₪502,02 miles respectivamente.

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	₪ -	₪ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.9.	Otros impuestos	35	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 40

Intereses Moratorios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.3.	Intereses Moratorios	40	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	₡ 164 700,43	₡ 98 543,52	67,13%

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 39,56 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢66 156,91 que corresponde a un(a) Aumento del 67,13 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al 31 de enero de 2024 la cuenta Ventas de bienes y servicios se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.1.02.04.	Servicios comunitarios				
4.4.1.02.04.03.	Servicios de cementerio	¢9 033,68	¢4 687,85	¢4 345,83	92,70%
4.4.1.02.04.04.	Servicios de saneamiento ambiental	148 439,67	87 923,51	60 516,15	68,83%
4.4.1.02.99.	Otras ventas de servicios				
4.4.1.02.99.99.	Otras ventas de servicios varios	7 227,09	5 932,15	1 294,93	21,83%
	TOTALES	¢164 700,43	¢98 543,52	¢66 156,91	67,13%

Como se observa en el cuadro anterior, el mayor impacto en la diferencia (aumento) de ¢66 156,91 miles que presenta la cuenta de Venta de bienes y servicios, corresponde a los aumentos que presentan las cuentas "Servicios de cementerio" de ¢4 345,83 miles; Servicios de saneamiento ambiental de ¢60 516,15 miles y Otras ventas de servicios varios de ¢1 294,93 miles. El aumento se considera normal para la Municipalidad, el cual obedece al ajuste realizado por la Municipalidad para este año 2024.

Cabe señalar, que la cuenta Venta de bienes incluye los ingresos que percibe la Municipalidad por concepto de los diferentes servicios que brinda la Municipalidad a los vecinos del Cantón como lo son: Recolección de Basura, Aseo de vías y sitios públicos, Mantenimiento de parque y obras de ornato, Servicio de gestión vial, Servicio de Mercado Municipal, Servicio de Cementerio y Servicio de terminal de buses.

NOTA N° 42

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	¢115,64	¢89,00	29,93%

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,03 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢26,64 que corresponde a un(a) Aumento del 29,93 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación no se considera material en relación con los estados financieros en conjunto. Al 31 de enero de 2024 la cuenta Derechos Administrativos se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte	¢40,00	¢40,00	¢0,00	0,00%
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos varios	75,00	49,00	26,00	53,06%
	TOTALES	¢115,00	¢89,00	¢26,00	29,21%

La diferencia no se considera material en relación con los estados financieros en conjunto.

NOTA N° 43

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	₡ 1 019,24	₡ 837,14	21,75%

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,24 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢182,10 que corresponde a un(a) Aumento del 21,75 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente detalle la diferencia (aumento) de ¢182,10 miles, existente entre los saldos de la cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo de enero 2023 y enero 2024, corresponde principalmente a la rentabilidad obtenida por los dineros depositados en fondos de inversión, Ver al respecto. Lo comentado en la Nota 03 "Efectivo y Equivalentes de Efectivo", en la que se indica entre otras cosas que producto de los recursos que la Municipalidad mantiene en fondos de inversión en el Banco de Costa Rica y en el Banco Nacional de Costa Rica, obtuvo ingresos por rentabilidad al 31 de enero de ¢516,99 miles (BCR) y de ¢502,25 miles (BNCR).

Esos montos fueron superiores a los que generaron los dineros que se mantenían en fondos de inversión al 31 de enero de 2023 que en total ascendieron a ¢837,14 miles (¢440,07 miles de fondo de inversión del BCR y ¢397,07 de fondo de inversión en el BNCR).

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.5.1.98.99.02.	Intereses por inversiones varias en el sector público interno	₡1 019,24	₡837,14	₡182,10	21,75%
27454-0	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	516,99	440,07		

14849	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	502,25	397,07		
	TOTALES	₡1 019,24	₡837,14	₡182,10	21,75%

NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	₡ 3 590,68	₡ 3 493,39	2,78%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	48	₡ 3 590,68	₡ 3 493,39	2,78%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.5.2.01.	Alquileres (Edificios)	₡3 590,68	₡3 493,39	₡97,29	2,78%

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,86 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡97,29 que corresponde a un(a) Aumento del 2,78 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Algunos de dichos alquileres estaban pendientes de cancelar. Como se observa en el detalle de cómo está compuesta la cuenta, el saldo representa el monto devengado por la Municipalidad al 31 de enero 2024 por concepto de alquileres operativos de edificios que posee según el siguiente detalle:

Descripción	Cantidad
Locales mercado municipal	17
Locales terminal municipal de autobuses	3

Espacio terminal municipal de autobuses	7
Total	27

NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.6 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 50

Transferencias corrientes:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	₡ -	₡ 11 962,13	-100,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Ext	₡0,00	₡11 962,13	-₡11 962,13	-100,00%
Totales		₡0,00	₡11 962,13	-₡11 962,13	-100,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-11 962,13 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) corresponde a una menor recaudación de recursos por concepto de transferencia efectuada durante enero de 2024 en relación con enero 2023, producto principalmente de que en enero de 2024 no se registró los recursos que la Municipalidad recibirá en el presente año del IFAM, por concepto del impuesto a licores nacionales y extranjeros de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Presupuestos Ordinario y Extraordinarios de la República, la cual asciende a ¢10 528,14 miles.

NOTA N° 51

Transferencias de capital:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	¢ -	¢ 3 799 661,73	-100,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
11206	Ministerio de Hacienda	¢0,00	¢3 799 661,73	-¢3 799 661,73	-100,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-3 799 661,73 que corresponde a un(a) Disminución del - 100 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación de ¢3 799 661,73 miles que presenta la cuenta en mención se deben a que, al 31 de enero de 2024 no está incluido el monto por concepto de Transferencias de Capital que está incluido en la Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República de Costa Rica para el año 2024, y que le corresponde al Ministerio de Hacienda transferir ¢3 772 816,72 miles a la Municipalidad y al IFAM ¢794,69 miles según programación anual.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se indicó en la Nota N° 10 la Municipalidad de Buenos Aires se encuentra trabajando en el levantamiento del inventario de activos de propiedad planta y equipo, y como parte del trabajo a realizar está lo relacionado con el deterioro de los activos. Por ese motivo aún no se ha establecido ni registrado ninguna pérdida por deterioro, asimismo, tampoco se ha efectuado ninguna reversión de pérdidas por ese concepto.

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La Municipalidad se encuentra trabajando en el establecimiento, reconocimiento, medición y presentación de las provisiones que son objeto de contabilización.

NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La Municipalidad se encuentra trabajando en el establecimiento, reconocimiento, medición y presentación de las provisiones que son objeto de contabilización.

NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	¢ 50,36	¢ 16,17	211,34%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢34,18 que corresponde a un(a) Aumento del 211,34 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el contexto de los estados financieros en conjunto, esta diferencia no se considera significativa.

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

5.1.1.	Gastos en personal	59	₡ 107 355,89	₡ 93 509,23	14,81%
--------	--------------------	----	-----------------	----------------	--------

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 41,7 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡13 846,66 que corresponde a un(a) Aumento del 14,81 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los aumentos salariales realizados en durante el periodo. El sado de la cuenta Gastos en personal está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₡57 340,06	₡61 896,84	-₡4 556,77	-7,36%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	4 524,49	1 541,17	2 983,32	193,58%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	25 557,95	15 743,00	9 814,95	62,34%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	16 617,81	14 328,23	2 289,58	15,98%
5.1.1.06	Asistencia social y beneficios al personal	3 315,57	0,00	3 315,57	#DIV/0!
TOTALES		₡107 355,89	₡93 509,23	₡13 846,66	14,81%

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ₡13 846,66 miles en la cuenta Gastos en Personal, es producto del efecto neto de los incrementos y disminuciones que se dan en los diferentes rubros relacionados con gastos en personal.

Sobre el particular, se presentaron aumentos en la siguientes cuentas “Remuneraciones eventuales”, Incentivos salariales”, “Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social” y “Asistencia social y beneficios al personal” por las sumas de ₡2 983,32 miles, ₡9 814,95 miles, ₡2 289,58 miles y ₡3 315,57 miles; asimismo, se presentó una disminución en la cuenta de “Remuneraciones Básicas” de ₡4 556,77 miles.

El detalle de la composición de cada rubro de los que componen los Gastos en personal es el siguiente:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₡57 340,06	₡61 896,84	-₡4 556,77	-7,36%
5.1.1.01.01.	Sueldos para cargos fijos	₡52 156,85	₡58 639,02	-6 482,17	-11,05%
5.1.1.01.02.	Jornales	2 674,02	1 909,06	764,96	40,07%
5.1.1.01.03.	Servicios especiales	1 200,39	672,44	527,95	78,51%
5.1.1.01.05.	Suplencias	1 308,80	676,32	632,48	93,52%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	4 524,49	1 541,16	2 983,33	193,58%

5.1.1.02.01.	Tiempo extraordinario	4 324,68	201,29	4 123,39	2048,48%
5.1.1.02.05	Dietas	199,81	1 339,87	-1 140,07	-85,09%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	25 557,95	15 743,00	9 814,95	62,34%
5.1.1.03.01.	Retribución por años servidos	13 173,65	6 197,72	6 975,94	112,56%
5.1.1.03.02.	Restricción al ejercicio liberal de la profesión	5 732,89	3 397,15	2 335,73	68,76%
5.1.1.03.03.	Decimotercer mes	6 651,41	6 148,13	503,28	8,19%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	16 617,81	14 328,23	2 289,58	15,98%
5.1.1.04.01.	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja	16 617,81	14 328,23	2 289,58	15,98%
5.1.1.06	Asistencia social y beneficios al personal	3 315,57	0,00	3 315,57	#DIV/0!
5.1.1.06.08.	Indemnizaciones al personal	3 315,57	0,00	3 315,57	#DIV/0!
TOTALES		€107 355,89	€93 509,23	€13 846,66	14,81%

En relación con el cuadro anterior, es pertinente resaltar, el aumento que presentan las cuentas de “Tiempo extraordinario” de €4 123,39 miles, “Retribución por años servidos” €6 975,94 miles, “Restricción al ejercicio liberal de la profesión” de €2 335,73 miles, “Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja de €2 289,58 miles y en “Indemnizaciones al personal” de €3 315,57 miles, así como la disminución de €6 482,17 miles en “Sueldos para cargos fijos”

NOTA N° 60

Servicios:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	60	€ 80 001,73	€ 503 505,88	-84,11%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	€ 26 154,72	€ 4 336,21	503,17%

La cuenta de alquileres y derechos sobre bienes representa los pagos efectuados por la Municipalidad por concepto del alquiler del edificio al señor Henry Hubert Bradook Straadtman en el que se ubica el departamento de la UTGVM, según contrato 0432019000400276-03 (Prorroga) por el periodo que inicia el 19 enero de 2024, con una duración de 3 años y al alquiler de Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario como se observa en el detalle que se consigna más adelante en este aparte.

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 31,08 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-423 504,15 que corresponde a un(a) Disminución del -84,11 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el detalle que se presenta a continuación se consignan las subcuentas que conformaban la Cuenta de Servicios al 31 de enero de 2024 en comparación con el año anterior:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	¢26 154,72	¢4 336,21	¢21 818,51	503,17%
5.1.2.02.	Servicios básicos	9 892,65	2 997,14	6 895,51	230,07%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	2 980,05	3 349,83	-369,77	-11,04%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	928,34	30 641,56	-29 713,22	-96,97%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	547,55	396,74	150,81	38,01%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	5 884,32	5 280,54	603,79	11,43%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	6 000,00	0,00	6 000,00	#DIV/0!
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	27 614,09	456 503,87	-428 889,79	-93,95%
TOTALES		¢80 001,73	¢503 505,88	-¢423 504,15	-84,11%

Como se observa en el cuadro anterior la variación (disminución) de -¢423 504,15 miles, que se presenta entre los saldos al 31 de enero de 2023 y 2024 en la cuenta de “Servicios”, se origina en gran medida por las disminuciones en las subcuentas de “Servicios de gestión y apoyo” y “Mantenimiento y reparaciones” por -¢29 713,22 y -¢428 889,79 miles, respectivamente.

Dichas disminuciones se vieron contrarrestadas en parte por los aumentos en “Alquileres y derechos sobre bienes” (¢21 818,51 miles), Servicios básicos (¢6 895,51 miles), y “Capacitación y protocolo” ¢6 000,00 miles.

En el siguiente detalle se consigna cómo está compuesta cada una de las subcuentas que conformaban la cuenta de Servicios al 31 de enero de 2024 y como está conformada la variación con respecto a enero 2023:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	¢26 154,72	¢4 336,21	¢21 818,51	503,17%
5.1.2.01.01.	Alquiler de terrenos, edificios y locales	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00%
5.1.2.01.02.	Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario	24 954,72	0,00	24 954,72	#DIV/0!
5.1.2.01.05.	Derechos o regalías sobre bienes intangibles	0,00	3 136,21	-3 136,21	-100,00%
5.1.2.02.	Servicios básicos	¢9 892,65	¢2 997,14	¢6 895,51	-4,84%

5.1.2.02.01.	Agua y alcantarillado	1 015,50	1 220,37	-204,87	-16,79%
5.1.2.02.02.	Energía eléctrica	1 382,37	1 122,49	259,88	23,15%
5.1.2.02.04.	Servicios de telecomunicaciones	171,34	654,28	-482,95	-73,81%
5.1.2.02.99.	Otros servicios básicos	7 323,45	0,00	7 323,45	#DIV/0!
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	€2 980,05	€3 349,83	-€369,77	-11,04%
5.1.2.03.01.	Servicios de información	60,11	107,22	-47,11	-43,94%
5.1.2.03.06.	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales	2 919,94	3 242,61	-322,66	-9,95%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	€928,34	€30 641,56	-€29 713,22	-96,97%
5.1.2.04.03.	Servicios de ingeniería	880,00	21 805,00	-20 925,00	-95,96%
5.1.2.04.06.	Servicios generales	0,00	8 791,54	-8 791,54	-100,00%
5.1.2.04.99.	Otros servicios de gestión y apoyo	48,34	45,02	3,32	7,37%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	€547,55	€396,74	€150,81	38,01%
5.1.2.05.01.	Transporte dentro del país	6,85	0,00	6,85	#DIV/0!
5.1.2.05.02.	Viáticos dentro del país	540,70	396,74	143,96	36,29%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	€5 884,32	€5 280,54	€603,79	11,43%
5.1.2.06.01.	Seguros (Vehículos y Riesgos del Trabajo)	5 884,32	5 280,54	603,79	11,43%
5.1.2.06.01.01.	Seguros contra riesgos de trabajo	1 180,73	1 290,96	-110,23	-8,54%
5.1.2.06.01.04.	Seguros voluntarios de automóviles	4 703,59	3 989,57	714,02	17,90%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	€6 000,00	€0,00	€6 000,00	#DIV/0!
5.1.2.07.02.	Actividades protocolarias y sociales	6 000,00	0,00	6 000,00	#DIV/0!
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	€27 614,09	€456 503,87	-€428 889,79	-93,95%
5.1.2.08.01.	Mantenimiento de terrenos y edificios	17 203,03	15 364,23	1 838,80	--
5.1.2.08.02.	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipos para la producción	0,00	762,04	-762,04	-100,00%
5.1.2.08.03.	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	528,60	4,00	524,60	13115,00%
5.1.2.08.05.	Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina	45,00	0,00	45,00	#DIV/0!
5.1.2.08.10.	Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público	9 837,46	440 373,61	-430 536,15	-97,77%
	TOTALES	€80 001,73	€503 505,88	-€423 504,15	-84,11%

Como se observa en el detalle anterior la cuenta de mayor importancia en la variación que se presenta en el grupo de Servicios es la de "Mantenimiento y reparaciones", que tuvo una disminución neta de -€428 889,79 miles. Al respecto se debe resaltar que el gasto en Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, se constituyó en el más influyente, pues presenta una disminución de -€430 536,15 miles, como se aprecia en el detalle de cita.

Por otra parte, en dicho detalle se aprecia, que otras subcuentas que presentan diferencias (aumentos) que tienen un peso considerable en la variación, tales como las subcuentas de "Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario (€24 954,72 miles)", Otros servicios básicos (€7 323,45 miles) y Actividades protocolarias y sociales (€6 000,00 miles).

Además, influyeron las siguientes cuentas que presentan una disminución importante “Derechos o regalías sobre bienes intangibles” (-~~€~~3 136,21 miles), Servicios de ingeniería (-~~€~~20 925,00 miles) y Servicios generales (-~~€~~8 791,54 miles).

NOTA N° 61

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	€ 28 115,36	€ 7 631,31	268,42%

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 10,92 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ~~€~~20 484,05 que corresponde a un(a) Aumento del 268,42 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente cuadro la variación (aumento) de ~~€~~20 484,05 miles en la cuenta de “Gasto de materiales y suministros” al 31 de enero de 2024 en relación con el 31 de enero de 2023, es producto de un efecto neto ya que varios rubros presentan aumento como consecuencia de la vuelta a la normalidad al concluir la pandemia que se presentó hasta finales de 2022, lo que originó que se reactivaron las operaciones normales de la Municipalidad, mientras que otros presentan disminuciones.

Al respecto, como se aprecia en siguiente cuadro las cuentas que presentan las variaciones más significativas son: la de la cuenta Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento que presenta un aumento de ~~€~~10 140,95 miles y la de la cuenta Herramientas, repuestos y accesorios que presenta un aumento de ~~€~~8 379,89 miles.

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia
					%
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	€ 4 227,28	€ 6 469,07	- € 2 241,79	-34,65%
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	2 460,71	0,00	€ 2 460,71	#DIV/0!
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	11 250,18	1 109,23	€ 10 140,95	914,23%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	8 395,39	15,51	€ 8 379,89	54033,07%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	1 781,80	37,50	€ 1 744,30	4651,46%
	TOTALES	€ 28 115,36	€ 7 631,31	€ 20 484,05	268,42%

El detalle de las variaciones por rubro se muestra en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	₪4 227,28	₪6 469,07	-₪2 241,79	-34,65%
5.1.3.01.01.	Combustibles y lubricantes	₪4 008,83	₪6 443,47	-2 434,64	-37,78%
5.1.3.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	6,40	25,60	-19,20	-75,00%
5.1.3.01.99.	Otros productos químicos y conexos	212,05	0,00	212,05	#DIV/0!
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	2 460,71	0,00	2 460,71	#DIV/0!
5.1.3.02.03.	Alimentos y bebidas	2 460,71	0,00	2 460,71	#DIV/0!
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	11 250,18	1 109,23	10 140,95	914,23%
5.1.3.03.01.	Materiales y productos metálicos	2 497,73	191,67	2 306,06	1203,17%
5.1.3.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	6 530,40	756,08	5 774,33	763,72%
5.1.3.03.03.	Madera y sus derivados	1 104,03	0,00	1 104,03	#DIV/0!
5.1.3.03.04.	Material y producto eléctrico, telefónico y cómputo	976,62	0,00	976,62	#DIV/0!
5.1.3.03.06.	Materiales y productos de plástico	141,40	117,09	24,31	20,76%
5.1.3.03.99.	Otros material y producto d/uso construcc mantenim	0,00	44,40	-44,40	-100,00%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	8 395,39	15,51	8 379,88	54028,92%
5.1.3.04.01.	Herramientas e instrumentos	45,24	0,00	45,24	#DIV/0!
5.1.3.04.02.	Repuestos y accesorios	8 350,15	15,51	8 334,64	53737,21%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	1 781,80	37,50	1 744,30	4651,46%
5.1.3.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	125,60	37,50	88,10	234,94%
5.1.3.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	85,27	0,00	85,27	#DIV/0!
5.1.3.99.04.	Textiles y vestuario	612,53	0,00	612,53	#DIV/0!
5.1.3.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	322,22	0,00	322,22	#DIV/0!
5.1.3.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	636,17	0,00	636,17	#DIV/0!
	TOTALES	₪28 115,36	₪7 631,31	₪20 484,05	268,42%

La variación que presenta la cuenta de “Materiales y suministros consumidos”, se considera normal por lo indicado antes en relación con que es consecuencia de la vuelta a la normalidad al concluir la pandemia que se presentó hasta finales de 2022, lo que originó que se reactivaron las operaciones normales de la Municipalidad,

NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	₡ 15 555,61	₡ 31 310,28	-50,32%
--------	--	----	----------------	----------------	---------

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 6,04 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-15 754,67 que corresponde a un(a) Disminución del -50,32 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación (disminución) de -₡15 754,67 que se presenta en el periodo comprendido entre enero 2023 y enero 2024, se origina principalmente debido a que, en el año 2023 por error se registró el gasto anual de depreciación de los edificios municipales reconocidos por un monto de ₡19 603,36 miles cuando lo correcto era ₡1 633,61 miles.

Además, la diferencia en mención se originó por las altas y bajas que presentaron en el periodo objeto de informe. El detalle de variación se presenta a continuación:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios				
5.1.4.01.01.02.	Depreciación de edificios	₡1 661,99	₡19 603,36	-₡17 941,37	-91,52%
5.1.4.01.01.03.	Depreciaciones de maquinaria y equipos para la producción	11 349,81	9 303,96	2 045,84	21,99%
5.1.4.01.01.04.	Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	863,27	868,93	-5,66	-0,65%
5.1.4.01.01.05.	Depreciaciones de equipos de comunicación	266,20	225,28	40,92	18,16%
5.1.4.01.01.06.	Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina	454,17	400,46	53,72	13,41%
5.1.4.01.01.07.	Depreciaciones de equipos para computación	909,17	764,63	144,55	18,90%
5.1.4.01.01.10.	Depreciaciones de equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	11,52	12,65	-1,13	-8,93%
5.1.4.01.01.99.	Depreciac maquinaria, equipo y mobiliario diverso	39,47	131,00	-91,53	-69,87%
	TOTALES	₡15 555,61	₡31 310,28	-₡15 754,67	-50,32%

NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 64

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 65

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 66

Cargos por provisiones y reservas técnicas:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01	Cargos por litigios y demandas	66	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	₺ 25 823,52	₺ 28 735,45	-10,13%

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 2,16 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺-2 911,93 que corresponde a un(a) Disminución del 10,13 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo de la cuenta Intereses pagados sobre el saldo del préstamo al 31 de enero de 2024 (₺1 441 667,95 miles), que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ₺3.563.088.496,48 miles sobre el cual se debe pagar la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), así como interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas. Ver al respecto, las Notas Nros. 15 “Endeudamiento público a corto plazo” y 20 “Endeudamiento público de largo plazo”.

La variación se produjo debido a que la suma adeudada al 31 de enero de 2024 el IFAM ha desembolsado ₺2 197.719.32 miles, es decir ₺203 701,81 miles adicionales en relación con el 31 de enero de 2023 (monto desembolsado al 31/01/2023 ₺1 994 017.51 miles), tal como se indicó en la Nota Nro. 15 “Endeudamiento público a corto plazo” y 20 “Endeudamiento público de largo plazo”.

Es preciso reiterar que los intereses devengados por el préstamo en mención, son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no son directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

NOTA N° 68

Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

NOTA N° 69

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.4 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 72

Transferencias corrientes:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	¢ 590,75	¢ 248,94 1	-52,70%

Detalle:

La conformación de la cuenta de Transferencias Corrientes al 31 de enero de 2024 comparada con los saldos a esa misma fecha del 2023 era la siguiente:

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno	¢590,75	¢951,66	-¢360,90	-37,92%
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno	0,00	297,29	-297,29	-100,00%
	TOTALES	¢590,75	¢1 248,94	-¢658,19	-52,70%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector privado interno

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
99999	Otras prestaciones	590,75	45,66	545,10	1193,90%
99999	Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro	0,00	906,00	-906,00	-100,00%
	TOTALES	¢590,75	¢951,66	-¢360,90	-37,92%

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	0,00	297,29	-297,29	-100,00%
	TOTALES	¢0,00	¢297,29	-¢297,29	-100,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,23 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-658,19 que corresponde a un(a) Disminución del -52,7 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En relación con la variación que representa una disminución de ¢-658,16 miles debe indicarse que la misma se origina fundamentalmente por el efecto neto del aumento Otras prestaciones y las disminuciones en Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro y en las transferencias Junta Administrativa del Registro Nacional, como se observa en los detalles antes consignados.

NOTA N° 73

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de $\phi 0,00$ que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El registro realizado por una Diferencias de cambio negativas por deudas contraídas en años pasados en la adquisición de bienes distintos de inventarios (Propiedad, planta y equipo), la cual se pagó el mes de junio 2023.

NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 76

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	₡ 0,00	₡ 0,04	-99,92%

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-0,04 que corresponde a un(a) Disminución del -99,92 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cabe señalar que la variación no se considera de importancia relativa en relación con los estados financieros en conjunto.

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N°77

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	₡ 193 990,09	₡ 135 680,84	42,98%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢58 309,25 que corresponde a un(a) Aumento del 42,98% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La diferencia se origina debido a que, se incrementaron los flujos de efectivo provenientes de los Cobros por impuestos, los Cobros por ventas servicios y derechos administrativos, y de los Otros cobros por actividades de operación en el año 2024.

NOTA N°78

Pagos:

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	₡ 163 204,61	₡ 327 874,13	-50,22%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-164 669,52 que corresponde a un(a) Disminución del -50,22% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación se origina como producto de un efecto neto ya que por un lado se dio una mayor afluencia de efectivo en los saldos de los siguientes conceptos que conforman este apartado del estado, Pagos por beneficios al personal, los Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos), los Otros pagos por actividades de operación, los Pagos por prestaciones de la seguridad y los Pagos por otras transferencias.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N°79

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	¢ -	¢ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°80

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	80	¢ 46 945,61	¢ 685,46	6748,79%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢46 260,15 que corresponde a un(a) Aumento del 6748,79% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar la diferencia se origina debido al aumento en los Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios, ya que, al 31 de enero de 2024, se adquirieron bienes distintos de inventario por un monto superior al del año 2023 a esa fecha.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N°81

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	₡ -	₡ 738 902,36	-100,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-738 902,36 que corresponde a un(a) Disminución del -100% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro): Que al 31 de enero de 2023 se habían recibido desembolsos correspondientes al préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por el monto de la variación, mientras que al 31 de enero de 2024 no se han percibido recursos nuevos por ese concepto.

NOTA N°82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	82	₡ 107 081,44	₡ 107 894,81	-0,75%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-813,37 que corresponde a un(a) Disminución del -0,75% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos por operaciones de financiamiento corresponden a la cancelación de cuotas sobre el crédito que mantiene la Municipalidad con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria.

NOTA N°83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	₡ 1 983 570,34	₡ 3 143 896,20	-36,91%

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-1 160 325,85 que corresponde a un(a) Disminución del -36,91% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto ver lo consignado en la Nota No. 3 de este estado. Adicionalmente, debe indicarse que los recursos que mantiene la municipalidad en cuentas de bancos no están restringidos para su uso ni existe ningún gravamen sobre los mismos a excepción de los recursos depositados en la cuenta N° 1640-3 del B.N.C.R. en cual se depositan los dineros percibidos por concepto de Garantías, los cuales deben ser devueltos posteriormente a las personas físicas o jurídicas que las rindieron. Asimismo, debe reiterarse, que los recursos depositados en los fondos de inversión en las sociedades de fondos de inversión del banco Nacional y Banco de Costa Rica, pueden ser utilizados por la Municipalidad en el momento que los requieran para lo cual se debe informar a la sociedad con 24 horas de anticipación.

Por otra parte, en relación con los recursos de la Caja Única del Estado, los mismos se los van transfiriendo a la Municipalidad con base en la programación previamente elaborada por el Ministerio y la Municipalidad.

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N°84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del periodo	84	₡ 164 293 235,37	₡ 167 073 163,81	-1,66%

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al , comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-2 779 928,44 que corresponde a un(a) Disminución del -1,66% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que fundamentalmente a que se han realizado ajustes a algunos de los saldos de las cuentas con el fin de que estos representen de una manera más razonable la situación financiera de la Municipalidad.

NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

NOTA N°85

Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo)

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	Q158 916,13	Q3 544 849,63	-95,52%

El Superávit/ Déficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con la información presupuestaria debe indicarse que a la fecha de cierre no se recibió la información pertinente de la Unidad de Municipalidad que tiene a cargo el control y registros presupuestarios lo imposibilitó realizar las revelaciones pertinentes sobre esta materia, así como las relacionadas con la NICSP 24 "PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS".

El Superávit/ Déficit de Contabilidad, comparado con el del periodo anterior genera una Disminución de -C\$ 385 933,50 miles, que corresponde a una variación relativa de -95,52% de recursos disponibles, producto de lo comentado en las notas 50 y 51 en relación con el no registro de las transferencias que recibirá la Municipalidad en el año 2024 del Ministerio de Hacienda y del IFAM.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

A la fecha de cierre de estos estados financieros no se recibió la información pertinente de la unidad primaria de registro para llevar a cabo la comparación y la conciliación entre contabilidad y presupuesto.

NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

NOTA N°86

Saldo Deuda Pública

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SALDO DE DEUDA PÚBLICA	C\$1 441 667,95	C\$1 563 441,72	-7,79%

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera una **disminución absoluta** de -C\$121 773,77 miles que representa el -7,79% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro) las amortizaciones realizadas en el periodo.

**NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS
Y CONCECIONADOS**

NOTA N°87

Evolución de Bienes

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.	ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1 Exposición saldo nulo		DGCN

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO			
ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO			

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con este tema se debe señalar, que la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual, ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo, labor que está pendiente al 31 de enero de 2024 y se espera finalizar el 30 de setiembre de 2024.

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo **2024**.

Nosotros, José Bernardino Rojas Méndez CÉDULA 6-0267-0983, Representante Legal y Alcalde de la Municipalidad de Buenos Aires, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros, certificaciones o constancias e informes que se realizaron bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

Nombre y firma
Representante Legal

Nombre y firma
Jerarca Institucional

Nombre y firma
Director Financiero

Nombre y firma
Contador (a)

Sello:

