

**Institución**  
**MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES**

**NOTAS CONTABLES ESTADOS**  
**FINANCIEROS NOVIEMBRE 2023**

NOVIEMBRE, 2023

## TABLA DE CONTENIDO

<b>DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO .....</b>	<b>6</b>
<b>BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO .....</b>	<b>6</b>
Moneda Funcional y de Presentación.....	7
Políticas Contables: .....	7
<b>Revelación sobre las principales Políticas Contables.....</b>	<b>7</b>
<b>NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS .....</b>	<b>13</b>
<b>NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....</b>	<b>13</b>
1.1. ACTIVO .....	13
1.1 ACTIVO CORRIENTE.....	13
NOTA N° 3 .....	13
NOTA N° 4 .....	17
NOTA N° 5 .....	17
NOTA N° 6 .....	21
NOTA N° 7 .....	23
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE .....	24
NOTA N° 8 .....	24
NOTA N° 9 .....	25
NOTA N° 10.....	25
NOTA N° 11.....	39
NOTA N° 12.....	41
NOTA N° 13.....	42
2. PASIVO.....	43
2.1 PASIVO CORRIENTE.....	43
NOTA N° 14.....	43
NOTA N° 15.....	45
NOTA N° 16.....	47
NOTA N° 17.....	48
NOTA N° 18.....	49
2.2 PASIVO NO CORRIENTE .....	49
NOTA N° 19.....	49
NOTA N° 20.....	50
NOTA N° 21.....	51
NOTA N° 22.....	51
NOTA N° 23.....	52
3. PATRIMONIO.....	53
3.1 PATRIMONIO PUBLICO .....	53
NOTA N° 24.....	53
NOTA N° 25.....	54
NOTA N° 26.....	55
NOTA N° 27.....	55
NOTA N° 28.....	55
NOTA N° 29.....	58
NOTA N° 30.....	58
<b>NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO .....</b>	<b>59</b>
4. INGRESOS.....	59

4.1 IMPUESTOS .....	59
NOTA N° 31.....	59
NOTA N° 32.....	59
NOTA N° 33.....	60
NOTA N° 34.....	61
NOTA N° 35.....	61
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES .....	62
NOTA N°36.....	62
NOTA N° 37.....	62
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO .....	63
NOTA N° 38.....	63
NOTA N° 39.....	63
NOTA N° 40.....	63
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS.....	64
NOTA N° 41.....	64
NOTA N° 42.....	65
NOTA N° 43.....	65
NOTA N° 44.....	66
NOTA N° 45.....	66
NOTA N° 46.....	67
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD .....	67
NOTA N° 47.....	67
NOTA N° 48.....	68
NOTA N° 49.....	69
4.6 TRANSFERENCIAS .....	70
NOTA N° 50.....	70
NOTA N° 51.....	70
4.9 OTROS INGRESOS .....	71
NOTA N° 52.....	71
NOTA N° 53.....	72
NOTA N° 54.....	72
NOTA N° 55.....	73
NOTA N° 56.....	73
NOTA N° 57.....	74
NOTA N° 58.....	74
5. GASTOS .....	75
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO .....	75
NOTA N° 59.....	75
NOTA N° 60.....	77
NOTA N° 61.....	80
NOTA N° 62.....	82
NOTA N° 63.....	83
NOTA N° 64.....	84
NOTA N° 65.....	84
NOTA N° 66.....	84
5.2 GASTOS FINANCIEROS.....	85
NOTA N° 67.....	85
NOTA N° 68.....	86
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS .....	87
NOTA N° 69.....	87
NOTA N° 70.....	87
NOTA N° 71.....	88
5.4 TRANSFERENCIAS .....	88

NOTA N° 72.....	88
NOTA N° 73.....	90
5.9 OTROS GASTOS.....	91
NOTA N° 74.....	91
NOTA N° 75.....	91
NOTA N° 76.....	92
<b>NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....</b>	<b>92</b>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.....	92
NOTA N°77.....	92
NOTA N°78.....	93
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.....	93
NOTA N°79.....	93
NOTA N°80.....	93
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN.....	94
NOTA N°81.....	94
NOTA N°82.....	94
NOTA N°83.....	95
<b>NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....</b>	<b>96</b>
NOTA N°84.....	96
<b>NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD.....</b>	<b>96</b>
NOTA N°85.....	97
Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo).....	97
<b>NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....</b>	<b>98</b>
NOTA N°86.....	98
Saldo Deuda Pública.....	98
<b>NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS.....</b>	<b>98</b>
NOTA N°87.....	98
Evolución de Bienes.....	98
<b>NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS.....</b>	<b>99</b>
<b>NOTAS PARTICULARES.....</b>	<b>100</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PERIODO CONTABLE 2023**

José Bernardino Rojas Méndez	José Bernardino Rojas Méndez	Gerardo Cordero Arguedas
Representante Legal	Jerarca	Contador
3-014-042112		
Cédula Jurídica		Acuerdo de Junta Directiva

**Descripción de la Entidad**

**Entidad:**

- MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES
- Las Municipalidades se rigen por un amplio marco normativo, donde destacan La Constitución Política de la República de Costa Rica (Título XII), el Código Municipal Ley 7794, la Ley General de Control Interno Ley 8292, la Ley de Contratación Administrativa Ley 7494 y su Reglamento, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos Ley 8131.

**Ley de Creación:**

- Fue creada, según Ley No. 185; el 29 de agosto de 1940

**Fines de creación de la Entidad:**

- La Municipalidad de Buenos Aires es un gobierno local efectivo y transparente en la administración de las necesidades, intereses y los servicios a la ciudadanía, siendo garante del desarrollo humano inclusivo y sustentable para el cantón.

**Objetivos de le Entidad:**

- Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- Administrar y prestar los servicios públicos municipales.
- Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales, y proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- Concertar, con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos. convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta ley y su reglamento

## DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La MUNICIPALIDAD DE BUENOS AIRES, cedula jurídica 3-014-042112, y cuyo Representante Legal es MÁSTER JOSÉ BERNARDINO ROJAS MÉNDEZ, portador de la cédula de identidad 6-0267-0983, CERTIFICA QUE: Declara que la Municipalidad se encuentra en el periodo de transición a las NICSP. En esta transición a las NICSP de base de devengo la Municipalidad de Buenos Aires aprovecho las exenciones transitorias concedidas en varias normas. en consecuencia, no puede hacer una declaración explícita y sin reservas de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) al preparar sus estados financieros de transición conforme a las NICSP para este periodo sobre el que se informa. La Municipalidad de Buenos Aires pretende reconocer o medir todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos en el año 2024.

## BASES DE MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO

### Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

Considerar lo indicado en la NICSP 1 párrafo 133.

*“Es importante para los usuarios estar informados acerca de la base de medición utilizada en los estados financieros (por ejemplo: costo histórico, costo corriente, valor realizable neto, valor razonable, importe recuperable o importe de servicio recuperable), puesto que esas bases, sobre las cuales se elaboran los estados financieros, afectan significativamente a su análisis.*

*Cuando se haya usado más de una base de medición al elaborar los estados financieros, por ejemplo, si se han revaluado sólo ciertas clases de activos, será suficiente con suministrar una indicación respecto a las categorías de activos y pasivos a los cuales se ha aplicado cada base de medición y se debe revelar la información.”*

Por lo anterior el ente contable a continuación debe revelar con lo estipulado NICSP 1 párrafo 133 y a continuación indicar la base de medición utilizada en los estados financieros:

Los estados financieros cumplen con las NICSP para su elaboración se observaron los siguientes elementos:

### Método de Devengado

La Municipalidad de Buenos Aires utiliza el Método de Devengo de acuerdo con las NICSP, mediante el cual, las transacciones y otros hechos se reconocen cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se tienen impacto en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los

cuales se relacionan. Los elementos reconocidos bajo la contabilización de lo devengado son: activo, pasivo, activo neto/ patrimonio, ingreso y gasto.

### **Medición al Costo Histórico**

Los activos se registran por el importe de efectivo o su equivalente o por el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio a la fecha de la adquisición. Los pasivos se registran por el valor del bien o servicio recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo o sus equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de la transacción.

### **Medición al Costo Corriente de Reposición**

Los activos se registran contablemente por el importe de efectivo o equivalentes que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por su importe de efectivo o equivalentes al monto que se precisaría para liquidar dicho pasivo en el momento presente.

### **Medición al Costo Corriente Amortizado**

Es el costo mediante el cual la medida contable asignada a una cuenta por cobrar o por pagar se obtiene considerando: su medida contable inicial, la imputación gradual acumulada de cualquier diferencia existente, dicha medida inicial y el importe por cobrar o por pagar al vencimiento y los pagos parciales efectuados por el deudor.

### **Moneda Funcional y de Presentación**

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (₡), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

### **Políticas Contables:**

#### **Revelación sobre las principales Políticas Contables**

#### **ACTIVOS**

##### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se reconocen a su valor nominal. La Municipalidad de Buenos Aires tiene como políticas mantener el Efectivo y Equivalentes de Efectivo en cuentas bancarias en los bancos públicos Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica, en Caja Chica y en Caja Recaudadora, y se utiliza para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Además, posee efectivo en la Caja Única del Estado (Tesorería Nacional), cuyo funcionamiento se rige por medio de lo dictado en el Artículo 43 de la Ley N° 8131 Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y en el Decreto N° 33950-H Reglamento para el funcionamiento de la Caja Única.

## **Cuentas y Documentos por Cobrar**

Los Instrumentos Financieros que posee la Municipalidad de Buenos Aires se incluyen los instrumentos primarios, tales como **Cuentas por Cobrar** y **Documentos por Cobrar**, originados en una obligación que sea ineludible o probable; y que deba efectuar en una fecha determinada o determinable debido a la ocurrencia de cierto hecho por parte de los contribuyentes, y que los obliga a de entregar un activo a la Municipalidad. Dichos instrumentos financieros se reconocen por adeudo de impuestos, tasas, alquileres de bienes, por el otorgamiento de nuevos plazos para el cobro de cuentas por cobrar existentes.

La Municipalidad tiene como política de medición contable inicial de las cuentas por cobrar deberá realizarse al costo. En relación con los Documentos por Cobrar se tiene establece como política de medición posterior que deberá realizarse por el costo amortizado a una tasa de interés efectiva.

Para calcular el tipo de interés efectivo, la Municipalidad de Buenos Aires estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares). El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren el tipo de interés efectivo, así como los costes de transacción y cualquier otra prima o descuento.

## **Transferencias a Cobrar**

Transferencias a Cobrar: comprende los créditos a favor de la Municipalidad de Buenos Aires, de carácter corriente, emergentes de obligaciones contraídas por terceros en concepto de ingresos de parte de personas, entes y órganos del sector público, privado y externo, con el fin de satisfacer necesidades públicas de diversa índole, sin cargo de devolución y sin que medie una contraprestación de bienes, servicios o derechos, según lo indica el Manual Funcional de Cuentas Contables en el punto 1.1.3.06., páginas 246, 247.

## **Inventarios**

Los inventarios se reconocen como activos al momento de su ingreso a la bodega al costo. Las existencias en bodega se valoran por medio del método Primera en Entrar Primera en Salir "PEPS", según lo establecido en las políticas generales emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional (DGCN). Además, la Municipalidad actualmente tiene como política para su manejo utilizar el sistema de inventario "Periódico", lo que exige realizar una toma física del inventario total al final del año.

## **Activo Propiedad Planta y Equipo**

Un elemento del activo Propiedad Planta y Equipo se reconocerá como activo si cumple con las características: de que es probable que el Municipalidad de Buenos Aires reciba beneficios económicos o potenciales servicios asociados al activo; y su valor pueda ser establecido de forma fiable.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se contabilizarán inicialmente por su costo y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el importe en libros de un elemento

de propiedad, planta y equipo se establecerá por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La Municipalidad de Buenos Aires tiene como política, depreciar los elementos de propiedad, planta y equipo por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009.

### **Propiedades de Inversión**

La Municipalidad tiene establecido que las Propiedades de Inversión medirán inicialmente a su costo (los costos asociados a la transacción deben incluirse en la medición inicial) y cuando se adquiere una propiedad de inversión a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha de adquisición, se depreciarán por medio del método de línea recta durante la vida útil de los mismos, y la vida útil de los activos es la establecida por la DGCN en la directriz CN-001-2009 del 23 de noviembre de 2009

### **Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público**

Se consideran bienes de infraestructura las que cumplen con alguna de las siguientes características (o todas ellas): son parte de un sistema o red; son de naturaleza especializada y no tienen usos alternativos; no pueden moverse; son de uso público y pueden estar sujetos a limitaciones con respecto a su disposición.

Las infraestructuras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo y deberán contabilizarse según la NICSP 17.

### **Bienes Intangibles**

Un bien activo intangible se reconocerá como tal, si es probable que los beneficios económicos y potencial de servicio futuros del bien intangible fluyan a la Municipalidad de Buenos Aires; y el valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Serán reconocidos cuando estén con las condiciones requeridas para su uso y se medirá inicialmente por su costo; y en el caso de activos adquiridos sin costo, o por un costo insignificante, se valorará a su valor razonable en la fecha de la adquisición. Los activos intangibles con vida definida se amortizarán utilizando el método de línea recta durante su vida útil.

### **Activos Contingentes**

La Municipalidad tiene establecido que se revelarán dentro de las notas a los estados financieros los activos contingentes que identifique la administración cuando exista una sentencia (primera y segunda instancia), que de indicio de una probabilidad cierta de entrada de recursos (entre 50% y 90%); y se reconocerá como activo puro (Cuenta por Cobrar), cuando exista una sentencia en firme o de instancia final (Casación).

## **PASIVOS**

### **Cuentas por Pagar**

Comprende el valor de las obligaciones de corto plazo contraídas por la Municipalidad con proveedores locales por concepto de adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades sustantivas y administrativas. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen de forma inicial al valor razonable.

### **Documentos por Pagar**

Esta categoría de pasivos incluye diversas operaciones de crédito que la Municipalidad de Buenos Aires ha formalizado con entidades financieras nacionales y con el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) fundamentalmente. Este tipo de obligaciones se reconocen inicialmente con base en la suscripción de contratos de crédito suscritos al valor razonable más o menos los costos de la transacción que eventualmente sean atribuibles a la formalización de dichos convenios de crédito.

La medición posterior de este tipo de pasivos se realizará al costo amortizado a la tasa de interés efectiva. En el caso de este tipo de pasivos financieros, el costo amortizado está representado por el principal del convenio de crédito, menos las amortizaciones a dicho principal, más o menos las primas o descuentos (pagadas o recibidas) al momento de la suscripción del contrato de crédito. La amortización de las primas o descuentos antes referidos se lleva a cabo utilizando el método del interés efectivo.

### **Pasivo contingente**

Los pasivos contingentes deben informarse en las notas a los EEFF. Como parte del proceso de cierre, trimestralmente el Departamento de Asesoría Jurídica enviará la información según los formatos preestablecidos, para que la Contabilidad juzgue realizar los registros o revelaciones pertinentes. Los pasivos contingentes han de ser objeto de evaluación de forma continua para asegurar que su evolución esté reflejada adecuadamente en los EEFF.

El Municipalidad de Buenos Aires valorará mediante el análisis de la información previamente acordada y suministrada por la Dirección de Asuntos Jurídicos, si debe registrar un pasivo contingente que surge de una acción legal tomada contra el Municipalidad de Buenos Aires. Esto debido a que son obligaciones ligadas a una probabilidad de que se materialice el evento que surge a raíz de eventos pasados. Además, muchas veces es probable que dicha obligación no requiera que el Municipalidad de Buenos Aires se desprenda de recursos del Registro o que la obligación no pueda ser medida con suficiente fiabilidad.

### **Provisiones**

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, tales como los acreedores comerciales y otras obligaciones acumuladas (o devengadas) que son objeto de estimación, por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de los montos de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

Una provisión debe reconocerse cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la Municipalidad de Buenos Aires tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## **PATRIMONIO**

### **Capital Inicial**

El capital inicial está constituido por el valor de los recursos asignados al momento de su creación al inicio de la vida económica de la Municipalidad de Buenos Aires.

### **Reservas**

Representan la porción del Patrimonio Neto de la Municipalidad de Buenos Aires, originada en el incremento de recursos que no tienen por contrapartida ni la disminución de otros activos, ni el incremento de pasivos, y cuya acumulación tiene por objeto absorber futuras disminuciones de valor y/o afectarse a resultados en el ejercicio en que se disponga o realice el activo generador de la reserva.

### **Resultados acumulados**

Es la diferencia entre el Capital Inicial medido según cualquiera de los criterios de valoración establecido en las NICSP y activos y pasivos registrados (o resultados de ejercicios anteriores) al momento de adopción de las NICSP. Además, incluyen los resultados acumulados por la Municipalidad de Buenos Aires en sucesivos ejercicios, incluyendo el actual, que forman parte integrante del Patrimonio Neto.

Los ajustes retroactivos pueden ser por cambios en las políticas contables y por la re-expresión para la corrección de errores que se efectúe retroactivamente, en la medida en que estas correcciones sean practicables. Los ajustes y las re-expresiones retroactivas se realizan sobre el saldo de los resultados acumulados, deben ser aprobados formalmente por la autoridad administrativa superior (Alcalde).

El efecto del reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipo que la Municipalidad de Buenos Aires lleve a cabo dentro de los cinco años siguientes a la adopción de NICSP, se realizará con carácter de ajuste al saldo inicial de los resultados acumulados del período en que tenga lugar el reconocimiento. Dichos ajustes serán posteriormente capitalizados, separadamente del capital inicial, por la porción de las propiedades, planta y equipo respecto de la cual pueda afirmarse que estuvo originada en bienes existentes al momento de la adopción de las NICSP.

### **Ingresos**

Los ingresos de la Municipalidad de Buenos Aires se originan por impuestos; tasas de servicios, por el alquiler de bienes; y la transferencia de fondos. Estos tipos de ingresos se registran con base en "devengo"; en el período en el que ocurren. Si por alguna razón, al cierre del período queda pendiente algún ingreso, éste se registra en el período en el cual se tuvo conocimiento, pero afectando la cuenta "Resultados Acumulados". Esta situación ocasiona que se reflejen diferencias entre los registros contables y los presupuestarios. Así mismo, cuando se presentan devoluciones de derechos cuyo

ingreso se recibió en períodos anteriores, dicha devolución se aplica a esa misma cuenta (Resultados acumulados). Una entrada de recursos de una transacción sin contraprestación se reconocerá cuando ocurra, a su valor nominal.

## **Gastos**

Gastos en que incurre el Municipalidad de Buenos Aires, producto del funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades y del cumplimiento de su cometido, los gastos y resultados negativos vinculados con transacciones de enajenación de bienes y prestaciones de servicios y las operaciones de financiamiento. Se consideran entre los gastos de funcionamiento o desarrollo normal de sus actividades los incurridos por concepto de las Remuneraciones; los Servicios; los Materiales y suministros consumidos; el consumo de activos de Propiedad, Planta y Equipo, y Bienes Intangibles (depreciación y amortización respectivamente).

Los gastos se reconocen por el Método de Devengado, es decir cuando ocurren (y no sólo cuando se cobra o paga el correspondiente efectivo o su equivalente). Por tanto, las transacciones y hechos se inscriben en los registros contables y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios con los cuales se relacionan.

## **Hechos ocurridos después de la fecha de presentación**

Se deben identificar los posibles hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros y en caso de materializarse y de acuerdo la citada NICSP, serán objeto de reconocimiento y revelación (afectan los saldos a la fecha de presentación), únicamente deben ser reveladas; (tienen relación con los saldos después de la fecha de presentación), o que no implican ni reconocimiento ni revelación.

Como parte del proceso de implementación de las NICSP se tiene programado establecer políticas y procedimientos internos para regular lo atinente a la aplicación de la NICSP 14. Al 31 de diciembre de 2022 no se tuvo evidencia de Hechos ocurridos después de fecha de presentación de los estados financieros.

## **Estados financieros consolidados**

La Municipalidad de Buenos Aires deberá elaborar estados financieros consolidados incluyendo la información del Comité Cantonal de Deportes y Recreación (CCDR) de Buenos Aires. No obstante, no fue posible elaborar esos estados, debido a que el CCDR no remitió sus estados financieros a la Municipalidad. Esto debido a que dicho Comité se encuentra también en proceso de implementación y aplicación de las NICSP y la Municipalidad se encuentra coordinando lo pertinente para definir y consensuar alguna información propia del Comité y su registro contable, para su posterior consolidación.

## NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

*Indicación 1:* Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula:  $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$ ,  $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$ .

*Indicación 2:* La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

## NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### 1.1. ACTIVO

#### 1.1 ACTIVO CORRIENTE

#### NOTA N° 3

Efectivo y Equivalente De Efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	₡ 1 778 042,88	₡ 2 523 888,28	-29,55%

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales)	0982,11	2 329,22	-1 347,11	-57,84%
001-03630617 B.C.R. Cuenta General	10 514,06	1 647,22	8 866,83	538,29%
100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL)	12 785,80	18 982,78	-6 196,97	-32,65%
100-01-038-001203-5 B.N.C.R (FODESAF)	5 122,85	5 122,85	0,00	0,00%
100-01-038-001185-4 B.N.C.R (JUDESUR)	1,22	1,22	0,00	0,00%
100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114)	4 058,56	17 583,28	-13 524,73	-76,92%
Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS	65 172,97	86 453,51	-21 280,54	-24,62%
<b>TOTALES</b>	<b>098 637,56</b>	<b>132 120,08</b>	<b>-33 482,52</b>	<b>-25,34%</b>

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO)	056 474,82	068 327,41	-11 852,59	-17,35%
73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO)	855 134,07	1 677 673,61	-822 539,54	-49,03%
73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO)	44 917,70	41 436,97	3 480,73	8,40%
73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF)	0,00	7 131,55	-7 131,55	-100,00%
73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS)	5 033,43	813,06	4 220,38	519,08%
Cuenta Caja Única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I	0,00	9 715,94	-9 715,94	-100,00%
Cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento	92 532,34	24 276,51	68 255,83	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>1 054 092,36</b>	<b>1 829 375,05</b>	<b>-775 282,68</b>	<b>-42,38%</b>

Detalle de Cajas Chicas:

Cuentas	Descripción
1.1.1.01.03.01.	Cajas Chicas

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Cajas Chicas en el País	₡2 250,00	₡450,00	₡1 800,00	400,00%
Fondos Rotatorios en el Sector Público	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>₡3 250,00</b>	<b>₡1 450,00</b>	<b>₡1 800,00</b>	<b>124,14%</b>

Detalle de Fondos de Inversión:

Cuentas	Descripción
1.1.1.02.99.02.	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno

Cuenta	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
Fondo Inversión Banco de Costa Rica	₡311 014,78	₡458 738,19	-₡147 723,41	-32,20%
Fondo Inversión Banco Nacional de Costa Rica	311 048,18	102 204,96	208 843,22	204,34%
<b>TOTAL</b>	<b>₡622 062,96</b>	<b>₡560 943,15</b>	<b>₡61 119,81</b>	<b>10,90%</b>

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 1,07 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-745 845,40 que corresponde a un(a) Disminución del -29,55 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.1.01.02.	Depósitos bancarios	₡1 152 729,92	₡1 961 495,13	-₡808 765,21	-41,23%
1.1.1.01.02.02	Cuentas corrientes en el sector público interno	98 637,56	132 120,08	-₡33 482,52	-25,34%
1.1.1.01.02.02	Caja Única	1 054 092,36	1 829 375,05	-775 282,68	-42,38%
1.1.1.01.03.	Cajas chicas fondos rotatorios	3 250,00	1 450,00	1 800,00	124,14%
1.1.1.01.03.01	Cajas chicas	2 250,00	450,00	1 800,00	400,00%
1.1.1.01.03.02	Fondos rotatorios	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%
1.1.1.02.	Equivalentes de efectivo	622 062,96	560 943,15	61 119,81	10,90%
1.1.1.02.99.02	Otros equivalentes de efectivo en el sector público interno	622 062,96	560 943,15	61 119,81	10,90%
<b>TOTALES</b>		<b>₡1 778 042,88</b>	<b>₡2 523 888,28</b>	<b>-₡745 845,40</b>	<b>-29,55%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación de -₡745 845,40 miles, se origina producto de un efecto neto, ya que el Efectivo en Cuentas Corrientes y el Efectivo en Caja Única del Estado presentan disminuciones de -₡33 482,52 miles y -₡775 282,68 miles respectivamente, los cuales fueron mayores que los aumentos que presentan, Efectivo en Cajas Chicas y los Otros Equivalentes de Efectivo en el Sector Público Interno que fueron de ₡1 800,00 miles y ₡61 119,81 miles, respectivamente.

- a) En relación con la variación (Disminución) de -₡33 482,52 miles del Efectivo en Cuentas Corrientes, debe señalarse que, esta es producto del aumento en la cuenta 001-03630617 B.C.R.

Cuenta General de ₡8 866,83 miles; y las disminuciones en las cuentas 460-0000975-0 B.C.R. (Timbres Municipales), 100-01-038-000023-8 B.N.C.R (GENENAL), 100-01-038-001296-9 B.N.C.R (LEY 8114) y 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS por -₡1 347,11 miles, -₡6 196,97 miles, -₡13 524,73 miles y -₡21 280,54 miles, respectivamente.

Es pertinente indicar que a excepción del efectivo mantenidos en la Cuenta 1640-3 B.N.C.R. GARANTIAS, no existe ninguna restricción para su uso del efectivo en bancos

- b) Por otra parte, la variación (Disminución) de -₡77 282,68 miles en los recursos en la Caja Única del Estado, como se aprecia en el detalle incluido antes en este apartado, el mismo se debe principalmente por la disminución de -₡822 539,54 miles que se da en la cuenta 73900011460301018 (8114 CTA CAJA UNICA ESTADO), de -₡11 852,59 en la cuenta cuentas 73900011460301024(LEY 7755 PART.ESP CTA CAJA UNICA ESTADO), de -₡7 131,55 en la cuenta 73911360300019081 (RED DE CUIDO - FODESAF) y de -₡9 715,94 en la Cuenta Caja Única del Estado CR 4073911360300078288 Préstamo I. Adicionalmente, las cuentas 73911360300039236 CTA CAJA UNICA ESTADO (RECURSOS PROPIOS), 73900011460301030 (CTA GRAL CAJA UNICA DEL ESTADO) y Cuenta Caja Única CR88073930603000032221 Impuesto al Cemento presentaron aumentos de ₡4 220,38, ₡3 480,73 miles y ₡68 255,83 miles, respectivamente.

Sobre los recursos en Caja Única del Estado la Municipalidad puede disponer de los mismos conforme a la programación para su utilización existente.

- c) La variación (aumento) de ₡1 800,00 miles en Cajas Chicas y Fondos Rotatorios obedecen a un aumento en las cajas chicas por ese monto con base en lo establecido mediante los acuerdos Nos. 30 y 31, tomados en Sesión Ordinaria N° 132-2022 del 14 de noviembre de 2022, Publicados en La Gaceta N° 19 del 2 de febrero de 2023.
- d) En relación con el aumento de ₡61 119,81 miles en los Fondos de inversión, se debe señalar que esta se debe a lo siguiente:
- i. En el mes de enero de 2023 se constituyó un Fondo de Inversión en BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S. A. por la suma de ₡225 000,00 miles de colones, posteriormente en el mes de agosto 2023 se incorporó al fondo la suma de ₡55 000,00 miles y en octubre se incorporaron ₡20 000,00 miles por lo que al 30 de noviembre el principal en el Fondo asciende a ₡300 000,00 miles. Producto de estos recursos al 30 de noviembre de 2023, se han obtenido rendimientos por la suma de ₡11 014,78 miles de colones, para un monto total de ₡311 014,78 miles, mientras que al 30 de noviembre de 2022 se mantenía un fondo de inversión en ese mismo ente bancario por la suma total de ₡458 738,19 miles (principal e intereses).
  - ii. Por otra parte, en el mes de enero de 2023 se constituyó un Fondo de Inversión en Sociedad Administradora de Fondos de Inversión del BNCR, por la suma de ₡225 000,00 miles de colones, posteriormente en el mes de agosto 2023 se incorporó al fondo la suma de ₡55 000,00 miles y en octubre se incorporaron ₡20 000,00 miles por lo que, al 30 de noviembre, el principal en el Fondo asciende a ₡300 000,00 miles. Producto de estos recursos al 30 de noviembre de 2023, se han obtenido rendimientos por la suma de

₡11 048,18 miles de colones, para un monto total de ₡311 048,18 miles; mientras que al 30 de noviembre de 2022 se mantenía un fondo de inversión en ese mismo ente bancario por un total ₡102 204,96 miles (principal e intereses).

En relación con el efectivo en Fondos de Inversión es pertinente señalar que estos pueden ser utilizado en el momento que la Municipalidad lo disponga avisando a la Sociedad Administradora que corresponda BCR o BNCR con 24 horas de antelación.

#### NOTA N° 4

##### Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 5

##### Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	₡ 1 614 540,05	₡ 1 565 998,62	3,10%

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	Nombre Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
11206	Ministerio de Hacienda	₡973 046,58	₡633 149,35	₡339 897,23	₡0,54
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Extranjeros	₡3 118,37	₡1 416,45	₡1 701,92	₡1,20
<b>TOTAL</b>		<b>₡976 164,95</b>	<b>₡634 565,80</b>	<b>₡341 599,15</b>	<b>₡0,54</b>

### Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable.

La Municipalidad tiene implementado el método de Estimación por Incobrable con base en análisis de antigüedad de saldos recomendado en la Directriz nro. CN-002-2013 de la DGCN, denominada “Generación de la previsión de incobrabilidad sobre cuentas a cobrar”. En cumplimiento de lo normado en el artículo Nro. 8 de esa misma Directriz, el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar deberá realizarse con la misma periodicidad con que la DGCN solicite los Estados Financieros institucionales, de manera que estos revelen el valor actualizado de la previsión en comentario, en el caso de este ayuntamiento se hará al menos para el cierre cada 31 de diciembre.

Para el análisis del pendiente de cobro y para el cálculo de la pérdida de valor de las cuentas por cobrar, se utilizan los siguientes parámetros de riesgo:

CATEGORIA DEL RIESGO	CALIFICACIÓN	PARÁMETROS
<b>A</b>	<b>RIESGO BAJO</b>	La categoría A) se reserva para los deudores al día en sus operaciones, y/o con una morosidad de uno a dos trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
<b>B</b>	<b>RIESGO MEDIO</b>	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.
<b>C</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 1</b>	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
<b>D</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 2</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
<b>E</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 3</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.
<b>F</b>	<b>RIESGO ALTO – NIVEL 4</b>	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

De acuerdo con lo establecido en la normativa contable las cuentas por cobrar son activos financieros no-derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Estas cuentas se reconocen a valor razonable a través de superávit o déficit.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método de devengo, es decir, contra ingresos considerando los momentos definidos en el Código Municipal a saber, los montos de las tasas por trimestre vencido y los impuestos y patentes por trimestre adelantado. El saldo al 30 de noviembre está conformado por los montos puestos al cobro en el año 2022 que aún se encuentran pendientes de cobro, los montos de tasas por servicios correspondientes al cuarto trimestre 2023 y los impuestos y patentes correspondientes al tercer trimestre del año 2023, que aún se encontraban pendientes de cobrar.

Los montos se registran por las tasa y precios establecidos por la Municipalidad y aprobados por el Concejo o la Asamblea legislativa de acuerdo con lo dictado por los artículos números 77, 81, 83 del Código Municipal. Asimismo, se consideran centro de las cuentas por cobrar los derechos adquiridos de recibir recursos externos provenientes de las leyes de Presupuesto ordinario y extraordinario de la República de Costa Rica. En el caso de las cuentas por cobrar relacionadas con arreglos de pago, se constituirán en documentos por cobrar que se registrarán por el valor del principal más las sumas por intereses y multas acumuladas que se hayan generado, más cualquier otro costo en el que se incurra en la transacción que sean directamente atribuibles a la emisión de este. La medición posterior al reconocimiento inicial que se empleará será el método de costo amortizado para aquellas cuentas que se consideren de largo plazo.

#### **Revelación:**

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 0,97 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡48 541,43 que corresponde a un(a) Aumento del 3,1 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el detalle de las cuentas por cobrar al 30 de noviembre de 2023, que se incluye a continuación, la variación que se presenta al comparar los saldos de las cuentas por cobrar al 30 de noviembre de 2022 con los del 30 de noviembre de 2023, corresponde principalmente a que el saldo de las Transferencias a cobrar aumentó en ₡341 599,15 producto de que al 30 de noviembre de 2023 se devengó una cantidad mayor de recurso por transferencias del Ministerio de Hacienda que la devengada al 30 de noviembre de 2022. Además, porque al 30 de noviembre de 2023, la suma por cobrar por concepto de Impuestos era ₡-131 548,40 miles menos que al 30 de noviembre de 2022, debido en parte a una mejor gestión de cobro; las cuentas por cobrar por concepto de “Servicios y derechos a cobrar a corto a plazo” se incrementó en ₡12 296,05 miles; y porque al 30 de noviembre de 2023, se incluye la suma de ₡-175 377,90 por concepto de Provisiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo, la que no existía en el año 2022.

Cuenta	Nombre	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
1.1.3.01	Impuestos a cobrar a corto plazo	₪582 392,06	₪713 940,47	-₪131 548,40	-18,43%
1.1.3.04	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo	₪228 378,03	₪216 081,98	12 296,05	5,69%
1.1.3.06	Transferencias a cobrar a corto plazo	₪976 164,95	₪634 565,80	341 599,15	53,83%
1.1.3.98	Otras cuentas a cobrar a corto plazo	₪2 982,90	₪1 410,38	1 572,53	111,50%
<b>SUBTOTALES</b>		<b>₪1 789 917,95</b>	<b>₪1 565 998,62</b>	<b>₪223 919,32</b>	<b>14,30%</b>
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *	-175 377,90	0,00	-175 377,90	0,00%
<b>TOTALES</b>		<b>₪1 614 540,05</b>	<b>₪1 565 998,62</b>	<b>₪48 541,42</b>	<b>3,10%</b>

En relación con el saldo que se presenta en la cuenta de “Previsiones para deterioro de cuentas por cobrar a corto plazo”, es pertinente indicar, que el mismo corresponde al ajuste realizado el 31 de diciembre de 2022, el cual fue realizado con base a los montos pendientes de pago a esa fecha, con forme al siguiente cuadro:

Clase	Nivel de Riesgo	Descripción	Monto por cobrar	Estimación
B	RIESGO MEDIO	La categoría B) se aplica a deudores con moras entre tres y cuatro trimestres. No se esperan pérdidas significativas.	₪80 179,18	N/A
C	RIESGO ALTO – NIVEL 1	Esta categoría clasifica a los deudores con moras entre cinco y ocho trimestres. Se estima que se podría materializar una pérdida del 30% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	58 369,87	₪17 510,96
D	RIESGO ALTO – NIVEL 2	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre nueve y doce trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 50% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	33 347,74	16 673,87
E	RIESGO ALTO – NIVEL 3	Esta categoría se aplica a deudores que presentan entre trece y dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 65% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	44 969,61	29 230,24
F	RIESGO ALTO – NIVEL 4	Esta categoría se aplica a deudores que presentan más de dieciséis trimestres de atraso en el pago de sus obligaciones. Se estima que se podría materializar una pérdida del 85% del monto de la cartera que presente este nivel de morosidad.	131 720,97	111 962,82
<b>TOTALES</b>			<b>₪348 587,36</b>	<b>₪175 377,90</b>

En relación con la provisión en comentario debe indicarse que, mediante AT/MBA/054-2023 del 15 de noviembre del 2023, la Encargada de la Unidad Tributaria de la Municipalidad indicó, que se mantiene la información de la provisión registrada en diciembre de 2022, ya “**que no es posible revisar si existen cambios debido a que el Sistema no brinda ese reporte actualmente y que, por tanto, se mantiene la información anterior suministrada**”.

## NOTA N° 6

### Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	₡ 190 970,86	₡ 5 064,13	3671,05%

### Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

La Municipalidad se encuentra utilizando la fórmula de costo denominada Método de Primeras en entrar, Primeras en Salir (PEPS) para todos los elementos que conforman el inventario.

Además, debe indicarse que los inventarios son medidos al costo o valor realizable el menor en la fecha de su adquisición, y se incluye como parte del costo el valor de compra y los otros costos necesarios para llevar los bienes a la localización y condición requerida, asimismo se reducen del costo de los inventarios en caso de que se presenten, los descuentos comerciales, rebajas u otros elementos similares.

### Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La Municipalidad utiliza actualmente el sistema de inventario Periódico, mediante este se realizan cada trimestre inventarios físicos y se procede a realizar el ajuste correspondiente. Sin embargo, como parte del proceso de implementación se contrató el desarrollo de un nuevo sistema integrado de información, el cual incluye un módulo de inventarios que operará con base en el método de inventario Permanente, el cual se espera poner en funcionamiento en el transcurso del IV trimestre 2023.

### Bajas de Inventario

Los inventarios utilizados en la prestación de servicios son reconocidos como un gasto en el mes que se prestan los servicios relacionados. Por otra parte, las rebajas en los inventarios originadas por pérdidas se reconocen como gasto en el mes que ocurren tan pronto se identifiquen.

### Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,11 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡185 906,73 que corresponde a un(a) Aumento del 3671,05 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el mes de mayo de 2023 con base en el Oficio Nro. GV-MBA-303-2023 del 31 de mayo de 2023 remitido por el Coordinador General Gestión Vial, se registró el inventario de materiales y repuestos

que mantiene dicha Unidad Técnica en una bodega ubicada en el sitio conocido como el Remolino por un monto que ascendía a ₡164 475,28 miles. El detalle de los inventarios registrados al 30 de noviembre de 2023 se muestra en el siguiente cuadro:

<b>DETALLE COMPARATIVO DE INVENTARIOS AL 30/11/2023</b>					
<b>En miles de colones</b>					
<b>Código</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo Año Actual</b>	<b>Saldo Año Anterior</b>	<b>Variación Absoluta</b>	<b>Variación %</b>
<b>1.1.4.01.01.</b>	<b>Productos químicos y conexos</b>	<b>21 109,79</b>	<b>1 158,49</b>	<b>19 944,90</b>	<b>1721,63%</b>
1.1.4.01.01.01.	Combustibles y lubricantes	18 419,42	0,00	18 419,42	#DIV/0!
1.1.4.01.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	6,40			
1.1.4.01.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	2 399,28	1 158,49	1 240,79	107,10%
1.1.4.01.01.99.	Otros productos químicos y conexos	284,70	0,00	284,70	#DIV/0!
<b>1.1.4.01.03.</b>	<b>Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento</b>	<b>30 058,07</b>	<b>0,00</b>	<b>30 058,07</b>	<b>#DIV/0!</b>
1.1.4.01.03.01.	Materiales y productos metálicos	25 245,48	0,00	25 245,48	#DIV/0!
1.1.4.01.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	3 632,18	0,00	3 632,18	#DIV/0!
1.1.4.01.03.03.	Madera y sus derivados	896,52	0,00	896,52	#DIV/0!
1.1.4.01.03.04.	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo	135,17	0,00	135,17	#DIV/0!
1.1.4.01.03.06.	Materiales y productos de plástico	148,72	0,00	148,72	#DIV/0!
<b>1.1.4.01.04.</b>	<b>Herramientas, repuestos y accesorios</b>	<b>131 379,80</b>	<b>0,00</b>	<b>131 379,80</b>	<b>#DIV/0!</b>
1.1.4.01.04.01.	Herramientas e instrumentos	1 237,76	0,00	1 237,76	#DIV/0!
1.1.4.01.04.02.	Repuestos y accesorios Nuevos	130 142,05	0,00	130 142,05	#DIV/0!
<b>1.1.4.01.99.</b>	<b>Útiles, materiales y suministros diversos</b>	<b>8 423,19</b>	<b>3 905,64</b>	<b>4 517,55</b>	<b>115,67%</b>
1.1.4.01.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	936,81	823,85	112,96	13,71%
1.1.4.01.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	2 625,85	3 012,98	-387,12	-12,85%
1.1.4.01.99.04.	Textiles y vestuario	331,39	0,00	331,39	#DIV/0!
1.1.4.01.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	1 802,47	0,00	1 802,47	#DIV/0!
1.1.4.01.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	2 208,06	0,00	2 208,06	#DIV/0!
1.1.4.01.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	518,61	68,81	449,80	653,67%
	<b>TOTALES</b>	<b>190 970,86</b>	<b>5 064,13</b>	<b>185 906,73</b>	<b>3670,93%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (aumento) que presenta la cuenta de inventarios entre el 30 de noviembre de 2022 y el 30 de noviembre de 2023 de ₡185 906,73 miles, obedece fundamentalmente al aumento en Repuestos y accesorios nuevos por ₡130 142,05 miles, en Materiales y Productos Metálicos de ₡25 245,48 miles, y Combustibles y lubricantes de ₡18 419,42 miles, los cuales representan el 91% del total de bienes en inventario al 30 de noviembre de 2023. Dichos bienes son parte del registro del inventario de materiales y repuestos de la Unidad Técnica de Gestión Vial.

Finalmente, en relación con los inventarios, es preciso señalar que la Municipalidad se encuentra realizando un esfuerzo por fortalecer la administración de los inventarios de materiales y suministros,

y como parte del trabajo que se está desarrollando debe citarse el establecimiento de las políticas para la medición y valuación de los inventarios, el tratamiento de las bajas de inventario sustentados en métodos de aceptación general, la correcta aplicación del método de valuación “Primero en entrar primero en salir” que se adoptó. Asimismo, se implementarán los procedimientos de control considerando lo normado en la Ley General de Control Interno y las Normas de control interno para el sector público emitidas por la Contraloría general de la República, entre otros.

## NOTA N° 7

### Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	₡ 19 034,25	₡ 20 202,05	-5,78%

Detalle cuentas Otros activos a corto plazo:

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.1.9.01.01.01.	Primas y gastos de seguros a devengar c/p	₡17 978,15	₡11 075,63	₡6 902,52	62,32%
1.1.9.99.03.98.	Otras cuentas a cobrar a corto plazo sujetas a depuración	0,00	21 287,44	-₡21 287,44	-100,00%
<b>Totales</b>		₡17 978,15	₡32 363,07	-₡14 384,92	-44,45%

### Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-1 167,79 que corresponde a un(a) Disminución del -5,78 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) que se presenta el saldo de la cuenta Otros activos a corto plazo obedece principalmente a que en el año 2023 la cuenta Otras cuentas a cobrar a corto plazo sujetas a depuración no presenta saldo, ya que el saldo que aparecía en setiembre de 2022 ya fue depurado.

Por otra parte, la variación de la cuenta se ve impactada por el hecho de que en el presente año se han adquirido pólizas por las cuales se han cancelado nuevas primas, sobre las cuales se han registrado del gasto mensual de las primas de seguros pagadas por anticipado, como parte de uso del método del devengo según las NICSP. El detalle de las pólizas que posee la Municipalidad de Buenos Aires y los respectivos gastos reconocidos se detalla en el siguiente cuadro:

Número de Póliza	Tipo de Póliza	Plazo de la Póliza	Monto de Prima	Fecha de pago	Fecha de Vencimiento	GASTO TOTAL ENERO a noviembre 2023	Observación
01-01-RT-8801352-	Riesgos del Trabajo	1 Año	14 168,79	27/4/2023 **	31/3/2024	13 318,75	
01-01-AUM-4437-0	Vehículos	6 meses	4 851,00	18/11/2022	15/5/2023	3 638,25	*
01-18-AUM-306-26	Vehículos	6 meses	8 357,01	20/12/2022	20/6/2023	7 660,60	*
01-18-AUM-1079-09	Vehículos	6 meses	703,30	11/11/2022	15/5/2023	527,48	*
01-18-AUM-1081-09	Vehículos	6 meses	722,42	11/11/2022	15/5/2023	541,82	*
01-11-EQC-907-06	Vehículos	6 meses	9 303,70	18/11/2022	15/5/2023	6 977,78	*
01-01-AUM-4437-06	Vehículos	6 meses	4 851,00	27/4/2023 **	27/11/2023	4 851,00	*
01-18-AUM-306-27	Vehículos	6 meses	8 357,01	17/5/2023 **	17/11/2023	8 357,01	*
01-18-AUM-1079-10	Vehículos	6 meses	703,30	17/5/2023 **	17/11/2023	703,30	*
01-18-AUM-1081-10	Vehículos	6 meses	722,42	27/4/2023 **	27/10/2023	722,42	*
01-18-AUM-306-27	Vehículos	6 meses	425,35	29/8/2023	11/11/2023	212,68	*
1-11-EQC-907-07	Vehículos	6 meses	9 303,70	7/11/2023	11/11/2024	1 550,62	*
01-18-AUM-1079	Vehículos	6 meses	703,30	7/11/2023	11/5/2024	117,217	*
01-18-AUM-1079	Vehículos	1 mes	217,14	20/11/2023	11/11/2023	217,14	*
01-18-AUM-1081	Vehículos	6 meses	722,42	7/11/2023	5/5/2024	120,40	*
<b>TOTALES</b>			<b>53 165,32</b>			<b>49 516,46</b>	
* Sumas devengadas menores al monto mensual debido a que se pagó a mitad de mes.							
** Primas pagadas en el periodo 2023							

## 1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

### NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 9

### Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 10

### Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	₡ 162 754 769,80	₡ 162 966 989,42	-0,13%

## MEDICIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Municipalidad utiliza el Método de Costo, por lo que aquellos activos para los cuales se cuenta con información confiable sobre su costo histórico se registran por ese valor; y para aquellos activos que no se cuente con información fiable del costo histórico, se utiliza un valor sustituto o sea se le da un valor atribuido, el cual es determinado con una base técnica apropiada o por un experto con capacidad demostrada para ese proceso, con base en lo establecido en la NICSP 33.

Los activos nuevos los mismos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

## DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El método de depreciación utilizado es el de Línea recta y la determinación de las vidas útiles y los porcentajes de depreciación empleados son los establecidos en la directriz CN-001-2009 emitida por la DGCN. Al respecto debe indicarse que los bienes sujetos a depreciación se empiezan a depreciar a partir del mes siguiente al de su puesta en operación; asimismo, debe señalarse que no se calcula

valor residual o de desecho sobre los activos, aspecto que está siendo considerado como parte del proceso de implementación.

## **DETERIORO DE LOS ACTIVOS**

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. Asimismo, en caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Se reconocerá el deterioro las pérdidas por deterioro y efectuará el ajuste a la Depreciación Acumulada del activo (s) relacionado (s) inmediatamente y afectará complementariamente el superávit / déficit del periodo, asimismo se ajustará el gasto por depreciación en periodos futuros sobre la vida útil restante. Las pérdidas por deterioro en el caso de los activos generadores de efectivo se reversarán solo cuando hayan cambiado los estimados para determinar la cantidad recuperable del activo (se incrementa el valor del activo en libros y se reversa la pérdida por deterioro), en caso de activos no generadores de efectivo.

La Municipalidad se encuentra en un proceso de depuración y actualización de su propiedad, planta y equipo para verificar los importes correctos de cada uno de sus activos, para determinar el deterioro de los activos, tanto generadores de efectivo como los no generadores, según las NICSP 21 y NICSP 26, Además, como parte del proceso en mención se están desarrollando los criterios para distinguir los activos que generan efectivo de los que no generan efectivo.

## **RESTRICCIONES y OTRAS SITUACIONES ESPECIALES RELACIONADAS CON ACTIVOS DE P,P y E**

Como parte del trabajo que se está efectuando con respecto a los activos de PP y E, se está revisando la existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos a alguna condición especial, compromiso, para realizar las revelaciones conforme lo establecen la NICSP 17. Asimismo, se verifica si existen Propiedades de Inversión para proceder según lo establece la NICSP 16 y se revisa lo atinente a locales municipales que están en arriendo para proceder de acuerdo con lo establecido en al NICSP 13.

### **Revelación:**

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 97,83 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-212 219,61 que corresponde a un(a) Disminución del -0,13 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Código	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
1.2.5.01	Propiedades, planta y equipos explotados	₡1 901 863,16	₡2 171 569,35	-₡269 706,19	-12,42%
1.2.5.04	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	160 765 498,08	160 765 498,08	0,00	0,00%
1.2.5.08	Bienes intangibles	9 827,60	29 921,99	-20 094,39	-67,16%
1.2.5.99	Bienes no concesionados en proceso de producción	77 580,96	0,00	77 580,96	#DIV/0!
<b>TOTALES</b>		<b>₡162 754 769,80</b>	<b>₡162 966 989,42</b>	<b>-₡212 219,61</b>	<b>-0,13%</b>

Como se observa en el detalle anterior, la variación (disminución) en la cuenta Bienes Concesionados de -₡413 449,92 miles está compuesta por la disminución de -₡269 706,19 miles en la cuenta Propiedades, planta y equipos explotados. Esta variación se origina debido a que durante el periodo comprendido entre noviembre de 2022 y noviembre de 2023, se han realizado varios movimientos de activos correspondientes a compras, inclusión de activos identificados como parte del proceso de inventario físico que se está realizando, se ha registrado la depreciación de los activos sujetos a depreciación y se han efectuado algunos ajustes a los registros realizados con el fin de ir ajustando el valor de los activos registrados a un valor razonable. El detalle de las variaciones que presentan cada clase de activos se consigna en detalle más adelante en los apartes que se refieren a cada grupo de activos.

Por otra parte, la variación se incluye la disminución de -₡20 094,39 miles en la cuenta 1.2.5.08 “Bienes intangibles” y el aumento de ₡77 580,96 miles de la cuenta 1.2.5.99 “Bienes no concesionados en proceso de producción”. Dichas variaciones corresponden al pago de licencias de software, al registro de los pagos efectuados a la empresa Netsoft de Costa Rica S.A. por el desarrollo del sistema informático (PLAN), que se está implementando en la Municipalidad de Buenos Aires; y la reclasificación realizada para trasladar la suma de ₡25 070,90 miles de la cuenta 1.2.5.08 “Bienes intangibles” a la cuenta 1.2.5.99 “Bienes no concesionados en proceso de producción”, por corresponder esa suma a pagos hechos a empresa Netsoft, así como, a nuevos pagos realizados a esa empresa por los desarrollos hechos del citado sistema.

Es pertinente reiterar que la Municipalidad de Buenos Aires inició la implementación de las NICSP en el año 2021, y que a se encuentra en el periodo de transición a las NICSP, y a la fecha de cierre de estos estados financieros aún se encuentra realizando el inventario físico de algunas clases de activos (propiedades e infraestructura vial) y estableciendo la medición de estos para su correspondiente actualización y registros respectivos.

#### Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	₡ 1 901 863,16	₡ 2 171 569,35	-12,42%

#### Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Como se indicó anteriormente la Municipalidad utiliza el Método de Costo. En ese sentido emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se

cuenta con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos nuevos los mismos se registran conforme lo establece la NICSP17 considerando como parte del costo el precio de adquisición (incluidos aranceles de importación e impuestos indirectos recuperables, después de deducir descuentos o rebajas), los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien.

### **Revelación:**

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 1,14 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-269 706,19 que corresponde a un(a) Disminución del -12,42 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los bienes de Propiedad, Plante y Equipo entre el 30 de noviembre de 2022 y el 30 de noviembre de 2023, en el que se aprecian las diferencias citadas es el siguiente:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Terrenos	7	7	0	458 013,35	458 013,35	0,00	0,00	0,00	0,00	458 013,35	458 013,35	0,00
Edificios	9	9	0	812 215,69	812 215,69	0,00	294 050,43	58 811,05	235 239,38	518 165,26	753 404,64	-235 239,38
Maquinaria para la construcción	30	32	-4	2 005 380,77	1 803 096,30	202 284,47	1 229 439,55	1 038 810,89	190 628,66	775 941,22	764 285,41	11 655,81
Equipos de medición	6	6	0	6 452,40	6 452,40	0,00	5 736,01	5 125,42	610,60	716,39	1 326,98	-610,60
Bombas	12	8	4	7 392,80	5 093,34	2 299,46	1 772,46	1 258,03	514,43	5 620,34	3 835,31	1 785,03
Equipos Hidráulicos	2	2	0	280,06	280,06	0,00	96,66	73,73	22,93	183,40	206,32	-22,93
Otra maquinarias y equipos para la producción	49	33	16	34 130,25	38 686,16	-4 555,91	12 176,81	8 314,75	3 862,05	21 953,44	30 371,41	-8 417,96
Plantas Electricas	2	2	0	5 189,68	5 218,51	-28,83	1 660,80	1 314,81	345,98	3 528,89	3 903,70	-374,81
Motocicletas	4	5	-1	10 870,89	12 235,90	-1 365,01	9 411,87	9 865,83	-453,96	1 459,03	2 370,07	-911,04
Vehículos	11	11	0	159 744,47	184 744,47	-25 000,00	125 612,58	115 982,70	9 629,88	34 131,89	68 761,77	-34 629,88
Otros equipos de transporte	1	0	1	685,46	0,00	685,46	57,12	0,00	57,12	628,34	0,00	628,34
Antenas radares	10	10	0	803,33	803,33	0,00	182,29	142,13	40,17	621,03	661,20	-40,17
Equipos de telefonía	24	24	0	3 458,11	3 804,59	-346,48	2 727,00	2 792,36	-65,36	731,12	1 012,23	-281,11
Equipos de audio video	85	85	0	22 576,10	22 576,10	0,00	9 867,27	7 220,65	2 646,62	12 708,83	15 355,45	-2 646,62
Total Otros equipos de comunicación	1	0	1	5 304,74	0,00	5 304,74	265,24	0,00	265,24	5 039,50	0,00	5 039,50
Archivadores, bibliotecas amarios	131	132	-1	17 592,36	18 025,21	-432,85	11 349,07	10 131,24	1 217,82	6 243,29	7 893,97	-1 650,67
Mesas escritorios	59	57	2	12 381,25	12 545,25	-164,00	6 683,04	5 614,66	1 068,37	5 698,21	6 930,59	-1 232,38
Sillas bancos	99	93	6	9 555,86	9 899,72	-343,86	4 883,71	5 074,65	-190,94	4 672,15	4 825,07	-152,92
Aires Acondicionados	22	19	3	19 490,95	6 094,00	13 396,95	8 728,94	-5 825,41	14 554,36	10 762,01	11 919,41	-1 157,41
Otros equipos mobiliario	21	21	0	8 129,16	2 083,25	6 045,91	3 869,37	3 164,39	704,98	4 259,79	-1 081,14	5 340,93
Computadoras (61292,67)	103	91	12	62 424,67	62 414,26	10,41	46 124,78	40 134,91	5 989,87	16 299,89	22 279,35	-5 979,46
Impresoras	38	36	2	18 223,76	15 998,62	2 225,14	13 621,68	11 237,88	2 383,80	4 602,08	4 760,74	-158,67
Monitores	81	65	16	8 849,61	7 604,61	1 245,00	6 515,07	5 578,42	936,65	2 334,54	2 026,19	308,35
UPS	12	12	0	1 260,96	1 260,96	0,00	1 093,26	1 020,19	73,07	167,70	240,77	-73,07
Otros equipos de cómputo	48	38	10	8 565,46	6 388,34	2 177,12	5 224,59	3 741,04	1 483,55	3 340,87	2 647,30	693,58
Equipos de protección contra incendios	20	20	0	1 350,63	1 358,14	-7,51	127,56	22,51	105,05	1 223,07	1 335,63	-112,55
Armas	1	1	0	225,00	225,00	0,00	202,50	190,32	12,18	22,50	34,68	-12,18
Otros equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	2	2	0	758,24	1 082,24	-324,00	425,34	300,58	124,75	332,90	781,66	-448,75
Equipos mobiliario doméstico	11	11	0	1 551,36	1 551,36	0,00	1 076,30	935,89	140,41	475,06	615,47	-140,41
Equipos fotográficos de revelado	14	14	0	3 870,35	4 379,86	-509,51	1 883,27	1 528,02	355,25	1 987,08	2 851,84	-864,75
<b>TOTALES</b>	<b>915</b>	<b>846</b>	<b>67</b>	<b>3 706 727,71</b>	<b>3 504 131,01</b>	<b>202 596,70</b>	<b>1 804 864,55</b>	<b>1 332 561,66</b>	<b>472 302,89</b>	<b>1 901 863,16</b>	<b>2 171 569,35</b>	<b>-269 706,19</b>

Como se observa en el cuadro anterior la variación (disminución) de -~~Q~~269 706,19 miles corresponde a un efecto neto ya que la Depreciación Acumulada del periodo ascendió a ~~Q~~472 302,89 miles, producto del registro del gasto de depreciación del periodo y varios ajustes realizados a los registros iniciales, mientras tanto el valor en libros aumento entre noviembre de 2022 y noviembre de 2023 en ~~Q~~202,596,70 miles como consecuencia de la adquisición de nuevos activos y ajustes a la información registrada inicialmente.

En relación con las Edificaciones y Terrenos, mediante el Oficio DU-MA-122-2021 remitido por la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano al Señor Alcalde el 29 de setiembre de 2021, le indica que tenían identificadas 175 propiedades a nombre de la Municipalidad, sobre las cuales se deben efectuar las siguientes acciones:

- 62 propiedades deben ser objeto de un proceso de regularización por parte del Asesor Legal municipal, debido a que no pertenecen a la Municipalidad,
- 51 propiedades relacionadas con lotes comunales destinados a parques y plazas deben ser objeto de valoración por parte del departamento de Administración Tributaria, a través del programa de Valoración del Ministerio de Hacienda.
- Se debe obtener del Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, una actualización del avalúo que realizó en su momento de la Terminal, Mercado y edificios municipales.

Con base en dicho oficio, el señor Alcalde mediante el Oficio -AMBA-057-2022 del 02 de febrero de 2022, instó al Asesor Legal, a la jefe del Departamento de Administración Tributaria y al Ingeniero del Departamento de Desarrollo Local, para que realizaran la programación de las tareas respectivas, con el fin de brindar la información requerida sobre las propiedades municipales consignada en el Oficio DU-MA-122-2021, tareas que al 30 de setiembre de 2022 aún están en desarrollo.

Es pertinente indicar que mediante oficio N° DU-MBA-009-2023 del 9 de febrero de 2023 la Coordinadora del Departamento Desarrollo Urbano manifiesta que se realizó el siguiente trabajo en relación con las propiedades Municipales:

- Se han actualizado avalúos de propiedades
- Se solicitó apoyo a la Administración Tributaria para que haga uso del programa de la ONT para la actualización y valoración
- De las 175 propiedades antes citadas ya se contrató a profesionales en topografía para la elaboración de planos de catastro de las propiedades que no cuentan con el mismo y se reservó en el Presupuesto del 2023 recurso para contratación de topógrafos. Al respecto se han contratado Cementerio, Edificio Municipal, Parque Central, propiedad donde se ubican los tanques sépticos del mercado, Parque de Urbanización las Rosas y Parque en Lotificación Filadelfia Fuentes.
- Se han aportado los avalúos de Plaza Gol en proceso de donación, Plaza las Colinas y Plaza los Ángeles de Potrero Grande.

Además, señala que queda pendiente:

- Que el Departamento de Administración Tributaria brinde una programación o tiempo necesario para poder atender solicitud.
- Considerando el tiempo que indique del punto anterior, valorar horas para funcionario experto en el uso del programa, el señor Feliz Saldaña, o cualquier otro compañero con dicha experiencia.
- Avance del Área legal en el traspaso y/o eliminación de propiedades.

Es pertinente mencionar que mediante oficio N° DU-MBA-031-2023 del 27 de abril de 2023 la Coordinadora Departamento Desarrollo Urbano indicó que no se contaba con nuevos avalúos.

Asimismo, debe indicarse que mediante oficio AT/MBA/054-2023 del 15 de noviembre de 2023, la Encargada de la Administración Tributaria municipal informa que por falta de personal no se ha podido realizar los avalúos de las propiedades municipales, además que carecen de registros de parques infantiles, por lo que si le aprueban tiempo extraordinario para cierre de año se harán lo posible para concluir la información.

Finalmente debe señalarse que la Municipalidad está explotando cinco (5) fincas propiedad del ICE detalladas a continuación:

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matrícula de Folio Real número 112845, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Rafaela Barrantes Santamaría, sur: Aristides Villanueva Granados y Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de

Buenos Aires, este: Agropecuario El Remolino S. A., Bonifacio Vidal Bermúdez y Patricio Fernández Mora, y al oeste: Calle Pública. Plano Catastro número P-582867-1999. del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de ciento cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con setenta decímetros (142.431,70 m2).

- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 21290-A, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A.; sur Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; este Junta Administrativa del Instituto Profesional Agropecuario de Buenos Aires; y oeste Calle Pública. Plano Catastro número P-582868-1999, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de cuatro mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados (4 586 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170996, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Agropecuario El Remolino S. A. y Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A. y Patricia Fernández Mora; este Patricia Fernández Mora; y oeste Agropecuario El Remolino S. A., Plano Catastro número P-1370836-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente de setenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres metros cuadrados (79 683 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 58735, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Calle Pública; sur Patricia Fernández Mora; este Juan Félix Vásquez Calderón; y al oeste Bonifacio Vidal Bermúdez. Plano Catastro número P-550367-1984. Del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente doce mil setecientos sesenta metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros (12 760,40 m2).
- Finca ubicada en la provincia de Puntarenas, cuyas características registrales son: inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Bienes Inmuebles, bajo matricula de Folio Real número 170866, Distrito Buenos Aires, Cantón Buenos Aires, Linda al norte: Daysi Emilice Elizondo Beita; sur Agropecuario El Remolino S. A.; este Agropecuario El Remolino S. A.; y al oeste Calle Pública, Plano Catastro número P-1370837-2009, del total del área del inmueble, el área a utilizar es de aproximadamente diez mil veinticuatro metros cuadrados (10 024 m2).

Dichos inmuebles fueron cedidos en calidad de préstamo gratuito, a título precario y en forma ininterrumpida durante su vigencia (la vigencia es de 1 año prorrogable hasta por 4 periodos iguales), mediante convenio CON-006-19 del 7 de marzo de 2019, para desarrollar en dichos bienes entre otros: programas de capacitación para los habitantes del Cantón de Buenos Aires, así como de la Municipalidad, actividades de recreación para la población en general, desarrollo de proyectos productivos o investigación, así como el almacenamiento, taller y custodia de maquinaria y otros activos municipales.

En relación con el convenio en comentario mediante oficio N° AMBA-175-2023 del 14 marzo de 2023 el señor Alcalde solicitó a la Presidencia Ejecutiva del ICE la donación del inmueble propiedad del

ICE, ubicado en el sector conocido como “Bajo Remolino”, Buenos Aires, Puntarenas. Sobre el particular, mediante oficio N° AMBA-393-2023 del 29 de junio de 2023, el señor Alcalde informa que a esa fecha no se ha recibido respuesta del ICE y que a dicho trámite el ICE le asignó el consecutivo D-010-2023.

Por otra parte, debe señalarse que, al 30 de noviembre de 2023 de los 908 activos que se mantenían en uso, 293 activos con un costo total de ¢981 410 354,25 ya cumplieron su vida útil, por lo que su valor en libros es de cero, los cuales serán objeto de valoración para darles un valor atribuido según sus características, con apego a lo establecido en la NICSP 33. El resumen de la cantidad de activos por clases se muestra en el siguiente cuadro:

CLASE DE ACTIVO	CANTIDAD	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA NOVIEMBRE 2023	VALOR EN LIBROS NOVIEMBRE 2023
Total Maquinaria y Equipo de Construcción	14	¢852 504 034,90	¢852 504 034,90	¢0,00
Total Equipo de Medición	3	366 525,55	366 525,55	0,00
Total Bombas	1	353 314,50	353 314,50	0,00
Total Equipo Hidráulico	1	68 445,00	68 445,00	0,00
Total Otra Maquinaria y Equipo	4	3 175 036,67	3 175 036,67	0,00
Total Motos	1	4 263 070,00	4 263 070,00	0,00
Total Vehículos	5	63 445 687,00	63 445 687,00	0,00
Total Equipo Telefónico	23	1 630 325,30	1 630 325,30	0,00
Total Equipo de Audio y Video	2	608 823,43	608 823,43	0,00
Total Archiveros y Estantes	63	5 241 227,87	5 241 227,87	0,00
Total Escritorios y Mesas	19	1 778 651,59	1 778 651,59	0,00
Total Sillas y Butacas	8	701 511,88	701 511,88	0,00
Total Equipo de Ventilación	5	2 834 280,00	2 834 280,00	0,00
Total Otro Mobiliario y Equipo	2	300 800,00	300 800,00	0,00
Total Computadoras	59	30 730 422,80	30 730 422,80	0,00
Total Impresoras	17	5 811 385,88	5 811 385,88	0,00
Total Monitores	44	4 518 072,19	4 518 072,19	0,00
Total UPS	4	749 455,75	749 455,75	0,00
Total Otros Equipos de Computación	10	1 440 761,13	1 440 761,13	0,00
Total Otros Equipos de Seguridad	1	203 400,32	203 400,32	0,00
Total Equipo Doméstico	3	243 060,00	243 060,00	0,00
Total Equipo Fotográfico	4	442 062,50	442 062,50	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>293</b>	<b>¢981 410 354,25</b>	<b>¢981 410 354,25</b>	<b>0,00</b>

## ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

### Revelación:

La Municipalidad como parte del trabajo que está realizando sobre los activos de propiedad, planta y equipo se encuentra indagando la existencia de activos en poder de terceros, con el fin de proceder a normalizar la situación y ajustar los registros conforme la NICSP 17.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	₡ -	₡ -	0,00%

### Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

### Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	₡ 160 765 498,08	₡ 160 765 498,08	0,00%

#### Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 17 y NICSP33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP17, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista; y los costos de desmantelamiento y retiro de elementos, así como la rehabilitación del lugar donde se asentará el bien y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como lo establece la NICSP 5 “Costos por Préstamos”.

#### Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 96,64 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe señalarse que los bienes de infraestructura vial se registraron en setiembre de 2021, con base en los resultados del levantamiento, actualización y valoración de activos viales cantonales, realizada en el año 2020 por la empresa Ileana Aguilar Ingeniería y administración S.A. (IAA), según informe presentado en enero 2021, por lo que se midieron y reconocieron al valor razonable atribuido según dicho informe. No obstante, dicho informe no contenía información sobre estimación de vida útil por lo que no pudo registrar la depreciación periódica de los activos en mención.

El detalle comparativo de los saldos que presentan los diferentes tipos de activos que componen los “Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio” entre el 30 de noviembre de 2022 y el 30 de noviembre de 2023, se presenta en el siguiente detalle:

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Carreteras y caminos (Terrenos)	756	756	0	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00	0,00	0,00	0,00	22 435 224,77	22 435 224,77	0,00
Carreteras y caminos Porción terreno (Km de Longitud de superficie)	1943,65	1943,65	0	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00	0,00	0,00	0,00	120 894 567,95	120 894 567,95	0,00
Puentes	99	99	0	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00	0,00	0,00	0,00	13 385 469,37	13 385 469,37	0,00
Otras vías de comunicación terrestre	*	*	*	16 665,42	16 665,42	0,00	0,00	0,00	0,00	16 665,42	16 665,42	0,00
Centrales redes de comunicación energía (m de longitud)	18112,72	18112,72	0	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4 013 723,66	4 013 723,66	0,00
Otros bienes de infraestructura y beneficio y uso público en servicio	*	*	*	19 846,91	19 846,91	0,00	0,00	0,00	0,00	19 846,91	19 846,91	0,00
<b>Sub total</b>				<b>160 765 498,08</b>	<b>160 765 498,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160 765 498,08</b>	<b>160 765 498,08</b>	<b>0,00</b>

Nota: \* Estos rubros están siendo revisados para determinar la corrección y cantidad de bienes respectiva.

Como se observa en el detalle presentado anteriormente los ₡160 765 498,08 miles corresponden fundamentalmente a 756 carreteras, que median 1 943,65 Km de longitud de superficie y a 99 puentes, activos que han sido verificados mediante el inventario físico que llevó a cabo la consultora Ileana Aguilar Ingeniera y Administración S.A., según su informe de enero de 2021. Además, se evidencia que los diferentes activos de infraestructura vial no han sido depreciados desde que fueron registrados. Esto debido a que como se indicó antes, no se dispone de datos confiables sobre su vida útil.

Por lo anterior, la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad tuvo conversaciones con personeros del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales (LANAMME-UCR), con el objetivo de efectuar una contratación para realizar un nuevo inventario de carreteras, puentes y otra infraestructura vial, con el fin de establecer el estado actual de estos tipos de activos, y con base en dicho inventario proceder a actualizar los saldos de las cuentas de activo de infraestructura mencionadas, establecer la vida útil de los activos y de esa manera tener la información requerida que permita registrar en el futuro los gastos de depreciación correspondientes en cada periodo.

Posteriormente, mediante el oficio GV-MBA-534-2023 del 03 de octubre del 2023 el Coordinador General de Gestión Vial informa que, de momento no se cuenta con la información de la red vial cantonal actualizada, sin embargo, para su conocimiento, la División Sectorial del MOPT, contrató a LANAME (UCR), para hacer una depuración de la Red Vial Cantonal, por lo cual, estamos en sesión todos los jueves hasta Diciembre, para validar longitud, trazo y validez público y no público, por lo cual, al no contar con esa información correcta, aún no podemos validar los valores de terrenos de caminos públicos cantonales inventariados en nuestras bases de datos y del MOPT.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡ 9 827,60	₡ 29 921,99	-67,16%

#### Método de Costo:

Hay que reiterar que la Municipalidad utiliza el Método de Costo para el registro de los activos. Este método implica que emplea el costo histórico en aquellos casos que se cuente con información fiable, y en los casos que no se cuente con información confiable se les atribuye un valor a los activos establecido por un experto en la materia con capacidad para establecer el valor utilizado, esto con base en lo establecido en la NICSP 31 y NICSP 33.

Los activos de esta clase nuevos se registran conforme lo establece la NICSP 31, considerando todos los costos atribuibles para que el bien pueda operar de la forma prevista y cualquier otra obligación en que se incurra atribuible a la adquisición del bien como los intereses pagados durante el periodo de construcción, en caso de que los mismos sean financiados con un préstamo, tal como los establece la NICSP 5 "Costos por Préstamos".

## Método de Depreciación

Los activos intangibles se clasifican en activos de vida indefinida y activos de vida definida, los activos de vida definida se deprecian por el método de Línea Recta, según lo establece la Dirección General de contabilidad Nacional (DGCN), distribuyendo su costo durante su vida útil, la cual se establece conforme lo establecido por la NICSP 31 y la DGCN.

## Deterioro de los activos

La Municipalidad revisará en cada fecha de presentación de EEFF los activos para valorar si se ha presentado cualquier deterioro en algún (nos) activo (s) y en caso de que se haya presentado deterioro estimar la cantidad de servicios recuperable (para los activos que no general efectivo), en relación con los activos generadores de efectivo en cada fecha de presentación de EEFF se revisará si el valor en libros excede el valor recuperable con base en un indicador para establecer la cantidad recuperable del activo. En caso de activos intangibles con vida útil indefinida o que todavía no esté disponible para uso, comparará trimestralmente el valor en libros con la cantidad recuperable.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	₡9 827,60	₡29 921,99	-67,16%

## Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-20 094,39 que corresponde a un(a) Disminución del -67,16 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOMBRE CUENTA	CANTIDAD AÑO ACTUAL	CANTIDAD AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR AÑO ACTUAL	VALOR AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ACTUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN	VALOR EN LIBROS AÑO ACTUAL	VALOR EN LIBROS AÑO ANTERIOR	VARIACIÓN
Software programas	*	*	*	9 827,60	3 414,53	6 413,07	0,00	0,00	0,00	9 827,60	3 414,53	6 413,07
Otros bienes intangibles	*	*	*	0,00	26 507,45	-26 507,45	0,00	0,00	0,00	0,00	26 507,45	-26 507,45
<b>Total</b>	*	*	*	<b>9 827,60</b>	<b>29 921,99</b>	<b>-20 094,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 827,60</b>	<b>29 921,99</b>	<b>-20 094,39</b>

En relación con los bienes intangibles no concesionados debe señalarse que la Unidad de Informática de la Municipalidad tiene encargada la labor de realizar un inventario del software que posee la Municipalidad para después proceder posteriormente a la valoración de estos y proceder a la actualización de los saldos efectuando el reconocimiento, medición y presentación respectiva en los estados financieros conforme lo establece la NICSP 31.

Sin embargo, a la fecha de cierre la citada funcionaria no suministró información del estado en que se encuentra el proceso de inventario que está ejecutando, así como el trabajo realizado y pendiente al 30 de noviembre de 2023, por esta razón no se revela lo pertinente a este rubro. Además, debe citarse que el saldo de ₡9 827,60 miles, que se presenta en el ESF está siendo analizado como parte del trabajo que realiza la Unidad mencionada.

Por lo anterior, no se incluye depreciación sobre esta clase de bienes, ya que no se dispone de datos confiables sobre su vida útil de los mismos. Asimismo, debe señalarse que el monto presentado en

los estados financieros corresponde a bienes que actualmente están siendo considerados en la revisión y depuración que se está efectuando en la Municipalidad. El detalle de esos bienes es el que se muestra a continuación:

Fecha Recibido	Detalle de Activo	Monto
16/11/2021	LICENCIA DE OFFICE ESTANDAR ULTIMA VERSION DE 64 BITS, IDIOMA EN ESPAÑOL, VIGENCIA PERPETUA Marca MICROSOFT Modelo OFFICE 2019 STANDAR MODELO 021-10618	¢205,04
Pendiente	SOFTWARE TIPO CAD 2017 O ÚLTIMA VERSIÓN LIBERADA, R2 Marca GstarCAD Modelo 2018	601,28
17/6/2022	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, VIGENCIA UN AÑO, ÚLTIMA VERSIÓN Marca Creative Cloud Modelo for Teams	630,23
19/3/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD, ANUAL, VERSION LA ULTIMA DEL MERCADO Marca WatchGuard Modelo WGEPR	2608,33
19/3/2023	LICENCIA DE SOFTWARE EPDR WATCHGUARD, ANUAL, VERSION LA ULTIMA DEL MERCADO Marca WatchGuard Modelo WGEPR	527,88
8/4/2021	Software para firewall . Auditoria	686,00
8/4/2021	Software para firewall.Desarrollo Urbano	188,53
8/4/2021	Software para firewall. Desarrollo Local	980,00
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTMIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	1 014,00
14/12/2021	LICENCIA ANUAL DE ANTMIRUS Marca ESET Modelo EES CLOUD	546,00
24/9/2023	LICENCIA DE SOFTWARE ADOBE CREATIVE CLOUD VIP, ALL APPS, Marca Creative Cloud Modelo for Teams	615,96
10/11/2023	SOPORTE DE SOFTWARE (LICENCIA, TODO TIPO)	594,34
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE	210,00
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE	210,00
2/11/2023	LICENCIA MICROSOFT PROJECT ONLINE	210,00
<b>TOTAL</b>		<b>¢9 827,59</b>

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	¢ 77 580,96	¢ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0,05 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢77 580,96 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. por desarrollo de un sistema informático denominado “Sistema integrado para el manejo de los principales procesos municipales” dicho sistema fue contratado mediante el procedimiento de contratación 2020CD-000299-0004200001 y formalizado mediante el contrato Nro. 0432020000400303-00 aprobado según consta en SICOP el 28 de diciembre de 2020 por el Alcalde Municipal y el Asesor Legal con aprobaciones Nro 0332020000800326 y Nro 0492020000400337, respectivamente.

El detalle de los pagos realizados a la empresa NETSOFT DE COSTA RICA S.A. es el siguiente:

Detalle	Monto
Producción en proceso de software y programas	¢10 925 838,63
Producción en proceso de software y programas	14 145 058,94
Producción en proceso de software y programas	23 510 063,48
Producción en proceso de software y programas	29 000 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>¢ 77 580 961,05</b>

Por otra parte, hay que reiterar que la Encargada del Departamento de Tecnologías de Información de la Municipalidad, se encuentra efectuando un inventario sobre el software y licencia que posee el ayuntamiento, con el fin de identificar la cantidad real de activos intangibles de esta clase y proceder conforme lo estable la NICSP31 a su medición, reconocimiento y presentación.

## NOTA N° 11

### Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	¢ -	¢ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	¢ -	¢ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### NOTA N° 12

Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### NOTA N° 13

Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---

#### Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 2. PASIVO

### 2.1 PASIVO CORRIENTE

#### NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	₴ 492 336,17	₴ 377 995,94	30,25%

#### Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 17,99 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₴114 340,23 que corresponde a un(a) Aumento del 30,25 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en siguiente cuadro las Deudas a corto plazo al 30 de noviembre de 2023 tenían la siguiente composición:

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo	₴244 379,68	₴239 546,12	4 833,56	2,02%
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo	197 093,81	138 449,82	58 643,99	42,36%
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo	49 898,18	0,00	49 898,18	#DIV/0!
2.1.1.04.	Documentos a pagar a corto plazo	964,50	0,00	964,50	#DIV/0!
	<b>TOTALES</b>	<b>₴492 336,17</b>	<b>₴377 995,94</b>	<b>₴114 340,23</b>	<b>30,25%</b>

Como se observa en el siguiente detalle la diferencia obedece fundamentalmente a los aumentos de ₴4 833,56 miles en las “Deudas Comerciales a Corto Plazo”, de ₴58 643,99 miles en las subcuentas “Deudas sociales y fiscales a corto plazo” y de ₴49 898,18 miles en las “Transferencias a pagar a corto plazo”.

#### Detalle

El detalle de las variaciones que presentan dichas cuentas se muestra a continuación:

Cuenta	Descripción
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.1.01.	<b>Deudas comerciales a corto plazo</b>				
2.1.1.01.01.01	Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios c/p	€18 856,48	€65 011,61	-€46 155,14	-71,00%
2.1.1.01.01.02.	Deudas comerciales por adquisición de bienes para la venta c/p	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
2.1.1.01.02.01.	Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación c/p	211 417,48	14 236,14	197 181,34	1385,08%
2.1.1.01.02.04.	Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p	0,00	133 990,88	-133 990,88	-100,00%
2.1.1.01.02.08.	Deudas comerciales por adquisición de bienes intangibles c/p	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
2.1.1.01.04.01.	Deudas comerciales por alquileres y derechos sobre bienes c/p	0,00	8 124,65	-8 124,65	-100,00%
2.1.1.01.04.02.	Deudas comerciales por servicios básicos c/p	5 918,93	0,00	5 918,93	#DIV/0!
2.1.1.01.04.03.	Deudas comerciales por servicios comerciales y financieros c/p	147,30	0,00	147,30	#DIV/0!
2.1.1.01.04.04.	Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo c/p	2 775,00	12 383,11	-9 608,11	-77,59%
2.1.1.01.04.05.	Deudas comerciales por gastos de viaje y transporte c/p	55,20	460,10	-404,90	-88,00%
2.1.1.01.04.06.	Deudas comerciales por seguros, reaseguros y otras obligaciones c/p	4 851,00	732,10	4 118,90	562,62%
2.1.1.01.04.08.	Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones c/p	358,30	4 607,52	-4 249,22	-92,22%
	<b>TOTALES</b>	<b>244 379,68</b>	<b>239 546,12</b>	<b>4 833,56</b>	<b>2,02%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación en esta cuenta se produjo principalmente por:

- La disminución de -€46 155,14 miles en las deudas contraídas por adquisición de materiales y suministros para consumo y prestación de servicios.
  - El aumento de €197 181,34 miles en las Deudas comerciales por adquisición de propiedades, planta y equipos en explotación.
  - La disminución de -€133 990,88 miles en las Deudas comerciales por adquisición de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público c/p, las cuales fueron utilizadas en el mantenimiento de la red Vial Cantonal.
  - La disminución de -€8 124,65 miles en las Deudas comerciales por alquileres y derechos sobre bienes.
  - El aumento de €5 918,93 miles en la cuenta de Deudas comerciales por servicios básicos.
  - La disminución de -€9 608,11 miles en las Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo.
  - El aumento de €4 118,90 miles Deudas comerciales por seguros, reaseguros y otras obligaciones.
  - La disminución de -€4 249,22 miles en las Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones.
- Por otra parte, la disminución en las Deudas Comerciales a corto plazo fue afectado por el aumento €62 098,67 miles en las Deudas sociales relacionadas con beneficios a empleados:

Cuenta	Descripción
2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
<b>Deudas sociales y fiscales a corto plazo</b>					
2.1.1.02.01.01.	Remuneraciones básicas y eventuales a pagar c/p (Remuneraciones)	€72 046,91	€10 770,22	€61 276,69	568,95%
2.1.1.02.01.03.	Incentivos salariales a pagar c/p (Decimotercer mes)	85 171,42	76 016,46	9 154,96	12,04%
2.1.1.02.01.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p (Aporte Patronal FCL - CCSS)	18 306,32	20 818,09	-2 511,78	-12,07%
2.1.1.02.01.99.	Otros deudas por beneficios a los empleados c/p	8 891,82	17 944,01	-9 052,19	-50,45%
2.1.1.02.02.02.	Deudas fiscales c/p - Ministerio de Hacienda (MHD)	12 677,34	12 793,94	-116,60	-0,91%
2.1.1.02.02.04.	Retenciones de impuestos entidades relacionadas a pagar c/p	0,00	107,09	-107,09	-100,00%
<b>TOTALES</b>		<b>197 093,81</b>	<b>138 449,82</b>	<b>58 643,98</b>	<b>42,36%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (aumento) de €58 643,98 miles en esta cuenta se produjeron principalmente por aumentos en las subcuentas: Remuneraciones básicas y eventuales a pagar de €61 276,69 miles, en el Décimo tercer mes a pagar de €9 154,96 miles y de las disminuciones de -€2 511,78 miles en Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social (Aporte Patronal FCL – CCSS) y de -€9 052,19 miles en Otras deudas por beneficios a los empleados.

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

Entidad	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
<b>Transferencias al sector público interno a pagar c/p</b>					
14253	Juntas de Educación	49 898,18	0,00	49 898,18	#DIV/0!
<b>TOTALES</b>		<b>€49 898,18</b>	<b>€0,00</b>	<b>€49 898,18</b>	<b>#DIV/0!</b>

Como se puede observar en el cuadro anterior, la variación (aumento) de €49 898,18 miles en esta subcuenta se producen por el incremento en las Transferencias a pagar a las Juntas de Educación, ya que en noviembre de 2022 ninguna suma por transferir a las Juntas de Educación del Cantón.

## NOTA N° 15

### Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	€ -	€ 226 850,97	-100,00%

### Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €-226 850,97 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La suma que presenta la cuenta de Endeudamiento a corto plazo corresponde a la porción de corto plazo del préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo celebrado entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 del 19 de enero de 2019 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, inventario de vías y estudios de pre-inversión para la construcción del plantel municipal y oficinas de la Unidad Técnica de Gestión Vial y Asfaltado, por la suma total de ₡3.563.088.496,48. El monto que se registró como obligación a honrar en el año 2023 fue suministrado por el IFAM, el cual ascendió a la suma de ₡489 500,00 miles de los cuales al 30 de noviembre 2023 se han cancelado ₡323 377,02 miles.

En relación con lo anterior, es pertinente indicar, que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones actualizada, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

El préstamo en mención es a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de formalización y administración ₡17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329. En la Cláusula SÉTIMA del contrato se establece que los desembolsos se girarán en tractos directamente a la Municipalidad a solicitud del representante legal.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019. Al 30 de noviembre de 2023 el IFAM ha desembolsado la suma de ₡1 994 017,51 miles de la cual estaba pendiente de cancelar al 30 de noviembre de 2023 la suma ₡ 166 122,98 miles, los cuales fueron reclasificados a Endeudamiento público a largo plazo. Dicha suma resultó a pesar de que el monto por cancelar en el presente año fue suministrado por el IFAM.

Es pertinente indicar que la Municipalidad ha realizado gestiones con el IFAM para la obtención de una tabla de amortizaciones actualizada, sin embargo, a la fecha de cierre de estos estados no ha sido suministrada. Esto imposibilita realizar el registro correcto del monto por pagar el cada periodo.

La Municipalidad adoptó como políticas contables en relación con los costos por préstamos, que los mismos serán reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra en los mismos cuando estos son cancelados posteriormente a que los activos adquiridos y puestos en operación. En el caso de aquellos costos por préstamos devengados durante el proceso de construcción de un activo, estos serán capitalizados por lo que pasan a formar parte del costo del activo en cuestión. Al respecto, se debe indicar que durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados, por lo que no fue necesario aplicar ninguna tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

Durante el periodo informado la Municipalidad no ha incurrido en el pago de importes de los costos por préstamos que corresponda ser capitalizados. Por esta razón no fue necesario aplicar ninguna

tasa de capitalización para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización.

## NOTA N° 16

### Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	₡ 906 121,31	₡ 934 533,40	-3,04%

#### Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 33,1 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-28 412,09 que corresponde a un(a) Disminución del -3,04 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que como se aprecia en el siguiente detalle la disminución de -₡28 412,09 miles, debido a que las garantías recibidas fueron menores a la devolución de depósitos en garantías a empresas privadas que las rindieron por la suma de -₡21 280,54 miles y por la disminución en la cuenta Otros fondos de terceros de -₡7 131,55 miles en comparación con los saldos a noviembre 2022, como se observa en el siguiente cuadro.

Cuenta	Descripción	Saldo Año Actual	Saldo Año Anterior	Variación Absoluta	Variación %
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	₡65 172,97	₡86 453,51	-₡21 280,54	-24,62%
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros	840 948,34	848 079,89	-7 131,55	-0,84%
	<b>TOTALES</b>	<b>₡906 121,31</b>	<b>₡934 533,40</b>	<b>-₡28 412,09</b>	<b>-3,04%</b>

#### Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	₡ 65 172,97	₡ 86 453,51	-24,62%

#### Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 2,38 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-21 280,54 que corresponde a un(a) Disminución del -24,62 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro): como se indicó antes a que las devoluciones de depósitos en garantías a empresas privadas y oferentes que las rindieron en diferentes procesos de contratación que realizó la Municipalidad fueron superiores a las garantías recibidas en el periodo.

## NOTA N° 17

### Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	₡ -	₡ -	0,00%

### Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---



---

### Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al respecto, debe indicarse que a la fecha de cierre de estos estados financieros no se recibió de Recursos Humanos la información requerida para registrar lo correspondiente a provisiones por beneficios a empleados.

En relación con los activos y pasivos contingentes mediante oficio AJMBA/106-2023 el Asesor Jurídico Municipal indicó que en el caso del RECLAMO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA PINDECO, el mismo se ha venido manejando bajo la figura de la conciliación, ya se entregó la propuesta por parte de la administración, ya se recibió respuesta, se tomó un acuerdo y está pendiente de ser plasmado y acordado el sistema de pagos con la empresa, mediante documento de transacción debidamente autorizado y aprobado por el Concejo Municipal pero no se consigna el monto para su reconocimiento.

## NOTA N° 18

### Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	₡ -	₡ 556,54		-100,00%

#### Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	₡ -	₡ -		0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---

---

---

#### Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-556,54 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La suma corresponde a algunas transacciones que se realizaron en el año 2022 que a la fecha de cierre de estos estados financieros aún no ha sido posible determinar con fiabilidad el tipo de pasivo del que se trataba, por lo que se está realizando una revisión de la transacción para poder registrarlas en las cuentas que corresponda. Cabe señalar, que este monto no es material en el contexto de los estados financieros.

## 2.2 PASIVO NO CORRIENTE

### NOTA N° 19

#### Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	₡ -	₡ -		0,00%

#### Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 20

### Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	₡ 1 319 224,07	₡ 1 415 750,12	-6,82%

#### Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 48,2 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢-96 526,05 que corresponde a un(a) Disminución del -6,82 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación es producto de la disminución de la deuda por los pagos realizados entre noviembre 2022 y noviembre 2023 y los desembolsos desde noviembre 2022 a la fecha.

Se debe reiterar que el saldo que presenta la cuenta Endeudamiento Público a largo plazo corresponde al saldo a largo plazo del Préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ¢3.563.088.496,48, a un plazo de 7 años, amortizable en 7 años en cuotas trimestrales (28 trimestres) calculada contra desembolsos girados, se establece una comisión de administración ¢17.815.442,48 (correspondiente al 0,50 % sobre el monto total del crédito que fue rebajado en el primer desembolso), la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas, como garantías la Municipalidad ofreció las Rentas Municipales y fondos de las leyes 8114 y 9329.

El préstamo fue aprobado por el Concejo Municipal de Buenos Aires en la Sesión Ordinaria N° 132-2018 del día 19 de noviembre de 2018 y suscrito el 19 de enero de 2019, Al 30 de noviembre de 2023 el IFAM ha desembolsado la suma de ¢1.994.017.51 miles, de la cual al 30 de noviembre se adeuda la suma de ¢1 319 224,07 miles a largo plazo. En el siguiente cuadro se muestra el detalle del préstamo con el IFAM al 30 de noviembre de 2023:

OBLIGACIONES	SALDO DEL CAPITAL AL INICIO DEL EJERCICIO INFORMADO			MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		INTERESES PAGADOS	GASTOS Y COMISIONES DEL PRÉSTAMO	SALDO DEL CAPITAL EN COLONES AL CIERRE DEL PERIODO
				Incrementos	Disminuciones			
	Monto original del préstamo	Desembolsos recibidos	Saldo del principal al inicio del ejercicio	Desembolsos recibidos en el periodo	Amortización del periodo			
DEUDA PUBLICA INTERNA								
Préstamo IFAM	₡3 563 088,50	₡1 994 017,51	₡1 642 601,09	₡0,00	₡323 377,02	₡106 997,67	₡17 815,44	₡1 319 224,07

Los intereses devengados por el préstamo en mención son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no están directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

## NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	₡ 19 522,35	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	₪ 19 522,35	₪ -		0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

El saldo de la cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo corresponde a Provisiones para beneficios por terminación de contrato (pago de Cesantía).

#### Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 0,71 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪19 522,35 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

A que a partir del mes de junio de 2023 se realiza el aprovisionamiento de las salidas de recurso que tendrá que realizar la Municipalidad en el futuro, por concepto de pago de cesantía a aquellos empleados que se acogerán al beneficio de jubilación, el saldo que presenta la cuenta es la provisión realizada al 30 de noviembre de 2023.

#### NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	₪ -	₪ -		0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	₪ -	₪ -		0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---

#### Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### 3. PATRIMONIO

#### 3.1 PATRIMONIO PUBLICO

##### NOTA N° 24

##### Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
3.1.1.	Capital	24	¢ 0,52	¢ 0,52		0,00%

##### Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	¢ 0,52	¢ 0,52		0,00%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	¢ 0,52	¢ 0,52		0,00%

##### Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
18-01-1949	Estado	Municipal	524,80	OFICIO-AMBA-569-2019	Efectivo
TOTAL			524.80		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Se realizó un análisis en el Archivo Municipal encontrándose que la Municipalidad de Buenos Aires fue creada en Ley No. 185 del 29 de agosto de 1940 y se constituyó e inició operaciones con un monto de ¢524,80 colones.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
18-01-1949	Capital Inicial	Constitución Política, Ley No. 185 y Código Municipal Ley No. 7794

**Revelación:**

La cuenta Capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**NOTA N° 25**

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 26

### Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 27

### Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 28

### Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	₡ 163 620 153,42	₡ 164 126 418,67	-0,31%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	₡ 163 345 806,05	₡ 163 135 197,78	0,13%

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	₡ 274 347,37	₡ 991 220,88	-72,32%

### Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 100 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-506 265,25 que corresponde a un(a) Disminución del -0,31 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Además, en el mes de junio de 2023 se registró un ajuste a las cuentas por cobrar, con el cual se afectó la cuenta de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores, el cual se debió a que la Encargada del Departamento de Administración Tributaria realizó una revisión del pendiente de cobro al 30 de junio de 2022 y determinó la existencia de diferencias en las diferentes cuentas por cobrar, que en total ascendían a ₡265 238,23 miles de colones según siguiente detalle:

**Asiento para ajustar el monto de pendiente de cobro al 31/12/2022 según información suministrada por Administración Tributaria**

Se procede con Asiento ya que en el 2022 se puso al cobro el monto suministrado por AT y durante el periodo no se hicieron los ajustes correspondientes en cada cuenta, producto de las variaciones que se dieron, las cuales se justifican en cada línea abajo descritas. Con dicho asiento se ajusta el pendiente de cobro según lo indicado por Administración Tributaria al para inicio de periodo 2023

1.1.3.01.02.01.0.99999.001.002	Impuesto de Bienes Inmuebles, Ley 7729 (Pendiente años Anteriores)		264 570 615,92
1.1.3.01.03.99.9.99999.003.002	-Impuesto sobre Rotulos Publicitarios (Recaudación Años Anteriores)		342 927,25
1.1.3.01.03.99.1.99999.001.003	Patentes Municipales (pendiente años anteriores)		6 249 112,65
1.1.3.04.01.04.0.99999.001.003	Alquiler de Mercado Periodos Anteriores		1 144 424,62
1.1.3.04.02.01.0.99999.002	Derecho de uso de terminal Periodo años anteriores		220 000,00
1.1.3.04.02.99.0.99999.002	Derecho de Cementerio Periodos Anteriores		14 000,00
1.1.3.04.01.04.0.99999.004.002	Servicio de Aseo de Vías y Sitios Públicos (pendiente años ant)		117 718,76
1.1.3.04.01.04.0.99999.005.002	Servicio de mant. de parques obras y ornato (Recaudacion años ant		296 044,49
3.1.5.01.01.00.0.99999	Resultados de ejercicios anteriores	272 954 843,69	
1.1.3.01.03.99.1.99999.002.002	Patentes de Licores (años Anteriores)	384 722,55	
1.1.3.04.01.04.0.99999.002.002	Servicio de Cementerio (Recaudación Años Anteriores)	82 262,82	
1.1.3.04.01.04.0.99999.003.002	Servicio Recolección de Basura (pendiente años anteriores)	6 553 828,30	
1.1.3.98.01.01.0.99999.002	Multa por la no declaración de Patentes Periodos Anteriores	695 802,65	
3.1.5.01.01.00.0.99999	Resultados de ejercicios anteriores		7 716 616,32
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>280 671 460,01</b>	<b>280 671 460,01</b>

Referencia	Notas
1	El monto correspondiente a Impuesto de Bienes Inmuebles, Ley 7729, se vio afectado por la cantidad de exoneraciones que se realizaron durante el año, además, de Resoluciones Administrativas que afectan al IBI y por Cierre de Fincas.
2	El monto de Impuesto sobre Rotulos Publicitarios se vio afectado esto por retiro de Rotulos por cancelación de patentes
3	El monto de Patentes Municipales sufrió disminución por el Retiro de patentes realizadas en el periodo, además, en dicho periodo hubo una recalificación de patentes, dando como resultado una disminución en dicha Recalificación de Patentes.
4	El monto de Alquiler de Mercado mostró una disminución por presentar cierres de Locales.
5	El monto de Derecho de Uso de Terminal mostro disminución debido a que disminuyo el derecho de piso.
6	El monto de Derecho de Cementerio presento una disminución puesto que contribuyente realizo un retiro de derecho de cementerio.
7	El monto de Servicio de Aseo de Vías y Sitios Públicos presentó una disminución por presentarse cierres de fincas, además, hubo reclasificación de fincas dando como resultado disminucion al presentar cambios en dichas reclasificaciones.
8	El monto de Servicio de mant. de parques obras y ornato se vio afectado por duplicidad en el cobro de servicio de parques, se puso a cobro este servicio en distrito que no correspondia.
9	El monto de Patente de Licores presento un aumento debido a que durante el año se presentaron nuevas licencias de licores.
10	El monto de Servicio de Cementerio presento un aumento debido a que se presento un aumento en la cantidad estimada de difuntos en el año.
11	El monto en el Servicio Recolección de Basura presento un aumento debido a que se realizo un ajuste y/o actualización de los servicios que se brindan en el cantón, además, de los servicios nuevos durante el año.
12	El monto de Multa por la no declaración de Patentes aumento debido a la cantidad de patentados que no presentaron la declaracion de ingresos en el año.

Finalmente es preciso indicar que durante el periodo comprendido entre el noviembre de 2022 y noviembre 2023, se han realizado varios ajustes a los registros iniciales en las cuentas por cobrar y Propiedad, Planta y Equipo, en diciembre 2022 se registró la provisión por el deterioro de cuentas por cobrar por ₡-175 377,90 miles como se indicó antes en la Nota N° 05.

## NOTA N° 29

### Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 30

### Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

### 4. INGRESOS

#### 4.1 IMPUESTOS

##### NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	₡ -	₡ -	0,00%

##### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

##### NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	₡ 707 206,04	₡ 855 270,29	-17,31%

##### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 12,25 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-148 064,25 que corresponde a un(a) Disminución del -17,31 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo que presenta la cuenta de Impuestos sobre la propiedad corresponde a los montos puestos al cobro correspondientes a los tres trimestres de 2023 que están pendientes de pago por los contribuyentes afectos a este impuesto. Específicamente se trata del Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles (IBI), que les corresponde pagar a propietarios de bienes muebles e inmuebles en el Cantón, según la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Ley Nro. 7509. Al respecto, la

disminución obedece a la gestión de cobro que se realiza; no obstante, esta debe fortalecerse en el futuro. La variación se considera razonable debido a los ajustes que se realizan a las sumas de impuesto por cobrar.

## NOTA N° 33

### Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	₪ 411 229,26	₪ 386 794,02	6,32%

#### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 7,13 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪24 435,24 que corresponde a un(a) Aumento del 6,32 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se puede observar en el siguiente cuadro la variación (disminución) al 30 de noviembre de 2023 en la cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, se debe principalmente por el efecto neto del aumento de ₪37 373,89 miles en la cuenta Impuestos específicos sobre bienes manufacturados y la disminución de -₪14 573,64 miles que se presenta en la cuenta de Impuestos específicos sobre la construcción. Esa variación obedece a la gestión realizada por la Municipalidad en estos once meses del año 2023 en relación con el cobro de dicho Impuestos.

#### Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.1.3.01	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo	₪299 415,12	₪299 031,65	₪383,47	0,13%
4.1.3.02	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios	106 314,14	81 762,38	24 551,76	30,03%
4.1.3.99	Otros impuestos sobre bienes y servicios	5 500,00	6 000,00	-500,00	-8,33%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪411 229,26</b>	<b>₪386 794,02</b>	<b>₪24 435,24</b>	<b>6,32%</b>

En el detalle siguiente se muestra específicamente cuales son las diferencias particulares que componen la diferencia que se presenta entre los saldos al 30 de noviembre de 2022 y 2023:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>4.1.3.01</b>	<b>Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo</b>				
4.1.3.01.01.	Impuesto general sobre las ventas de bienes y servicios internos	€299 415,12	€299 031,65	€383,47	0,13%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>299 415,12</b>	<b>299 031,65</b>	<b>383,47</b>	<b>0,13%</b>
<b>4.1.3.02.</b>	<b>Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios</b>				
4.1.3.02.01.02.	Impuestos específicos sobre la explotación de recursos naturales y minerales	3 460,65	2 661,72	798,93	30,02%
4.1.3.02.01.04.	Impuestos específicos sobre bienes manufacturados	61 650,40	24 276,51	37 373,89	153,95%
4.1.3.02.01.05.	Impuestos específicos sobre la construcción	28 407,77	42 981,42	-14 573,64	-33,91%
4.1.3.02.02.03.	Impuestos específicos a los servicios de diversión y esparcimiento	1 517,40	680,55	836,85	122,97%
4.1.3.02.02.99.	Otros impuestos específicos sobre la producción y consumo de servicios	11 277,92	11 162,18	115,74	1,04%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>106 314,14</b>	<b>81 762,38</b>	<b>24 551,76</b>	<b>30,03%</b>
<b>4.1.3.99.</b>	<b>Otros impuestos sobre bienes y servicios</b>				
4.1.3.99.01.02.	Multas por licencias profesionales, comerciales y otros permisos	5 500,00	6 000,00	-500,00	-8,33%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>5 500,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>-500,00</b>	<b>-8,33%</b>
	<b>TOTALES</b>	<b>€411 229,26</b>	<b>€386 794,02</b>	<b>€24 435,24</b>	<b>6,32%</b>

#### NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	€ -	€ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.9.	Otros impuestos	35	€ -	€ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Otros impuestos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES****NOTA N°36**

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

**NOTA N° 37**

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	₡ -	₡ -	0,00%

**Revelación:**

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### 4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

#### NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 40

Intereses Moratorios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.3.	Intereses Moratorios	40	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

### NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	¢ 428 660,70	¢ 408 853,06	4,84%

### Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 7,43 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢19 807,63 que corresponde a un(a) Aumento del 4,84 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Al 30 de noviembre de 2023 la cuenta Ventas de bienes y servicios se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.1.02.04.	<b>Servicios comunitarios</b>				
4.4.1.02.04.03.	Servicios de cementerio	¢19 302,02	¢18 815,73	¢486,29	2,58%
4.4.1.02.04.04.	Servicios de saneamiento ambiental	351 210,90	335 582,06	15 628,84	4,66%
4.4.1.02.99.	<b>Otras ventas de servicios</b>				
4.4.1.02.99.99.	Otras ventas de servicios varios	58 147,78	54 455,28	3 692,50	6,78%
	<b>TOTALES</b>	<b>¢428 660,70</b>	<b>¢408 853,06</b>	<b>¢19 807,63</b>	<b>4,84%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, el mayor impacto en la diferencia (aumento) de 19 807,63 miles que presenta la cuenta de Venta de bienes y servicios, corresponde a los aumentos que presentan las cuentas Servicios de saneamiento ambiental (¢15 628,84 miles) y Otras ventas de servicios varios (¢3 692,50 miles). El aumento se considera normal para la Municipalidad, el cual obedece a la gestión de cobro realizada por la Municipalidad durante estos primeros 11 meses del año 2023.

Cabe señalar, que la cuenta Venta de bienes incluye los ingresos que percibe la Municipalidad por concepto de los diferentes servicios que brinda la Municipalidad a los vecinos del Cantón como. Recolección de Basura, Aseo de vías y sitios públicos, Mantenimiento de parque y obras de ornato, Servicio de gestión vial, Servicio de Mercado Municipal, Servicio de Cementerio y Servicio de terminal de buses.

## NOTA N° 42

### Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	₱666,00	₱554,00	20,22%

### Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₱112,00 que corresponde a un(a) Aumento del 20,22 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación no se considera material en relación con los estados financieros en conjunto. Al 30 de noviembre de 2023 la cuenta Derechos Administrativos se encuentra conformada por las siguientes partidas:

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte	₱ 470,00	₱ 330,00	₱ 140,00	42,42%
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos varios	196,00	224,00	-28,00	-12,50%
	<b>TOTALES</b>	<b>₱666,00</b>	<b>₱ 554,00</b>	<b>₱ 112,00</b>	<b>20,22%</b>

## NOTA N° 43

### Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	₱ -	₱ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

### NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	₡ 26 569,24	₡ 12 828,81	107,11%

### Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,46 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡13 740,44 que corresponde a un(a) Aumento del 107,11 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente detalle la diferencia (aumento) de ₡13 740,44 miles, existente entre los saldos de la cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo de noviembre 2022 y noviembre 2023, corresponde principalmente a la rentabilidad obtenida por los dineros depositados en fondos de inversión, la cual ascendió a un total de ₡22 062,96 miles; la que tal como se indicó en la Nota 03 "Efectivo y Equivalentes de Efectivo", la Municipalidad mantiene un fondo de inversión en el Banco de Costa Rica que a la fecha de cierre de estos estados financieros, ha generado una

rentabilidad de ₡11 014,78 miles y otra en el Banco Nacional de Costa Rica cuya rentabilidad al 30 de noviembre de 2023 fue por ₡11 048,18 miles de colones.

Esos montos son muy superiores a las rentabilidades que generaron los dineros que se mantenían en fondos de inversión al 30 de noviembre de 2022, que en total generaron una rentabilidad que ascendió a ₡10 943,15 miles, por lo que al comprar ambos montos se genera la variación de ₡11 119,81 miles. Cabe señalar que los dineros que se mantienen en fondos de inversión son los que se tienen para inversiones y operación futuras. Asimismo, debe indicarse que la diferencia en los intereses obtenidos con los recursos en fondos de inversión, se debió a que en el presente año se mantienen fondos de inversión desde el inicio del año, mientras que en el año 2022 los fondos de inversión se constituyeron a finales del primer trimestre, además, que las participaciones tuvieron un incremento porcentual en el 2023 en relación con 2022.

Además, se presentó una diferencia (aumento) de ₡2 620,66 miles por intereses ganados en las cuentas que posee la Municipalidad en el Banco Nacional de Costa Rica.

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.5.1.01.	<b>Intereses por equivalentes de efectivo</b>				
4.5.1.01.02.02.0.21101	BANCO DE COSTA RICA (BCR)	₡ 0,07	₡ 0,10	-₡ 0,04	-34,63%
4.5.1.01.02.02.0.21103	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BNCR)	4 506,22	1 885,55	2 620,66	138,99%
4.5.1.98.	<b>Resultados positivos de otras inversiones</b>				
4.5.1.98.99.02.0.99999	Intereses por inversiones varias en el sector público interno	22 062,96	10 943,15	11 119,81	101,61%
	<b>TOTALES</b>	<b>₡ 26 569,24</b>	<b>₡ 12 828,81</b>	<b>₡13 740,44</b>	<b>107,11%</b>

## NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	₡ 38 427,30	₡ 39 437,10	-2,56%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	48	₡ 38 427,30	₡ 39 437,10	-2,56%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.5.2.01.	Alquileres (Edificios)	₡ 38 427,30	₡ 39 437,10	-₡ 1 009,80	-2,56%

#### Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,67 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-1 009,80 que corresponde a un(a) Disminución del -2,56 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Algunos de dichos alquileres estaban pendientes de cancelar. Como se observa en el detalle de cómo está compuesta la cuenta, el saldo representa el monto devengado por la Municipalidad al 30 de noviembre 2023 por concepto de alquileres operativos de edificios que posee según el siguiente detalle:

Descripción	Cantidad
Locales mercado municipal	17
Locales terminal municipal de autobuses	3
Espacio terminal municipal de autobuses	7
<b>Total</b>	<b>27</b>

Es pertinente que como parte del proceso de implementación se está realizando llevando a cabo se está realizando un levantamiento de la información relacionada con alquileres de locales y otros para ajustar lo que corresponda en su momento.

#### NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 4.6 TRANSFERENCIAS

### NOTA N° 50

Transferencias corrientes:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	₡ 18 390,36	₡ 19 800,99	-7,12%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
14226	Aporte IFAM Licores Nacionales y Ext	₡11 962,13	₡13 267,46	-₡1 305,33	-9,84%
12583	Consejo Nacional de la Política Pública de la Persona Joven (CPJ)	6 428,23	6 533,54	-₡105,31	-1,61%
	<b>Totales</b>	<b>₡18 390,36</b>	<b>₡19 800,99</b>	<b>-₡1 410,64</b>	<b>-7,12%</b>

### Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,32 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de  $\phi$ -1 410,64 que corresponde a un(a) Disminución del -7,12 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación de -₡1 410,64 miles (disminución), corresponde a una menor recaudación de recursos por concepto de transferencia efectuada durante noviembre de 2023 en relación con noviembre 2022, producto principalmente de la disminución en las transferencias de recursos del IFAM a las municipalidades por concepto del impuesto a licores nacionales y extranjeros de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Presupuestos Ordinario y Extraordinarios de la República.

### NOTA N° 51

Transferencias de capital:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	₡ 4 139 431,35	₡ 3 798 896,11	8,96%

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
11206	Ministerio de Hacienda	₡4 139 431,35	₡3 798 896,11	₡340 535,24	8,96%

#### Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 71,73 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡340 535,24 que corresponde a un(a) Aumento del 8,96 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación de ₡340 535,24 miles que presenta la cuenta en mención se debe a que, el monto incluido por concepto de Transferencias de Capital en el Presupuesto de la República de Costa Rica del año 2023, y que le corresponde al Ministerio de Hacienda transferir a la Municipalidad según programación anual, fue superior al del año 2022, en esa suma.

## 4.9 OTROS INGRESOS

### NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 53

### Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 54

### Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se indicó en la Nota N° 10 la Municipalidad de Buenos Aires se encuentra trabajando en el levantamiento del inventario de activos de propiedad planta y equipo, y como parte del trabajo a realizar está lo relacionado con el deterioro de los activos. Por ese motivo aún no se ha establecido ni registrado ninguna pérdida por deterioro, asimismo, tampoco se ha efectuado ninguna reversión de pérdidas por ese concepto.

## NOTA N° 55

### Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La Municipalidad se encuentra trabajando en el establecimiento, reconocimiento, medición y presentación de las provisiones que son objeto de contabilización.

## NOTA N° 56

### Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La Municipalidad se encuentra trabajando en el establecimiento, reconocimiento, medición y presentación de las provisiones que son objeto de contabilización.

## NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	₡ 356,29	₡ 226,94	56,99%

### Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡129,34 que corresponde a un(a) Aumento del 56,99 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios	₡356,29	₡226,94	₡129,34	56,99%

En el contexto de los estados financieros en conjunto, esta diferencia no se considera significativa.

## 5. GASTOS

### 5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

#### NOTA N° 59

##### Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	59	₡ 1 252 921,53	₡ 1 104 622,52	13,43%

#### Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 22,79 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡148 299,00 que corresponde a un(a) Aumento del 13,43 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los aumentos salariales realizados en durante el periodo fundamentalmente. El saldo de la cuenta Gastos en personal está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas	₡738 968,01	₡707 146,77	₡31 821,24	4,50%
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales	74 543,83	39 342,02	35 201,81	89,48%
5.1.1.03.	Incentivos salariales	243 116,11	176 950,55	66 165,55	37,39%
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social	176 605,77	173 673,52	2 932,25	1,69%
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización	165,47	7 509,67	-7 344,20	-97,80%
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal	19 522,35	0,00	19 522,35	
	<b>TOTALES</b>	<b>₡1 252 921,53</b>	<b>₡1 104 622,52</b>	<b>₡148 299,00</b>	<b>13,43%</b>

La variación (aumento) de ₡148 299,00 miles en la cuenta Gastos de Personal, es producto de los incrementos salariales realizados a los funcionarios en el presente año que en total originan un aumento en el gasto de Remuneraciones Básicas de ₡31 821,24 miles, en Remuneraciones Eventuales ₡35 201,81 miles, en los Incentivos salariales de ₡66 165,55 miles y en Asistencia social y Beneficios al personal de ₡19 522,35 miles.

Por otra parte, como se observa en el siguiente cuadro, el aumento de ₡31 821,24 miles que se produjo en la cuenta Remuneraciones Básicas es producto fundamentalmente de los aumentos de ₡13 973,12 miles, ₡13 487,33 miles y ₡4 438,46 miles en pagos de Remuneraciones por conceptos de Jornales, Servicios Especiales y Suplencias, respectivamente.

Por otra parte, la variación (aumento) de ₡35 201,81 miles en la cuenta Remuneraciones eventuales, obedece principalmente al aumento en el pago de Tiempo extraordinario de ₡31 497,89 miles y en Compensación de Vacaciones por la suma de ₡4 438,53 miles.

Además, resulta necesario destacar el incremento de ₡66 165,55 miles que se presenta en el rubro de Incentivos salariales entre noviembre 2022 y noviembre 2023 fue originado principalmente por los incrementos de ₡49 431,37 miles en la cuenta Retribución por años servidos, ₡9 764,77 miles Restricción al ejercicio liberal de la profesión y ₡6 969,41 miles en la cuenta Decimotercer mes.

Asimismo, es pertinente señalar que la variación (Disminución) de -₡7 344,20 miles en la cuenta contribuciones patronales, se origina debido que en noviembre se cancelaron casi en su totalidad las contribuciones respectivas; por su parte el aumento de ₡3 309,02 miles que se produjo en el rubro de Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja, corresponde a cuotas que deben honrarse en diciembre próximo.

Finalmente, debe indicarse que la variación (aumento) de ₡19 522,35 miles que se produjo en las Indemnizaciones al personal se deben al registro de la provisión que por ese concepto se realizó al 30 de noviembre de 2023, las que se tendrán que cancelar en el futuro a funcionarios conforme se vayan acogiendo a su jubilación.

El detalle de la variación que presentan los Gastos al Personal se consigna en el siguiente detalle para una mejor comprensión de esta:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.1.01.</b>	<b>Remuneraciones Básicas</b>	<b>₡738 968,01</b>	<b>₡707 146,77</b>	<b>₡31 821,24</b>	<b>4,50%</b>
5.1.1.01.01.	Sueldos para cargos fijos	₡685 030,02	₡685 014,69	15,32	0,00%
5.1.1.01.02.	Jornales	25 542,77	11 569,64	13 973,12	120,77%
5.1.1.01.03.	Servicios especiales	19 915,36	6 428,03	13 487,33	209,82%
5.1.1.01.05.	Suplencias	8 479,87	4 134,40	4 345,46	105,11%
<b>5.1.1.02.</b>	<b>Remuneraciones eventuales</b>	<b>74 543,83</b>	<b>39 342,02</b>	<b>35 201,81</b>	<b>89,48%</b>
5.1.1.02.01.	Tiempo extraordinario	55 860,33	24 362,44	31 497,89	129,29%
5.1.1.02.04.	Compensación de vacaciones	4 438,53	0,00	4 438,53	#DIV/0!
5.1.1.02.05.	Dietas	14 244,98	14 883,67	-638,69	-4,29%
5.1.1.02.99.	Otras remuneraciones eventuales	0,00	95,91	-95,91	-100,00%
<b>5.1.1.03.</b>	<b>Incentivos salariales</b>	<b>243 116,11</b>	<b>176 950,55</b>	<b>66 165,55</b>	<b>37,39%</b>
5.1.1.03.01.	Retribución por años servidos	119 568,32	70 136,95	49 431,37	70,48%
5.1.1.03.02.	Restricción al ejercicio liberal de la profesión	46 988,69	37 223,91	9 764,77	26,23%
5.1.1.03.03.	Decimotercer mes	76 559,10	69 589,69	6 969,41	10,01%
<b>5.1.1.04.</b>	<b>Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social</b>	<b>176 605,77</b>	<b>173 673,52</b>	<b>2 932,25</b>	<b>1,69%</b>
5.1.1.04.01.	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la Caja	176 597,43	173 288,41	3 309,02	1,91%
5.1.1.04.05.	Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo	8,34	385,11	-376,77	-97,83%
<b>5.1.1.05.</b>	<b>Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización</b>	<b>165,47</b>	<b>7 509,67</b>	<b>-7 344,20</b>	<b>-97,80%</b>
5.1.1.05.01.	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la Caja	90,41	4 043,67	-3 953,26	-97,76%
5.1.1.05.02.	Aporte patronal al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	50,04	2 310,67	-2 260,63	-97,83%
5.1.1.05.03.	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral	25,02	1 155,33	-1 130,31	-97,83%
<b>5.1.1.06</b>	<b>Asistencia social y beneficios al personal</b>	<b>19 522,35</b>	<b>0,00</b>	<b>19 522,35</b>	<b>#DIV/0!</b>
5.1.1.06.08.	Indemnizaciones al personal	19 522,35	0,00	19 522,35	#DIV/0!
<b>TOTALES</b>		<b>₡1 252 921,53</b>	<b>₡1 104 622,52</b>	<b>₡148 299,00</b>	<b>13,43%</b>

## NOTA N° 60

Servicios:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.2.	Servicios	60	₡ 3 198 572,68	₡ 2 533 541,93	26,25%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	₡ 155 943,10	₡ 99 775,14	56,29%

La cuenta de alquileres y derechos sobre bienes representa los pagos efectuados por la Municipalidad por concepto del alquiler del edificio al señor Henry Hubert Bradook Straadtman en el que se ubica

el departamento de la UTGVM, según contrato 0432019000400276-03 (Prorroga) por el periodo que inicia el 19 agosto de 2023, con una duración de 3 años y al alquiler de Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario como se observa en el detalle que se consigna más adelante en este aparte.

### Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 58,19 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢665 030,75 que corresponde a un(a) Aumento del 26,25 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En el detalle que se presenta a continuación se consignan las subcuentas que conformaban la Cuenta de Servicios al 30 de noviembre de 2023 en comparación con el año anterior:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	¢155 943,10	¢99 775,14	¢56 167,96	56,29%
5.1.2.02.	Servicios básicos	161 774,25	136 752,23	25 022,03	18,30%
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros	34 532,78	14 610,64	19 922,13	136,35%
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo	113 207,89	79 653,89	33 554,00	42,12%
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte	8 287,89	15 238,60	-6 950,72	-45,61%
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	49 516,46	47 845,37	1 671,09	3,49%
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo	0,00	1 040,00	-1 040,00	-100,00%
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones	2 675 160,31	2 138 626,05	536 534,27	25,09%
5.1.2.99.	Otros servicios varios	150,00	0,00	150,00	#DIV/0!
<b>TOTALES</b>		<b>¢3 198 572,68</b>	<b>¢2 533 541,93</b>	<b>¢665 030,75</b>	<b>26,25%</b>

Como se observa en el cuadro anterior la variación (aumento) de ¢665 030,75 miles, que se presenta entre los saldos al 30 de noviembre de 2022 y 2023 en la cuenta de Servicios, se origina en gran medida por los aumentos en las subcuentas de Alquileres y derechos sobre bienes (¢56 167,96 miles), Servicios básicos (¢25 022,03 miles), Servicios comerciales y financieros (¢19 922,13 miles), Servicios de gestión y apoyo (¢33 554,00 miles), Seguros reaseguros y otras obligaciones (¢1 671,09 miles) y Mantenimiento y reparaciones ¢536 534,27 miles; y las disminuciones de -¢6 950,72 miles y de -¢1 040,00 miles, en las cuentas Gastos de viaje y transportes y Capacitación y protocolo, las cuales implican un menor gasto por esos conceptos.

En el siguiente detalle de consigna cómo está compuesta cada una de las subcuentas que conformaban la cuenta de Servicios al 30 de noviembre de 2023 y como está conformada la variación con respecto a noviembre 2022:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.2.01.</b>	<b>Alquileres y derechos sobre bienes</b>	<b>€155 943,10</b>	<b>€99 775,14</b>	<b>€56 167,96</b>	<b>56,29%</b>
5.1.2.01.01.	Alquiler de terrenos, edificios y locales	13 200,00	13 200,00	0,00	0,00%
5.1.2.01.02.	Alquiler de maquinarias, equipos y mobiliario	142 743,10	86 575,14	56 167,96	64,88%
<b>5.1.2.02.</b>	<b>Servicios básicos</b>	<b>€161 774,25</b>	<b>€136 752,23</b>	<b>€25 022,03</b>	<b>-4,84%</b>
5.1.2.02.01.	Agua y alcantarillado	9 941,44	8 024,49	1 916,95	23,89%
5.1.2.02.02.	Energía eléctrica	17 437,16	13 128,70	4 308,46	32,82%
5.1.2.02.04.	Servicios de telecomunicaciones	3 766,50	3 486,69	279,82	8,03%
5.1.2.02.99.	Otros servicios básicos	130 629,15	112 112,35	18 516,80	16,52%
<b>5.1.2.03.</b>	<b>Servicios comerciales y financieros</b>	<b>€34 532,78</b>	<b>€14 610,64</b>	<b>€19 922,13</b>	<b>136,35%</b>
5.1.2.03.01.	Servicios de información	1 746,12	1 748,69	-2,57	-0,15%
5.1.2.03.02.	Publicidad y propaganda	0,00	98,00	-98,00	-100,00%
5.1.2.03.03.	Impresión, encuadernación y otros	1 274,00	366,50	907,50	247,61%
5.1.2.03.06.	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales	31 413,94	12 229,54	19 184,40	156,87%
5.1.2.03.07.	Servicios de transferencia electrónica de información	98,71	167,91	-69,20	-41,21%
<b>5.1.2.04.</b>	<b>Servicios de gestión y apoyo</b>	<b>€113 207,89</b>	<b>€79 653,89</b>	<b>€33 554,00</b>	<b>42,12%</b>
5.1.2.04.02.	Servicios jurídicos	0,00	3 444,75	-3 444,75	-100,00%
5.1.2.04.03.	Servicios de ingeniería	48 236,27	43 750,68	4 485,59	10,25%
5.1.2.04.04.	Servicios en ciencias económicas y sociales	12 487,25	19 427,40	-6 940,15	-35,72%
5.1.2.04.06.	Servicios generales	46 973,81	9 281,25	37 692,56	406,11%
5.1.2.04.99.	Otros servicios de gestión y apoyo	5 510,56	3 749,81	1 760,74	46,96%
<b>5.1.2.05.</b>	<b>Gastos de viaje y transporte</b>	<b>€8 287,89</b>	<b>€15 238,60</b>	<b>-€6 950,72</b>	<b>-45,61%</b>
5.1.2.05.01.	Transporte dentro del país	44,58	17,10	27,48	160,75%
5.1.2.05.02.	Viáticos dentro del país	8 243,31	15 221,51	-6 978,20	-45,84%
<b>5.1.2.06.</b>	<b>Seguros, reaseguros y otras obligaciones</b>	<b>€49 516,46</b>	<b>€47 845,37</b>	<b>€1 671,09</b>	<b>3,49%</b>
5.1.2.06.01.	Seguros (Vehículos y Riesgos del Trabajo)	49 516,46	47 845,37	1 671,09	3,49%
5.1.2.06.01.01.	Seguros contra riesgos de trabajo	13 318,75	11 059,81	2 258,94	20,42%
5.1.2.06.01.04.	Seguros voluntarios de automóviles	36 197,71	36 785,56	-587,86	-1,60%
<b>5.1.2.07.</b>	<b>Capacitación y protocolo</b>	<b>€0,00</b>	<b>€1 040,00</b>	<b>-€1 040,00</b>	<b>-100,00%</b>
5.1.2.07.01.	Actividades de capacitación	0,00	1 040,00	-1 040,00	-100,00%
<b>5.1.2.08.</b>	<b>Mantenimiento y reparaciones</b>	<b>€2 675 160,31</b>	<b>€2 138 626,05</b>	<b>€536 534,27</b>	<b>25,09%</b>
5.1.2.08.01.	Mantenimiento de terrenos y edificios	15 364,23	7 019,01	8 345,22	--
5.1.2.08.02.	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipos para la producción	35 827,03	22 432,60	13 394,43	59,71%
5.1.2.08.03.	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	14 138,27	11 498,25	2 640,02	22,96%
5.1.2.08.05.	Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina	247,00	195,00	52,00	26,67%
5.1.2.08.06.	Mantenimiento y reparación de equipos para computación	0,00	40,00	-40,00	-100,00%
5.1.2.08.10.	Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público	2 609 583,79	2 097 441,19	512 142,60	24,42%
<b>5.1.2.99.</b>	<b>Otros servicios varios</b>	<b>€150,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€150,00</b>	<b>#DIV/0!</b>
5.1.2.99.99.	Otros servicios varios	150,00	0,00	150,00	#DIV/0!
	<b>TOTALES</b>	<b>€3 198 572,68</b>	<b>€2 533 541,93</b>	<b>€665 030,75</b>	<b>26,25%</b>

Como se observa en el detalle anterior la cuenta de mayor importancia en la variación que se presenta en el grupo de Servicios es la de "Mantenimiento y reparaciones", que tuvo un aumento de €536 534,27 miles, que implica un 80,68% de la variación total. Al respecto se debe resaltar que la

variación en el gasto en Mantenimiento y reparación de bienes de infraestructura y de beneficio y uso público, se constituyó en el más influyente con ₪512 142,60 miles, como se aprecia en el detalle de cita.

Por otra parte, en dicho detalle se aprecia, que otras subcuentas que presentan diferencias (aumentos) que tienen un peso considerable en la variación, tales como las subcuentas de Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario y equipo (56 167,96 miles), Energía eléctrica (4 308,46 miles), Otros servicios básicos ₪18 516,80 miles, Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (₪19 184,40) y Servicios Generales (₪37 692,56 miles), Mantenimiento de terrenos y edificios (₪8 346,22 miles), Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo de producción (₪13 394,43 miles). Además, las subcuentas Servicios en ciencias económicas y sociales (-₪6 940,15 miles), Viáticos dentro del país (-₪6 978,20 miles).

## NOTA N° 61

### Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	₪ 455 051,75	₪ 476 193,75	-4,44%

### Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 8,28 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪-21 142,01 que corresponde a un(a) Disminución del -4,44 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Como se observa en el siguiente cuadro la variación (disminución) de -₪21 142,01 miles en la cuenta de "Gasto de materiales y suministros" al 30 de noviembre de 2023 en relación con el 30 de noviembre de 2022, es producto de un efecto neto, ya que varios rubros presentan aumento como consecuencia de la vuelta a la normalidad al concluir la pandemia que se presentó hasta finales de 2022, lo que originó que se reactivaron las operaciones normales de la Municipalidad, mientras que otros presentan disminuciones.

Al respecto, como se aprecia en siguiente cuadro las cuentas que presentan las variaciones más significativas son: Productos químicos y conexos que tuvo una disminución de -₪34 059,39 miles y la cuenta Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento que presenta un aumento de ₪13 739,47 miles.

Cuenta	Descripción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia
					%
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos	₪138 285,82	₪172 345,21	-₪34 059,39	-19,76%
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios	2 392,50	1 724,00	₪668,50	38,78%
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento	150 053,65	136 314,18	₪13 739,47	10,08%
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios	138 795,94	137 926,42	₪869,52	0,63%
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos	25 523,83	27 883,94	-₪2 360,11	-8,46%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪455 051,75</b>	<b>₪476 193,75</b>	<b>-₪21 142,01</b>	<b>-4,44%</b>

El detalle de las variaciones por rubro se muestra en el siguiente detalle:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.3.01.</b>	<b>Productos químicos y conexos</b>	<b>₪138 285,82</b>	<b>₪172 345,21</b>	<b>-₪34 059,39</b>	<b>-19,76%</b>
5.1.3.01.01.	Combustibles y lubricantes	₪137 092,53	₪170 120,18	-33 027,65	-19,41%
5.1.3.01.02.	Productos farmacéuticos y medicinales	113,19	179,65	-66,46	-36,99%
5.1.3.01.04.	Tintas, pinturas y diluyentes	444,28	1 527,46	-1 083,18	-70,91%
5.1.3.01.99.	Otros productos químicos y conexos	635,82	517,91	117,91	22,77%
<b>5.1.3.02.</b>	<b>Alimentos y productos agropecuarios</b>	<b>2 392,50</b>	<b>1 724,00</b>	<b>668,50</b>	<b>38,78%</b>
5.1.3.02.03.	Alimentos y bebidas	2 392,50	1 284,00	1 108,50	86,33%
5.1.3.02.04.	Alimentos para animales	0,00	440,00	-440,00	-100,00%
<b>5.1.3.03.</b>	<b>Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento</b>	<b>150 053,65</b>	<b>136 314,18</b>	<b>13 739,47</b>	<b>10,08%</b>
5.1.3.03.01.	Materiales y productos metálicos	4 623,71	8 307,86	-3 684,14	-44,35%
5.1.3.03.02.	Materiales y productos minerales y asfálticos	143 584,01	123 728,46	19 855,54	16,05%
5.1.3.03.03.	Madera y sus derivados	1 325,91	3 203,26	-1 877,35	-58,61%
5.1.3.03.04.	Material y producto eléctrico, telefónico y cómputo	294,12	833,36	-539,24	-64,71%
5.1.3.03.06.	Materiales y productos de plástico	153,92	232,48	-78,57	-33,80%
5.1.3.03.99.	Otros material y producto d/uso construcc mantenim	71,98	8,76	63,22	721,64%
<b>5.1.3.04.</b>	<b>Herramientas, repuestos y accesorios</b>	<b>138 795,94</b>	<b>137 926,42</b>	<b>869,52</b>	<b>0,63%</b>
5.1.3.04.01.	Herramientas e instrumentos	649,06	656,38	-7,31	-1,11%
5.1.3.04.02.	Repuestos y accesorios	138 146,88	137 270,04	876,84	0,64%
<b>5.1.3.99.</b>	<b>Útiles, materiales y suministros diversos</b>	<b>25 523,83</b>	<b>27 883,94</b>	<b>-2 360,11</b>	<b>-8,46%</b>
5.1.3.99.01.	Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 785,34	3 823,32	-2 037,98	-53,30%
5.1.3.99.02.	Útiles y materiales méd, hospital y investigación	40,00	75,74	-35,74	-47,18%
5.1.3.99.03.	Productos de papel, cartón e impresos	3 185,06	4 412,64	-1 227,58	-27,82%
5.1.3.99.04.	Textiles y vestuario	9 958,32	7 540,62	2 417,70	32,06%
5.1.3.99.05.	Útiles y materiales de limpieza	2 219,79	3 899,29	-1 679,50	-43,07%
5.1.3.99.06.	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	3 425,44	7 146,21	-3 720,77	-52,07%
5.1.3.99.99.	Otros útiles, materiales y suministros diversos	4 909,89	986,13	3 923,76	397,89%
	<b>TOTALES</b>	<b>₪455 051,75</b>	<b>₪476 193,75</b>	<b>-₪21 142,01</b>	<b>-4,44%</b>

Como se observa en el cuadro anterior, la variación (disminución) de -₪21 142,01 miles que presenta la cuenta de “Materiales y suministros consumidos” entre noviembre de 2022 y noviembre de 2023, es producto de un efecto neto de aumentos y disminuciones en las diferentes subcuentas que la conforman, siendo los rubros que tienen mayor influencia la variación (disminución) que presenta las

subcuenta de “Combustibles y lubricantes” de -¢33 027,65 miles y el aumento de la cuenta “Materiales y productos minerales y asfálticos” de ¢19 855,54 miles.

La variación que presenta la cuenta de “Materiales y suministros consumidos”, se considera normal por lo indicado antes en relación con que es consecuencia de la vuelta a la normalidad al concluir la pandemia que se presentó hasta finales de 2022, lo que originó que se reactivaron las operaciones normales de la Municipalidad,

## NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	¢ 355 176,88	¢ 186 728,02	90,21%

### Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 6,46 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢168 448,86 que corresponde a un(a) Aumento del 90,21 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación de ¢168 488,86 miles que se presenta, se origina principalmente producto de que, en el periodo comprendido entre noviembre 2022 y noviembre 2023, se han incorporado nuevos activos sobre los que se ha registrado el gasto de depreciación. Además, la diferencia en comentario se ha visto afectada por algunos ajustes a los valores de varios activos los cuales fueron modificados porque en el registro inicial se incluyeron erróneos.

Asimismo, se han efectuado varios ajustes que impactan las cuentas de activo de maquinaria, equipo y mobiliario y por ende la depreciación. Finalmente, está el hecho de que algunos de los bienes registrados inicialmente cumplieron con su vida útil, lo cual origina que se reduzca el gasto por depreciación. El detalle de variación se presenta a continuación:

Cuenta	Descripción	Saldo Actual	Saldo Anterior	Diferencia Absoluta	Diferencia %
<b>5.1.4.</b>	<b>Consumo de bienes distintos de inventarios</b>				
5.1.4.01.01.02.	Depreciación de edificios	₡215 636,99	₡58 810,09	₡156 826,90	266,67%
5.1.4.01.01.03.	Depreciaciones de maquinaria y equipos para la producción	111 559,95	100 149,34	11 410,61	11,39%
5.1.4.01.01.04.	Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	9 490,23	9 558,23	-68,00	-0,71%
5.1.4.01.01.05.	Depreciaciones de equipos de comunicación	2 736,79	2 437,26	299,53	12,29%
5.1.4.01.01.06.	Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina	4 834,67	3 876,22	958,45	24,73%
5.1.4.01.01.07.	Depreciaciones de equipos para computación	10 065,04	8 824,89	1 240,16	14,05%
5.1.4.01.01.10.	Depreciaciones de equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público	133,54	68,09	65,45	96,12%
5.1.4.01.01.99.	Depreciac maquinaria, equipo y mobiliario diverso	719,68	3 003,91	-2 284,23	-76,04%
	<b>TOTALES</b>	<b>₡355 176,88</b>	<b>₡186 728,02</b>	<b>₡168 448,86</b>	<b>90,21%</b>

En relación con el cuadro anterior, es pertinente señalar que la variación de ₡156 826,90 miles que se presenta en la cuenta “Depreciación edificios” obedece a que en setiembre de 2022 se registraron varios inmuebles propiedad de la Municipalidad por lo que en noviembre de ese año solo se incluye el gasto de tres meses, mientras que, en ese mismo mes de 2023, acumula el gasto de los 11 meses transcurridos del año. Por su parte la variación de ₡10 989,47 miles de la cuenta “Depreciación de maquinaria y equipo para la producción obedece a lo antes señalado en relación con la incorporación de nuevos activos, lo cual impacta el gasto de depreciación.

#### NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	₡ 155,08	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡155,08 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que en agosto de 2023 se registró la baja de dos activos del inventario por estar en mal estado.

## NOTA N° 64

### Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 65

### Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 66

### Cargos por provisiones y reservas técnicas:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	₡ 181,50	₡ -	0,00%

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01	Cargos por litigios y demandas	66	₡ -	₡ -	0,00%

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

---

---

---

#### Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢181,50 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación no es material en relación con los estados financieros en conjunto.

## 5.2 GASTOS FINANCIEROS

### NOTA N° 67

#### Intereses sobre endeudamiento público:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	₡ 106 997,67	₡ 86 737,91	23,36%

#### Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 2,08 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢20 259 .77 que corresponde a un(a) Aumento del 23,36 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

El saldo de la cuenta Intereses pagados sobre el saldo del préstamo al 30 de noviembre de 2023 (₡1.319.224.07 miles), que la Municipalidad contrajo con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre

IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por la suma total de ₡3.563.088.496,48 miles sobre el cual se debe pagar la tasa de interés es del 7% anual (fijo sobre saldos), así como interés de mora del 2% mensual sobre cuotas vencidas.

La variación es producto de la disminución de la deuda por los pagos realizados entre noviembre 2022 y noviembre 2023 y que, además, no ha habido desembolsos desde noviembre 2022 a la fecha, tal como se indicó en las Notas Nros. 15 “Endeudamiento público a corto plazo” y 20 “Endeudamiento público de largo plazo”.

Es preciso reiterar que los intereses devengados por el préstamo en mención, son reconocidos como un gasto debido a que los desembolsos efectuados por el IFAM sobre el préstamo, no son directamente atribuibles a la adquisición de un activo (según lo establece la NICSP 5 párrafos 18), ya que los desembolsos se solicitan al IFAM para pagar de manera simultánea a los proveedores bienes adquiridos en condiciones aptas (por lo que ya no se requiere ejecutar ninguna acción para que dichos activos estén aptos para su uso), y la amortización del principal y pago de intereses sobre dichos desembolsos, se inician con posterioridad de acuerdo con lo establecido en el contrato.

## NOTA N° 68

### Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### 5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS

#### NOTA N° 69

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

#### NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	₡ -	₡ -	0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	₡ -	₡ -	0,00%

### Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 5.4 TRANSFERENCIAS

## NOTA N° 72

Transferencias corrientes:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	₡ 116 860,43	₡ 143 272,41	-18,43%

Detalle:

La conformación de la cuenta de Transferencias Corrientes al 30 de noviembre de 2023 comparada con los saldos a esa misma fecha del 2022 era la siguiente:

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno	₡11 254,74	₡70 958,09	-₡59 703,35	-84,14%
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno	105 605,69	72 314,32	33 291,37	46,04%
	<b>TOTALES</b>	<b>₡116 860,43</b>	<b>₡143 272,41</b>	<b>-₡26 411,98</b>	<b>-18,43%</b>

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector privado interno

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
99999	Pensiones y jubilaciones contributivas	€2 379,36	€9 722,11	-€7 342,75	-75,53%
99999	Otras prestaciones	4 121,35	1 969,65	2 151,70	109,24%
99999	Otras transferencias corrientes a personas	2 913,01	25 883,88	-22 970,87	-88,75%
99999	Transferencias corrientes a asociaciones	0,00	23 248,45	-23 248,45	-100,00%
99999	Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro	1 841,02	10 134,00	-8 292,97	-81,83%
	<b>TOTALES</b>	<b>€11 254,74</b>	<b>€70 958,09</b>	<b>-€59 703,35</b>	<b>-84,14%</b>

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL	SALDO ANTERIOR	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN %
11210	Ministerio de Educación Pública (MEP)	€6,76	€7 998,68	-€7 991,92	-99,92%
11206	Ministerio de Hacienda	4 281,55	4 272,90	8,65	0,20%
12908	Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC)	0,00	7 626,12	-7 626,12	-100,00%
11219	Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MNAET)	2 398,14	2 490,65	-92,51	-3,71%
12553	Comision Nacional para la Gestión de la Biodiversidad (CONAGEBIO)	380,66	258,50	122,15	47,25%
12581	Consejo Nacional de Personas con Discapacidad - CONAPDIS	5 304,01	5 210,63	93,38	1,79%
12784	Junta Administrativa del Registro Nacional	8 860,38	8 887,76	-27,38	-0,31%
14253	Juntas de Educacion	49 898,18	0,00	49 898,18	#DIV/0!
15910	Comités Cantonales de Deportes y Recreación	31 824,03	31 263,76	560,27	1,79%
15933	Federacion de Municipalidades de la Región sur de la Provincia de Pu	0,00	1 700,00	-1 700,00	-100,00%
15980	Unión Nacional de Gobiernos Locales	2 652,00	2 605,32	46,68	1,79%
	<b>TOTALES</b>	<b>€105 605,69</b>	<b>€72 314,32</b>	<b>€33 291,37</b>	<b>46,04%</b>

#### Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 2,13 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de €-26 411,98 que corresponde a un(a) Disminución del -18,43 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

En relación con la variación que representa una disminución de ¢-26 411,98 miles en los detalles antes consignados se observan algunas variaciones positivas y negativas (aumentos y disminuciones), sobre las cuales nos referimos a continuación.

Al respecto, la cuenta de Transferencias a la Junta de Educación presenta un aumento de ¢49 898,18 miles, así como las de disminuciones en las trasferencias al Ministerio de Educación Pública (MEP) por -¢7 991,92, al Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC) por -¢7 626,12 y las Transferencias a la Federación de Municipalidades de la Región sur de la Provincia de Puntarenas (FEDEMSUR) de -¢1 700,00 miles.

Además, la variación se vio impactada por la disminución de -¢7 342,75 miles en las transferencias a Pensiones y jubilaciones contributivas, la disminución de -¢22 970,87 miles en la cuenta de Otras Transferencias Corrientes a personas, la disminución de -¢30 511,06 miles en las Transferencias corrientes a asociaciones y la disminución de -¢8 292,97 miles de la cuenta Transferencias corrientes a otras entidades privadas sin fines de lucro.

### NOTA N° 73

#### Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	¢ -	¢ -	0,00%

#### Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO

#### Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ¢0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## 5.9 OTROS GASTOS

### NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	₪9 715,94	₪ -		0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,18 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪9 715,94 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La diferencia corresponde al registro realizado por una Diferencias de cambio negativas por deudas contraídas en años pasados en la adquisición de bienes distintos de inventarios (Propiedad, planta y equipo), la cual se pagó el mes de junio 2023.

### NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	₪ -	₪ -		0,00%

#### Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₪0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTA N° 76

### Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	₡ 0,00	₡ 0,04	-99,92%

#### Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de  $\phi$ -0,04 que corresponde a un(a) Disminución del -99,92 % de recursos disponibles:

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

## NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

### FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

## NOTA N°77

### Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	₡ 4 865 527,98	₡ 4 445 962,91	9,44%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de  $\phi$ 419 565,07 que corresponde a un(a) Aumento del 9,44% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La diferencia se origina debido a un efecto neto, ya que se incrementaron los flujos de efectivo provenientes de los Cobros por impuestos en  $\phi$ 308 553,15 miles, los Cobros por ventas servicios y derechos administrativos en  $\phi$ 40 945,78 miles y de los Otros cobros por actividades de operación en  $\phi$ 71 322,47 miles y disminuyeron los Cobros por ingresos de la propiedad en  $\phi$ 4 781,79 miles y de las Transferencias en  $\phi$ 2 474,54 miles, en el año 2023 con respecto al año 2022.

## NOTA N°78

Pagos:

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	₡ 5 045 000,69	₡ 4 014 554,24	25,67%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡1 030 446,46 que corresponde a un(a) Aumento del 25,67% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación se origina como producto de un efecto neto, debido a que por un lado se dio una mayor salida de efectivo en los saldos de los siguientes conceptos que conforman este apartado del estado, Pagos por beneficios al personal en ₡133 188,61 miles, en los Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos) en ₡834 963,88 miles, los Otros pagos por actividades de operación en ₡179 293,97 miles; y disminuyeron los Pagos por prestaciones de la seguridad social en ₡46 541,57 miles y los Pagos por otras transferencias en -₡70 458,43 miles.

## FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

### NOTA N°79

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	₡ -	₡ -	0,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

### NOTA N°80

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
-------------	------	----------------	------------------	------------

				%
Pagos	80	₺ 317 877,11	₺ 57 221,05	455,52%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺260 656,06 que corresponde a un(a) Aumento del 455,52% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Un aumento en los Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios, ya que, al 30 de noviembre de 2023, se han adquirido bienes distintos de inventario por un monto superior al del año 2022 a esa misma fecha.

## FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

### NOTA N°81

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	₺ -	₺ 861 716,86	-100,00%

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₺-861 716,86 que corresponde a un(a) Disminución del -100% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro): Que al 30 de noviembre de 2022 se habían recibido desembolsos correspondientes al préstamo que la Municipalidad contrajo con el IFAM N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria, por el monto de la variación, mientras que al 30 de noviembre de 2023 no se han percibido recursos nuevos por ese concepto.

### NOTA N°82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	82	₺ 430 374,69	₺ 296 737,26	45,04%

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡133 637,44 que corresponde a un(a) Aumento del 45,04% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Los pagos por operaciones de financiamiento corresponden a la cancelación de cuotas sobre el crédito que mantiene la Municipalidad con el IFAM, según Contrato de Préstamo entre IFAM y La Municipalidad de Buenos Aires, N° 6-CVL-1457-0718 para el Mejoramiento de la Red Vial Cantonal y Compra de Maquinaria.

Como se puede observar en el Estado de Flujo de Efectivo la variación se origina como producto de una mayor salida de efectivo al 30 de noviembre de 2023 que al 30 de noviembre de 2022, en la cuenta Pagos por amortizaciones de endeudamiento público por un monto de ₡113 377,67 miles y en la cuenta Otros pagos por actividades de financiación (pago de intereses por Endeudamiento Público) por la suma de ₡20 259,77 miles. Ver al respecto las notas Nros. 15, 20 y 67.

## NOTA N°83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	₡ 1 778 042,88	₡ 2 523 888,28	-29,55%

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-745 845,40 que corresponde a un(a) Disminución del -29,55% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

La variación es el resultado de las diferentes entradas y salidas de efectivo que se producen durante el periodo comprendido entre noviembre de 2022 y noviembre de 2023. Al respecto ver lo consignado en la Nota No. 3 de este estado. Adicionalmente, debe indicarse que los recursos que mantiene la municipalidad en cuentas de bancos no están restringidos para su uso ni existe ningún gravamen sobre los mismos a excepción de los recursos depositados en la cuenta N° 1640-3 del B.N.C.R. en cual se depositan los dineros percibidos por concepto de Garantías, los cuales deben ser devueltos posteriormente a las personas físicas o jurídicas que las rindieron.

Asimismo, debe reiterarse, que los recursos depositados en los fondos de inversión en las sociedades de fondos de inversión del banco Nacional y Banco de Costa Rica, pueden ser utilizados por la Municipalidad en el momento que los requieran para lo cual se debe informar a la sociedad con 24 horas de anticipación.

Por otra parte, en relación con los recursos de la Caja Única del Estado, los mismos se los van transfiriendo a la Municipalidad con base en la programación previamente elaborada por el Ministerio y la Municipalidad.

## NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

### NOTA N°84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del periodo	84	₡163 620 153,95	₡164 126 419,19	-0,31%

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al , comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de ₡-506 265,25 que corresponde a un(a) Disminución del -0,31% de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Que fundamentalmente a que se han realizado ajustes a algunos de los saldos de las cuentas con el fin de que estos representen de una manera más razonable la situación financiera de la Municipalidad.

## NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

## NOTA N°85

### Diferencias presupuesto vs. contabilidad (Devengo)

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
<b>SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD</b>	<b>₡274 347,37</b>	<b>₡991 220,88</b>	<b>-72,32%</b>

El Superávit/ Déficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con la información presupuestaria debe indicarse que a la fecha de cierre no se recibió la información pertinente de la Unidad de Municipalidad que tiene a cargo el control y registros presupuestarios lo imposibilitó realizar las revelaciones pertinentes sobre esta materia, así como las relacionadas con la NICSP 24 “PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS”.

El Superávit/ Déficit de Contabilidad, comparado con el del periodo anterior genera una Disminución de -₡716 873,51 miles, que corresponde a una variación relativa de -72,32% de recursos disponibles, producto de que no obstante que el total de los ingresos al 30 de noviembre del 2023 (₡5 770 402,69 miles) fue superior al total de ingresos del 2022 (₡5 522 661,33 miles), en un 4,50%, (₡248 275,20 miles). Sin embargo, el total de gastos al 30 de noviembre de 2023 (₡5 496 589,16 miles) fue un 21,30% (₡965 148,72 miles) superior que el total del gasto al 30 de noviembre del 2022 que ascendió a ₡4 531 440,45 miles. Es decir, la diferencia entre el total de gastos del 2022 y 2023, fue muy superior a la diferencia en el total de ingresos a ese mismo periodo.

### Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

A la fecha de cierre de estos estados financieros no se recibió la información pertinente de la unidad primaria de registro para llevar a cabo esta conciliación.

## NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

### NOTA N°86

#### Saldo Deuda Pública

RUBRO	SALDOS		
	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SALDO DE DEUDA PÚBLICA	₡1 319 224,07	₡1 642 601,09	9,92%

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera una disminución absoluta de ₡323 377,02 miles que representa el 9,92% de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro) las amortizaciones realizadas en el periodo.

## NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCECIONADOS

### NOTA N°87

#### Evolución de Bienes

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.		ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1	Exposición saldo nulo		DGCN

RUBRO	SALDOS		%
	Periodo Actual	Periodo Anterior	
ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO			
ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO			

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

En relación con este tema se debe señalar, que la Municipalidad de Buenos Aires aún se encuentra realizando un proceso inventario físico de activos, el cual, ha ido permitiendo realizar la actualización y valuación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo), en cumplimiento al plan de acción para la implementación de las NICSP definido. Como parte del proceso que se realiza se tiene previsto establecer la clasificación de activos en generadores y no generadores de efectivo, labor que está pendiente al 30 de noviembre de 2023 y se espera finalizar el 30 de setiembre de 2024.

### NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

---



---

## NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo **2023**.

Nosotros, José Bernardino Rojas Méndez CÉDULA 6-0267-0983, Representante Legal y Alcalde de la Municipalidad de Buenos Aires, Gerardo Cordero Arguedas Contador Municipal CÉDULA 6-0253-0912, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros, certificaciones o constancias e informes que se realizaron bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

---

Nombre y firma Representante Legal	Nombre y firma Jerarca Institucional	Nombre y firma Director Financiero	Nombre y firma Contador (a)
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------

Sello: 