

Institución
MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS CONTABLES ESTADOS
FINANCIEROS FEBRERO 2023

FEBRERO, 2023

TABLA DE CONTENIDO

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS.....	6
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	13
1.1. ACTIVO.....	13
1.1 ACTIVO CORRIENTE.....	13
NOTA N° 3.....	13
NOTA N° 4.....	16
NOTA N° 5.....	16
NOTA N° 6.....	18
NOTA N° 7.....	20
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE.....	20
NOTA N° 8.....	20
NOTA N° 9.....	21
NOTA N° 10.....	21
NOTA N° 11.....	31
NOTA N° 12.....	33
NOTA N° 13.....	33
2. PASIVO.....	34
2.1 PASIVO CORRIENTE.....	34
NOTA N° 14.....	34
NOTA N° 15.....	36
NOTA N° 16.....	37
NOTA N° 17.....	38
NOTA N° 18.....	39
2.2 PASIVO NO CORRIENTE.....	40
NOTA N° 19.....	40
NOTA N° 20.....	40
NOTA N° 21.....	42
NOTA N° 22.....	42
NOTA N° 23.....	43
3. PATRIMONIO.....	43
3.1 PATRIMONIO PUBLICO.....	43
NOTA N° 24.....	43
NOTA N° 25.....	45
NOTA N° 26.....	45
NOTA N° 27.....	45
NOTA N° 28.....	46
NOTA N° 29.....	47
NOTA N° 30.....	47
NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO.....	48
4. INGRESOS.....	48
4.1 IMPUESTOS.....	48
NOTA N° 31.....	48
NOTA N° 32.....	48
NOTA N° 33.....	49
NOTA N° 34.....	50
NOTA N° 35.....	50
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES.....	50
NOTA N° 36.....	50
NOTA N° 37.....	51
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO.....	51
NOTA N° 38.....	51

NOTA N° 39.....	52
NOTA N° 40.....	52
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS.....	52
NOTA N° 41.....	52
NOTA N° 42.....	53
NOTA N° 43.....	54
NOTA N° 44.....	54
NOTA N° 45.....	55
NOTA N° 46.....	55
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD.....	56
NOTA N° 47.....	56
NOTA N° 48.....	56
NOTA N° 49.....	58
4.6 TRANSFERENCIAS.....	58
NOTA N° 50.....	58
NOTA N° 51.....	59
Transferencias de capital.....	59
4.9 OTROS INGRESOS.....	60
NOTA N° 52.....	60
NOTA N° 53.....	60
NOTA N° 54.....	60
NOTA N° 55.....	61
NOTA N° 56.....	61
NOTA N° 57.....	62
NOTA N° 58.....	62
5. GASTOS.....	63
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.....	63
NOTA N° 59.....	63
NOTA N° 60.....	64
NOTA N° 61.....	65
NOTA N° 62.....	66
NOTA N° 63.....	67
NOTA N° 64.....	67
NOTA N° 65.....	68
NOTA N° 66.....	68
5.2 GASTOS FINANCIEROS.....	69
NOTA N° 67.....	69
NOTA N° 68.....	70
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS.....	70
NOTA N° 69.....	70
NOTA N° 70.....	70
NOTA N° 71.....	71
5.4 TRANSFERENCIAS.....	71
NOTA N° 72.....	71
NOTA N° 73.....	72
5.9 OTROS GASTOS.....	73
NOTA N° 74.....	73
NOTA N° 75.....	73
NOTA N° 76.....	74
NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	74
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.....	74
NOTA N° 77.....	74
NOTA N° 78.....	75
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.....	75
NOTA N° 79.....	75

NOTA N°80.....	76
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	76
NOTA N°81.....	76
NOTA N°82.....	77
NOTA N°83.....	77
NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	78
NOTA N°84.....	78
NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD.....	78
NOTA N°85.....	79
Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo).....	79
NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....	80
NOTA N°86.....	80
Saldo Deuda Pública	80
NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS.....	81
NOTA N°87.....	81
Evolución de Bienes	81
NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS	82
NOTAS PARTICULARES	83

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO CONTABLE 2023

José Bernardino Rojas Méndez	José Bernardino Rojas Méndez	Gerardo Cordero Arguedas
Representante Legal	Jerarca	Contador
3-014-042112		
Cédula Jurídica		Acuerdo de Junta Directiva

Descripción de la Entidad

Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

Ley de Creación:

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de julio de 1940

Fines de creación de la Entidad:

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

Objetivos de la Entidad:

- Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- Administrar y prestar los servicios públicos municipales.
- Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, y proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos, convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta ley y su reglamento

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES, cedula jurídica 3-014-042112, y cuyo Representante Legal es MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNDEZ, portador de la cédula de identidad 6-0267-0983, CERTIFICA QUE: Declara que la Municipalidad se encuentra en el periodo de transición a las NICSP. En esta transición a las NICSP de base de devengo la Municipalidad de Buenos Aires aprovecho las exenciones transitorias concedidas en varias normas. en consecuencia, no puede hacer una declaración explícita y sin reservas de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) al preparar sus estados financieros de transición conforme a las NICSP para este periodo sobre el que se informa. La Municipalidad de Buenos Aires pretende reconocer o medir todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos en el año 2024.

BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

Considerar lo indicado en la NICSP 1 párrafo 133.

“Es importante para los usuarios estar informados acerca de la base de medición utilizada en los estados financieros (por ejemplo: costo histórico, costo corriente, valor realizable neto, valor razonable, importe recuperable o importe de servicio recuperable), puesto que esas bases, sobre las cuales se elaboran los estados financieros, afectan significativamente a su análisis.

Cuando se haya usado más de una base de medición al elaborar los estados financieros, por ejemplo, si se han revaluado sólo ciertas clases de activos, será suficiente con suministrar una indicación respecto a las categorías de activos y pasivos a los cuales se ha aplicado cada base de medición y se debe revelar la información.”

Por lo anterior el ente contable a continuación debe revelar con lo estipulado NICSP 1 párrafo 133 y a continuación indicar la base de medición utilizada en los estados financieros:

Los estados financieros cumplen con las NICSP para su elaboración se observaron los siguientes elementos:

Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los

cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

Medición al Costo Histórico

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

Medición al Costo Corriente de Reposición

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

Medición al Costo Corriente Amortizado

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

Políticas Contables:

Revelación sobre las principales Políticas Contables

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

Cuentas y Documentos por Cobrar

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuar en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a de entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se tiene establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Transferencias a Cobrar

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

Inventarios

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

Activo Propiedad Planta y Equipo

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento

de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

Propiedades de Inversión

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009

Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

Bienes Intangibles

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

Activos Contingentes

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

PASIVOS

Cuentas por Pagar

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

Documentos por Pagar

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscrito al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

Pasivo contingente

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEFF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos preestablecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEFF.

El Municipalidad de Buenos Aires valorará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipalidad de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipalidad de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la Municipalidad de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

PATRIMONIO

Capital Inicial

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

Reservas

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

Resultados acumulados

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicable. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento. Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

Ingresos

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en "devengo"; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta "Resultados Acumulados". Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

Gastos

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

Hechos ocurridos después de la fecha de presentación

Se deben identificar los posibles hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros y en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben ser reveladas; (tienen relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

Como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene programado establecer políticas y procedimientos internas para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14. Al 31 de diciembre de 2022 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros.

Estados financieros consolidados

La Municipalidad de Buenos Aires deberá elaborar estados financieros consolidados incluyendo la información del Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires. No obstante, no fue posible elaborar esos estados, debido a que el CCDR no remitió sus estados financieros a la Municipalidad. Esto debido a que dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

Efectivo y Equivalente De Efectivo ₡

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	₡1 961 635,37	₡ -	0,00%

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales)	₡3 821,80	₡0,00	0,00%
001-03630617 B.C.R. Cuenta General	38 651,29	0,00	0,00%
100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL)	69 380,26	0,00	0,00%
100-01-038-001203-5 B.N.C.R (FODESAF)	5 122,85	0,00	0,00%
100-01-038-001185-4 B.N.C.R (JUDESUR)	1,22	0,00	0,00%
100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114)	14 940,05	0,00	0,00%
Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS	71 708,61	0,00	0,00%
TOTALES	₡203 625,80	₡0,00	0,00%

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Entidad	Monto
73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO)	₡61 083,64
73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO)	1 148 644,83
73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO)	41 436,97
73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF)	0,00
73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS)	11 889,99
Cuenta Caja Única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I	9 715,94
Cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento	30 881,94
TOTAL	₡1 303 653,32

Detalle de Cajas Chicas y Fondos de Inversión:

Cuentas	Descripción
1.1.1.01.03.01.	Cajas Chicas
1.1.1.01.03.02.	Fondos Rotatorios
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno

Entidad	Monto
Cajas Chicas en el País	₡450,00
Fondos Rotatorios en el Sector Público	1 000,00
Fondo Inversión Banco de Costa Rica	226 542,55
Fondo Inversión Banco Nacional de Costa Rica	226 363,70
TOTAL	₡454 356,26

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 1,16 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡1 961 635,37 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021 de la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esto la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no es comparativa con febrero de 2022.

En el mes de enero de 2023 se constituyó un Fondo de Inversión en BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S. A. por la suma de 225 000,00 miles de colones. Producto de esta inversión al 28 de febrero de 2023 se obtuvieron rendimientos por la suma de 1 542,55 miles de colones, para un monto total de 226 542,55 al 28 de febrero de 2023.

En el mes de enero de 2023 se constituyó un Fondo de Inversión en BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión por la suma de 225 000,00 miles de colones. Producto de esta inversión al 28 de febrero de 2023 se obtuvieron rendimientos por la suma de 1 363,70 miles de colones, para un monto total de 226 363,70 al 28 de febrero de 2023.

NOTA N° 4

Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	₡ -	₡ -	0,00%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ϕ 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 5

Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	₡4 693 840,60	₡ -	0,00%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	₡4 600 002,95	₡ -	0,00%

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	₡3 799 661,73
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Extranjeros	11 962,13
	TOTAL	₡3 811 623,86

Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable. Se tiene implementado el método de Estimación por Incobrable con base en análisis de antigüedad de saldos. No obstante, al 28 febrero de 2023 no se actualizó la estimación correspondiente.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

Además, las cuentas por cobrar se están presentando bajo el método de contabilidad de devengo y considera el pendiente de cobro registrado en la base de datos municipales al 31 de diciembre de 2022, más el pendiente de cobro de los diferentes servicios y tributos por cobrar en el primer trimestre del año 2023 a los contribuyentes del Cantón. Los montos se registran por el precio de la transacción a la fecha de puesta al cobro de los tributos (Impuestos y patentes) y tasas municipales (por servicios), así como con el derecho adquirido de recibir recursos externos (leyes de Presupuesto ordinario y extraordinario de la República de Costa Rica), más los Costos de Transacción que sean directamente atribuibles a la emisión de este. La medición posterior al reconocimiento inicial que se empleará será el método de costo amortizado.

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 2,72 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡4 600 002,95 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El detalle de las cuentas por cobrar al 28 de febrero de 2023 es el siguiente:

Cuenta	Nombre	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.1.3.01	Impuestos por Cobrar a Corto Plazo	₡774 834,05	₡0,00	0,00%
1.1.3.03	Impuestos sobre bienes y servicios a cobrar c/p	65 618,86	0,00	0,00%
1.1.3.04	Servicios y Derechos a cobrar C. P	186 853,29	0,00	0,00%
1.1.3.06	Transferencias a cobrar C. P	3 811 623,85	0,00	0,00%
1.1.3.98	Otras cuentas por cobrar C. P	2 069,70	0,00	0,00%
	SUBTOTALES	₡4 775 380,85	₡0,00	0,00%
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *	-175 377,90	-0,00	0,00%
	TOTALES	₡4 600 002,95	₡0,00	0,00%

NOTA N° 6

Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	₡4 274,19	₡ -	0,00%

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando el Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir.

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza actualmente el sistema de inventario Periódico. Al 28 de febrero de 2023 se procedió al inventario físico de las unidades de Proveduría, Auditoría, Desarrollo Urbano, Oficina de Desarrollo Local, Gestión Vial, Dirección de Servicios, Gestión Ambiental y a realizar el ajuste correspondiente. Sin embargo, como parte del proceso de implementación se contrató el desarrollo de un nuevo sistema integrado de información, el cual incluye un módulo de inventarios que operará con base en el método de inventario Permanente, el cual se espera poner en funcionamiento en el transcurso del IV trimestre 2023.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢4 274,19 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El detalle de los inventarios registrados al 28 de febrero de 2023 se muestra en el siguiente cuadro:

DETALLE DE INVENTARIOS AL 28/02/2022				
En miles de colones				
Código	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia %
1.1.4.	Inventarios	4 274,19	0,00	0,00
1.1.4.01.01.	Productos químicos y conexos	1 181,31	0,00	0,00
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	1 181,31	0,00	0,00
1.1.4.01.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	3 092,88	0,00	0,00
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	712,57	0,00	0,00
1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 323,34	0,00	0,00
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	56,97	0,00	0,00

Como se observa en el cuadro anterior, los inventarios al 28 de febrero de 2023, las partidas más importantes de los inventarios eran "Tintas, pinturas y diluyentes" del grupo de Combustibles y lubricantes y los "Útiles y materiales de oficina y cómputo, Productos de papel, cartón e impresos" del grupo de Útiles, materiales y suministros diversos.

Por otra parte, es preciso señalar que la Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer administración de los inventarios de materiales y suministros, donde se establecerán las políticas para su medición y valuación, tratar las bajas de inventario sustentados en métodos de aceptación general como se indicó antes se adoptó el método de valuación "Primero en entrar primero en salir". Asimismo, se implementarán los procedimientos de control considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público, entre otros.

Finalmente debe mencionarse que, en la actualidad la Municipalidad se encuentra realizando un inventario en la bodega que posee la unidad de Gestión Vial, en la cual se encuentran almacenados una importante cantidad de bienes y repuestos. Una vez finalizado el inventario se procederá a su valoración y reconocimiento en los registros contables.

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	₺12 194,39	₺ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺12 194,39 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022

Detalle cuentas Otros activos a corto plazo:

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Detalle	Monto
1.1.9.01.01.01.0.	Primas y gastos de seguros a devengar c/p	₺12 194,39

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	₺ -	₺ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	¢162 829 926,50	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 96,12 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢162 829 926,50 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional,

decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022

Asimismo, es pertinente reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, y que a se encuentra en el periodo de transición a las NICSP por lo que aún se encuentra realizando el inventario físico de activos y estableciendo la medición de estos para su correspondiente registro. Están pendientes

DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La base de medición utilizada para determinar el importe en libros bruto es el método de costo, el método de depreciación utilizado es el de Línea recta y la determinación de las vidas útiles y los porcentajes de depreciación empleados son los establecidos en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

DETERIORO DE LOS ACTIVOS

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos, tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP 21 y NICSP 26,

RESTRICCIONES y OTRAS SITUACIONES ESPECIALES RELACIONADAS CON ACTIVOS DE PP y E

Además, como parte del trabajo que se está efectuando con respecto a los activos de PP y E, se revisa la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos a alguna condición especial, compromiso, para realizar las revelaciones conforme lo establecen la NICSP 17. Asimismo, se verifica si existen Propiedades de Inversión para proceder según lo establece la NICSP 16 y se revisa lo atinente a locales municipales que están en arriendo para proceder de acuerdo con lo establecido en al NICSP 13

De acuerdo con el estado de evolución de activos y tal como se aprecia en el detalle inserto en estas notas, los bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio son los que representan la mayor cuantía de la propiedad planta y equipo y principalmente por el efecto de considerar la inversión que ha realizado la Municipalidad en vías de comunicación terrestre, luego los terrenos y edificios muestran una cuantía significativa dentro de los activos, y luego la maquinaria y equipo de trabajo, equipo de cómputo y de oficina.

Por otra parte, en cuanto a la depreciación de los activos que conforman la Propiedad, planta y equipo municipal, se debe indicar que como parte del proceso de depuración que se tiene en proceso es objeto de revisión, con el fin de asegurar que se ajusta en todo a la Directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN.

El detalle de los activos relacionados con los Bienes no concesionados al 28 de febrero de 2023 es el que se muestra a continuación:

DETALLE DE ACTIVOS AL 28 DE FEBRERO DE 2023				
NOMBRE CUENTA	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
Terrenos	7	458 013,35	0,00	458 013,35
Edificios	9	812 215,69	117 620,17	694 595,52
Maquinaria para la construcción	28	1 801 678,96	1 076 384,62	725 294,35
Plantas Electricas	2	5 189,68	1 445,08	3 744,60
Equipos Hidraulicos	2	280,06	165,80	114,26
Equipos de medición	6	6 452,40	5 181,66	1 270,74
Bombas	11	5 429,80	1 610,72	3 819,08
Otra maquinarias y equipos	45	29 939,01	10 180,31	19 758,69
Motocicletas	5	10 870,89	8 939,03	1 931,86
Vehículos	11	159 744,47	118 390,17	41 354,30
Otros equipos de transporte	1	685,46	5,71	679,75
Antenas radares	10	803,33	152,17	651,16
Equipos de telefonía	24	3 458,11	2 566,89	891,22
Equipos de audio video	85	22 576,10	8 036,52	14 539,58
Archivadores, bibliotecas arr	131	17 592,36	10 413,06	7 179,30
Mesas escritorios	59	12 381,25	5 878,15	6 503,10
Sillas bancos	97	9 514,77	4 267,76	5 247,01
Aires Acondicionados	20	17 907,96	7 935,91	9 972,04
Otros equipos mobiliario	21	8 129,16	3 321,43	4 807,73
Computadoras	91	59 824,68	41 338,41	18 486,27
Impresoras	36	15 998,62	11 762,13	4 236,48
Monitores	68	8 849,61	5 786,44	3 063,17
UPS	12	1 260,96	1 038,46	222,50
Otros equipos de cómputo	38	7 769,45	4 155,88	3 613,57
Equipos de protección contra	20	1 350,63	60,03	1 290,60
Armas	1	225,00	194,06	30,94
Otros equipos de seguridad,	2	758,24	393,08	365,17
Equipos mobiliario doméstico	11	1 551,36	974,15	577,20
Equipos fotográficos de reve	14	3 870,35	1 617,46	2 252,90
Sub total	867	3 484 321,71	1 449 815,28	2 034 506,43
Software programas	**	3 414,53	0,00	3 414,53
Otros bienes intangibles	**	26 507,45	0,00	26 507,45
Sub total		29 921,99	0,00	29 921,99
Carreteras y caminos	756 Propiedades	22 435 224,77	0,00	22 435 224,77
Carreteras y caminos Porción	1943,65 Km de Longitud de superficie	120 894 567,95	0,00	120 894 567,95
Puentes	99 Puentes	13 385 469,37	0,00	13 385 469,37
Otras vías de comunicación	**	16 665,42	0,00	16 665,42
Centrales redes de comunic	18112,72 m de longitud	4 013 723,66	0,00	4 013 723,66
Otros bienes de infraestructu	**	19 846,91	0,00	19 846,91
Sub total		160 765 498,08	0,00	160 765 498,08
TOTAL		164 279 741,78	1 449 815,28	162 829 926,50

Nota: ** Estos rubros estan siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva.

Es pertinente reiterar que en el año 2022 se registraron 7 Terrenos y 9 Edificaciones municipales. Sin embargo, aún están pendientes de registrar varias propiedades municipales (Terrenos y Edificaciones). Al respecto, se debe señalarse que en el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde Municipal el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,
- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde Municipal mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, a la jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 28 de febrero de 2023 aún están en desarrollo.

Es pertinente indicar que mediante oficio N° DU-MBA-009-2023 del 9 de febrero de 2023 la Coordinadora del Departamento Desarrollo Urbano manifiesta que se realizó el siguiente trabajo en relación con las propiedades Municipales:

- Se han actualizado avalúos de propiedades
- Se solicitó apoyo a la Administración Tributaria para que haciendo uso del programa de la ONT para actualización y valoración
- De las 175 propiedades antes citadas ya se contrató a profesionales en topografía para la elaboración de planos de catastro de las propiedades que no cuentan con el mismo y se reservó en el Presupuesto del 2023 recurso para contratación de topógrafos. Al respecto se han contratado Cementerio, Edificio Municipal, Parque Central, propiedad donde se ubican los tanques sépticos del mercado, Parque de Urbanización las Rosas y Parque en Lotificación Filadelfia Fuentes.
- Se han aportado los avalúos de Plaza Gol en proceso de donación, Plaza las Colinas y Plaza los Ángeles de Potrero Grande.

Además, señala que queda pendiente:

- Que el Departamento de Administración Tributaria brinde una programación o tiempo necesario para poder atender solicitud.
- Considerando el tiempo que indique del punto anterior, valorar horas para funcionario experto en el uso del programa, el señor Félix Saldaña, o cualquier otro compañero con dicha experiencia.
- Avance del Área legal en el traspaso y/o eliminación de propiedades.

Finalmente debe señalarse que la Municipalidad está explotando cinco (5) fincas propiedad del ICE detalladas a continuación:

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 112845, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Rafaela Barrantes Santamaría, sur: Aristides Villanueva Granados y Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires, este: Agropecuario El Remolino S. A., Bonifacio Vidal Bermúdez y Patricio Fernández Mora, y al oeste: Calle Pública. Plano Catastro número P-582867-1999. del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con setenta decímetros (142.431,70 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 21290-A, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A.; sur Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; este Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; y oeste Calle Pública. Plano Catastro número P-582868-1999, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados (4 586 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170996, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A. y Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A. y Patricia Fernández Mora; este Patricia Fernández Mora; y oeste Agropecuario El Remolino S. A., Plano Catastro número P-1370836-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de setenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres metros cuadrados (79 683 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 58735, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Calle Pública; sur Patricia Fernández Mora; este Juan Félix Vásquez Calderón; y al oeste Bonifacio Vidal Bermúdez. Plano Catastro número P-550367-1984. Del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente doce mil setecientos sesenta metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros (12 760,40 m²).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170866, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A.; este Agropecuario El Remolino S. A.; y al oeste Calle Pública, Plano Catastro número P-1370837-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente diez mil veinticuatro metros cuadrados (10 024 m²).

Dichos inmuebles fueron cedidos en calidad de préstamo gratuito, a título precario y en forma ininterrumpida durante su vigencia (la vigencia es de 1 año prorrogable hasta por 4 periodos iguales), mediante convenio CON-006-19 del 7 de marzo de 2019, para desarrollar en dichos bienes entre

otros: programas de capacitación para los habitantes del Cantón de Buenos Aires, así como de la Municipalidad, actividades de recreación para la población en general, desarrollo de proyectos productivos o investigación, así como el almacenamiento, taller y custodia de maquinaria y otros activos municipales.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	₡2 034 506,43	₡ -	0,00%

ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

La Municipalidad utiliza el Método de Costo.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 1,2 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡2 034 506,43 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	₡ -	₡ -	0,00%

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	¢160 765 498,08	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 94,9 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢160 765 498,08 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional,

decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Como se observa en el detalle de activos propiedad de la Municipalidad presentado anteriormente se observa que los ₡160 765 498,08 corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1 943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados mediante el inventario físico que llevó a cabo la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y Administración S.A. que presentó el informe en enero 2021. Además, se evidencia que los diferentes activos de infraestructura vial no han sido depreciados desde que fueron registrados. Esto debido a que no se dispone de datos confiables sobre su vida útil.

Por lo anterior, la Municipalidad se encuentra efectuando conversaciones con personeros del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales (LANAMME-UCR), con el objetivo de efectuar una contratación para realizar un nuevo inventario de carreteras, puentes y otra infraestructura vial, con el fin de establecer el estado actual de estos tipos de activos, y con base en dicho inventario proceder a actualizar los saldos de las cuentas de activo de infraestructura mencionadas, establecer la vida útil de los activos y de esa manera tener la información requerida que permita registrar en el futuro los gastos de depreciación correspondientes en cada periodo.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡29 921,99	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,02 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢29 921,99 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

En relación con los bienes intangibles no concesionados debe señalarse que la Unidad de Informática de la Municipalidad tiene encargada la labor de realizar un inventario del software que posee la Municipalidad para después proceder posteriormente a la valoración de estos y proceder a la actualización de los saldos efectuando el reconocimiento, medición y presentación respectiva en los estados financieros conforme lo establece la NICSP 31.

Sin embargo, a la fecha de cierre no suministró información del estado en que se encuentra el proceso que está ejecutando, así como el trabajo realizado y pendiente al 31 de diciembre de 2022, por esta razón no se revela lo pertinente a este rubro. Además, debe citarse que el saldo de ¢29 921,99 que se presenta en el ESF está siendo analizado como parte del trabajo que realiza la Unidad mencionada. Por lo anterior, no se incluye depreciación sobre esta clase de bienes, que no se dispone de datos confiables sobre su vida útil de los mismos.

Asimismo, debe señalarse que el monto presentado en los estados financieros corresponde a los siguientes bienes:

DETALLE DE INTANGIBLES AL 28 DE FEBRERO DE 2023		
Fecha Recibido	Detalle de Activo	Monto
12/12/2021	INTEGRACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS TRANSACCIONES PRESUPUESTARIAS	¢10 925 838,63
24/06/2021	INTEGRACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS TRANSACCIONES PRESUPUESTARIAS	14 145 058,94
16/11/2021	LICENCIA DE OFFICE ESTANDAR ULTIMA VERSION DE 64 BITS, IDIOMA EN ESPAÑOL, VIGENCIA PERPETUA Marca MICROSOFT Modelo OFFICE 2019 STANDAR MODELO 021-10618)	205 040,96
Pendiente	SOFTWARE TIPO CAD 2017 O ÚLTIMA VERSIÓN LIBERADA, R2 Marca GstarCAD Modelo 2018	601 283,50
17/06/2022	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, VIGENCIA UN AÑO, ÚLTIMA VERSIÓN Marca Creative Cloud Modelo for Teams	630 230,40
Sub Total		¢26 507 452,43
08/04/2021	Software para firewall . Auditoria	686 000,00
08/04/2021	Software para firewall.Desarrollo Urbano	188 532,73
08/04/2021	Software para firewall. Desarrollo Local	980 000,00
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTIVIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	1 014 000,00
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTIVIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	546 000,00
Sub Total		¢3 414 532,73
TOTAL		¢29 921 985,16

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 11

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 12

Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 13

Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	₪ -	₪ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	₪ -	₪ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	₪382 767,90	₪ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 13,39 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢382 767,90 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El detalle de las Deudas a corto plazo al 28 de febrero de 2023 es el siguiente:

TIPO DE DEUDAS	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	DIFERENCIA %
Deudas comerciales a corto plazo	¢246 604,99	0,00	0,00%
Deudas sociales y fiscales a corto plazo	72 445,91	0,00	0,00%
Transferencias a pagar a corto plazo	63 717,00	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	0,00	0,00	0,00%
TOTALES	¢382 767,90	0,00	0,00%

Detalle de transferencias al Sector público interno:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda (MHD)	¢ 637,89
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET)	344,06
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	54,61
12581	Consej Nacional de Personas con discapacidad CONAPDIS	750,1
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	1 275,78
14253	Instituciones Descentralizadas no Empresariales Juntas de Educación	55 778,90
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	4 500,61
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	375,05
TOTAL		¢ 63 717,00

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 13,39 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢382 767,90 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Reiterar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N° 15

Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	¢410 340,64	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 14,35 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢410 340,64 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

La suma que presenta la cuenta de Endeudamiento a corto plazo corresponde a la porción de corto plazo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 del 19 de enero de 2019 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial y Asfaltado, por la suma total de ¢3.563.088.496,48. El monto que se registró como obligación a honrar en el año 2023 fue suministrado por el IFAM y es por la suma de ¢489 500,00. de ese monto al 28 de

febrero de 2023 el monto a cancelar en los 10 meses restantes del presente año asciende a ¢410 340,64.

En relación con lo anterior, es pertinente indicar, que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones actualizada, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

El préstamo en mención es a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de formalización y administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329. En la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Al 28 de febrero de 2023 el IFAM a desembolsado la suma de ¢1.994.017.51 miles de colones de la cual está pendiente de cancelar la suma ¢1 563 441,73 miles de colones de los cuales ¢410 340,64 corresponden al corto plazo.

La Municipalidad adoptó como políticas contables en relación con los costos por préstamos, que los mismos serán reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra en los mismos. En el caso de aquellos costos por préstamos devengados durante el proceso de construcción de un activo, estos serán capitalizados por lo que pasan a formar parte del costo del activo en cuestión.

Durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados.

De acuerdo con lo indicado en el inciso anterior no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	¢912 656,44	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 31,92 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢912 656,44 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	¢71 708,10	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 2,51 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢71 708,10 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	₡556,54	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0,02 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡556,54 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

La suma corresponde a algunas transacciones que se realizaron en el año 2022 que a la fecha de cierre de estos estados financieros aún no ha sido posible determinar con fiabilidad el tipo de pasivo del que se trata, por lo que se está realizando una revisión de la transacción para poder registrarlas en las cuentas que corresponda. Cabe señalar, que este monto no es material en el contexto de los estados financieros.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 20

Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	₡1 153 101,09	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 40,33 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢1 153 101,09 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El saldo que presenta la cuenta Endeudamiento público a largo plazo corresponde al saldo a largo plazo del Préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ¢3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019, Al 28 de febrero de 2023 el IFAM a desembolsado la suma de ¢ 1.994.017,51, en el siguiente cuadro se muestra el estado del préstamo al cierre, del cual la suma de ¢1 153 101,09 corresponde al largo plazo:

OBLIGACIONES			SALDO DEL CAPITAL AL INICIO DEL EJERCICIO INFORMADO			MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO					GASTOS Y COMISIONES DE FORMALIZACIÓN	SALDO DEL CAPITAL AL CIERRE DEL PERIODO
Descripción	Monto original el préstamo	Desembolsos recibidos	Saldo del Principal al Inicio del Ejercicio	Ajuste al Saldo inicial	Saldo al Final del Ejercicio	Incrementos		Disminuciones		Intereses Vencidos Pagados		
						Desembolsos recibidos	Total	Amortización del periodo	Total			
DEUDA PUBLICA INTERNA												
Préstamo IFAM	3 563 088,50	1 994 017,51	1 642 601,09	0,00	1 642 601,09	0,00	1 642 601,09	79 159,36	79 159,36	28 735,45	17 815,44	1 563 441,72

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	₡ -	₡ -	0,00%

La cuenta Provisiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	₡0,52	₡ -	0,00%

Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	₡0,52	₡ -	0,00%

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
18-01-1949	Estado	Municipal	524,80	OFICIO-AMBA-569-2019	Efectivo
TOTAL			524.80		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
29/07/1940	Efectivo del Estado	Ley No. 185

Se realizó un análisis en el Archivo Municipal encontrándose que la Municipalidad de Buenos Aires fue creada en Ley No. 185 del 29 de julio de 1940 y se constituyó e inició operaciones con un monto de ₡524,80 colones.

Revelación:

La cuenta Capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,52 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 25

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 26

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 28

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	¢166 548 610,27	¢ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	¢163 528 313,66	¢ -	0,00%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	¢3 020 296,62	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢166 548 610,27 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 30

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	₡223 936,53	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 5,29 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡223 936,53 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información

contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El saldo que presenta la cuenta de Impuestos sobre la propiedad corresponde a los montos puestos al cobro correspondientes al primer trimestre de 2023, específicamente se trata del Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles, que les corresponde pagar a propietarios de bienes muebles e inmuebles, según la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Ley Nro. 7509, y como se observa la recaudación fue muy similar a la del año 2021.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	₡79 905,65	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 1,89 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡79 905,65 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios al 28 de febrero de 2023 se encontraba compuesta por las siguientes cuentas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
4.1.3.01	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo	₡71 452,66	0,00	0,00%
4.1.3.02	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios	7 077,99	0,00	0,00%
4.1.3.99	Otros impuestos sobre bienes y servicios	1 375,00	0,00	0,00%
	TOTALES	₡79 905,65	₡0,00	0,00%

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.9.	Otros impuestos	35	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO**NOTA N° 38**

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 40

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.3.	Intereses Moratorios	40	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	₡103 768,56	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 2,45 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢103 768,56 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Al 28 de febrero de 2023 la cuenta Ventas de bienes y servicios se encuentra conformada por las siguientes partidas:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
4.4.1.02.	Ventas de servicios	
4.4.1.02.04.	Servicios comunitarios	¢92 936,85
4.4.1.02.04.03.	Servicios de cementerio	5 013,34
4.4.1.02.04.04.	Servicios de saneamiento ambiental	87 923,51
4.4.1.02.99.	Otras ventas de servicios	¢10 831,71
4.4.1.02.99.99.	Otras ventas de servicios varios	10 831,71
	TOTAL	¢103 768,56

NOTA N° 42

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	¢129,00	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢129,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Al 28 de febrero de 2023 la cuenta Ventas de bienes y servicios se encuentra conformada por las siguientes partidas:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte	₡80,00
4.4.2.01.01	Derechos administrativos a los servicios de transporte por carretera	80,00
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos	₡49,00
4.4.2.99.00	Otros derechos administrativos varios	49,00
4.4.2	Total Derechos administrativos	₡129,00

NOTA N° 43

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	₡2 981,92	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,07 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡2 981,92 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El saldo de la cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo corresponde a la rentabilidad obtenida por los dineros depositados en fondos de inversión en el Banco de Costa Rica (440,07 miles de colones) y Banco Nacional de Costa Rica (397,07 miles de colones).

CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones	
4.5.1.01.02.02.	Intereses por otros equivalentes de efectivo en el sector público interno	75,66
4.5.1.98.99.02.	Intereses por inversiones varias en el sector público interno	2 906,26
	TOTAL	2 981,92

NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	₡6 986,78	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
4.5.2.01.	Alquileres	48	₡6 986,78	₡ -		0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
4.5.2.01.	Alquileres	₡3 493,39
4.5.2.01.02.	Alquileres de edificios	₡6 986,78

Como se observa en el detalle anterior el saldo representa el monto percibido por la Municipalidad durante febrero de 2023 por concepto de alquileres operativos que posee según el siguiente detalle:

Descripción	Cantidad
Locales mercado municipal	17
Locales terminal municipal de autobuses	3
Espacio terminal municipal de autobuses	7
Total	27

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,17 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡6 986,78 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	₺ -	₺ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.6 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 50

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	₺11 962,13	₺ -	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Ext	₺11 962,13

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,28 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺11 962,13 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro): Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional,

decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N° 51

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	₡3 799 661,73	₡ -	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	₡3 799 661,73

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 89,84 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡3 799 661,73 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	¢ -	¢ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	₪ -	₪ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	₪27,94	₪ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪27,94 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	59	₺190 971,64	₺ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 15,8 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺190 971,64 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El saldo de la cuenta Gastos en personal está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₺126 335,03	₺0,00	0,00%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	3 072,19	0,00	0,00%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	32 127,21	0,00	0,00%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	29 437,20	0,00	0,00%
	TOTALES	₺190 971,64	₺0,00	0,00%

Como se observa el monto de mayor importancia corresponde a Remuneraciones básicas, el cual, corresponde, rubro en el que se devengaron ₺126 335,03, es decir un 66,15% del monto de la partida en comentario.

NOTA N° 60

Servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	60	₺890 186,80	₺ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	₺43 844,73	₺ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

La cuenta de alquileres y derechos representa los pagos efectuados por la Municipalidad por concepto del alquiler del edificio al señor Henry Hubert Bradook Straadtman por concepto de alquiler (enero y febrero 2023) en el que se ubica el departamento de la UTGVM según contrato 0432019000400276-03 (Prorroga) por el periodo que inicia el 19 enero de 2023, con una duración de 3 años, y por concepto de Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 73,63 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺890 186,80 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Al 28 de febrero de 2023 la cuenta de servicios tenía la siguiente composición:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	₺43 844,73	₺0,00	0,00%
5.1.2.02.	Servicios básicos	16 716,56	0,00	0,00%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	6 748,26	0,00	0,00%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	43 113,84	0,00	0,00%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	1 099,57	0,00	0,00%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	10 561,07	0,00	0,00%
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	768 102,77	0,00	0,00%
	Totales	₺890 186,80	₺0,00	0,00%

Como se observa el monto de mayor importancia corresponde a Mantenimiento y reparaciones, el cual, corresponde al Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, rubro en el que devengaron ₺768 102,77, es decir un 86,28% de los recursos de la partida en comentario.

NOTA N° 61

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	₺34 757,58	₺ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 2,87 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺34 757,58 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Al 31 de febrero de 2023 el saldo de la cuenta Materiales y suministros estaba compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	₪ 20 586,17	₪0,00	0,00%
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	2 572,77	0,00	0,00%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	5 163,11	0,00	0,00%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	6 435,53	0,00	0,00%
	TOTALES	₪34 757,58	₪0,00	0,00%

Como se observa el mayor consumo se realizó en el rubro de Productos químicos y conexos y correspondió a Combustibles y lubricantes con un monto de ₪20 586,17 es decir un 59,23% del total de los gastos en mención.

NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	₪62 626,26	₪ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 5,18 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪62 626,26 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Al 28 de febrero de 2023 el saldo de la cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
5.1.4.01.01.02.	Depreciación de edificios	€39 206,72	€0,00	0,00%
5.1.4.01.01.03.	Depreciaciones de maquinaria y equipos para la producción	18 607,93	0,00	0,00%
5.1.4.01.01.04.	Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	1 743,57	0,00	0,00%
5.1.4.01.01.05.	Depreciaciones de equipos de comunicación	450,57	0,00	0,00%
5.1.4.01.01.06.	Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina	800,91	0,00	0,00%
5.1.4.01.01.07.	Depreciaciones de equipos para computación	1 529,25	0,00	0,00%
5.1.4.01.01.10.	Depreciaciones de equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	25,31	0,00	0,00%
5.1.4.01.01.99.	Depreciaciones de maquinarias, equipos y mobiliarios diversos	262,00	0,00	0,00%
	TOTALES	€62 626,26	€0,00	0,00%

NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	€ -	€ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 64

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	€ -	€ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 65

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 66

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	₡ -	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01	Cargos por litigios y demandas	66	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	¢29 157,64	¢ -		0,00%

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 2,41 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢29 157,64 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

El saldo de la cuenta Intereses pagados sobre el saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2022 (1 642 601,09), que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ¢3.563.088.496,48.

NOTA N° 68

Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

NOTA N° 69

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.4 TRANSFERENCIAS**NOTA N° 72**

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	₡1 363,69	₡ -	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	297,29

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,11 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢1 363,69 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
5.4.1.01.01.01	Prestaciones	¢160,40	¢0,00	0,00%
5.4.1.01.02.01	Transferencias corrientes a entidades privadas sin fines de lucro	906,00	0,00	0,00%
5.4.1.02.02.06	Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados	297,29	0,00	0,00%
	TOTALES	¢1 363,69	0,00	0,00%

NOTA N° 73

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	¢ -	¢ -	0,00%

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.9 OTROS GASTOS**NOTA N° 74**

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 76

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	₡ -	₡ -	0,00%

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N°77

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	₡248 016,37	₡ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡248 016,37 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles, producto de:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N°78

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	₺874 308,99	₺ -	0,00%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺874 308,99 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N°79

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	₺ -	₺ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°80

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	80	₺9 522,40	₺ -	0,00%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺9 522,40 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N°81

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	₺ -	₺ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	82	₺108 317,00	₺ -	0,00%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺108 317,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTA N°83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	₺1 961 635,37	₺ -	0,00%

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺1 961 635,37 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N°84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del periodo	84	₺166 548 610,80	₺ -	0,00%

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al , comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺166 548 610,80 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

NOTA N°85

Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo)

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	€3 020 296,62	€0,00	0,00%

El Superávit/ Déficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

El Superávit/ Déficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera un aumento de €3 020 296,62 del (indicar % variación relativa) 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro)

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

NOTA N°86

Saldo Deuda Pública

RUBRO	SALDOS		%
	Periodo Actual	Periodo Anterior	
SALDO DE DEUDA PÚBLICA	₺1 563 441,73	₺ -	0,00%

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera un aumento (de 1 563 441,73) del (indicar % variación relativa) 0,00% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

Fundamente los movimientos del periodo.

Fecha	Incrementos	Disminuciones	Fundamento
Febrero 2023		79 159,36	Amortización realizada al IFAM

NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCECIONADOS

NOTA N°87

Evolución de Bienes

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.	ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1 Exposición saldo nulo		DGCN

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO			
ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO			

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Se debe indicar que, la Municipalidad de Buenos Aires se acogió al transitorio I de la Directriz DCN-0012-2021 del 7 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Contabilidad Nacional, decisión que fue comunicada por el señor Alcalde Municipal a la citada Dirección de Contabilidad mediante el Oficio-AMBA-015-2022 del 13 de enero de 2022. Con base en eso, la Municipalidad no elaboró estados financieros de los meses de enero y febrero de 2022. Por esta razón la información contenida en los estados financieros al 28 de febrero de 2023 y por el periodo que finalizó en esa fecha, no se presenta comparativa con febrero de 2022.

En relación con este tema se debe señalar, que la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual, ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto

establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo, labor que está pendiente al 28 de febrero de 2023.

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo **2023**.

Nosotros, José Bernardino Rojas Méndez CÉDULA 6-0267-0983, Representante Legal y Alcalde de la Municipalidad de Buenos Aires, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros, certificaciones o constancias e informes que se realizaron bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

Nombre y firma Representante Legal	Nombre y firma Jerarca Institucional	Nombre y firma Director Financiero	Nombre y firma Contador (a)
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------

Sello:

